



Проект

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ШЕСТОЙ СОЗЫВ

_____ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2021 года

№ _____

город Мурманск

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК, ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ ГАРАЖЕЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ НЕКАПИТАЛЬНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

Принято
Советом депутатов
города Мурманска
2021 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 02.09.2021 № 624-ПП «Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Мурманской области», руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Установить, что порядок, условия и сроки внесения платы за использование находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяются Положением об арендной плате за использование земельных участков в границах муниципального образования город Мурманск, утвержденного решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вечерний Мурманск».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Коробков С.Е.).

Глава муниципального образования
город Мурманск

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
города Мурманск
от _____ 2021 года № _____

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата).

2. Годовой размер платы рассчитывается по формуле:

$$Пл = Кст \times 1.5\% \times КЧс,$$

где:

Пл - плата за земельный участок, рублей в год;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка, рублей;

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена, то применяется средний уровень кадастровой стоимости земельного участка за 1 квадратный метр в разрезе видов разрешенного использования по городскому округу в соответствии с постановлением Правительства Мурманской области об утверждении кадастровой земель населенных пунктов Мурманской области – по группе видов разрешенного использования, предназначенной для размещения гаражей и автостоянок (Кст = 1 кв. м \times S зем. уч.);

1.5% - налоговая ставка по земельному налогу от кадастровой стоимости земельных участков, установленная решением Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-169 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении прочих земельных участков;

КЧс - коэффициент площади земельного участка.

При использовании всего земельного участка применяется КЧс равный 1.

В случае если для гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧс = S_{\text{части}} / S_{\text{общая}},$$

где:

S_{части} - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

S_{общая} — общая площадь земельного участка (кв. м).

3. В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.