ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

**Комитет имущественных отношений города Мурманска** в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», во исполнение постановлений администрации города Мурманска от 02.03.2018 № 521 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0003178:1309, расположенного в Ленинском административном округе города Мурманска по Верхне-Ростинскому шоссе», от 02.02.2018 № 243 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0000000:16364, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска», от 02.02.2018 № 239 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001318:157, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска», от 12.09.2017 № 2987 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001601:151, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Юрия Смирнова», от 12.09.2017 № 2989 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 51:20:0001601:6, расположенного в Первомайском административном округе города Мурманска по улице Юрия Смирнова», выступает организатором и проводит **12.10.2018** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот № 1.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Ленинский административный округ,** Верхне-Ростинское шоссе

Кадастровый номер: 51:20:0003178:1309

Площадь: 2 457 кв. м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Т-1 (зона размещения объектов транспортной инфраструктуры) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции от 27.06.2018) (далее ПЗЗ).

**Разрешенное использование земельного участка:** предприятия розничной торговли, предприятия общественного питания. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ на момент формирования земельного участка.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с видом разрешенного использования «Предприятия розничной торговли, предприятия общественного питания».

**Особые отметки:**

- Земельный участок ограничен в использовании в соответствии со статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.11.2017; Реквизиты документа основания: Об утверждении правил охраны электрических сетей от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1.Минимальные отступы от границ земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 645238,70 | 1442717,89 |
| 2 | 645162,06 | 1442823,00 |
| 3 | 645154,85 | 1442817,39 |
| 4 | 645173,77 | 1442763,34 |
| 5 | 645184,69 | 1442745,14 |
| 6 | 645232,90 | 1442713,57 |

- по границам земельного участка с поворотными точками 6,1,2,3 минимальный отступ – 1 м;

- по границам земельного участка с поворотными точками 3,4,5,6 минимальный отступ – 3 м

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4;  
предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

**В соответствии с предельными параметрами общая площадь объекта капитального строительства** составит от 1965,6 м2 до 7862,40 м2.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 38 месяцев.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:226 000** рублей.

**Шаг аукциона**: 6 780 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 22 600 рублей.

**Лот № 2.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Первомайский административный округ**

Кадастровый номер: 51:20:0000000:16364

Площадь: 8 071 кв. м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции от 27.06.2018) (далее ПЗЗ).

**Разрешенное использование земельного участка:** физкультурно-оздоровительные сооружения. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ на момент формирования земельного участка.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с разрешенным видом использования «Физкультурно-оздоровительные сооружения».

**Особые отметки**:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2018; основание: приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1.Минимальные отступы от границ земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 637924,97 | 1441572,40 |
| 2 | 637930,58 | 1441616,68 |
| 3 | 637927,81 | 1441657,38 |
| 4 | 637926,69 | 1441673,86 |
| 5 | 637925,09 | 1441697,40 |
| 6 | 637890,48 | 1441685,51 |
| 7 | 637865,75 | 1441670,16 |
| 8 | 637850,68 | 1441634,89 |
| 9 | 637846,23 | 1441577,72 |
| 10 | 637883,60 | 1441578,27 |
| 11 | 637995,69 | 1441577,78 |

- по границам земельного участка с поворотными точками 1-9 минимальный отступ – 1 м;

- по границам земельного участка с поворотными точками 1,10,9 минимальный отступ – 3 м

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8;  
предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

**В соответствии с предельными параметрами общая площадь объекта капитального строительства** составит от 6456,8 м2 до 51654,4 м2.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 84 месяца.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:**1 075 000 рублей.

**Шаг аукциона**: 32 250 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 107 500 рублей.

**Лот № 3.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Первомайский административный округ**

Кадастровый номер: 51:20:0001318:157

Площадь: 5 343 кв. м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Ж-3 (зона застройки малоэтажными жилыми домами) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции от 27.06.2018) (далее ПЗЗ).

**Разрешенное использование земельного участка:** физкультурно-оздоровительные сооружения. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ на момент формирования земельного участка.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с разрешенным видом использования «Физкультурно-оздоровительные сооружения».

**Зоны с особыми условиями использования**: сведения отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1.Минимальные отступы от границ земельного участка:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 636248,41 | 1444308,14 |
| 2 | 636199,68 | 1444290,97 |
| 3 | 636197,73 | 1444276,90 |
| 4 | 636190,24 | 1444264,73 |
| 5 | 636195,41 | 1444231,46 |
| 6 | 636197,77 | 1444203,10 |
| 7 | 636209,09 | 1444206,17 |
| 8 | 636239,00 | 1444219,84 |
| 9 | 636251,64 | 1444228,74 |
| 10 | 636260,20 | 1444241,62 |
| 11 | 636263,52 | 1444256,72 |
| 12 | 636261,15 | 1444272,00 |

- по границам земельного участка с поворотными точками 7,6 минимальный отступ – 1 м;

- по границам земельного участка с поворотными точками 6,5,4,3,2,1,12,11,10,9,8,7 минимальный отступ – 3 м

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 8; предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.

3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

**В соответствии с предельными параметрами общая площадь объекта капитального строительства** составит от 4 274,4 м2 до 34 195,2 м2.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 84 месяца.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет: 711 000** рублей.

**Шаг аукциона**: 21 330 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 71 100 рублей.

**Лот № 4.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Первомайский административный округ, по улице Юрия Смирнова**

Кадастровый номер: 51:20:0001601:151

Площадь: 13 025 кв. м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Р-2 (спортивно-рекреационная зона) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции от 27.06.2018) (далее ПЗЗ).

**Разрешенное использование земельного участка:** водноспортивные базы. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ на момент формирования земельного участка.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с видом разрешенного использования «Водноспортивные базы».

**Особые отметки:**

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2018; основание: приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1.Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 638317,06 | 1439588,21 |
| 2 | 638361,48 | 1439573,25 |
| 3 | 638434,94 | 1439555,64 |
| 4 | 638480,19 | 1439543,42 |
| 5 | 638513,31 | 1439550,24 |
| 6 | 638526,84 | 1439567,76 |
| 7 | 638530,00 | 1439568,00 |
| 8 | 638533,76 | 1439568,32 |
| 9 | 638541,48 | 1439565,76 |
| 10 | 638559,58 | 1439562,70 |
| 11 | 638545,87 | 1439510,02 |
| 12 | 638518,77 | 1439513,55 |
| 13 | 638466,08 | 1439518,75 |
| 14 | 638417,19 | 1439525,57 |
| 15 | 638413,56 | 1439496,64 |
| 16 | 638353,44 | 1439499,68 |
| 17 | 638295,99 | 1439516,13 |

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6; предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

**В соответствии с предельными параметрами общая площадь объекта капитального строительства** составит от 10 420 м2 до 62 520 м2.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 84 месяца.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:**1 927 000 рублей.

**Шаг аукциона**: 57 810 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 192 700 рублей.

**Лот № 5.**

**Местоположение земельного участка: Мурманская область, муниципальное образование город Мурманск, Первомайский административный округ, по улице Юрия Смирнова**

Кадастровый номер: 51:20:0001601:6

Площадь:10 747 кв. м.

Сведения о правах: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в границах территориальной зоны: Р-2 (спортивно-рекреационная зона) согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547 (в редакции от 27.06.2018) (далее ПЗЗ).

**Разрешенное использование земельного участка:** водноспортивные базы. Вид разрешенного использования установлен в соответствии с ПЗЗ на момент формирования земельного участка.

Назначение объекта капитального строительства: для строительства объекта с видом разрешенного использования «Водноспортивные базы».

**Особые отметки**:

- ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2018; основание: приказ Двинско-Печерского бассейнового водного управления федерального агентства водных ресурсов «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохранной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области» от 07.12.2017 № 69.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

1.Минимальные отступы от границ земельного участка – 1 м:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| X | Y |
| 1 | 638324,77 | 1439664,59 |
| 2 | 638280,92 | 1439601,95 |
| 3 | 638317,06 | 1439588,21 |
| 4 | 638295,99 | 1439516,13 |
| 5 | 638196,22 | 1439569,03 |
| 6 | 638214,00 | 1439610,96 |
| 7 | 638220,90 | 1439628,56 |
| 8 | 638254,05 | 1439615,14 |
| 9 | 638289,21 | 1439693,15 |
| 10 | 638324,01 | 1439679,60 |
| 11 | 638324,77 | 1439664,59 |

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 6; предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

3.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

**В соответствии с предельными параметрами общая площадь объекта капитального строительства** составит от 8 597,60 м2 до 51 585,60 м2.

Информация о технических условиях подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение являются неотъемлемым приложением к настоящему информационному сообщению и размещены на сайте torgi.gov.ru.

**Срок аренды земельного участка:** 84 месяца.

**Начальный размер ежегодной арендной платы составляет:1 588 000** рублей.

**Шаг аукциона**: 47 640 рублей.

**Размер задатка для участия в аукционе**: 158 800 рублей.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

е) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы и номер билета которого был назван последним.

**Аукцион признается не состоявшимся в случае,** если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, комитет имущественных отношений города Мурманска в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, комитет имущественных отношений города Мурманска в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комитет имущественных отношений города Мурманска направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка должен быть подписан и представлен в комитет имущественных отношений города Мурманска в течение тридцати дней со дня направления лицу, с которым такой договор заключается.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

**Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с момента опубликования извещения о проведении торгов и заканчивается 08.10.2018 в 16.00 часов.**

**Документы принимаются по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410.**

**Режим приема: понедельник-пятница с 09:00 до 16:00; перерыв с 13:00 до 14:00**

**телефон для справок: 45-39-47**

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 10.10.2018 в 14:10.**

**Подведение итогов аукциона 12.10.2018 в 11 часов** по адресу: город Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, (каб. № 319)

Получить форму заявки, ознакомится с иными необходимыми документами, в том числе с проектом договора аренды, можно по адресу: г. Мурманск, улица Комсомольская, дом 10, каб. № 410 и на сайте torgi.gov.ru.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом на следующие реквизиты:

ИНН/КПП 5190800019/519001001

Наименование получателя: УФК по Мурманской области (Комитет имущественных отношений города Мурманска л/с 05493010290)

Банк: Отделение Мурманск г. Мурманск

БИК: 044705001, ОКТМО 47701000

р/с: 40302810000003000099

КБК 905 000 000 000 000 00 510

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв.м.

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее **10.10.2018** года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается как с единственным лицом, засчитывается в счет арендной платы за пользование земельным участком. Задатки, внесенные этими лицами и не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. В случае досрочного расторжения договора аренды земли задаток не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**Председатель комитета А.А. Стародуб**