Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

XXIV ЗАСЕДАНИЕ ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА 28 СЕНТЯБРЯ 2006 ГОДА

РЕШЕНИЕ

от 29 сентября 2006 г. N 24-292

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ, ОТСРОЧЕК (РАССРОЧЕК)

ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов города Мурманска  от 23.11.2006 [N 26-323](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=15283&dst=100005), от 03.10.2007 [N 40-482](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=17802&dst=100005), от 24.06.2008 [N 51-639](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=20531&dst=100005),  от 25.06.2009 [N 7-94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=24360&dst=100005), от 02.12.2009 [N 12-157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=25985&dst=100005), от 30.09.2010 [N 28-271](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=29506&dst=100005),  от 05.03.2011 [N 34-417](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=31689&dst=100005), от 30.05.2011 [N 37-473](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100005), от 04.10.2011 [N 40-525](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=34400&dst=100005),  от 04.04.2012 [N 47-633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100005), от 22.06.2012 [N 51-687](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=37862&dst=100005), от 01.02.2013 [N 58-783](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100005),  от 01.03.2013 [N 59-809](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=41540&dst=100005), от 26.09.2013 [N 64-894](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=45326&dst=100005), от 28.02.2014 [N 71-1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=48621&dst=100005),  от 27.03.2015 [N 10-129](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=56936&dst=100005), от 31.03.2016 [N 24-370](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=65368&dst=100005), от 27.10.2016 [N 30-530](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=70605&dst=100005),  от 30.03.2017 [N 35-618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=74697&dst=100005), от 25.09.2017 [N 39-679](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=79003&dst=100005), от 27.06.2018 [N 48-830](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=85878&dst=100005),  от 28.11.2019 [N 5-76](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=95690&dst=100005), от 29.09.2020 [N 13-187](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=102104&dst=100005), от 26.11.2020 [N 16-213](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=103602&dst=100005),  от 25.02.2021 [N 21-260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=105497&dst=100005), от 27.05.2021 [N 25-304](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=107528&dst=100005), от 23.09.2021 [N 28-365](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=109886&dst=100005),  от 31.03.2022 [N 34-471](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=114398&dst=100005), от 29.09.2022 [N 39-538](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=118187&dst=100005), от 19.10.2023 [N 49-705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100005),  с изм., внесенными [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=61390&dst=100013) Совета депутатов города Мурманска  от 29.10.2015 N 17-260) |  |

В соответствии с Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465808) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465799) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=95284&dst=100072) Мурманского городского Совета от 24.06.2002 N 16-154 "Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=80004) муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 28.02.2014 [N 71-1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=48621&dst=100006), от 30.03.2017 [N 35-618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=74697&dst=100006))

1. Утвердить [Порядок](#P55) предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске согласно приложению N 1.

2. Утвердить [состав](#P217) комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, согласно приложению N 2.

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 24.06.2008 [N 51-639](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=20531&dst=100005), от 04.04.2012 [N 47-633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100005))

3. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100006) Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2013 N 58-783.

4. Признать утратившими силу:

4.1. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=1540) Мурманского городского Совета от 04.02.1997 N 3-40 "О порядке установления льгот по уплате налогов, сборов и других платежей в городской бюджет" (с изменениями, внесенными решениями Мурманского городского Совета от 06.04.1998 [N 13-128](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=2082), от 03.06.2005 N 9-111).

4.2. [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=2993) Мурманского городского Совета от 29.02.2000 N 32-279 "Об уточнении порядка установления льгот по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей в бюджет города Мурманска".

4.3. Решение Мурманского городского Совета от 04.02.2005 N 3-33 "Об утверждении состава комиссии по рассмотрению заявок и предложений по установлению льгот по платежам в городской бюджет".

5. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

6. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Веллер С.Б.).

Глава

муниципального образования

город Мурманск

М.Ю.САВЧЕНКО

Приложение N 1

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 29 сентября 2006 г. N 24-292

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100005) Совета депутатов города Мурманска от 19.10.2023 N 49-705 в Приложение N 1, [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100025) на правоотношения, возникшие с 01.01.2023. |  |

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛЬГОТ, ОТСРОЧЕК (РАССРОЧЕК) ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ

ЗА ЗЕМЛЮ И ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Совета депутатов города Мурманска  от 24.06.2008 [N 51-639](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=20531&dst=100006), от 25.06.2009 [N 7-94](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=24360&dst=100005), от 30.09.2010 [N 28-271](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=29506&dst=100005),  от 30.05.2011 [N 37-473](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100005), от 04.04.2012 [N 47-633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100006), от 22.06.2012 [N 51-687](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=37862&dst=100005),  от 01.02.2013 [N 58-783](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100007), от 01.03.2013 [N 59-809](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=41540&dst=100005), от 26.09.2013 [N 64-894](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=45326&dst=100005),  от 28.02.2014 [N 71-1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=48621&dst=100008), от 27.03.2015 [N 10-129](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=56936&dst=100005), от 31.03.2016 [N 24-370](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=65368&dst=100005),  от 27.10.2016 [N 30-530](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=70605&dst=100005), от 25.09.2017 [N 39-679](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=79003&dst=100005), от 29.09.2020 [N 13-187](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=102104&dst=100005),  от 26.11.2020 [N 16-213](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=103602&dst=100005), от 25.02.2021 [N 21-260](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=105497&dst=100005), от 27.05.2021 [N 25-304](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=107528&dst=100005),  от 31.03.2022 [N 34-471](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=114398&dst=100005), от 19.10.2023 [N 49-705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100005),  с изм., внесенными [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=61390&dst=100013) Совета депутатов города Мурманска  от 29.10.2015 N 17-260) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=103602&dst=100005) Совета депутатов города Мурманска

от 26.11.2020 N 16-213)

1.1. Целью настоящего Порядка предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске (далее - Порядок) является определение единого подхода и упорядочение процесса рассмотрения вопросов предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее также - земли), и пользование объектами муниципального имущества в городе Мурманске (далее - муниципальное имущество).

1.2. Задачами настоящего Порядка являются:

- упорядочение работы органов местного самоуправления в области регулирования имущественных отношений;

- создание необходимых экономических условий для деятельности физических лиц, общественных объединений, иных юридических лиц, указанных в [пункте 1.6](#P93) настоящего Порядка, с целью стабильного функционирования экономики города Мурманска (далее - город Мурманск, муниципальное образование город Мурманск).

1.3. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

арендодатель - комитет имущественных отношений города Мурманска; муниципальные автономные и бюджетные учреждения, казенные предприятия или муниципальные унитарные предприятия; исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный Правительством Мурманской области, при этом:

- комитет имущественных отношений города Мурманска является арендодателем в отношении: земельных участков, находящихся в муниципальной собственности; земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных по основаниям, предусмотренным [статьей 39.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465787&dst=884) Земельного кодекса Российской Федерации; земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам; объектов муниципального нежилого и жилищного фондов, находящихся в казне муниципального образования город Мурманск, а также закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=105497&dst=100006) Совета депутатов города Мурманска от 25.02.2021 N 21-260)

- муниципальные автономные и бюджетные учреждения, казенные предприятия или муниципальные унитарные предприятия являются арендодателями в отношении объектов, закрепленных на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения за этими учреждениями и предприятиями;

- уполномоченный исполнительный орган государственной власти Мурманской области является арендодателем в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=120254) Мурманской области от 27.12.2019 N 2459-01-ЗМО "О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области";

арендатор - лицо, владеющее и пользующееся земельным участком, муниципальным имуществом на основании договора аренды, заключенного с арендодателем;

заявитель - арендатор, претендующий на получение льготы;

льгота - преимущество, предоставляемое отдельным арендаторам либо категориям арендаторов, включающее возможность частичного освобождения от арендной платы;

отсрочка - изменение срока платежа с условием единовременной уплаты по окончании срока;

рассрочка - частичное поэтапное внесение платежей;

общественное объединение - добровольное, самоуправляемое, некоммерческое формирование, созданное по инициативе граждан, объединившихся на основе общности интересов для реализации общих целей, указанных в уставе общественного объединения.

1.4. Льгота предоставляется на очередной финансовый год.

1.5. Отсрочка (рассрочка) предоставляются в пределах текущего финансового года.

1.6. К арендаторам, которым может быть предоставлена льгота, отсрочка (рассрочка) по арендной плате, относятся:

- общественные организации инвалидов, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

- организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных выше организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда составляет не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для производства и (или) реализации товаров, работ и услуг;

- учреждения, единственными собственниками которых являются указанные выше общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

- муниципальные унитарные предприятия;

- общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, осуществляющие свою деятельность на территории города Мурманска не менее 1 года;

- акционерные общества, 100 % акций которых находится в собственности муниципального образования город Мурманск;

- юридические и физические лица, деятельность которых связана с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции;

- юридические и физические лица, деятельность которых связана с размещением отходов;

- инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- социально ориентированные некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460035) от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие в качестве юридического лица деятельность в городе Мурманске не менее 1 года, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества, а также виды деятельности, предусмотренные [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=124167&dst=100018) об оказании поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в муниципальном образовании город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 26.04.2012 N 48-644;

- иные юридические и физические лица, основная деятельность которых имеет социальную значимость для города Мурманска (осуществление розничной торговли по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам по соглашению с администрацией города Мурманска, а также в рамках реализации социальных программ; оказание услуг по льготным ценам инвалидам, ветеранам, малообеспеченным гражданам; осуществление регулярных пассажирских перевозок с предоставлением льгот отдельным категориям граждан; предоставление общеобразовательным организациям и организациям дополнительного образования спортивных объектов для проведения уроков физической культуры, учебно-тренировочных занятий и других физкультурно-спортивных мероприятий на льготных условиях);

- юридические лица или физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей, реализующие инвестиционные проекты города Мурманска, признанные приоритетными и (или) стратегическими в соответствии с [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=78979) Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 N 39-677 "О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск" (далее - субъекты инвестиционной деятельности), - в отношении земельных участков, муниципального имущества, используемого ими для реализации приоритетных и (или) стратегических инвестиционных проектов города Мурманска.

1.7. Действие настоящего Порядка не распространяется на религиозные организации, объединения, учреждаемые либо создаваемые политическими партиями, а также объединения, являющиеся профессиональными союзами, за исключением случаев, когда указанные организации и объединения участвуют в реализации утвержденных муниципальных программ (проектов).

1.8. Льгота в виде полного освобождения от арендной платы не допускается.

(п. 1.8 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=114398&dst=100007) Совета депутатов города Мурманска от 31.03.2022 N 34-471)

1.9. Не допускается предоставление льготы арендаторам, указанным в [пункте 1.6](#P93) настоящего Порядка:

- имеющим просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом муниципального образования город Мурманск, а также неисполненную обязанность по налогам, сборам, страховым взносам и иным платежам, подлежащим уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- в отношении которых контрольно-счетной палатой города Мурманска были установлены факты нецелевого использования средств, высвобожденных в результате ранее предоставленной соответствующей льготы (за исключением арендаторов, добровольно и своевременно возместивших в доход бюджета муниципального образования город Мурманск средства, использованные не по целевому назначению).

(п. 1.9 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=114398&dst=100009) Совета депутатов города Мурманска от 31.03.2022 N 34-471)

2. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТЫ

2.1. Заявители, претендующие на предоставление льготы по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в очередном финансовом году, в срок до 10 сентября текущего года подают в Совет депутатов города Мурманска (далее - Совет) заявление с приложением документов, указанных в [пункте 2.3](#P132) настоящего Порядка.

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 30.05.2011 [N 37-473](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100025), от 04.04.2012 [N 47-633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100028), от 28.02.2014 [N 71-1007](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=48621&dst=100009))

Поступившие заявления с приложением документов, указанных в [пункте 2.3](#P132) настоящего Порядка, направляются Советом в администрацию города Мурманска для получения заключения.

Рассмотрение заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с учетом заключения администрации города Мурманска осуществляет постоянная комиссия Совета по бюджету и финансовому регулированию.

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 04.04.2012 [N 47-633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100028), от 27.03.2015 [N 10-129](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=56936&dst=100011))

Совет на основании предложений постоянной комиссии Совета по бюджету и финансовому регулированию в срок до 1 ноября текущего года принимает решение о рекомендации администрации города Мурманска включить в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период в виде приложения перечень арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, с указанием кадастровых номеров таких земельных участков, в виде установления понижающих коэффициентов к размерам арендной платы на очередной финансовый год.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100007) Совета депутатов города Мурманска от 19.10.2023 N 49-705)

(п. 2.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=24360&dst=100007) Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 N 7-94)

2.2. Заявители, претендующие на предоставление льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в очередном финансовом году, в срок до 1 сентября текущего года подают в администрацию города Мурманска заявление с приложением документов, указанных в [пункте 2.3](#P132) настоящего Порядка.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=107528&dst=100007) Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 N 25-304)

Рассмотрение заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, осуществляет комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности (далее - комиссия), сформированная из числа депутатов Совета, представителей администрации города Мурманска, ее структурных подразделений и других лиц по согласованию, в срок до 20 октября текущего года.

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 04.04.2012 [N 47-633](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100032), от 27.03.2015 [N 10-129](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=56936&dst=100014))

Персональный состав комиссии численностью 15 человек, включая председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, на которого возлагаются функции ведения протоколов и иной документации комиссии, утверждает Совет.

Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов комиссии. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовали более половины от установленной численности членов комиссии.

Глава администрации города Мурманска в срок до 1 ноября текущего года на основании предложений комиссии издает распоряжение о включении в проект бюджета муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период в виде приложения перечня арендаторов для предоставления льготы по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, с указанием кадастровых номеров таких земельных участков, в виде установления понижающих коэффициентов к размерам арендной платы на очередной финансовый год.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100009) Совета депутатов города Мурманска от 19.10.2023 N 49-705)

2.3. К заявлению о предоставлении льготы заявитель прилагает следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);

- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; справки об установлении инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы; документа, подтверждающего статус ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий);

- абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=65368&dst=100006) Совета депутатов города Мурманска от 31.03.2016 N 24-370;

- пояснительную записку с обоснованием целесообразности предоставления льготы и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;

- бухгалтерский [баланс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=100026), [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=433) о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для коммерческих организаций; бухгалтерский [баланс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=100026), [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=433) о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для некоммерческих организаций; налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для индивидуальных предпринимателей; справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 [N 25-304](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=107528&dst=100010), от 19.10.2023 [N 49-705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100012))

- справку из налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную на бумажном носителе;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100013) Совета депутатов города Мурманска от 19.10.2023 N 49-705)

- абзацы восьмой - девятый исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=48621&dst=100010) Совета депутатов города Мурманска от 28.02.2014 N 71-1007.

Субъекты инвестиционной деятельности дополнительно прилагают копию соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, заключенного с администрацией города Мурманска.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=79003&dst=100008) Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 N 39-679)

(п. 2.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100026) Совета депутатов города Мурманска от 30.05.2011 N 37-473)

2.3.1. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления о предоставлении льготы являются:

- нарушение сроков подачи заявления о предоставлении льготы, установленных [пунктами 2.1](#P116) и [2.2](#P124) настоящего Порядка;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных [пунктом 2.3](#P132) настоящего Порядка;

- нарушение срока представления, а также непредставление информации о целевом расходовании высвободившихся средств в соответствии с [пунктом 3.3](#P164) настоящего Порядка - в случае если льгота предоставлялась ранее;

- наличие оснований, указанных в [пункте 1.9](#P109) настоящего Порядка, не допускающих предоставление льготы.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=114398&dst=100013) Совета депутатов города Мурманска от 31.03.2022 N 34-471)

(п. 2.3.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100019) Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2013 N 58-783)

2.4. Предоставляемые льготы носят целевой характер. Цель предоставления льготы в обязательном порядке указывается в решении о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период.

(п. 2.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=36868&dst=100037) Совета депутатов города Мурманска от 04.04.2012 N 47-633)

2.5. На основании решения о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и на плановый период арендодатель заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды, в котором указываются целевое назначение предоставленной льготы, сроки представления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с [пунктом 3.3](#P164) настоящего Порядка, а также порядок возмещения высвобождаемых средств при несоблюдении целевого назначения предоставленной льготы.

(п. 2.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100024) Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2013 N 58-783)

3. КОНТРОЛЬ ЗА ЦЕЛЕВЫМ ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ

ВЫСВОБОЖДАЕМЫХ СРЕДСТВ

3.1. Арендаторы, которым предоставлены льготы, несут ответственность за нецелевое использование высвобождаемых средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(п. 3.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100026) Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2013 N 58-783)

3.2. Контрольно-счетная палата города Мурманска в пределах своей компетенции осуществляет контроль целевого расходования средств, высвобождаемых в результате предоставления льгот, в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и планом работы.

(п. 3.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100028) Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2013 N 58-783)

3.3. Арендаторы, получившие льготы, обязаны представить в контрольно-счетную палату города Мурманска в срок не позднее 1 мая года, следующего за годом фактического использования льготы, следующие документы:

- информацию в виде пояснительной записки о целевом расходовании высвободившихся средств с приложением копий финансовых документов, подтверждающих представляемую информацию;

- копии документов, подтверждающих размер высвободившихся средств.

Контрольно-счетная палата города Мурманска вправе запрашивать, а арендаторы, получившие льготы, обязаны в установленный [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=57803) Мурманской области от 12.04.2012 N 1463-01-ЗМО "Об отдельных вопросах организации и деятельности контрольно-счетных органов муниципальных образований Мурманской области" срок представлять иную информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления контроля.

Контрольно-счетная палата города Мурманска на основании представленной арендаторами информации в срок не позднее 1 августа текущего года готовит заключения о целевом (нецелевом) использовании средств, высвободившихся в результате предоставления льгот по арендной плате за землю, государственная собственность на которую не разграничена, и за пользование муниципальным имуществом, в том числе за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, направляет их арендодателю и, в целях информирования, главе муниципального образования город Мурманск, в Совет и администрацию города Мурманска.

(п. 3.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=70605&dst=100014) Совета депутатов города Мурманска от 27.10.2016 N 30-530)

3.4 - 3.6. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=40958&dst=100033) Совета депутатов города Мурманска от 01.02.2013 N 58-783.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АРЕНДАТОРАМ ОТСРОЧЕК (РАССРОЧЕК)

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100012) Совета депутатов города Мурманска

от 30.05.2011 N 37-473)

4.1. Арендатор, претендующий на предоставление отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю, пользование муниципальным имуществом, направляет арендодателю заявление с приложением документов, указанных в [пункте 4.2](#P179) настоящего Порядка.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100012) Совета депутатов города Мурманска от 30.05.2011 N 37-473)

Решение о предоставлении отсрочки (рассрочки) осуществляет арендодатель в течение 20 дней с даты подачи заявления.

4.2. К заявлению о предоставлении отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю, пользование муниципальным имуществом арендатор, которому не предоставлялась в текущем году льгота по арендной плате за землю, пользование муниципальным имуществом, прилагает следующие документы:

- копию устава организации (паспорта физического лица);

- копию свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц (свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; справки об установлении инвалидности, выданной учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы; документа, подтверждающего статус ветерана Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий);

- абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=65368&dst=100009) Совета депутатов города Мурманска от 31.03.2016 N 24-370;

- пояснительную записку с обоснованием целесообразности предоставления льготы и перечень мероприятий, которые предполагается финансировать за счет высвобождаемых средств;

- бухгалтерский [баланс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=100026), [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=433) о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для коммерческих организаций; бухгалтерский [баланс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=100026), [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=433) о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для некоммерческих организаций; налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для индивидуальных предпринимателей; справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 [N 25-304](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=107528&dst=100015), от 19.10.2023 [N 49-705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100016))

- справку из налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную на бумажном носителе;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100017) Совета депутатов города Мурманска от 19.10.2023 N 49-705)

- предлагаемый срок внесения платежа при предоставлении отсрочки (предлагаемый график заявленных к рассрочке платежей с указанием сумм и сроков погашения рассроченной задолженности);

- документы, подтверждающие наступление оснований, указанных в [пункте 4.3](#P199) настоящего Порядка.

К заявлению о предоставлении отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю, пользование муниципальным имуществом арендатор, которому предоставлялась в текущем году льгота по арендной плате за землю, пользование муниципальным имуществом, прилагает следующие документы:

- бухгалтерский [баланс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=100026), [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=433) о финансовых результатах и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для коммерческих организаций; бухгалтерский [баланс](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=100026), [отчет](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=325040&dst=433) о целевом использовании средств и приложения к ним за истекший финансовый год, предшествующий дате подачи заявления, с отметками налогового органа (в случае предоставления бухгалтерской отчетности в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для некоммерческих организаций; налоговую декларацию за истекший финансовый год с отметкой налогового органа (в случае предоставления в электронном виде - с приложением квитанции о приеме налоговой декларации (расчета) в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа) - для индивидуальных предпринимателей; справку о доходах за истекший финансовый год - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями;

(в ред. решений Совета депутатов города Мурманска от 27.05.2021 [N 25-304](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=107528&dst=100019), от 19.10.2023 [N 49-705](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100019))

- справку из налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов либо справку, полученную в виде электронного документа, подписанного электронной подписью уполномоченного представителя налогового органа, распечатанную на бумажном носителе;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100020) Совета депутатов города Мурманска от 19.10.2023 N 49-705)

- предлагаемый срок внесения платежа при предоставлении отсрочки (предлагаемый график заявленных к рассрочке платежей с указанием сумм и сроков погашения рассроченной задолженности).

(п. 4.2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=32597&dst=100036) Совета депутатов города Мурманска от 30.05.2011 N 37-473)

4.2.1. Субъекты инвестиционной деятельности дополнительно прилагают копию соглашения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск, заключенного с администрацией города Мурманска.

(подп. 4.2.1 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=79003&dst=100010) Совета депутатов города Мурманска от 25.09.2017 N 39-679)

4.3. Арендодатель предоставляет арендатору отсрочку (рассрочку) по арендной плате за землю, пользование муниципальным имуществом не более одного раза в течение текущего финансового года при наличии одного из следующих оснований:

- причинение арендатору документально подтвержденного ущерба в результате стихийного бедствия, технологической катастрофы или иных обстоятельств непреодолимой силы;

- задержка арендатору финансирования из бюджета соответствующего уровня или оплаты выполненного арендатором государственного (муниципального) заказа.

4.4. Действие отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом прекращается досрочно по следующим основаниям:

- уплата всей причитающейся суммы задолженности до истечения установленного срока действия отсрочки (рассрочки);

- нарушение арендатором условий рассрочки, предусмотренных соглашением.

4.5. По договорам на передачу в аренду земельных участков, муниципального имущества, заключенным на срок менее 1 (одного) года, отсрочка (рассрочка) не предоставляется.

4.6. Контроль за соблюдением арендатором предоставленной отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю, за пользование муниципальным имуществом осуществляет арендодатель.

Приложение N 2

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 29 сентября 2006 г. N 24-292

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЛЬГОТ

ПО АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=126720&dst=100022) Совета депутатов города Мурманска  от 19.10.2023 N 49-705) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Синякаев Руфат Равильевич | - заместитель главы администрации города Мурманска, председатель комиссии |
| 2 | Коробков Сергей Евгеньевич | - депутат Совета депутатов города Мурманска, заместитель председателя комиссии |
| 3 | Клементьева Юлия Викторовна | - консультант отдела муниципального сектора экономики и демографической политики комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: | | |
| 4 | Андреева Ирина Евгеньевна | - заместитель председателя Совета депутатов города Мурманска |
| 5 | Белорусцева Нина Николаевна | - заместитель председателя комитета имущественных отношений города Мурманска |
| 6 | Бордовская Оксана Юрьевна | - начальник отдела муниципального сектора экономики и демографической политики комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска |
| 7 | Варич Андрей Сергеевич | - председатель комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска |
| 8 | Дзюба Ольга Андреевна | - депутат Совета депутатов города Мурманска |
| 9 | Кузьмин Артем Сергеевич | - депутат Совета депутатов города Мурманска |
| 10 | Набатов Антон Геннадьевич | - депутат Совета депутатов города Мурманска |
| 11 | Накай Александр Викторович | - депутат Совета депутатов города Мурманска |
| 12 | Печкарева Татьяна Вадимовна | - председатель комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска |
| 13 | Печникова Марина Александровна | - заместитель начальника отдела доходов и муниципального долга управления финансов администрации города Мурманска |
| 14 | Соловьева Татьяна Владимировна | - заместитель председателя комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска |
| 15 | Таран Антонина Ивановна | - депутат Совета депутатов города Мурманска |

Определить, что при невозможности участия в работе членов комиссии производится замена:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Белорусцевой Нины Николаевны | - Барминой Евгенией Юрьевной | - начальником отдела аренды комитета имущественных отношений города Мурманска |
| Бордовской Оксаны Юрьевны | - Бусаровой Ольгой Александровной | - консультантом отдела муниципального сектора экономики и демографической политики комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска |
| Варича Андрея Сергеевича | - Ерасовой Вероникой Викторовной | - заместителем председателя комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска |
| Клементьевой Юлии Викторовны | - Алехиной Викторией Александровной | - консультантом отдела муниципального сектора экономики и демографической политики комитета по экономическому развитию администрации города Мурманска |
| Печкаревой Татьяны Вадимовны | - Бертс Марианной Дмитриевной | - начальником отдела общественных связей и шефской работы комитета по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска |
| Печниковой Марины Александровны | - Подобед Еленой Витальевной | - консультантом отдела доходов и муниципального долга управления финансов администрации города Мурманска |
| Соловьевой Татьяны Владимировны | - Крутелевой Аленой Владимировной | - председателем комитета территориального развития и строительства администрации города Мурманска |