

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительства и
благоустройства Мурманской
области
от 24.12.2024 № 201

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории в границах земельных участков 51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528 и земель кадастрового квартала 51:20:0001308

1	Наименование работ	Выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий
2	Описание объекта капитального строительства, планируемого к размещению	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из сблокированных секций и отдельно стоящих башен (доминант); 2) здания социально-культурного, бытового (обслуживающего), административного и иного вспомогательного назначения; 3) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории. Общая (ориентировочная) площадь: 60 746 кв. м (6,1 га)
3	Границы выполнения работ	51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528, земли кадастрового квартала 51:20:0001308
4	Цели и задачи изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания: получение достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся (зданиях и сооружениях), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия, необходимых для подготовки документации по планировке территории. 2. Инженерно-геологические изыскания: получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, на которых предполагается расположение объектов капитального строительства, включая линейные сооружения
5	Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с требованиями которых	1) Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2) Земельный кодекс Российской Федерации;

	необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>3) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>4) Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;</p> <p>5) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>6) СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»;</p> <p>7) ГКИНП 02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500;</p> <p>8) Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000-1:500;</p> <p>9) Пособие к СНиП II-9-78 «Инженерные изыскания для строительства» по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания»;</p> <p>10) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»;</p> <p>11) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»;</p> <p>12) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»;</p> <p>13) СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть V. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями»;</p> <p>14) Пособие по составлению и оформлению документации инженерных изысканий для строительства. Часть 2. Инженерно-геологические (гидрогеологические) изыскания (к СНиП II-9-78);</p> <p>15) РСН 74-88. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ.</p>
--	---	---

		<p>При выполнении инженерных изысканий учитывать обязательные изменения и дополнения действующей нормативной документации в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений.</p>
6	Требования к инженерным изысканиям	<p>Система координат – МСК-51. Система высот – Балтийская 1977 года. 1. Инженерно-геодезические изыскания. Масштаб съемки – 1:500. Высота сечения рельефа – 0,5 м. Выполнить съемку подземных и надземных коммуникаций и сооружений. Согласовать местоположение и технические характеристики подземных и надземных коммуникаций на топографических планах с собственниками (эксплуатирующими организациями) с указанием их адресов и телефонов, Ф.И.О. и должностей ответственных лиц, датой согласований. 2. Инженерно-геологические изыскания. Выполнить рекогносцировочное обследование площадки работ. Выполнить бурение и опробование инженерно-геологических скважин на глубину до 10,0 м. Если в пределах предполагаемой глубины скважин залегают скальные грунты, то их необходимо проходить на 2 м, но не менее 1 м ниже подошвы слабовыветрелых (сильнотрещиноватых и очень сильнотрещиноватых). Выполнить лабораторные исследования грунтов. Указать нормативную глубину промерзания каждого типа грунта. Указать степень пучинистости грунтов (при наличии грунтов, обладающих свойствами морозного пучения в зоне промерзания)</p>
7	Форма и формат предоставления результатов инженерных изысканий	<p>Технические отчеты по результатам инженерных изысканий необходимо предоставить на электронном носителе (с текстовой частью в среде «Word», графической частью – в среде «AutoCad» не позднее версии 2004, а также весь отчет на бумажном носителе в формате pdf). Техническая документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов. Оформление чертежей и текстовых документов должно соответствовать стандартам СПДС</p>