

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от 24.12.2024 № 201

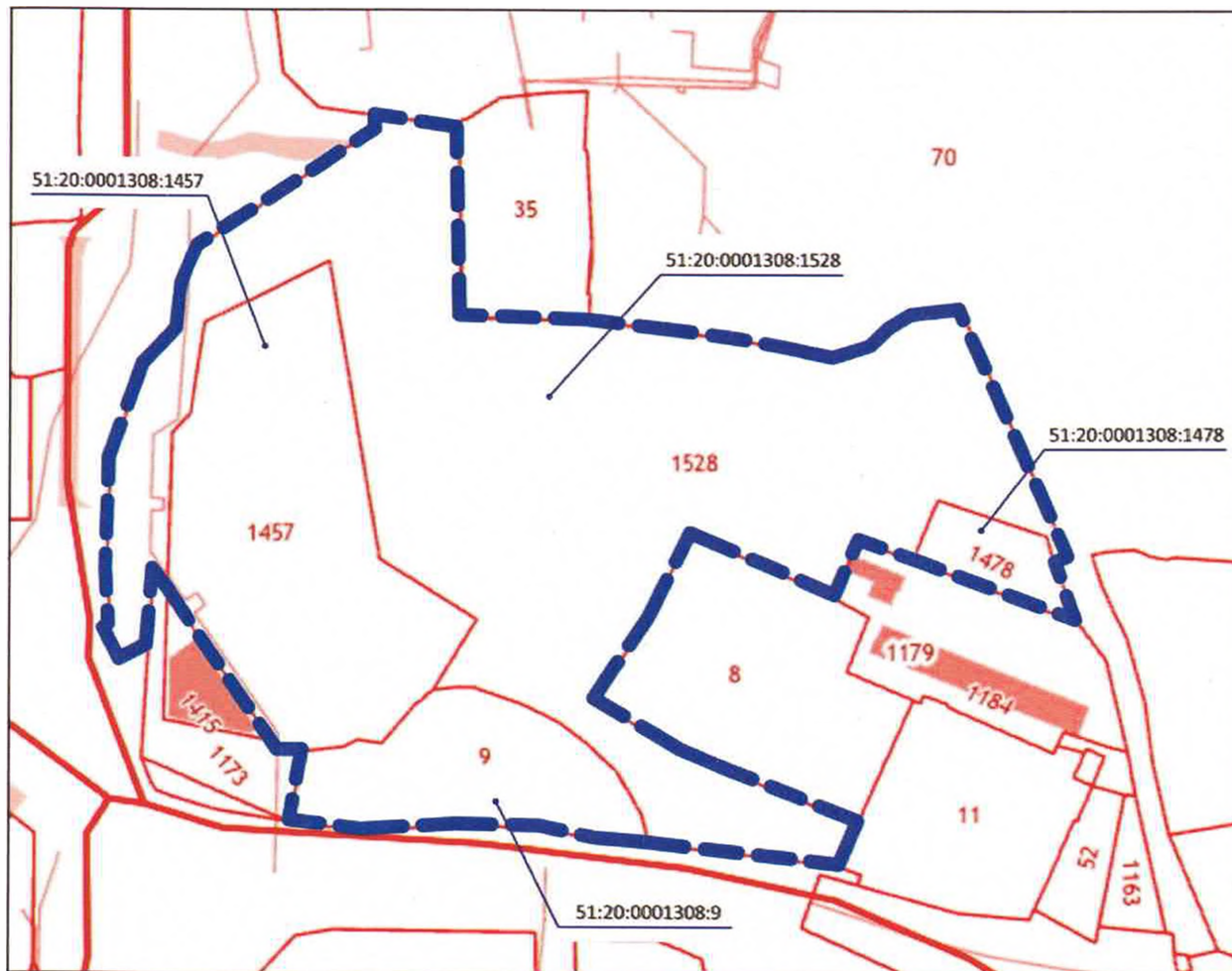
**Задание на разработку документации по планировке территории,
осуществляемую на основании решений уполномоченных
федеральных органов исполнительной власти, исполнительных
органов субъектов Российской Федерации и органов местного
самоуправления**

Размещение комплексной жилой застройки с объектами инженерного
и транспортного обеспечения

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Проект-С-79» (ООО «СЗ «Проект-С-79»); ОГРН 1245100002620, 31.05.2024; адрес: г. Мурманск, пр-кт Ленина, д. 5; e-mail: info@samolet.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства ООО «СЗ «Проект-С-79»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	1) жилая застройка переменной этажности, состоящая из сблокированных секций и отдельно стоящих башен (доминант); 2) здания социально-культурного, бытового (обслуживающего), административного и иного вспомогательного назначения; 3) сети и сооружения инженерно-технического обеспечения; 4) стоянки, дороги и проезды; 5) благоустройство территории. Общая (ориентировочная) площадь: 60 746 кв. м (6,1 га)
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка	Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск

	документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	Состав документации по планировке территории в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	51:20:0001308:1478, 51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1528, земли кадастрового квартала 51:20:0001308
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории

СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Кадастровые номера ЗУ:

1. 51:20:0001308:1457 - 14 085 м²
2. 51:20:0001308:9 - 5 705 м²
3. 51:20:0001308:1478 - 1 562 м²
4. 51:20:0001308:1528 - 40 125 м²

Площадь участка проектирования: 61 477 м² (6,1 Га)

Адрес: Мурманская область, городской округ город-герой Мурманск, город Мурманск, улица Шабалина.
Категория земель: Земли населенных пунктов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- Границы проектируемой территории