



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 ноября 2024 г.

Москва

№ АВ-1199-р

**О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселения федерального и регионального значения», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, на основании обращения Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (далее – ФКУ «Ространсмодернизация») от 6 ноября 2024 г. № РА-71/19550:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного

узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна».

2. Утвердить задание на подготовку изменений в документацию по планировке территории согласно приложению к настоящему распоряжению (далее – Задание).

3. ФКУ «Ространсmodernизация»:

3.1. Подготовить изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Заданием;

3.2. Представить на утверждение в Росжелдор изменения в документацию по планировке территории, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения и разработанную в соответствии с Заданием.

4. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности в течение десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росжелдором решений, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, а также Задания главе администрации сельского поселения Междуречье Кольского района Мурманской области, главе администрации сельского поселения Тулома Кольского района Мурманской области, главе администрации муниципального образования городского поселения Мурмаши Кольского района Мурманской области, главе администрации городского поселения Кильдинстрой Кольского района Мурманской области, главе администрации городского поселения Молочный Кольского района Мурманской области, главе администрации Кольского района Мурманской области, главе администрации города Мурманск.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

УТВЕРЖДЕНО  
 Распоряжением Федерального агентства  
 железнодорожного транспорта  
 от 08.11.2024 № АБ-1199-р  
 Заместитель руководителя Федерального  
 агентства железнодорожного транспорта



А.С. Батюк

### ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для строительства объектов капитального строительства федерального значения в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна», утвержденную распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 22.02.2019 г. № ВЧ-21-р с изменениями, утвержденными распоряжениями Росжелдора от 12.01.2023г. № ВЛ-13-р, от 02.11.2024 г. № АБ-1172-р.

№ п/п	Наименование позиции	Содержание						
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Изменения в проект планировки территории и проект межевания территории						
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Федеральное казенное учреждение «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» (ФКУ «Ространсмодернизация») ОГРН: 1027739457745 Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица: 18.03.2002 Место нахождения: 127055, Москва, ул. Лесная, д. 59, стр 2-4 Адрес юридического лица: 109012, г Москва, ул. Рождественка, д 1 стр. 1 Электронная почта: fgurtm@ppp-transport.ru						
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Федеральный бюджет (100 %) на основании Подпрограммы «Морской и речной транспорт» государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» и концессионного соглашения на финансирование, создание и эксплуатацию объектов инфраструктуры морского порта Мурманск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2018 №2111-р.						
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Комплексное развитие Мурманского транспортного узла». Этап I – Железнодорожная линия: ст. Выходной – мостовой переход через р. Тулома – ст. Мурмаши 2 – ст. Лавна» Основные характеристики объекта: <table border="1" style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Наименование показателя</th> <th style="text-align: center;">Единицы измерения</th> <th style="text-align: center;">Значение показателя</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя			
Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя						



		<b>показателя</b>	
Назначение	Целью проекта является создание транспортной инфраструктуры на Западном берегу Кольского залива, в том числе для функционирования угольного и нефтяного терминалов (проекты терминалов разрабатываются по отдельным проектам инвесторами) и портовой особой экономической зоны на территории Мурманской области.		
Местоположение	Мурманская область, Кольский район и г. Мурманск.		
Площадь объекта капитального строительства	Общая площадь земельных участков необходимых для строительства проектируемого объекта составляет 556,0 га, в том числе: - площадь территории под постоянный отвод железной дороги (на период эксплуатации объекта) - 405,7 га - площадь территории под временный земельный отвод (на период строительства объекта) - 150,3 га.		
Вид строительства	Новое строительство, реконструкция		
Категория железнодорожной линии (по СП 119.13330.2017)	Новая железнодорожная линия Выходной - Лавна будет относиться к III категории и 3 классу с преимущественно грузовым движением – 3Г (распоряжение ОАО «РЖД» №28р от 13.01.2020 г.).		
Основные показатели железнодорожной линии ст.Выходной – ст.Лавна			
Строительная длина	км	49,71	
Эксплуатационная длина		45,48	
Унифицированная длина состава:	условный вагон	71	
Ширина колеи:	мм	1520	
Вид тяги:	Электрическая на переменном токе		
Расчетная максимальная скорость движения	км/ч		
- грузовых	90		
Суммарный годовой грузооборот	млн. тон в год	18	
Максимальный суммарный годовой грузооборот на этапе 0	млн. тон в год	6	
В границах подготовки проекта планировки территории предусматривается строительство комплекса сооружений:			
- новые железнодорожные станции:	- ст. Мурмаши 2 - ст. Промежуточная - ст. Лавна		

		- реконструируемая станция:	Выходной к промежуточной станции – 4 класса;	
		- новая электрифицированная железнодорожная линия	от станции Мурмаши 2 по новому железнодорожному мостовому переходу через р. Тулома до примыкания к существующим ж.д. путям общего пользования на станции Выходной	
		- новый электрифицированный железнодорожный соединительный путь общего пользования с устройством СЦБ и связи	от ст. Мурмаши 2 до ст. Лавна	
		- новый железнодорожный мостовой переход:	железнодорожный мостовой переход через р. Тулома;	
		- железнодорожных мостов:	шт.	5
		- железнодорожных путепроводов:	шт.	1
		- автодорожных мостов	шт.	1
		- автодорожных путепроводов:	шт.	1
		-автодорожных тоннелей	шт.	2
		- водопропускных труб под железнодорожной линией:	шт.	102
		- водопропускных труб под автомобильными дорогами:	шт.	24
		- сети и сооружения инженерного обеспечения проектируемых объектов;		
		- комплекс сооружений тяговой электроподстанции на 1444 км Октябрьской железной дороги;		
		- переустройство пересекаемых водопропускных труб, мостов (железнодорожных, автодорожных), путепроводов (автодорожных, железнодорожных), автодорожного тоннеля, автомобильных дорог и инженерных коммуникаций на всем протяжении проектируемого объекта;		
		- автоподъезды к площадкам железнодорожных станций, стройплощадкам, карьерам грунтовых строительных материалов		
		- предусмотрено пять примыканий к существующей сети автодорог, обеспечивающих подъезды к проектируемым станциям, тяговой подстанции и базы обслуживающего флота:		
		- выезд с проектируемой ст. Выходной и примыкание с устройством ПСП к автодороге III технической категории Кола-Выходной на сущ. км. 3+490;		
		- выезд с проектируемой ст. Лавна и примыкание к автодороге II технической категории Р-18 «Кола»;		
		- выезд со станции Мурмаши-2, слева и справа (автодорога Мурмаши –ст. Пайве IV техническая категория.		
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской	Муниципальное образование городской округ город-герой Мурманск, Муниципальное образование городское поселение город Кола Кольского муниципального района, Муниципальное образование сельское поселение Междуречье Кольского муниципального района, Муниципальное образование		

	Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	сельское поселение Тулома Кольского муниципального района, Муниципальное образование городское поселение Мурмаши Кольского муниципального района, городское поселение Кильдинстрой, городское поселение Молочный
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проект планировки территории       <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Основная часть проекта планировки территории.           <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.1. Проект планировки территории. Графическая часть:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1.1.1. Чертеж красных линий. На чертеже красных линий отображаются:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;</li> <li>в) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;</li> <li>г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии</li> </ol> </li> <li>1.1.1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:                   <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li> </ol> </li></ol>

	<p>требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</p> <p>1.1.1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</p> <p>На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;</p> <p>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>1.1.2. Положение о размещении линейных объектов, которое должно содержать следующую информацию:</p> <p>1.1.2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.1.2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.1.2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>1.1.2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>1.1.2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения;</p>
--	---



	<p>– предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>– максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов</p> <p>1.1.2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>1.1.2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>1.1.2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>1.1.2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</p> <p>1.2.1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <p>а) границы территории, в отношении которой</p>
--	---



осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

1.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.

На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

1.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.

На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в

связи с изменением их местоположения;

- г) категории улиц и дорог;
- д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
- е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
- ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
- з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
- и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
- к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
- л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.

1.2.1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

На этой схеме отображаются:

- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
- г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

	<p>1.2.1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки).</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</p> <p>1.2.1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</p> <p>На этой схеме отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li> <li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>г) границы зон с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</li> <li>- подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов.</li> </ul> </li> <li>д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.</li> </ol> <p>1.2.1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление,</p>
--	--

	<p>подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</li></ul> <p>1.2.1.8. Схема конструктивных и планировочных решений. На этой схеме отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li><li>г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li></ul> <p>Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.</p> <p>1.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка, содержащая</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1.2.2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li><li>1.2.2.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li><li>1.2.2.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li><li>1.2.2.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li><li>1.2.2.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального</li></ul>
--	---



строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

1.2.2.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

1.2.2.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложения:

- а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;
- г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

## 2. Проект межевания территории

### 2.1. Основная часть проекта межевания территории.

#### 2.1.1. Проект межевания территории. Графическая часть.

##### 2.1.1.1. Чертежи межевания территории.

На чертежах межевания отображаются

- д) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- е) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- ж) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- з) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,

	<p>строений, сооружений;</p> <p>и) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>2.1.2. Проект межевания территории. Текстовая часть Должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- условные номера образуемых земельных участков;</li><li>- номера характерных точек образуемых земельных участков;</li><li>- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</li><li>- площадь образуемых земельных участков;</li><li>- способы образования земельных участков;</li><li>- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</li><li>- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</li><li>- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</li><li>- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе</li></ul>
--	--

		<p>земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания</p> <p>2.2.1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</p> <p>Чертежи, на которых отображаются:</p> <p>а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;</p> <p>б) границы существующих земельных участков;</p> <p>в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо</p>
--	--	---

		<p>в границах зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>з) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>и) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p> <p>2.2.2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</p> <p>Содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>Подготовка разделов, изменения в которые не вносятся, не требуется.</p>																																																															
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (уточняется проектом):</p> <table border="1"> <tr><td>51:01:000000:11525</td><td>51:01:0401005:165</td><td>51:01:0401008:178</td></tr> <tr><td>51:01:000000:11533</td><td>51:01:0401005:166</td><td>51:01:0401008:183</td></tr> <tr><td>51:01:000000:11735</td><td>51:01:0401005:174</td><td>51:01:0401008:184</td></tr> <tr><td>51:01:000000:11736</td><td>51:01:0401005:50</td><td>51:01:0401008:185</td></tr> <tr><td>51:01:000000:11857</td><td>51:01:0401006:1</td><td>51:01:0401008:186</td></tr> <tr><td>51:01:000000:11933</td><td>51:01:0401006:10</td><td>51:01:0401008:20</td></tr> <tr><td>51:01:000000:12154</td><td>51:01:0401006:14</td><td>51:01:0401008:21</td></tr> <tr><td>51:01:000000:12155</td><td>51:01:0401006:22</td><td>51:01:0401008:6</td></tr> <tr><td>51:01:000000:12446</td><td>51:01:0401006:23</td><td>51:01:0401008:7</td></tr> <tr><td>51:01:000000:12209</td><td>51:01:0401006:281</td><td>51:01:0401009:1</td></tr> <tr><td>51:01:000000:12510</td><td>51:01:0401006:282</td><td>51:01:0401009:17</td></tr> <tr><td>51:01:000000:9263</td><td>51:01:0401006:283</td><td>51:01:0401009:191</td></tr> <tr><td>51:01:0101003:5</td><td>51:01:0401006:316</td><td>51:01:0401009:200</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:17</td><td>51:01:0401006:317</td><td>51:01:0401009:201</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:18</td><td>51:01:0401006:318</td><td>51:01:0401009:202</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:2</td><td>51:01:0401006:319</td><td>51:01:0401009:203</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:202</td><td>51:01:0401006:325</td><td>51:01:0401009:209</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:24</td><td>51:01:0401006:341</td><td>51:01:0401009:225</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:26</td><td>51:01:0401006:342</td><td>51:01:0401009:3</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:30</td><td>51:01:0401006:4</td><td>51:01:0401009:73</td></tr> <tr><td>51:01:0102001:321</td><td>51:01:0401006:72</td><td>51:01:0701001:1</td></tr> </table>	51:01:000000:11525	51:01:0401005:165	51:01:0401008:178	51:01:000000:11533	51:01:0401005:166	51:01:0401008:183	51:01:000000:11735	51:01:0401005:174	51:01:0401008:184	51:01:000000:11736	51:01:0401005:50	51:01:0401008:185	51:01:000000:11857	51:01:0401006:1	51:01:0401008:186	51:01:000000:11933	51:01:0401006:10	51:01:0401008:20	51:01:000000:12154	51:01:0401006:14	51:01:0401008:21	51:01:000000:12155	51:01:0401006:22	51:01:0401008:6	51:01:000000:12446	51:01:0401006:23	51:01:0401008:7	51:01:000000:12209	51:01:0401006:281	51:01:0401009:1	51:01:000000:12510	51:01:0401006:282	51:01:0401009:17	51:01:000000:9263	51:01:0401006:283	51:01:0401009:191	51:01:0101003:5	51:01:0401006:316	51:01:0401009:200	51:01:0102001:17	51:01:0401006:317	51:01:0401009:201	51:01:0102001:18	51:01:0401006:318	51:01:0401009:202	51:01:0102001:2	51:01:0401006:319	51:01:0401009:203	51:01:0102001:202	51:01:0401006:325	51:01:0401009:209	51:01:0102001:24	51:01:0401006:341	51:01:0401009:225	51:01:0102001:26	51:01:0401006:342	51:01:0401009:3	51:01:0102001:30	51:01:0401006:4	51:01:0401009:73	51:01:0102001:321	51:01:0401006:72	51:01:0701001:1
51:01:000000:11525	51:01:0401005:165	51:01:0401008:178																																																															
51:01:000000:11533	51:01:0401005:166	51:01:0401008:183																																																															
51:01:000000:11735	51:01:0401005:174	51:01:0401008:184																																																															
51:01:000000:11736	51:01:0401005:50	51:01:0401008:185																																																															
51:01:000000:11857	51:01:0401006:1	51:01:0401008:186																																																															
51:01:000000:11933	51:01:0401006:10	51:01:0401008:20																																																															
51:01:000000:12154	51:01:0401006:14	51:01:0401008:21																																																															
51:01:000000:12155	51:01:0401006:22	51:01:0401008:6																																																															
51:01:000000:12446	51:01:0401006:23	51:01:0401008:7																																																															
51:01:000000:12209	51:01:0401006:281	51:01:0401009:1																																																															
51:01:000000:12510	51:01:0401006:282	51:01:0401009:17																																																															
51:01:000000:9263	51:01:0401006:283	51:01:0401009:191																																																															
51:01:0101003:5	51:01:0401006:316	51:01:0401009:200																																																															
51:01:0102001:17	51:01:0401006:317	51:01:0401009:201																																																															
51:01:0102001:18	51:01:0401006:318	51:01:0401009:202																																																															
51:01:0102001:2	51:01:0401006:319	51:01:0401009:203																																																															
51:01:0102001:202	51:01:0401006:325	51:01:0401009:209																																																															
51:01:0102001:24	51:01:0401006:341	51:01:0401009:225																																																															
51:01:0102001:26	51:01:0401006:342	51:01:0401009:3																																																															
51:01:0102001:30	51:01:0401006:4	51:01:0401009:73																																																															
51:01:0102001:321	51:01:0401006:72	51:01:0701001:1																																																															



	51:01:0102001:322	51:01:0401006:9	51:01:0701001:130
	51:01:0102001:323	51:01:0401007:141	51:01:0701001:17
	51:01:0102001:328	51:01:0401007:145	51:01:0701001:18
	51:01:0102001:329	51:01:0401007:20	51:01:0701001:4
	51:01:0102001:37	51:01:0401007:24	51:01:0701004:3
	51:01:0102001:42	51:01:0401007:302	51:01:1201001:322
	51:01:0102001:45	51:01:0401007:303	51:01:1201001:325
	51:01:0102001:5	51:01:0401007:304	51:01:1201001:4
	51:01:0102001:55	51:01:0401007:319	51:01:1202001:1
	51:01:0102001:57	51:01:0401007:320	51:01:1202001:117
	51:01:0102001:70	51:01:0401007:5	51:01:1202001:119
	51:01:0102002:1	51:01:0401007:7	51:01:1202001:120
	51:01:0102002:2	51:01:0109007:14	51:01:1301001:1
	51:01:0106001:1	51:01:0109007:2	51:01:1301001:3
	51:01:0106003:13	51:01:0111003:1	51:01:1301001:4
	51:01:0106003:20	51:01:0111003:2	51:01:1301001:5
	51:01:0106003:376	51:01:0111003:3	51:01:1301001:6
	51:01:0106003:377	51:01:0111004:115	51:01:1301001:7
	51:01:0108001:44	51:01:0111004:116	51:01:1301001:8
	51:01:0108001:56	51:01:0112001:10	51:01:1301002:1
	51:01:0109001:22	51:01:0112001:12	51:01:1301002:119
	51:01:0109006:36	51:01:0112001:151	51:01:1301002:144
	51:01:0109007:1	51:01:0112001:3	51:01:1301002:149
	51:01:0109007:11	51:01:0112001:36	51:01:1301002:373
	51:01:0109007:12	51:01:0112001:38	51:01:1301002:374
	51:01:0109007:13	51:01:0112001:5	51:01:2205001:1
	51:01:0112002:4	51:01:0112001:6	51:01:2205002:1
	51:01:0112002:41	51:01:0112001:8	51:01:2206001:115
	51:01:0112002:42	51:01:0112001:9	51:01:2206002:1
	51:01:0112002:43	51:01:0112002:10	51:01:2206002:377
	51:01:0201001:1	51:01:0112002:11	51:01:2206002:4
	51:01:0201004:11	51:01:0112002:113	51:01:2206002:378
	51:01:0201004:62	51:01:0112002:12	51:01:2206002:625
	51:01:0202001:1	51:01:0112002:13	51:01:2206002:626
	51:01:0203002:10	51:01:0112002:14	51:01:2206002:634
	51:01:0205001:2	51:01:0112002:15	51:01:2206002:639
	51:01:0205001:207	51:01:0112002:17	51:01:2206002:658
	51:01:0205002:10	51:01:0112002:229	51:01:2206002:659
	51:01:0205002:11	51:01:0112002:31	51:01:2206002:660
	51:01:0401001:1	51:20:0000000:16737	51:01:2206002:661
	51:01:0401001:13	51:20:0001100:1	51:01:2206002:662
	51:01:0401001:1565	51:20:0001144:747	51:01:2206002:663
	51:01:0401001:22	51:20:0001144:76	51:01:2206002:664
	51:01:0401001:29	51:20:0001144:802	51:01:2206002:665
	51:01:0401001:7	51:20:0001144:992	51:01:2206002:666
	51:01:0401001:8	51:20:0001144:995	51:01:2206002:667
	51:01:0401003:813	51:20:0001155:13	51:01:2206002:668
	51:01:0401003:9	51:20:0001155:221	51:01:2206002:937
	51:01:0401005:11	51:20:0001300:1	51:01:2301001:52
	51:01:0401005:12	51:20:0001300:584	51:01:2404002:102
	51:01:0401005:14	51:20:0001300:585	51:01:2404002:103
	51:01:0401005:164	51:20:0001300:6	51:01:2404002:104
	51:01:2206002:760	51:20:0001314:4	51:01:2404002:105
	51:01:2206002:761	51:20:0003050:2	51:01:2404002:106
	51:01:2206002:762	51:20:0003050:4	51:01:2404002:113
	51:01:2206002:763	51:20:0003050:6	51:01:2404002:114
	51:01:2206002:765	51:20:0003053:1	51:01:2404002:115
	51:01:2206002:766	51:01:2405001:51	51:01:2404002:116
	51:01:2206002:767	51:01:2405001:89	51:01:2404002:117
	51:01:2206002:768	51:01:2405001:90	51:01:2404002:118
	51:01:2206002:769	51:01:2405002:1	51:01:2404002:119
	51:01:2206002:771	51:01:2405002:21	51:01:2404002:120
	51:01:2206002:894	51:01:2405002:23	51:01:2404002:21
	51:01:2206002:913	51:01:2405002:305	51:01:2404002:22

		<p>51:01:2206002:914      51:01:2405002:306      51:01:2404002:231  51:01:2206002:918      51:01:2405002:35      51:01:2404002:3  51:01:2206002:919      51:01:2405003:133      51:01:2405002:37  51:01:2206002:920      51:01:2405003:141      51:01:2405002:38  51:01:2206002:921      51:01:2405003:135      51:01:2405002:439  51:01:2206002:922      51:01:2405003:136      51:01:2405002:54  51:01:2206002:923      51:01:2405003:137      51:01:2405002:68  51:01:2206002:924      51:01:2405003:138      51:01:2405002:62  51:01:2206002:925      51:01:2405003:139      51:01:2405002:64  51:01:2206002:926      51:01:2405003:14      51:01:2405002:9  51:01:2206002:927      51:01:2405003:140      51:01:2405002:80  51:01:2206002:932      51:01:2405003:18      51:01:2405003:1  51:01:2206002:933      51:01:2405003:2      51:01:2405003:10  51:01:2206002:934      51:01:2405003:9      51:01:2405003:11  51:01:2206002:935      51:01:2405003:20      51:01:2405003:12  51:01:2206002:936      51:01:2405003:21      51:01:2405003:132  51:01:2206002:936(13)      51:01:2405003:3      51:01:2405003:134  51:01:3001001:46      51:01:2405003:4      51:01:3001001:1052  51:01:3001001:45      51:01:2405003:9      51:01:3001001:1060  51:01:3001001:55      51:01:2405004:201      51:01:3001001:1475  51:01:2405004:203      51:01:2405004:202      51:01:3001001:343</p> <p>Итого общая площадь отводимых земель/земельных участков: <b>556 га</b>;  Из них для целей эксплуатации (постоянный отвод): <b>405,7 га</b>;  Для целей строительства/реконструкции (временный отвод): <b>150,3 га</b>;</p>
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<p><b>Внесение изменений в проект планировки территории в целях:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установления, изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;</li> <li>- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</li> <li>- изменения характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</li> <li>- исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).</li> </ul> <p><b>Внесение изменений в проект межевания</b></p>

	<p><u>территории</u> осуществляется в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- установления, изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li><li>- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</li><li>- установления, изменения вида разрешенного использования земельного участка;</li><li>- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, связанные с увеличением или уменьшением площади указанной территории более чем на 10 процентов;</li><li>- уточнения перечня кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута;</li><li>- исправления технических ошибок (описок, опечаток, арифметических ошибок при расчетах и иных ошибок).</li></ul>
--	--