

# СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

**РЕШЕНИЕ**

от 25 сентября 2017 года № 39-677 город Мурманск

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

Принято

Советом депутатов

города Мурманска

19 сентября 2017 года

В соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования город Мурманск, принимая во внимание распоряжение Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП "О стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования", в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск Совет депутатов города Мурманска р е ш и л:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск согласно приложению к настоящему решению.
2. Рекомендовать администрации города Мурманска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.
3. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования, за исключением подпунктов 7.1.1 и 7.1.2 приложения к настоящему решению, вступающим в силу с 01.01.2018.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Коробков С.Е.).

Глава муниципального образования

город Мурманск Д.Д. Филиппов

Приложение

к решению Совета депутатов

города Мурманска

от 25.09.2017 № 39-677

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД МУРМАНСК**

1. Общие положения

* 1. Настоящее Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее - Положение) разработано в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, определения форм муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и условий ее оказания на территории муниципального образования город Мурманск.

1.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее также муниципальная поддержка) оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств субъектов инвестиционной деятельности, реализующих на территории муниципального образования город Мурманск инвестиционные проекты для развития экономики и социальной сферы муниципального образования город Мурманск, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства городских территорий и качества жизни населения муниципального образования город Мурманск.

1.3. Объектом муниципальной поддержки является инвестиционная деятельность, осуществляемая на территории муниципального образования город Мурманск.

1.4. Субъекты инвестиционной деятельности имеют право на получение муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением, решениями Совета депутатов города Мурманска, нормативными правовыми актами администрации города Мурманска.

1.5. Для целей настоящего Положения применяются также следующие понятия:

- инвестиционный проект города Мурманска (далее - инвестиционный проект) - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Мурманской области, муниципальными правовыми актами, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план) на территории муниципального образования город Мурманск;

- приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект города Мурманска, суммарный объем инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений которого составляет 100 миллионов рублей и более, реализуемый на территории муниципального образования город Мурманск субъектом инвестиционной деятельности и включенный в реестр инвестиционных проектов города Мурманска;

- стратегический инвестиционный проект - инвестиционный проект города Мурманска, объем инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений которого составляет 1 миллиард рублей и более, реализуемый на территории муниципального образования город Мурманск субъектом инвестиционной деятельности и включенный в реестр инвестиционных проектов города Мурманска;

- субъект инвестиционной деятельности - юридические лица и физические лица, зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей;

- реестр инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых субъектами инвестиционной деятельности (далее - Реестр) - формируемый уполномоченным органом в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее - уполномоченный орган) в установленном администрацией города Мурманска порядке перечень сведений о реализуемых субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектах, в том числе, которым присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта или стратегического инвестиционного проекта;

- Инвестиционный совет муниципального образования город Мурманск (далее - Инвестиционный совет) - совещательный орган, созданный при администрации города Мурманска в целях увеличения объема инвестиций, осуществляемых в форме капитальных вложений на территории муниципального образования город Мурманск, укрепления конкурентных преимуществ города Мурманска, развития механизмов муниципально-частного партнерства, улучшения инвестиционного климата на территории муниципального образования город Мурманск.

1.6. Иные понятия, используемые в настоящем Положении, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в законодательстве.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на государственные или муниципальные учреждения, государственные или муниципальные унитарные предприятия.

1. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

2.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности основывается на принципах:

2.1.1. Предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на основе отбора инвестиционных проектов, в соответствии с критериями, установленными настоящим Положением, и в порядке, устанавливаемом администрацией города Мурманска;

2.1.2. Объективности и экономического обоснования принимаемых решений;

2.1.3. Равноправия инвесторов и унифицированности процедур;

2.1.4. Сбалансированности публичных и частных интересов;

2.1.5. Взаимной ответственности муниципального образования город Мурманск и субъектов инвестиционной деятельности, реализующих приоритетные и (или) стратегические инвестиционные проекты;

2.1.6. Целевого использования средств бюджета муниципального образования города Мурманск, предоставленных для оказания муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности

3.1. Cубъектам инвестиционной деятельности предоставляются следующие гарантии:

3.1.1. Обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

3.1.2. Гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

3.1.3. Открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

3.1.4. Неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации об инвестиционных проектах города Мурманска, предоставленной субъектами инвестиционной деятельности для рассмотрения.

4. Полномочия Совета депутатов города Мурманска в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Совет депутатов города Мурманска принимает нормативные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Совета депутатов города Мурманска федеральными законами, законами Мурманской области, Уставом муниципального образования город Мурманск и решениями Совета депутатов города Мурманска в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

5. Полномочия администрации города Мурманска в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Администрация города Мурманска:

5.1.1. Определяет уполномоченный орган;

5.1.2. В рамках своей компетенции издает муниципальные правовые акты в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

5.1.3. В соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами города Мурманска заключает Соглашение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее - Соглашение) с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект;

5.1.4. Утверждает положение об Инвестиционном совете и состав Инвестиционного совета;

5.1.5. Утверждает муниципальные программы, в том числе, в сфере инвестиционной деятельности;

5.1.6. Утверждает Порядок рассмотрения инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее - Порядок);

5.1.7. Утверждает Порядок формирования и ведения Реестра.

6. Полномочия уполномоченного органа в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

6.1. Уполномоченный орган:

6.1.1. Рассматривает документы по инвестиционным проектам города Мурманск субъектов инвестиционной деятельности, которые претендуют на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, в порядке и сроки установленные Порядком, дает заключения по данным проектам;

6.1.2. Обеспечивает подготовку заключения Соглашения;

6.1.3. Осуществляет контроль за исполнением субъектами инвестиционной деятельности, реализующими приоритетные и (или) стратегические инвестиционные проекты - получателями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, - условий заключенного Соглашения;

6.1.4. Координирует разработку муниципальных программ города Мурманска структурными подразделениями администрации города Мурманска в сфере инвестиционной деятельности;

6.1.5. Формирует и ведет Реестр в порядке, установленном администрацией города Мурманска;

6.1.6. В рамках своей компетенции разрабатывает проекты правовых актов в сфере муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

7. Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

7.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности с целью создания благоприятных условий для ее развития осуществляется в следующих формах:

7.1.1. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льгот по земельному налогу в отношении земельных участков для реализации указанными субъектами стратегических и (или) приоритетных инвестиционных проектов, в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 07.11.2005 № 13-159 "Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город Мурманск";

7.1.2. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготы, отсрочки (рассрочки) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске в отношении земельных участков и муниципального имущества для реализации указанными субъектами стратегических и (или) приоритетных инвестиционных проектов, в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 "О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске";

7.1.3. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности информационной и консультационной поддержки.

7.2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъекту инвестиционной деятельности, реализующему приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект в одной или нескольких формах.

7.3. Конкретные формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск определяются Соглашением.

8. Сроки предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные и (или) стратегические инвестиционные проекты города Мурманска, предоставляется в течение срока действия Соглашения.

9. Предоставление и прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

9.1. Отбор инвестиционных проектов города Мурманска для их включения в Реестр и присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта или стратегического инвестиционного проекта в целях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности, их реализующим, осуществляется с учетом следующих критериев:

- соответствие инвестиционного проекта города Мурманска приоритетным направлениям социально-экономического развития города Мурманска, определенным документами стратегического планирования города Мурманска;

- наличие экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта города Мурманска.

9.2. Последовательность действий по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых или планируемых к реализации, по присвоению им статуса приоритетного инвестиционного проекта или стратегического инвестиционного проекта в целях получения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, принятие решения о включении инвестиционного проекта в Реестр, формирование и ведение Реестра, заключение Соглашения, контроль за его реализацией и принятие решения о расторжении Соглашения осуществляется в соответствующих порядках, устанавливаемых постановлениями администрации города Мурманска.

9.3. Соглашение заключается на срок реализации инвестиционного проекта, но:

- не более 3 лет - с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный инвестиционный проект города Мурманска;

- не более 5 лет - с субъектом инвестиционной деятельности, реализующим стратегический инвестиционный проект города Мурманска.

9.4. Предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности субъектам инвестиционной деятельности, реализующим приоритетные и (или) стратегические инвестиционной проекты, прекращается со дня истечения срока, на который заключалось Соглашение, или в связи с досрочным расторжением Соглашения (досрочным прекращением его действия).

9.5. Соглашение подлежит досрочному расторжению (досрочно прекращает свое действие) в случаях:

- несоблюдения субъектом инвестиционной деятельности, реализующим приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающим муниципальную поддержку инвестиционной деятельности условий Соглашения;

- инициативы субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в порядке, установленном Соглашением;

- на основании внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающий муниципальную поддержку инвестиционной деятельности находится в процессе ликвидации, - со дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- в случае смерти гражданина - субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности - со дня, следующего за днем его смерти;

- в случае прекращения деятельности юридического лица - субъекта инвестиционной деятельности, реализующего приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект и получающего муниципальную поддержку инвестиционной деятельности в результате реорганизации в форме слияния, разделения, присоединения к другому юридическому лицу или преобразования - со дня, следующего за днем внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- на основании вступившего в законную силу решения арбитражного суда о признании получателя муниципальной поддержки банкротом - со дня, следующего за днем вступления в законную силу такого решения.

9.6. При досрочном расторжении Соглашения (досрочном прекращении его действия) в случаях, предусмотренных абзацами 2, 3, 4 и 7 пункта 9.5 настоящего Положения, субъект инвестиционной деятельности, реализующий приоритетный и (или) стратегический инвестиционный проект города Мурманска, лишается льгот, предоставленных ему в соответствии с настоящим Положением. Сумма денежных средств, не уплаченных им в результате предоставления указанных льгот, подлежит уплате в бюджет муниципального образования город Мурманск в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и условиями Соглашения.