



Общество с ограниченной
ответственностью Дальневосточный
проектный институт
«Востокпроектверфь»



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ
РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2024 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь»)

Договор субподряда: № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ С.В. Крюков

Заместитель начальника проектного управления № 2 _____ Е.И. Логинова

Старший инженер проектного управления № 2 _____ В.С. Рыжневская

Старший инженер проектного управления № 2 _____ К.Н. Митькина

Нормоконтроль проекта:

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества _____ И.В. Карлова



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОКРАЩЕНИЯ

ГИС — геоинформационная система;

ГКН — государственный кадастр недвижимости;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Задание — Техническое задание на проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

Проект — проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

САПР — система автоматизированного проектирования.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	10
ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	14
ЧАСТЬ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	15

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором субподряда № 105-ВПП/23 от 20.12.2023 по заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (далее — Заказчик).

3) Проект разработан на основе задания, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки проекта в соответствии с заданием является ГрК РФ и договор подряда № 77 от 01.03.2023.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.02.84»;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;
- Проектная и рабочая документация по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга –

граница с Королевством Норвегия протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство»;

б) Проект выполнен с использованием инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, гидрографических работ, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований, инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство». Также на рассматриваемую территорию были выполнены работы: обследование местности на наличие взрывоопасных предметов; археологическое исследование; государственная историко-культурная экспертиза. Изыскания выполнялись ООО ДПИ «Востокпроектверфь».

7) Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектные решения по образованию земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории предлагается осуществить в 2 этапа.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Приведенная в таблице 1.1 последовательность и способы образования (раздел, объединение, перераспределение, образование из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности) земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на одном из чертежей межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов.

Для земельных участков, образование которых в соответствии с настоящим проектом межевания предусмотрено путем их объединения, необходимо предварительно осуществить процедуру изменения вида разрешенного использования (приведения к одному виду использования).

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице 1.3.

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования в рамках первого этапа

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка с указанием кадастрового номера исходного земельного участка по сведениям ГКН или иного ранее присвоенного государственного учетного номера существующего земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Перечень и адрес расположенных на земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земной категории в другую	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Участки, образуемые в результате межевания								
:ЗУ1	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 51:06:0010101	-	Автомобильный транспорт (7.2)	38624	Не относится	-	Земли населенных пунктов	-

Таблица 1.3

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер характерной точки	X, м	Y, м
Условный номер земельного участка:		:ЗУ1
н2	652429.42	1446876.83
н3	652545.30	1446895.19
н4	652620.74	1446909.78
н5	652637.90	1446915.25
н6	652653.67	1446922.29
н7	652660.23	1446912.12
н8	652668.73	1446911.37
н9	652674.92	1446909.90
н10	652670.30	1446927.55
н11	652668.61	1446931.20
н12	652681.87	1446939.01
н13	652684.77	1446935.10
н14	652695.99	1446929.44
н15	652717.67	1446928.78
н16	652754.01	1446942.22
н17	652746.48	1446983.40
н18	652744.63	1446993.50
н19	652742.68	1447010.93
н20	652742.11	1447018.29
н21	652732.56	1447015.36
н22	652704.15	1447000.35
н23	652692.80	1447000.64
н24	652630.18	1446958.95
н25	652564.42	1446942.22
н26	652510.83	1446933.97
н27	652499.22	1446927.82
н28	652417.66	1446917.84
н29	652410.71	1446912.20
н30	652332.51	1446919.19
н31	652299.62	1446926.81
н32	652251.55	1446933.55
н33	652231.70	1446934.20
н34	652216.93	1446939.94
н35	652208.36	1446937.13
н36	652200.21	1446934.46
н37	652181.30	1446938.23
н38	652179.20	1446944.71
н39	652177.39	1446946.55
н40	652169.73	1446946.34
н41	652160.43	1446945.98
н42	652156.33	1446946.28
н43	652154.04	1446947.87
н44	652150.92	1446953.71

н45	652131.07	1446962.13
н46	652062.92	1446991.03
н47	652047.96	1446997.49
н48	652028.23	1447005.13
н49	652017.48	1447008.68
н50	652010.53	1447010.03
н51	652003.45	1447009.43
н52	651997.06	1447008.22
н53	651990.87	1447006.11
н54	651982.48	1447002.69
н55	651975.88	1446997.73
н56	651970.17	1446992.27
н57	651937.84	1446956.60
н58	651937.64	1446947.19
н59	651945.44	1446939.39
н60	651965.92	1446932.07
н61	651980.09	1446924.33
н62	652004.32	1446916.30
н63	652006.82	1446926.27
н64	651986.69	1446936.34
н65	651986.43	1446947.17
н66	652000.00	1446968.00
н67	652006.36	1446969.57
н68	652049.21	1446950.36
н69	652179.25	1446898.83
н70	652201.20	1446892.29
н71	652285.22	1446885.10
н72	652315.26	1446879.99
н73	652339.60	1446873.59
н1	652380.91	1446873.08
н2	652429.42	1446876.83

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗЪЯТИЮ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Перечень земельных участков, предлагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением линейного объекта частного значения отсутствует в связи отсутствием необходимости изъятия таких земельных участков.

ЧАСТЬ 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

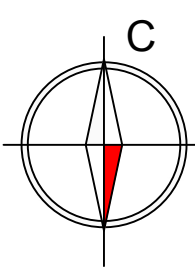
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	1446873.08	652380.91
н2	1446876.83	652429.42
н3	1446895.19	652545.30
н4	1446909.78	652620.74
н5	1446915.25	652637.90
н6	1446922.29	652653.67
н7	1446912.12	652660.23
н8	1446911.37	652668.73
н9	1446909.90	652674.92
н10	1446927.55	652670.30
н11	1446931.20	652668.61
н12	1446939.01	652681.87
н13	1446935.10	652684.77
н14	1446929.44	652695.99
н15	1446928.78	652717.67
н16	1446942.22	652754.01
н17	1446993.50	652744.63
н18	1447010.93	652742.68
н19	1447018.30	652742.11
н20	1447016.28	652736.01
н21	1447015.36	652732.56
н22	1447000.35	652704.15
н23	1447000.64	652692.80
н24	1446958.95	652630.18
н25	1446942.22	652564.42
н26	1446933.97	652510.83
н27	1446927.82	652499.22
н28	1446917.84	652417.66
н29	1446912.20	652410.71
н30	1446919.19	652332.51
н31	1446926.81	652299.62
н32	1446933.55	652251.55
н33	1446934.20	652231.70
н34	1446939.94	652216.93
н35	1446934.46	652200.21
н36	1446938.23	652181.30
н37	1446944.71	652179.20
н38	1446946.55	652177.39
н39	1446945.98	652160.43
н40	1446946.28	652156.33
н41	1446947.87	652154.04
н42	1446953.71	652150.92

1	2	3
н43	1446991.03	652062.92
н44	1446997.49	652047.96
н45	1447005.13	652028.23
н46	1447008.68	652017.48
н47	1447010.03	652010.53
н48	1447009.43	652003.45
н49	1447008.22	651997.06
н50	1447006.11	651990.87
н51	1447004.51	651986.63
н52	1447002.69	651982.48
н53	1446997.73	651975.88
н54	1446992.27	651970.17
н55	1446956.61	651937,89
н56	1446947.01	651937.93
н57	1446939.30	651945.45
н58	1446928.28	651942.09
н59	1446909.84	652002.55
н60	1446926.26	652006.81
н61	1446936.34	651986.69
н62	1446947.17	651986.43
н63	1446968.00	652000.00
н64	1446969.57	652006.36
н65	1446950.36	652049.21
н66	1446898.83	652179.25
н67	1446892.29	652201.20
н68	1446885.10	652285.22
н69	1446879.99	652315.26
н70	1446873.59	652339.59
н1	1446873.08	652380.91


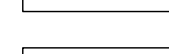



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

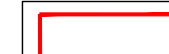
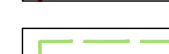
Чертеж межевания территории 2 этап

Условные обозначения

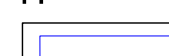
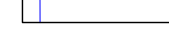
Границы и территории

-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания


Красные линии

-  Существующие красные линии
-  Линии отступа от красных линий

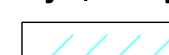
Данные государственного кадастрового учета

-  Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
-  Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

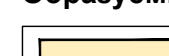

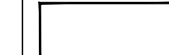
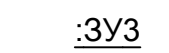
Планируемые элементы планировочной структуры

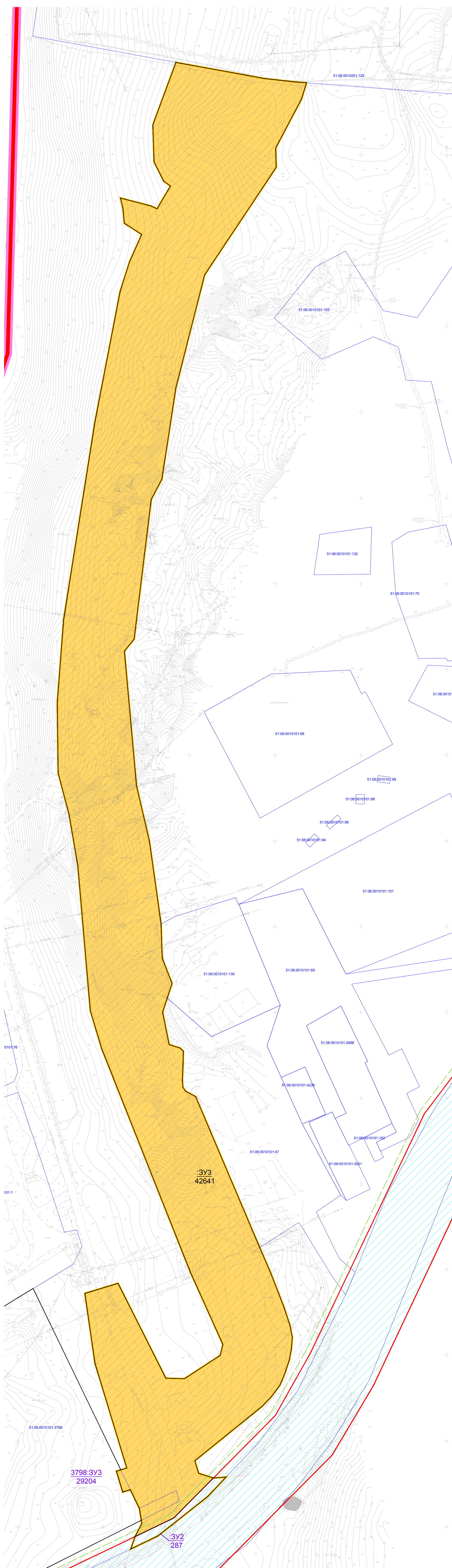
-  Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры






-  Улично-дорожная сеть

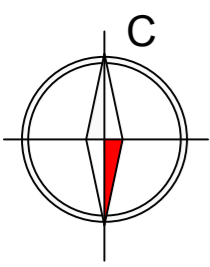
Образуемые и изменяемые земельные участки *

-  Граница и территория образуемого земельного участка (2 этап межевания)
-  Граница и территория образуемого земельного участка (1 этап межевания)
-  :ЗУ3
42642 Условный номер образуемого земельного участка (2 этап)
Площадь образуемого земельного участка
-  :ЗУ2
287 Условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
Площадь образуемого земельного участка



Примечание - * Сведения о возможных способах образования земельных участков и номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в "Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть".

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Землепроектсервис"				
						Договор субординации № 105-ВР/ВЗ от 20.12.2023				
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
	НТУ 2		Крюков С.В.		01.2024		ПМ	1	1	
	Зам. НТУ 2		Полнова Е.И.		01.2024					
	Инженер ПУ 2		Рыжкова В.С.		01.2024					
	Инженер ПУ 2		Митякина К.Н.		01.2024					
Н. контр.						Карлова И.В.		01.2024	ООО НИИ "Земля и город"	






ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

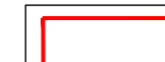

Чертеж межевания территории 1 этап

Условные обозначения

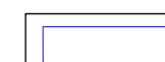
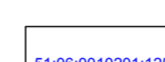
Границы и территории

-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания


Красные линии

-  Существующие красные линии
-  Линии отступа от красных линий


Данные государственного кадастрового учета

-  Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
-  Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

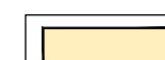
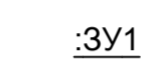
Планируемые элементы планировочной структуры

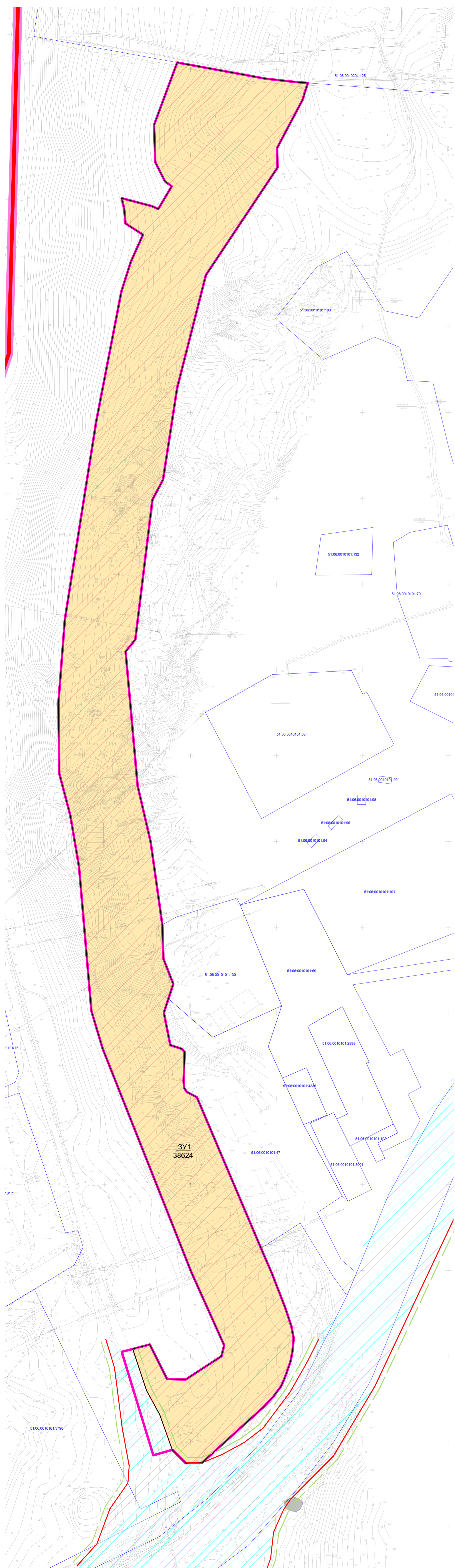
-  Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры






-  Улично-дорожная сеть

Образуемые и изменяемые земельные участки *

-  Граница и территория образуемого земельного участка (1 этап межевания)
-  :ЗУ1
42437 Условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
Площадь образуемого земельного участка



Примечание - * Сведения о возможных способах образования земельных участков и номера характерных точек образуемых земельных участков представлены в "Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть".

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Востокпроектсервис"			
						Договор субподряда № 105-ВР/ВЗ/23 от 20.12.2023			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
НПУ 2		Крюков С.В.			09.2024		ПМ	1	1
Зам. НПУ 2		Логинава Е.И.			09.2024				
Инженер ПУ 2		Рыжовская В.С.			09.2024				
Инженер ПУ 2		Миткина К.Н.			09.2024				
Н.контр.		Карлова И.В.			09.2024	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ООО НИИ "Земля и город"	



Общество с ограниченной
ответственностью Дальневосточный
проектный институт
«Востокипроектверфь»



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ
РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

2024 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь»)

Договор субподряда: № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ С.В. Крюков

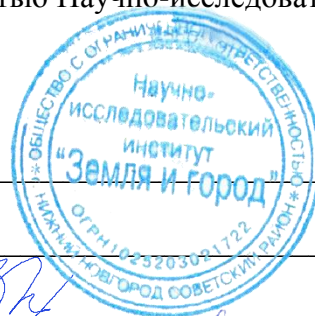
Заместитель начальника проектного управления № 2 _____ Е.И. Логинова

Старший инженер проектного управления № 2 _____ В.С. Рыжневская

Старший инженер проектного управления № 2 _____ К.Н. Митькина

Нормоконтроль проекта:

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества _____ И.В. Карлова



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОКРАЩЕНИЯ

ГИС — геоинформационная система;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Задание — Техническое задание на проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

Проект — проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

САПР — система автоматизированного проектирования.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	11
ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	12
ЧАСТЬ 4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Ошибка! Закладка не определена.	

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором субподряда № 105-ВПП/23 от 20.12.2023 по заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (далее — Заказчик).

3) Проект разработан на основе задания, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки проекта в соответствии с заданием является ГрК РФ и договор подряда № 77 от 01.03.2023.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02.84»;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;
- Проектная и рабочая документация по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга –

граница с Королевством Норвегия на ПК км 24+597,34 (далее - Р-21 «Кола») протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство»;

б) Проект выполнен с использованием инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, гидрографических работ, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований, инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство». Также на рассматриваемую территорию были выполнены работы: обследование местности на наличие взрывоопасных предметов; археологическое исследование; государственная историко-культурная экспертиза. Изыскания выполнялись ООО ДПИ «Востокпроектверфь».

7) Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка

Номер образуемого земельного участка	Площадь	Обоснование определения местоположения границ	Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков
1	2	3	4
:ЗУ1	38624	С учетом зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 924,91 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операции с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство»	Не устанавливаются

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Обоснование способа образования земельных участков представлено в таблице 2.1.

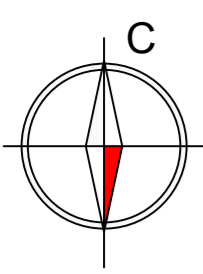
Таблица 2.1

Обоснование способа образования земельных участков

Номер образуемого земельного участка	Способ образования	Обоснование способа образования
1	2	3
Участки, образуемые в результате межевания		
:ЗУ1	Образование земельного участка из неразграниченных земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

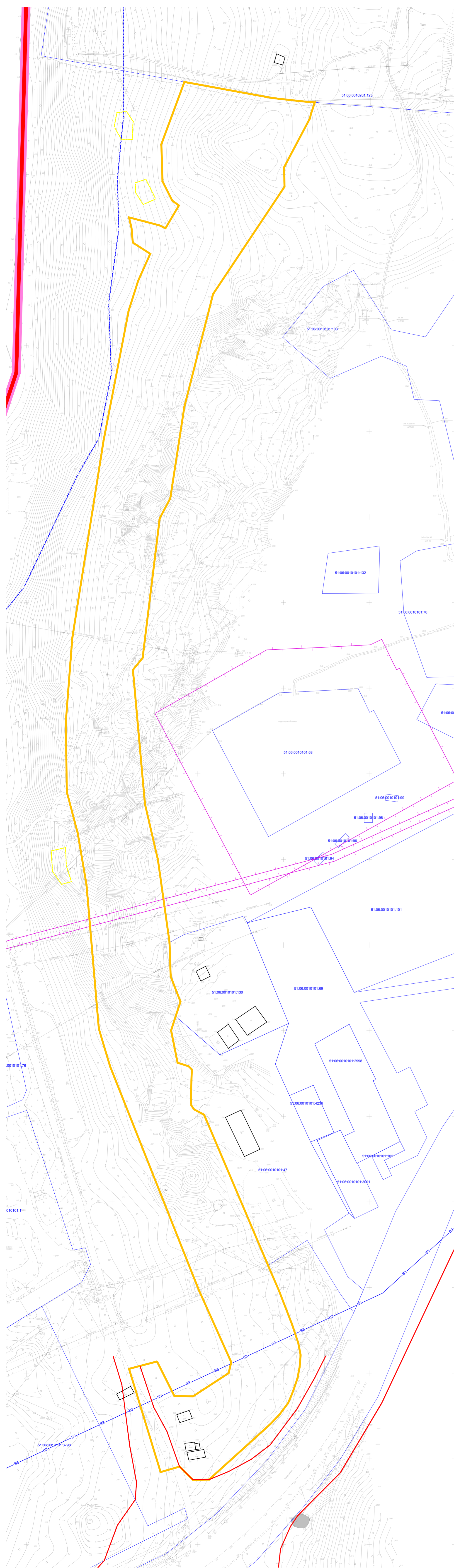
ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размеры образуемых земельных участков принимаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (Приложения 5 и 12) и СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».



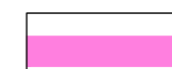


С ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Чертеж по обоснованию проекта межевания

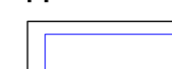
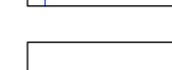


Условные обозначения

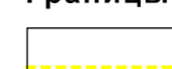
Границы и территории

-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания


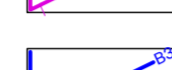

Данные государственного кадастрового учета

-  Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
-  51:06:0010101:125 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

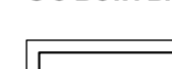
Границы территории объектов культурного наследия

-  Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Зоны с особыми условиями использования территорий

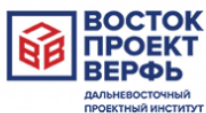
-  Граница охранной зоны
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница прибрежно-защитной полосы

Объекты капитального строительства

-  Контур существующих объектов капитального строительства

- Примечания:**
1. Проектируемая территория расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия.
 2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий.
 3. Проектируемая территория расположена вне границ лесничества.
 4. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "ЭкспертПроектСервис"			
						Договор субподряда: № 105-ВР/23 от 20.12.2023			
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
							ООО НИИ "Земля и город"		
Н.контр.	Карлова И.В.				01.2024				



Общество с ограниченной
ответственностью Дальневосточный
проектный институт
«Востокпроектверфь»



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ
РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

РАЗДЕЛ 2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2024 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь»)

Договор субподряда: № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ С.В. Крюков

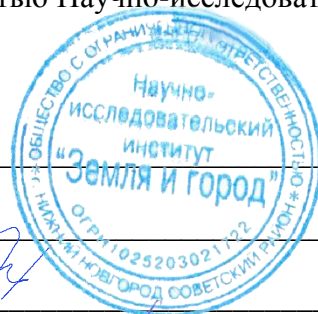
Заместитель начальника проектного управления № 2 _____ Е.И. Логинова

Старший инженер проектного управления № 2 _____ В.С. Рыжневская

Старший инженер проектного управления № 2 _____ К.Н. Митькина

Нормоконтроль проекта:

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества _____ И.В. Карлова



Рыж

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОКРАЩЕНИЯ

ГИС — геоинформационная система;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Задание — Техническое задание проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

Проект — проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

САПР — система автоматизированного проектирования;

ГО — гражданская оборона;

ЧС — чрезвычайная ситуация;

ЕГРН — Единый государственный реестр недвижимости;

ООПТ — особо охраняемые природные территории.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13
ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	14
3.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	14
3.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	15
ЧАСТЬ 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ.....	16
ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	17
ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 18	18
ЧАСТЬ 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	20
7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	20
7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА.....	21

ЧАСТЬ 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....	26
--	----

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором субподряда № 105-ВПП/23 от 20.12.2023 по заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (далее — Заказчик).

3) Проект разработан на основе задания, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки проекта в соответствии с заданием является ГрК РФ и договор подряда № 77 от 01.03.2023.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02.84»;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;
- Проектная и рабочая документация по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга –

граница с Королевством Норвегия протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

б) Проект выполнен с использованием инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, гидрографических работ, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований, инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки проектной и рабочей документации по объекту: «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги. Также на рассматриваемую территорию были выполнены работы: обследование местности на наличие взрывоопасных предметов; археологическое исследование; государственная историко-культурная экспертиза. Изыскания выполнялись ООО ДПИ «Востокпроектверфь».

7) Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Общие сведения о планируемом линейном объекте

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении линейного объекта «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования» по адресу: Мурманская область, городской округ г. Мурманск, жилой район Росляково.

Проектируемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия на ПК км 24+597,34 (далее - Р-21 «Кола»).

Технические условия на примыкания к автомобильной дороге Р-21 «Кола» выданы Федеральным казенным учреждением «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург – Мурманск Федерального дорожного агентства» от 10.08.2023 № И-4228.

В настоящее время на проектируемой территории сплошная автомобильная дорога отсутствует. От предприятия АО «82 СРЗ» и от автомобильной дороги Р-21 «Кола» отходят грунтовые дороги без покрытия.

Строительство планируемого объекта позволит обеспечить операции с грузами для проекта «Восток Ойл» (складирование, погрузка, разгрузка).

Общая протяженность дороги — 866,32 м.

Ширина — 9,5 м.

Начало проектируемого (ремонтируемого) участка ПК0+00 соответствует км 24+597,34.

В соответствии с рабочей документацией:

- Грузооборот (расчетный объем перевозок нетто) автодороги — 0,5 млн т/год;
- Категория автодороги — II-в (в соответствии с СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт»);
- Количество проезжих частей — 1;
- Количество полос движения — 2;
- Ширина полосы движения — 4,75 м;
- Радиус поворота на примыкании по грани бортового камня — 25 м;
- Расчетная скорость движения — 50 км/час, в трудных условиях — 20 км/час;
- Класс нагрузки — А11,5 (Статическая нагрузка на ось Q, кН: 115,00);
- Продольный уклон на примыкании направлен в сторону проезжей части автомобильной дороги Р-21 «Кола» и составляет 5 % на протяжении 20 м;
- Поперечный профиль межплощадочной автодороги двухскатный с уклоном 20 %;
- Поперечный профиль тротуаров шириной 1,5 м односкатный с уклоном 20 % в сторону проезжей части;
- Тротуар отделен от проезжей части газоном шириной 1,50 м;
- Для пропуска воды с прилегающей территории на ПК 0+41,50 межплощадочной автодороги запроектирована водопропускная металлическая гофрированная труба длиной 25 м диаметром 1500 мм;
- Откосы запроектированы заложением 1:1,5 с укреплением по георешетке посевом трав по плодородному слою.

Технико-экономические характеристики автомобильной дороги

Показатели проектируемого участка приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Показатели проектируемого участка

Наименование показателей	Значение показателей	
	существующее состояние	по Проекту
1	2	3
Категория дороги	-	II-в
Расчетная скорость, км/ч	-	50
Грузооборот (расчетный объем перевозок нетто) млн. тонн/год	-	0,5
Число проезжих частей	-	1
Число полос движения	-	2
Протяженность участка, м	-	866,32
Ширина полосы движения, м	-	4,75
Количество примыканий / пересечений	-	1 / -
Освещение	-	да
Водоснабжение		
Протяженность сетей, км	0,082	0,042
Демонтаж, км	-	0,04
Водоотведение		
Протяженность дождевой канализации, км	-	0,983
Прокладка, км	-	0,983
Электроснабжение		
Протяженность сетей электроснабжения 6 кВ, км	0,575	0,397
Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 6 кВ, км	-	0,178
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	0,318	1,325
Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	-	0,159
Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	-	1,166
Сети связи		
Протяженность сетей связи, км	3,69	3,69

Объекты инженерной инфраструктуры

Проектом, в соответствии с п. 12.33 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», предусматривается:

- демонтаж сетей водоснабжения протяженностью 0,04 км;
- строительство сетей дождевой канализации протяженностью 0,938 км;
- устройство дождеприемных колодцев (31 единицы);
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока (2 единицы);
- демонтаж и перекладка линий электропередачи 0,4 кВ из-под планируемых проездов и тротуаров, вынос опор. Строительство линий электропередачи 0,4 кВ под нужды освещения дорог. Протяженность демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,159 км, проектируемых – 1,166 км;
- демонтаж линий электропередачи 6 кВ. Протяженность демонтируемых линий 6 кВ составляет 0,178 км.

ЧАСТЬ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛЮЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

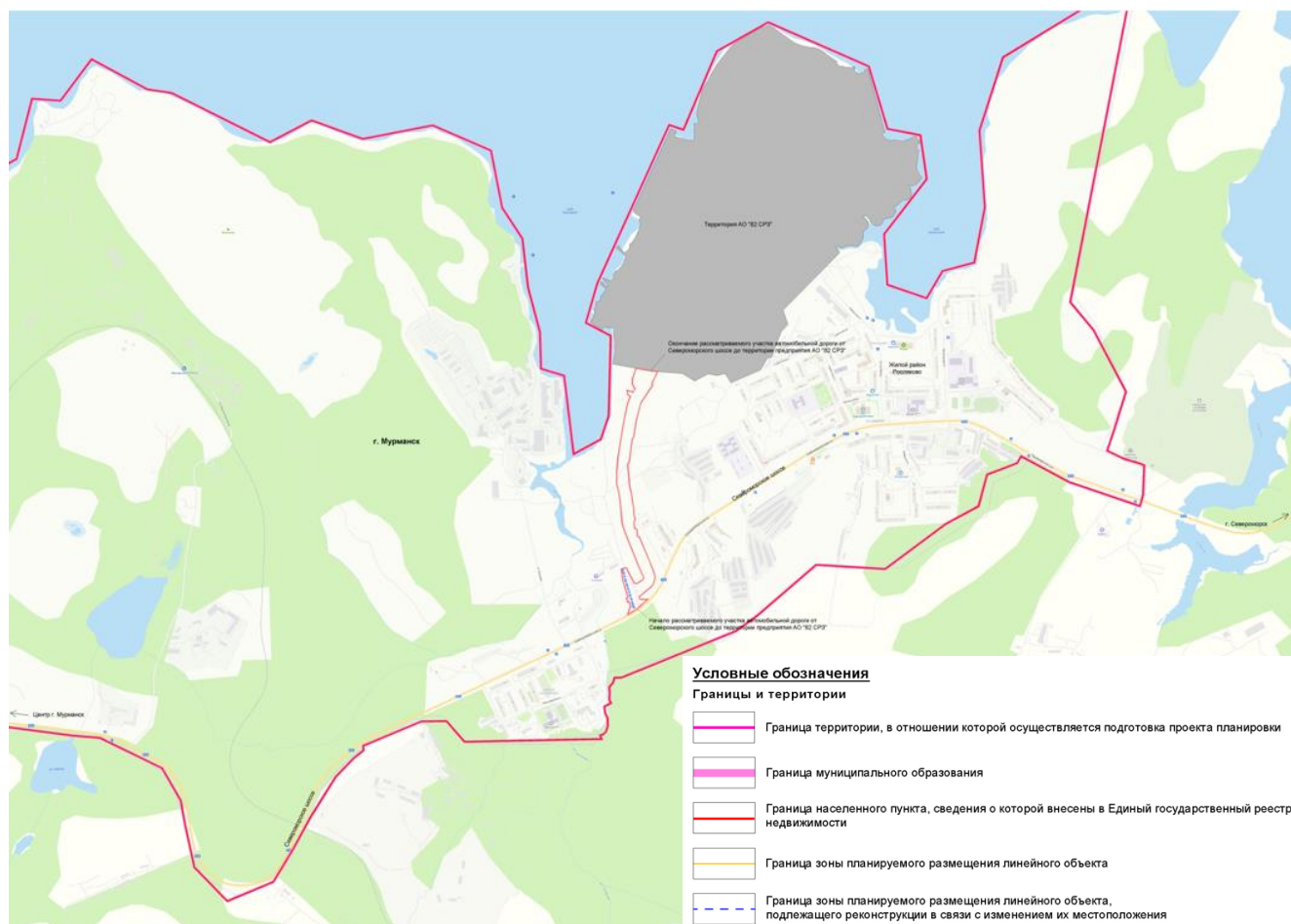
Территория разработки Проекта расположена в границах городского округа города Мурманска в жилом районе Росляково.

Участок планируемой дороги ограничен существующей застройкой АО «82 СРЗ» (земельный участок с кадастровым номером 51:06:0010202:125), жилой застройкой района Росляково и автомобильной дорогой Р-21 «Кола».

Схема прохождения линейного объекта представлена на рисунке 2.1.

Рисунок 2.1

Схема прохождения линейного объекта



**ЧАСТЬ 3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

3.1 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	2	3
н1	1446873.08	652380.91
н2	1446876.83	652429.42
н3	1446895.19	652545.30
н4	1446909.78	652620.74
н5	1446915.25	652637.90
н6	1446922.29	652653.67
н7	1446912.12	652660.23
н8	1446911.37	652668.73
н9	1446909.90	652674.92
н10	1446927.55	652670.30
н11	1446931.20	652668.61
н12	1446939.01	652681.87
н13	1446935.10	652684.77
н14	1446929.44	652695.99
н15	1446928.78	652717.67
н16	1446942.22	652754.01
н17	1446993.50	652744.63
н18	1447010.93	652742.68
н19	1447018.30	652742.11
н20	1447016.28	652736.01
н21	1447015.36	652732.56
н22	1447000.35	652704.15
н23	1447000.64	652692.80
н24	1446958.95	652630.18
н25	1446942.22	652564.42
н26	1446933.97	652510.83
н27	1446927.82	652499.22
н28	1446917.84	652417.66
н29	1446912.20	652410.71
н30	1446919.19	652332.51
н31	1446926.81	652299.62

1	2	3
н32	1446933.55	652251.55
н33	1446934.20	652231.70
н34	1446939.94	652216.93
н35	1446934.46	652200.21
н36	1446938.23	652181.30
н37	1446944.71	652179.20
н38	1446946.55	652177.39
н39	1446945.98	652160.43
н40	1446946.28	652156.33
н41	1446947.87	652154.04
н42	1446953.71	652150.92
н43	1446991.03	652062.92
н44	1446997.49	652047.96
н45	1447005.13	652028.23
н46	1447008.68	652017.48
н47	1447010.03	652010.53
н48	1447009.43	652003.45
н49	1447008.22	651997.06
н50	1447006.11	651990.87
н51	1447004.51	651986.63
н52	1447002.69	651982.48
н53	1446997.73	651975.88
н54	1446992.27	651970.17
н55	1446956.61	651937.89
н56	1446947.01	651937.93
н57	1446939.30	651945.45
н58	1446928.28	651942.09
н59	1446909.84	652002.55
н60	1446926.26	652006.81
н61	1446936.34	651986.69
н62	1446947.17	651986.43
н63	1446968.00	652000.00
н64	1446969.57	652006.36
н65	1446950.36	652049.21
н66	1446898.83	652179.25
н67	1446892.29	652201.20
н68	1446885.10	652285.22
н69	1446879.99	652315.26
н70	1446873.59	652339.59
н1	1446873.08	652380.91

3.2 ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Установление зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги, не требуется

ЧАСТЬ 4. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

1) Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов — 1 этаж для трансформаторной подстанции.

2) Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны — для трансформаторных подстанций до 0,8.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов — не устанавливаются.

4) Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения — отсутствуют исторические поселения.

5) Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов — не устанавливаются.

6) Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов — не устанавливаются.

7) Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения — не устанавливаются.

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не регламентируются, подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования, при условии соблюдения Федерального закона № 184-ФЗ от 27.12.2002 «О техническом регулировании».

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не предусматривается.

ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектируемый объект является источником негативного воздействия на условия среды обитания населения, доминирующим фактором техногенного загрязнения будет являться акустическое воздействие.

Для минимизации шумового воздействия на период проведения строительных работ рекомендуются следующие мероприятия:

- в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в зоне производства работ по строительству дороги запрещение работы в ночное время с 23:00 до 7:00;
- реализация шумозащитного заполнения оконных проемов до начала проведения строительных работ;
- введение разновременного режима работы наиболее шумных типов машин и механизмов;
- сокращение времени работы шумной техники от 1 до 7 часов в смену;
- использование строительной техники с минимальными шумовыми характеристиками;
- ограждение зоны проведения строительных работ в непосредственной близости от населенных пунктов сплошным (металлическим или бетонным) забором без зазоров и щелей, высотой 3 м.

На период строительства эквивалентный уровень шума на территории жилой застройки от комплекса машин и механизмов, с учетом использования рекомендуемых в Проекте шумозащитных мероприятий на разных этапах строительства, не превысит нормативных значений.

В части сохраняемых инженерных сетей, расположенных под проезжей частью, при разработке проектной (рабочей) документации необходимо предусмотреть мероприятия по устройству защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, защитных футляров, железобетонных обойм и прочего), в соответствии с требованиями документов, применение которых распространяется на территорию Российской Федерации.

На здания, строения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, планируемый линейный объект не оказывает негативного воздействия. В связи с этим Проектом не предусматривается осуществление мероприятий по их защите.

ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон № 73-ФЗ) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Археологическим наследием являются материальные объекты, возникшие в результате жизнедеятельности человека, как основное материальное свидетельство его жизни в прошлом. К археологическим памятникам (объектам) относятся:

- объекты жилого (бытового) назначения с их культурными слоями, стоянки, селища, поселения;
- объекты архитектурного и фортификационного назначения с их культурными слоями, городища;
- погребальные комплексы, курганы, подземные, полуподземные, надземные могильники, отдельные погребения, клады, отдельные находки;
- объекты религиозного характера, храмы, святилища, мавзолеи и их комплексы с культурными слоями, отдельные каменные культовые изваяния;
- комплексы, предметы, отдельные элементы древнего прикладного и изобразительного искусства с их культурными слоями;
- объекты хозяйственно-бытового назначения, обработки, переработки природных ископаемых, добывающих производств, древние мосты, дороги, водопроводы, другие сооружения.

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством культуры Мурманской области письмом № 12-04/455-ОО от 01.02.2024 (Приложение 3 Раздела 4), на территории выполнения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границы производства работ (граница участка изысканий) расположены выявленные объекты культурного наследия:

- «Стоянка Росляково I», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее дома 19 по улице Советской, в 0,6 км севернее Североморского шоссе, в 55 м восточнее восточного берега губы Росляково;
- «Стоянка Росляково II», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее дома 19 по улице Советской, в 0,55 км севернее Североморского шоссе, в 70 м восточнее восточного берега губы Росляково.

В границах территории выполнения работ расположен выявленный объект культурного наследия: «Стоянка Росляково III», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее дома 20 по ул. Школьной, в 0,3 км севернее Североморского шоссе, в 172 м восточнее ручья Рослякова.

В соответствии с частью 2 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования, предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны на выявленные объекты культурного наследия не устанавливаются. Между тем, земляные, строительные, хозяйственные и иные работы на земельном участке необходимо проводить при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия, который подлежит государственной историко-культурной экспертизе.

На проектируемой территории было проведено археологическое исследование, а также проведена государственная историко-культурная экспертиза.

ЧАСТЬ 7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

7.1 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с информацией, предоставленной главным Управлением министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Мурманской области письмом № ИВ-181-658 от 25.01.2024 (Приложение 3 Раздела 4):

- территория г. Мурманска отнесена к группе ГО;
- АО «82 СРЗ» отнесено к категории по ГО;
- в границах проектной застройки и санитарно-защитной зоны АО «82 СРЗ» расположена зона возможных сильных разрушений, за пределами застройки — зона возможных разрушений;
- подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз отсутствуют;
- зоны катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) отсутствуют;
- на территории АО «82 СРЗ» расположены защитные сооружения гражданской обороны.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте рассматриваются аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, аварийные ситуации на федеральной трассе Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварии на сетях энергоснабжения — неожиданный выход из строя или повреждение действующих сетей энергоснабжения (обрыв линий электропередачи), повреждение кабельной сети, пожар на распределительных узлах и тому подобное).

Данные аварии ведут к возникновению пожара на объекте проектирования, обесточиванию жизненно важных элементов инфраструктуры участка.

Для минимизации ущерба от такого вида аварии жизненно важные системы должны иметь автономные аварийные источники энергоснабжения.

Дорожно-транспортные происшествия

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий — низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Аварии в процессе строительства линейного объекта

В процессе проведения строительных работ на территории объекта возможность возникновения аварийной ситуации, в основном, связана с авариями средств строительной и вспомогательной техники. Выбросы (разливы) нефтепродуктов из топливных систем технических и транспортных средств либо систем гидроприводов механизмов возможны вследствие аварий, однако последствия их будут незначительны и иметь локальный характер, что связано с небольшими объемами емкостей с нефтепродуктами, используемых в строительной технике и оборудования.

Вероятность реализации опасностей и масштаб воздействия на окружающую среду зависят от совокупности и конкретного сочетания целого ряда факторов, требующих детального рассмотрения.

Ошибки во время строительства на стадии монтажа, приводящие к аварийным ситуациям, могут возникать из-за:

- отступления от проекта производства работ;
- нарушения технологии строительства;
- недостаточной квалификации руководителей и рабочих;
- отсутствия контроля за выполнением работ.

Аварии приводят к нарушению транспортного процесса, наносят ущерб окружающей природной среде, а самое главное — составляют угрозу жизни и здоровью людей.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, отсутствует. Планируемая территория не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

7.2 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведен в таблице 7.1 в соответствии с «ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».

Таблица 7.1

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений

№	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	2	3	4
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Наводнение Паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер. Ураган. Шквал	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
2.2	Сильный снегопад. Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы
2.3	Гололед	Гравитационный Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
2.7	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
			Затопление территории
2.8	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3	Опасные геологические явления и процессы		
3.1	Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Гравитационное смещение горных пород Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел
		Физический	Электромагнитное поле
3.2	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный,	Теплофизический	Пламя

1	2	3	4
	лесной)		Нагрев тепловым потоком
			Тепловой удар
			Помутнение воздуха

Характеристики опасных природных явлений приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

Характеристики опасных природных явлений

№	Виды опасных природных явлений	Интенсивность явлений	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления ЧС при возникновении явления, год ⁻¹	Размеры зоны вероятной ЧС, км ²	Возможное количество населенных пунктов попадающих в зону ЧС	Возможная численность населения в зоне ЧС, с нарушением условий жизнедеятельности, тыс. человек	Социально-экономические последствия		
								возможное число погибших, человек	возможное число пострадавших, человек	возможный ущерб, тыс. рублей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Землетрясение, баллы	7-8	-	-	-	-	-	-	-	-
		8-9	-	-	-	-	-	-	-	-
		>9	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Бури, м/с	>32	0,2	1	150	1	307362	150 200	до 200	10000
4	Штормы, м/с	15 31	5	0,1	20	1	<100000	50 100	до 200	1000
5	Град, мм	20 31	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Подтопление, м	>5	0,5	0,1	10	1	<100000	50 100	до 500	1000

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения. Однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений.

Проектируемая территория расположена в районе с сейсмичностью 6–7 баллов, при строительстве необходимо учитывать требования СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*».

Прогноз начала вскрытия ото льда и характера весеннего половодья на водных объектах Мурманской области выпускается ежегодно специалистами ФГБУ «Мурманское УГМС». Интенсивное снеготаяние, увеличение водности рек и притока воды в водохранилища по среднесуточным показателям проходит в третьей декаде апреля, вскрытие рек — в первой декаде мая. Прохождение максимальных уровней за половодье — май – июнь.

Размещение объектов капитального строительства на территориях с возможным распространением просадочных грунтов предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами, позволяющими применять фундаменты глубокого заложения, в том числе свайные.

Анализ статистических данных показывает, что чрезвычайные ситуации, вызванные аномальными метеоявлениями, в основном в осенне-зимний период, связаны с сильными ветрами, метелями, сильной гололедицей. Наибольший ущерб могут причинять штормовой ветер, интенсивные снегопады и метели.

Шторма в Баренцевом море наиболее часты (среднее годовое число дней — 70–90) с октября по март. В Кольском заливе в первом квартале 2016 года отмечалось усиление ветра до 26–31 м/с, на побережье Мурмана — до 35–40 м/с, волнение при этом составляло 6–8 м. По данным портнадзора ПАО «Мурманский морской торговый порт» и ФГБУ «АМП Западной Арктики», в целях предотвращения аварий и происшествий при сильном ветре в портах останавливались все работы, суда заходили в укрытие или штормовались.

Сильные снегопады с количеством осадков более 20 мм за 12 часов наблюдаются крайне редко — в среднем 1 раз в 13–20 лет. Рекордное значение месячного количества осадков в виде снега в г. Мурманск было в декабре 2016 года — 113 мм или три месячные нормы. При таких снегопадах возможно возникновение чрезвычайных ситуаций из-за временного закрытия проезда на участках автомобильных дорог общего пользования, что может привести к нарушению жизнеобеспечения населения.

Для обеспечения безопасности на зимних дорогах необходимо проводить следующие мероприятия (руководствуясь отраслевым дорожным методическим документом «Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р):

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ШМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных смесей;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Последствия снегопадов необходимо своевременно очищать, предотвращая образование снежных наносов, и обрабатывать улицы и дороги средствами, предотвращающими образование гололедных явлений и вывозить скопившийся снег на полигон, используя по возможности всю имеющуюся технику.

В целом для области характерны частые и резкие перепады температуры воздуха и атмосферного давления в осенне-зимний период.

Образование гололеда и изморози характерно в период с октября по май.

Таким образом, в зоне неблагоприятных климатических условий оказывается практически вся территория Мурманской области, что затрудняет работу отраслевой экономики, транспорта, причиняет ущерб жилищно-коммунальному хозяйству, дорожным службам, предприятиям связи. На морских акваториях аномальные метеоявления приводят к потере промыслового времени, аварийным ситуациям в море, прекращению погрузо-разгрузочных работ в портах.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при

проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий опасных метеорологических факторов.

ЧАСТЬ 8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Информация о зонах с особыми условиями использования территорий в границах подготовки Проекта

В соответствии с пунктом 24 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, имеющих в границах проектирования и включенных в ЕГРН, приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Перечень установленных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки документации по планировке территории

№	Наименование	Реестровый номер	Основание	Ограничения в соответствии со сведениями ЕГРН
1	2	3	4	5
1	Водоохранная зона	51:00-6.257	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Мурманской области от 22.12.2017 № 555	<ul style="list-style-type: none"> – Запрещается: использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных

1	2	3	4	5
				<p>защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов; – применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду в отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам строительства, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов
2	Охранная зона линий связи	51:00-6.418	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	<ul style="list-style-type: none"> – Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); – производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; – производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; – устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать

1	2	3	4	5
				заграждения и другие препятствия; – устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; – производить строительство и реконструкцию линий электропередачи, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи

Кроме установленных зон с особыми условиями использования территорий, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, выделен дополнительный перечень не установленных в соответствии с действующим законодательством зон с особыми условиями использования территорий, которые необходимо учитывать при разработке документации по планировке территории.

Особо охраняемые природные территории

В соответствии с Приказом департамента природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 19.01.2023 № 45 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, расположенных границах Мурманской области по состоянию на 01.01.2023» на участке изысканий особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008. № 2055-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий, находящихся в ведении Минприроды России», особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют

В соответствии с Постановлением Правительства Мурманской области от 3.03.2022 № 135-ПП «Об утверждении Концепции функционирования и развития сети особо охраняемых природных территорий регионального значения Мурманской области до 2025 года и на перспективу до 2035 года» создание новых ООПТ в границах участка изысканий не планируется.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН (Приложение 3 Раздела 4) на рассматриваемой территории отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, а также их охранные зоны, и территории, зарезервированные под создание ООПТ.

Полезные ископаемые

В соответствии со сведениями, представленными на официальном сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», участки недр, предоставленные для добычи

полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей, на территории проектирования отсутствуют. Месторождения и проявления полезных ископаемых на территории проектирования отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН на испрашиваемой территории месторождений общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют. Подземные, с объемом добычи до 500 м³/сутки, и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют. границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством не устанавливались.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В границах указанного участка работ отсутствуют установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН на испрашиваемой территории границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством не устанавливались. Сведения о границах зон санитарной охраны, внесенные ЕГРН, на испрашиваемой территории отсутствуют.

Радиационная обстановка

При радиологическом обследовании участка изысканий выявлено, что мощность эквивалентной дозы гамма-излучения не превышает допустимый уровень и соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009), СанПиН 2.6.1.2800-10.

Уровень шумового воздействия

Основным источником вредного воздействия физических факторов на участке изысканий является шум от автотранспорта, передвигающегося по автомобильной дороге. Шум непостоянный, колеблющийся.

Провести оценку современного шумового воздействия, создаваемого транспортом на территории жилой застройки, на соответствие требованиям Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») не представляется возможным.

Мероприятия по охране окружающей среды

Прогноз загрязнения атмосферного воздуха

Влияние на воздушный бассейн района работ при строительстве и эксплуатации различно и зависит от вида источников выбросов загрязняющих веществ на каждом этапе, их количества и времени воздействия.

Основным источником негативного воздействия на атмосферный воздух будет работа строительной техники, в результате эксплуатации которой в атмосферу выбрасываются отработанные газы (продукты неполного сгорания топлива), в состав которых входят оксиды углерода и азота, сажа, диоксид серы, диоксид азота, а также керосин и бензин.

Выброс загрязняющих веществ зависит от количества, грузоподъемности спецтехники, мощности двигателей внутреннего сгорания и времени работы.

Объект изысканий относится к объектам линейного назначения, особенностью которого будет передвижение строительной техники по всему участку, при выполнении работ на разном расстоянии друг от друга и в разное время.

При проведении земельных работ по извлечению грунта, при использовании песчано-гравийных смесей и перемещении отвалов грунта в воздух будут попадать взвешенные вещества.

В период проведения строительных работ источником загрязнения атмосферы будут являться:

- дорожная техника, используемая при строительных работах;
- автомобильная техника, используемая для доставки строительных материалов, конструкций, персонала и тому подобного;
- пыление временных отвалов грунта;
- ландшафтные работы.

При этом следует контролировать концентрации выбрасываемых в атмосферу загрязняющих веществ, значение которых не должно превышать ПДК с учетом фоновое содержания.

В процессе эксплуатации воздействие на атмосферный воздух обуславливается движением автотранспорта. При работе двигателей транспортных средств образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наиболее значительном количестве образуются выбросы соединений свинца и углерода (сажи).

Прогноз негативных изменений в поверхностных и подземных водных системах

Водопотребление и водоотведение объекта при строительстве является одним из факторов воздействия на окружающую среду. Для оценки влияния выявлены источники воздействия на водные объекты (поверхностные и подземные воды) и определены водопотребление и водоотведение объекта проектирования, места сброса и количество сточных вод. Возможными воздействия на водные объекты могут быть хозяйственно-бытовые и дождевые воды.

В целях сохранения поверхностных и подземных вод Проектом предусмотрено:

- проводить технический осмотр дорожно-строительной техники на предприятии перед началом проведения работ;
- на территории проведения строительных работ не допускается мойка и ремонт автотранспорта, а также другие действия, связанные с опасностью загрязнения почвы;
- в зоне работы транспорта и строительной техники осуществлять меры по утилизации производственных и бытовых отходов;
- в случае несанкционированного пролива топлива на грунт, весь загрязненный грунт необходимо собрать и вывезти с территории объекта.

Водоснабжение

В период проведения строительных работ на стройплощадке необходимо иметь передвижную емкость типа «квасовозка» в количестве 1 шт. Подвоз воды осуществлять из близлежащих гидрантов.

Водоотведение

В период строительства для общественных нужд на площадке строительства будет установлен биотуалет. Обслуживание биотуалета осуществляет специализированная организация-поставщик. Отходы накапливаются в емкости биотуалета. Вывоз отходов осуществляется после завершения строительных работ.

Вода вдоль подошвы насыпи стекает в пониженные участки местности. Выпуск воды с верховой территории местности осуществляется через существующие железобетонные трубы различных диаметров.

Прогноз ухудшения качественного состояния земель в районе строительства

На этапе строительства негативное воздействие на состояние земельных ресурсов будет выражаться, прежде всего:

- во временном отчуждении земель, включая участки выполнения работ и использования для размещения строительной базы;
- в механическом нарушении и уничтожении почвенного покрова участка;
- в загрязнении почвенного покрова химическими веществами и отходами.

Во время строительства под действием используемой техники неизбежно произойдет повреждение почвенного покрова территории, выражающееся в его частичном разрушении, уплотнении и изменении физических свойств почв.

Наиболее сильное повреждение почвенного покрова будет происходить в месте выполнения земляных работ. Организация работ строго в отведенных границах с соблюдением технологии строительства и последующим благоустройством территории позволит минимизировать негативные последствия строительства.

При любом типе строительных работ также может оказываться химическое воздействие на почвы, наиболее вероятное при проливах и разливах горюче-смазочных материалов от используемой строительной техники, а также при несанкционированном обращении со строительными и бытовыми отходами, которые будут образовываться в процессе строительства.

Изменение физико-механических и химических свойств почвенного покрова будет приводить к изменению биологических свойств почвы.

По окончании работ указанные выше воздействия должны быть ликвидированы в соответствии с предусмотренными проектной документацией организационно-техническими мероприятиями по восстановлению ландшафта, почвенного покрова и растительности.

В процессе эксплуатации поднимающиеся в воздух при движении автомобилей пыль, продукты износа покрытий, шин и тормозных колодок, выбросы от работы двигателей автомобилей, материалы, используемые для борьбы с гололедом, пылеподавления и так далее, углеводороды будут оседать на почвенный покров.

Нанесение ущерба растительному и животному миру

При проведении строительных работ основным видом воздействия будет являться прямое уничтожение растительности (снятие растительного слоя, вырубка древесной и кустарниковой растительности) под участки, отводимые под временное и постоянное пользование.

Проведение строительных работ не приведет к значительному изменению сложившегося фитоценоза вследствие того, что большая часть территории изысканий используется под действующую дорогу, расположена на антропогенных ландшафтах, имеющих техногенное происхождение.

Опосредованное воздействие на растительный и животный мир связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и другие), разливами горюче-смазочных материалов при использовании строительной техники. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, гибели чувствительных к воздействию видов, а также к накоплению вредных веществ в растениях.

После проведения всех работ на свободной от застройки и твердого покрытия территории растительный покров должен быть восстановлен. Так как работы предполагается проводить в полосе отвода существующей автомобильной дороги, изменения в растительном покрове, которые неизбежны при строительных работах, будут в основном носить локальный характер и не должны повлиять на общий фон биоразнообразия прилегающих территорий.

Выполнение работ будет сопровождаться воздействиями, которые могут привести к изменению состояния окружающей среды, включающему:

- прямое уничтожение животных (почвенная фауна) при проведении земляных работ;
- воздействие шума работающей техники на птиц, обитающих в районе проведения работ и на ихтиофауну водотоков.

При строительстве автодороги будет происходить прямое уничтожение животных (почвенная фауна). Шум работающей техники, будет кратковременно воздействовать в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Поскольку строительные работы будут ограниченными по времени, негативное воздействие на растительность и животный мир в районе будет иметь определенный временной характер. На данный период в составе проектной документации должны быть предусмотрены компенсирующие мероприятия, способствующие снижению воздействия на биоценоз данного района.

В процессе эксплуатации воздействия на растительный и животный мир могут быть прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и тому подобное) или косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания. Основным методом защиты животных при проектировании автомобильных дорог является максимальное сохранение природного ландшафта и исключение по возможности непосредственных воздействий на среду их обитания.

При эксплуатации дороги негативное воздействие на ихтиофауну пересекаемых водотоков будет оказываться при возможном попадании в водотоки стоков с дорожного полотна, содержащих загрязняющие вещества, в первую очередь нефтепродукты.

Прогноз социальных последствий

Уровень здоровья населения в значительной степени зависит от качества среды его обитания. В настоящее время территории близлежащих поселений характеризуются конфликтным уровнем экологической ситуации, что обусловлено антропогенным воздействием на окружающую среду, выражаемом в наличии элементов транспортной инфраструктуры, объектов систем жизнеобеспечения населения (котельные, водозаборные и водоочистные

сооружения). При соблюдении принятых проектных решений и требований природоохранного законодательства, намечаемая производственная деятельность не приведет к ухудшению существующей экологической ситуации на территории ближайших селитебных территорий.

Предложения по снижению негативного воздействия на атмосферный воздух

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха в период строительства и при эксплуатации автотранспорта, машин и механизмов может быть уменьшено при соответствующем подборе топлива и правильной эксплуатации автотранспорта, при исключении возможностей разливов бензина и масел. Загрязнение воздушного бассейна за счет выбросов работающих двигателей машин и механизмов носит локальный характер и, по опыту эксплуатации объектов-аналогов, ограничивается пределами санитарно-защитной зоны объекта.

С целью снижения вредного воздействия, оказываемого источниками выбросов в атмосферу от планируемой деятельности проектными решениями следует предусмотреть ряд мероприятий, позволяющих снизить уровень загрязнения воздушной среды:

- укрытие мест погрузки породы в автотранспорт;
- применение гидрообеспыливания при транспортировании породы;
- четкое соблюдение предусмотренных проектных решений в части технологии формирования отвала.

Предложенные мероприятия помогут в значительной степени минимизировать количество поступающих вредных веществ в атмосферный воздух.

Охрана и рекультивация земель

Основными мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов при проведении работ по строительству объекта являются:

- строгое соблюдение границ землеотвода, рациональная организация строительного процесса, исключающая сверхнормативное изъятие площадей;
- движение автотранспорта только по существующим подъездным дорогам;
- исключение проездов автотранспорта вне установленных маршрутов;
- слив горюче-смазочных материалов производить только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- строгое соблюдение проектных решений, выполнение всех природоохранных мероприятий, предусмотренных проектной документацией, в том числе рекультивационных.

Таким образом, при проведении работ по рекультивации объекта с соблюдением требований экологической безопасности, значительного негативного влияния на окружающую территорию оказываться не будет.

Охрана растительного и животного мира

При необходимости проведения строительных работ вблизи зеленых насаждений рекомендуется вести работы с помощью экскаватора на пневмоколесном ходу емкостью ковша не более 0,25 м³ или ручную.

В целях сохранения деревьев на прилегающих территориях к участку работ не допускается:

- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри для крепления знаков, ограждений, проводов;
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;

– складывать под кроной дерева материалы, конструкции, ставить строительные и транспортные машины.

В зоне, радиусом 10 м от стволов деревьев, запрещается:

- сливать нефтепродукты;
- устанавливать работающие машины;
- складировать на земле химически активные вещества.

Несмотря на то, что в силу высокой степени антропогенной преобразованности территории участок не может служить местом постоянного обитания объектов животного мира, при строительстве, в целях предотвращения негативного воздействия на животный мир прилегающих территорий, не допускается складирование отходов, химически активных веществ в местах, специально для этого не оборудованных, слив нефтепродуктов.

Предложения к программе экологического мониторинга

Программа экологического контроля основывается на следующих основных принципах:

1. Комплексность. Программа экологического контроля должна осуществляться за всеми компонентами окружающей среды (воздух, вода, почва, подземные воды, геологическая среда, флора, фауна).

2. Система наблюдений должна функционировать:

- до начала производства подготовительных работ, исследуются фоновые характеристики;
- в период строительства, когда происходят самые значительные нарушения окружающей природной среды;
- в период эксплуатации по системе закрепленных точек.

Проведение экологического контроля на объекте проектирования должно базироваться на вышеперечисленных принципах, для чего необходимо предусмотреть:

- организацию временного пункта на базе строительной площадки объекта, включающего аренду наземного или водного транспорта, для выполнения планируемого объема наблюдений;
- консультации со специалистами соответствующего профиля в процессе обработки и анализа результатов экологического мониторинга и по выработке предложений по минимизации негативных воздействий проектируемого объекта на окружающую среду.

Программа мониторинга разрабатывается совместно со специально уполномоченными территориальными природоохранными органами и другими заинтересованными организациями и согласовывается с территориальными органами исполнительной власти.

Конечной целью комплексного экологического мониторинга в районе строительства является улучшение экологического состояния биогенно-техногенных и природных ландшафтов, сохранение их продуктивности и биоразнообразия, минимизация уровня загрязнения компонентов окружающей среды.

Период строительства

Мониторинг на этапе строительства – кратковременный и основан на визуальной и инструментальной проверке мероприятий, направленных на снижение ущерба, наносимого окружающей среде.

При выполнении строительно-монтажных работ предлагается выполнение следующих мониторинговых наблюдений:

- геологической среды и почвенного покрова;
- образования отходов строительства и обращения с ними;
- биомониторинг животного и растительного мира в зоне воздействия строительных работ.

Мониторинг геологической среды и почвенного покрова включает:

- выявление изменений в состоянии участков строительства (захламление, загрязнение, изменение рельефа, подтопление, оползневые процессы и прочее) с указанием месторасположения, площадей и параметров выявленных нарушений;
- контроль загрязнения почвенного покрова на площадках временного отстоя строительной техники и хранения строительных материалов и оборудования.

Контроль качества атмосферного воздуха проводится на границе участка строительства по перечню ингредиентов, специфичных для применяемой строительной техники и транспортных средств: оксид углерода, бензин, диоксид азота, диоксид серы, пыль и другие. Общим руководством при проведении исследований являются:

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (вместе с «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...»);

- Решение Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 877 «О принятии технического регламента Таможенного союза «О безопасности колесных транспортных средств» (вместе с «ТР ТС 018/2011. Технический регламент Таможенного союза. О безопасности колесных транспортных средств») и другие.

Рекомендуется использование автоматизированных постов наблюдения, оснащенных газоанализаторами на основные компоненты: оксид углерода, оксид и диоксид азота, диоксид серы, метан, озон (для интегральной оценки загрязнения атмосферы фотооксидантами). Кроме газоанализаторов в состав станций должны входить автоматические пробоотборные устройства для определения содержания взвешенных веществ, а также минимальный набор автоматизированных метеорологических датчиков температуры и влажности воздуха, направления и скорости ветра.

Рекомендуется проводить ежедневную оценку и анализ метеорологических условий на предмет возможного наступления неблагоприятных метеорологических условий, способствующих накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы. Контроль образования отходов строительства и обращения с ними осуществляется, в основном, методами натурно-визуального обследования участка строительства и прилегающей территории. В процессе контроля определяется соответствие мест и условий временного хранения отходов.

Контроль уровня физического воздействия на окружающую среду (шум, вибрация) осуществляется в соответствии с положениями ГОСТ 12.1.003-83 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных

правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»" (вместе с «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...») и других. При значениях уровней шума выше допустимых значений для категории территории, на которой выполняются строительные работы, необходима разработка корректирующих мероприятий по их снижению до санитарных норм (установка звукоизолирующего ограждения, корректировка графика выполнения работ и так далее).

Биомониторинг на этапе проведения строительного-монтажных работ подразумевает проверку эффективности мероприятий, предусмотренных Проектом по защите животного и растительного мира и должен включать:

- проверку выполнения мероприятий по строительному отеснению представителей фауны за пределы зоны влияния строительных работ (наличие сплошного ограждения, подкашивание сорной растительности);
- проверку соответствия графика проведения строительных работ биоритмам фауны, обитающей в биотопах, попадающих в зону негативного влияния строительства;
- установление фактов и причин гибели животных в зоне влияния строительства;
- установление фактов повреждения и прямого уничтожения растительности на участках, не входящих в зону строительства;
- проверку наличия защитных чехлов на сохраняемых в зоне строительства деревьях.

Период эксплуатации

В соответствии с установленными выше видами техногенного воздействия на компоненты окружающей среды в программе экологического мониторинга необходимо предусмотреть следующие его виды:

- мониторинг воздействия окружающей среды на конструкции дороги;
- мониторинг почвенного покрова;
- мониторинг образования отходов.

Мониторинг воздействия окружающей среды на конструкции проектируемого объекта проводится с целью оценки влияния агрессивных факторов и опасных геологических процессов на дорогу и его сооружения.

Мониторинговые наблюдения совмещаются с периодическими осмотрами трассы объекта, рекомендуемая частота проведения которых – 1 раз в год.

Мониторинг почвенного покрова осуществляется в пределах санитарно-защитной полосы дороги с целью:

- выявления участков почв, подверженных эрозии;
- наблюдения за состоянием почв/ грунтов;
- выявления источников загрязнения почвы в пределах санитарно-защитной полосы объекта.

Мониторинг почвенного покрова включает:

- проведение регулярных наблюдений за состоянием почв в охранной зоне объекта, их качественными показателями;
- сбор, хранение, пополнение и обработку данных наблюдений.

Мониторинг почвенного покрова проводится путем маршрутного обследования трассы дороги два раза в год – весной и осенью.

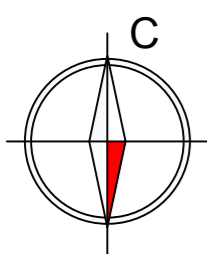
Основными качественными показателями, подлежащими контролю в процессе мониторинга, являются: нарушение почвенного покрова, наличие участков с просевшим грунтом и увлажненных.

Мониторинг образования отходов производства и обращения с ними

Отходы, образующиеся при техническом обслуживании объекта, относятся в основном к 4 (малоопасные) и 5 (практически неопасные) классам опасности.

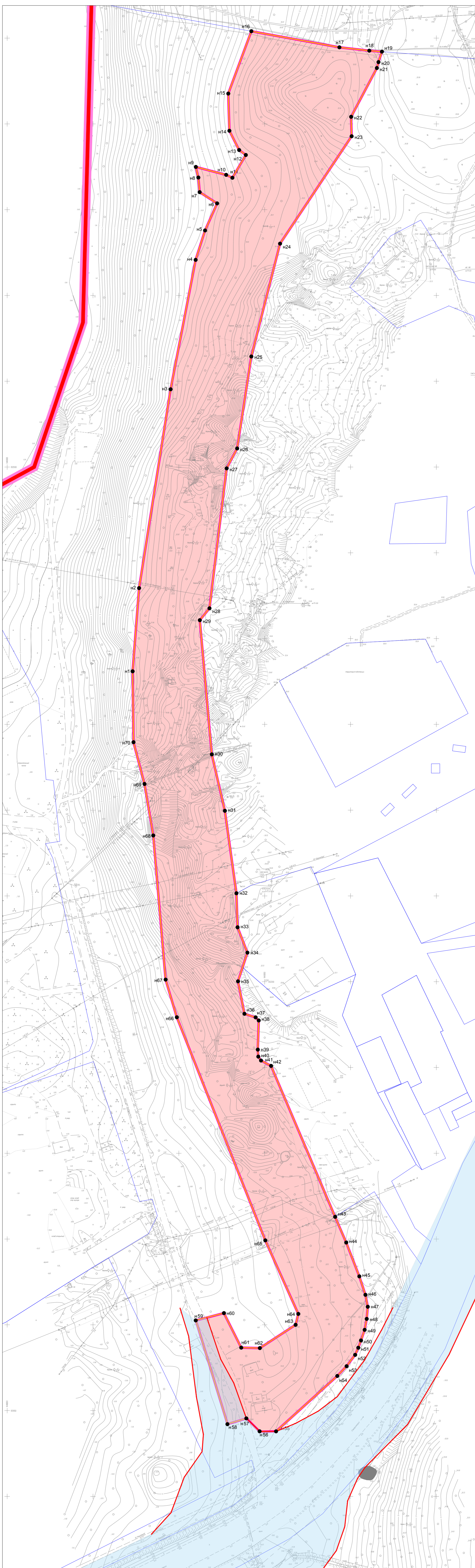
Комплексный экологический мониторинг образования отходов должен включать:

- натурно-визуальное обследование мест хранения отходов для определения соответствия объемов образующихся отходов и условий их хранения (постоянное/временное) требованиям законодательства;
- сбор, хранение, пополнение и обработку данных наблюдений.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения *

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки **
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта ***

Красные линии

- Существующие красные линии ****

Планируемые элементы планировочной структуры

- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта

Существующие элементы планировочной структуры

- Улично-дорожная сеть

Данные государственного кадастрового учета

- Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
- Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН

Примечания:

* Проектируемые объекты капитального строительства в составе линейного объекта отсутствуют;
** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не пересекает границы ранее утвержденной документации;
*** Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в "Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов";
**** В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, учтены красные линии, установленные документацией по планировке территории "Автомобильная дорога Р-21 "Кола" Санкт-Петербурга-Петрозаводск-Мурманск-Печена-граница с Королевством Норвегия, подъезд к в. Североморск на участке км 19+027-км 32+517 Мурманская область."

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заявщик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Застрахователь"	Договор субподряда № 105-БТБ/23 от 20.12.2023	Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги	
						Раздел 1. Проект планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
						Графическая часть	ПП	1	1
						Чертёж красных линий			
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
						Чертёж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения			
Н. контр.				Карлова И.В.	09.2024	ООО НИИ "Земля и город"			



Общество с ограниченной
ответственностью Дальневосточный
проектный институт
«Востокпроектверфь»



Земля и город
научно-исследовательский
институт

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В
ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ
РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

РАЗДЕЛ 4 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА

2024 год

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь»)

Договор субподряда: № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город»)

Генеральный директор _____ П.И. Комаров

Технический директор _____ А.С. Белихов

Начальник проектного управления № 2 _____ С.В. Крюков

Заместитель начальника проектного управления № 2 _____ Е.И. Логинова

Старший инженер проектного управления № 2 _____ В.С. Рыжевская

Старший инженер проектного управления № 2 _____ К.Н. Митькина

Нормоконтроль проекта:

Ведущий инженер-нормоконтролер службы контроля качества _____ И.В. Карлова



ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная часть проекта планировки территории		
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:1000
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	1:1000
3.6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
1.1	Чертеж межевания территории	1:1000
2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
3.1	Чертеж по обоснованию проекта межевания	1:1000
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

СОКРАЩЕНИЯ

а/д — автомобильная дорога;

ГИС — геоинформационная система;

ГКН — государственный кадастр недвижимости;

ГрК РФ — Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Задание — Техническое задание проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

Проект — проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

САПР — система автоматизированного проектирования;

МС — метеорологическая станция.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.....	11
1.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	11
1.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	13
1.3 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	15
1.4 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ	16
ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
2.1 РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ Мурманской ОБЛАСТИ.....	18
2.2 АНАЛИЗ ДАННЫХ ГКН	20
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	22
2.4.1 Техничко-экономические характеристики автомобильной дороги.....	22
2.4.2 Зона планируемого размещения автомобильных дорог	22
2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	23
2.5.1 Водоснабжение	23
2.5.2 Водоотведение	23
2.5.3 Электроснабжение	24
2.5.4 Связь.....	25
ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	26
ЧАСТЬ 4. ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.....	27
4.1 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	27
4.2 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	31
4.3 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	31
ЧАСТЬ 5. ПРИЛОЖЕНИЯ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	33
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	60
ПРИЛОЖЕНИЕ 3	68

ПРИЛОЖЕНИЕ 482

1) В соответствии со статьей 41 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 46 ГрК РФ.

2) Проект разработан Обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» в соответствии с договором субподряда № 105-ВПП/23 от 20.12.2023 по заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь» (далее — Заказчик).

3) Проект разработан на основе задания, утвержденного Заказчиком.

4) Основанием для разработки проекта в соответствии с заданием является ГрК РФ и договор подряда № 77 от 01.03.2023.

5) Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативными правовыми документами:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 08.11.2007 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 г. № 985»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»);

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

– СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

– СП 31.13330.2021 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02.84»;

- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;
- СП 34.13330.2021 «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;
- СП 37.13330.2012. Свод правил. Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*;
- СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 136.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 438.1325800.2019 «Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;
- ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
- РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;
- Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области;
- Внесение изменений в генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный приказом министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск;
- Проектная и рабочая документация по объекту: Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги;

б) Проект выполнен с использованием инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-геодезических изысканий, гидрографических работ, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований, инженерно-экологических изысканий, выполненных для разработки проектной и рабочей документации по объекту: Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги. Также на рассматриваемую территорию были выполнены работы: обследование местности на наличие взрывоопасных предметов; археологическое исследование; государственная историко-культурная экспертиза. Изыскания выполнялись ООО ДПИ «Востокпроектверфь».

7) Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

1.1 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Климатические характеристики

Рассматриваемый район расположен в довольно суровой по климатическим условиям субарктической зоне, но за счет влияния теплого Нордкапского течения, являющегося продолжением Гольфстрима, климат характеризуется продолжительной относительно мягкой зимой, прохладным сырым летом, высокой влажностью воздуха, большой облачностью и муссонными ветрами.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по данным многолетних наблюдений метеостанции Мурманск.

Климат формируется под влиянием общей циркуляции атмосферы над Баренцевым морем и прилегающими районами, а также теплого Северо-Атлантического течения. Поступление теплого воздуха с Атлантического океана и холодного воздуха из центральной части Арктического бассейна обуславливает значительную изменчивость температурного и ветрового режимов. Циклоническая деятельность наблюдается в течение всего года, но наибольшего развития она достигает зимой, когда наблюдаются обильные осадки в виде снежных зарядов и гололед.

Входящее в Баренцево море теплое Нордкапское течение, являющееся ветвью Северо-Атлантического течения, обуславливает даже в суровые зимы незамерзаемость юго-западной части Баренцева моря и в значительной мере смягчает климат.

Большое влияние на климат оказывают также физико-географические особенности побережья, такие как рельеф, изрезанность берега, состояние растительного покрова. На побережье глубоко вдающегося в сушу Кольского залива температура воздуха зимой значительно ниже, а летом выше, чем на открытом побережье моря, осадки выпадают реже, облачность менее устойчива.

Характеристики температуры воздуха приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Характеристики температуры воздуха по МС Мурманск

Характеристика	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Средний максимум, °С	-8,9	-6,4	-1,4	3,2	9,7	13,9	18,1	15,7	11,6	3,4	-1,3	-4,6	4,4
Средняя температура, °С	-10,8	-8,4	-4,1	0,5	6,1	10,3	14,3	12,4	8,9	2,0	-2,6	-6,2	1,8
Средний минимум, °С	-12,7	-10,4	-6,9	-2,3	2,5	6,6	10,4	9,0	6,2	0,5	-3,9	-7,8	-0,7
Норма осадков, мм	42,5	27,3	35,6	30,9	37,4	66,0	58,2	69,5	49,8	50,9	37,3	41,3	546,9

Солнечная радиация

Важным условием формирования климата рассматриваемой территории является приток суммарной солнечной радиации. Полуденная высота солнца колеблется от 0 (солнце не поднимается над горизонтом во время полярной ночи) до 440 (во время полярного дня). Продолжительность дня колеблется от 0 часов до 24 часов.

Полярная ночь начинается с 29 ноября и заканчивается 13 января, то есть продолжается 44 дня, а полярный день — с 22 мая по 22 августа — продолжается более 2-х месяцев.

Общий приток суммарной радиации на горизонтальную поверхность за год составляет 61,4 ккал/см². Она меняется от 0 в декабре до 13,1 ккал/см² в июне. При этом процент от возможной суммарной радиации за год составляет 56 %, а в марте и апреле, за счет уменьшения облачности, достигает 70–71 %.

Радиационный баланс отрицателен в течение всей зимы и во второй половине осени (с сентября по март включительно), то есть подстилающая поверхность больше тепла теряет от излучения, чем получает его от солнца, в остальную часть года происходит обратное явление. Радиационный баланс за год равен 14,7 ккал/см².

Температура и влажность воздуха

Самыми холодными месяцами рассматриваемой территории являются январь и февраль. В это время средняя месячная температура воздуха в открытом море колеблется от минус 2 до минус 6 °С, а на побережье глубоко вдающегося в сушу залива от минус 9 до минус 10 °С.

В отдельные дни морозы достигают минус 30 — минус 45 °С.

Самые теплые месяцы июль, август. Средняя температура воздуха в июле и в августе в открытом море 8 °С, на побережье 9–12 °С. Максимальная температура воздуха летом 27–33 °С, но в любой из летних месяцев возможны заморозки.

Относительная влажность воздуха 75–80 %.

Ветер

Ветры носят в основном муссонный характер. Режим ветров на побережье несколько отличается от режима ветров в открытом море. Средняя месячная скорость ветра в открытом море с сентября по май колеблется от 6 до 12 м/с, с июня по август не превышает 6 м/с.

На побережье средняя месячная скорость ветра в течение всего года не более 4–5 м/с.

Повторяемость штилей невелика, за год обычно не превышает 10 %. В открытом море, ветры со скоростью 15 м/с и более наиболее вероятны с октября по март, повторяемость их в этот период 5–15 %. С апреля по сентябрь повторяемость этих ветров в открытом море не превышает 5 %.

Туманы

На значительной части побережья больше всего туманов отмечается с июня по август, среднее месячное число дней с туманами в этот период колеблется в интервале от 2 до 14.

В незамерзающей Кольской губе наблюдается парение моря — туманы испарения, они характерны в основном для периода с октября по март. Туманы испарения образуются при малооблачной погоде, температуре воздуха ниже минус 10 °С, относительной влажности 70 % и более и слабых ветрах южных направлений. При скорости ветра более 7 м/с они начинают рассеиваться. Туманы испарения продолжительны, особенно зимой.

Видимость

Видимость менее 2 км наблюдается в течение всего года, ее повторяемость составляет 5–15 %.

Повторяемость видимости более 20 км колеблется от 25 до 65 %, местами зимой она уменьшается до 10–20 %. В течение суток наилучшая видимость наблюдается обычно днем около 13 часов.

Облачность

Облачность велика и почти повсеместно составляет 7–9 баллов.

В открытом море повторяемость пасмурного состояния неба (облачность 7–10 баллов) колеблется от 70 до 80 % и более. Повторяемость ясного состояния неба (облачность 0–3 балла), как правило, 5–10 %.

На побережье среднее годовое число пасмурных дней 180–215. Больше всего пасмурных дней наблюдается с мая по декабрь, когда среднее месячное число их достигает 18–24.

Среднее годовое число ясных дней обычно не превышает 20. Ясные дни чаще всего наблюдаются с января по апрель, в это время среднее месячное их число колеблется от 2 до 6.

Осадки

Годовое количество осадков составляет около 500 мм. В течение года осадки распределяются неравномерно. В открытом море больше всего осадков выпадает с августа по ноябрь (в среднем 30–50 мм в месяц), на побережье с августа по октябрь (в среднем 30–75 мм в месяц). Меньше всего осадков выпадает в апреле и мае, когда среднее месячное количество их в открытом море не более 20 мм, на побережье не более 30 мм.

Число дней с осадками на побережье составляет преимущественно 175–210 в год. С августа – сентября по март, в среднем наблюдается до 19–23 дней с осадками в месяц, с апреля по июль их обычно не более 16 в месяц.

Осадки выпадают в виде дождя и снега. Больше половины среднего годового числа дней с осадками приходится на дни со снегом.

Максимум осадков за сутки наблюдается при обильном обложном дожде или снеге. В теплое время года это бывает при прохождении южных циклонов, в холодное время — при прохождении циклонов с Атлантического океана.

Атмосферные явления

В среднем наблюдается 1–6 дней с грозами в год. Среднее годовое число дней с метелями 50–80. Больше всего дней с метелями приходится на период с ноября по март, в среднем до 10–22 в месяц.

Опасные явления погоды

Город расположен на берегу незамерзающей акватории Кольского залива. Это обеспечивается за счет притока теплых атлантических вод, что также приводит к высокому испарению с поверхности воды. При низких температурах в морозы или при адвективных сменах воздушных масс здесь высока вероятность образования туманов. При прохождении циклонов высокую опасность представляют шторма и обледенение.

1.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Территория г. Мурманска характеризуется сложными инженерно-строительными условиями, в связи с чем градостроительному освоению новых площадок должны предшествовать детальные инженерно-геологические изыскания.

По степени благоприятности для градостроительного освоения выделяются следующие зоны:

Благоприятные, на которых возможно ведение любого вида строительства, не требующее больших капитальных вложений в инженерную подготовку территории и работ по выполнению нулевого цикла.

Ограниченно-благоприятные — на которых также возможны любые виды строительства, но требующие при этом значительных капитальных вложений в работы по выполнению нулевого цикла сооружений и инженерную подготовку территории. Как правило, строительство, и особенно — эксплуатация сооружений в пределах этих участков, требует особого внимания, контроля и затрат в течение всего процесса возведения и эксплуатации сооружений.

Неблагоприятные — участки особо сложные по инженерно-геологическим условиям, требующие больших капитальных вложений на строительство и освоение, что делает строительство на этих участках нерациональным.

Благоприятные для строительства территории имеют прерывистое распространение, характеризуются уклонами поверхности до 10 % и залеганием грунтовых вод на глубине свыше 2 м. Эти территории, в основном, приурочены к крупным тектоническим депрессиям — долине р. Лавны, Кольской депрессии. На восточном берегу они практически все уже застроены. Абсолютные отметки поверхности этих территорий, как правило, не превышают 90–100 м, изредка увеличиваясь до 120 м и более на плоских вершинах и пологих склонах.

Основаниями для фундаментов зданий и сооружений здесь служат ледниковые отложения, морские мелкозернистые, иногда гравелистые пески, глины и суглинки.

К ограниченно благоприятным для строительства относятся территории:

- с уклоном поверхности 10–20 %;
- с грунтовыми водами на глубине менее 2 м;
- заболоченные с мощностью торфа до 2 м;
- с грунтами, имеющими пониженную несущую способность.

Территории с уклонами поверхности 10–20 % широко распространены на западном и восточном берегах Кольского залива, с абсолютными отметками от десятков метров до 200 м и более. Основаниями для фундаментов здесь будут служить преимущественно скальные породы, реже морена и морские отложения. Скальные грунты: граниты, гнейсы, жильные диабазы, габбро и тому подобные, являются надежным основанием для любого вида строительства.

Территории с близким залеганием грунтовых вод расположены в северо-восточной части — в долине р. Росты, в юго-восточной части — вокруг озер и в других местах. Грунтовые воды приурочены к различным генетическим типам четвертичных отложений, к песчаным и супесчаным разностям грунтов. В зоне заложения фундаментов будут находиться ледниковые, озерно-ледниковые и моренные отложения. Грунты устойчивы.

Заболоченные участки с мощностью торфа до 2 м занимают значительную территорию, особенно на западном берегу Кольского залива. Основанием для фундаментов будут служить коренные породы, морские, флювиогляциальные, моренные отложения, находящиеся в увлажненном состоянии. Все перечисленные разности грунтов являются надежным основанием для фундаментов зданий и сооружений. На отдельных участках болотные отложения могут подстилаться заиленными морскими суглинками и супесями с пониженной несущей способностью. При строительстве на этих участках потребуется применение свайных оснований.

Территории с развитием грунтов с пониженной несущей способностью установлены вдоль р. Росты, ручьев Глубокого, Фадеева, Варничного. Грунты представлены ледниковыми, морскими и озерно-ледниковыми суглинками и глинами, как правило, ленточными. При нарушении структуры грунта несущая способность грунтов резко снижается.

К неблагоприятным для строительства территориям относятся:

- территории с уклонами поверхности более 20 %, занимающие небольшие площади в северной части города, в районе горы Горелой и оз. Большого;
- крутые обрывистые склоны, уступы, распространенные вдоль западного берега Кольского залива, в районе оз. Большого, горы Горелой;
- поймы мелких рек и ручьев;

– карьеры и изрытости глубиной более 2 м, расположенные в разных частях города. Наибольшие по площади занимают юго-восточную часть города, где глубина карьеров достигает 30–50 м;

– торфяники с мощностью торфа 2–8 м, занимающие небольшие площади. Торфяники не могут служить естественным основанием для фундаментов и сооружений. Подстилаются они морскими супесями, суглинками и песками или озерно-ледниковыми и ледниковыми отложениями. Строительство на таких участках возможно с применением свайных оснований;

– территории, затопляемые при максимальных расчетных уровнях воды 1 % обеспеченности в Кольском заливе и озерах.

1.3 ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В пределах рассматриваемой территории подземные воды приурочены ко всем генетическим разностям четвертичных отложений и к коренным породам.

Водоносные горизонты в четвертичных отложениях приурочены к торфяникам, галечникам и пескам разной крупности, супесям, иногда суглинистым разностям пород.

Водоносные горизонты четвертичных отложений не отделены друг от друга региональными водоупорами и представляют собой единый водоносный комплекс. Питание их осуществляется как за счет атмосферных осадков, так и за счет подтока вод из близлежащих горизонтов.

Глубина залегания подземных вод изменяется от 0–1 м в торфяно-болотных отложениях до 2–50 м во флювиогляциальных отложениях. Наибольшие глубины вскрытых водоносных горизонтов установлены вблизи глубоких депрессий. Водоносные горизонты не напорные, но в отдельных скважинах, на участках распространения водоупорных линз, отмечалось установление статического уровня подземных вод на 1–3 м выше кровли пласта. В скважинах, вскрывших воды морских отложений, наблюдался подъем уровня до 6,8–8,4 м.

Дебиты скважин обычно не превышают десятых долей литра в секунду и изменяются в зависимости от литологии вмещающих отложений от тысячных долей л/сек в торфяно-болотных и ледниковых отложениях до 0,3–0,8 л/сек в аллювиальных галечниковых отложениях, имеющих ограниченное распространение.

Воды ультрапресные, мягкие. Минерализация обычно не превышает 100 мг/л, увеличиваясь в зоне влияния Кольского залива, где во время приливов происходит смешение солоноватых морских вод с пресными подземными.

По составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже гидрокарбонатно-натриево-кальциевые, изредка сульфатно-натриевые (в аллювиальных отложениях), или хлоридно-кальциевые (в морских).

Водоносные горизонты в четвертичных отложениях характеризуются отсутствием естественной защищенности от поверхностного загрязнения.

Для вод торфяно-болотных отложений характерно повышенное содержание органики и железа.

Трещинные воды коренных пород. Коренные породы представлены метаморфическими породами архея, среди которых наиболее широко развиты биотитовые и биотито-гранитные гнейсы Кольской серии. В приповерхностной зоне породы слабо трещиноваты. Мощность выветрелой зоны обычно не превышает 4–5 м. Глубина залегания трещинных вод изменяется от 3 до 40 м.

Воды безнапорные и напорные (высота напора до 1,6–5,4 м). Иногда наблюдался самоизлив. Породы слабоводообильные. Удельные дебиты скважин составляют тысячные доли л/сек.

В 5–7 км к северо-востоку и в 10 км к юго-западу от города проходит зона Мурманско-Тидовской складчато-синклинальной зоны, сложенной также архейскими гнейсами, но значительно более обводненными. В радиусе 7–40 км зафиксировано около 40 источников с дебитом 0,5–4 л/сек.

Воды ультрапресные с общей минерализацией 0,03–0,2 г/л, мягкие. По химическому составу они гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевые, иногда — гидрокарбонатно-хлоридно-натриевые и хлоридно-сульфатно-натриевые.

По сведениям Управления по недропользованию по Мурманской области от 26.01.2007 в период 2002–2005 годов выполнены работы по выявлению подземного источника для водоснабжения г. Мурманска с заявленной потребностью свыше 200 тыс. м³/сут. Работы велись в долинах рек Колы и Туломы. По обоим участкам получены положительные результаты.

В долине р. Колы скважинами вскрыт напорный водоносный горизонт мощностью 20 м, перекрытый с поверхности 40–60 метровой толщей глинистых отложений. Горизонт залегает узкой полосой, шириной около 800 м, вдоль современного русла реки, обладает высокими фильтрационными свойствами.

В долине р. Туломы выявлен перспективный участок на правобережье реки в 3–4 км западнее поверхностного водозабора, представляющий собой фрагмент палеодолины, сложенный рыхлыми отложениями, обладающими высокими фильтрационными свойствами. Предполагаемая надпойменная длина фрагмента палеодолины 1,5 км, ширина 500–800 м. Глубина вреза в тальвиговой части более 100 м. По качественным показателям подземные воды приближены к «экологически чистым питьевым водам» высшей категории качества.

Город Мурманск расположен в северо-восточной части Балтийского щита, представляющего собой выступ кристаллического фундамента Русской платформы.

В геологическом строении территории принимают участие породы архея, протерозоя и четвертичные отложения.

Породы архея и протерозоя представлены изверженными и метаморфическими разновидностями: гранитами, гнейсами, жильными диабазами, габбро, амфиболитами. Они слагают горы и возвышенности, местами выходят на поверхность (больше всего выходов на восточном берегу), местами перекрыты четвертичными отложениями.

1.4 ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ

Город Мурманск расположен преимущественно на восточном берегу южного колена Кольского залива Баренцева моря между мысами Зеленый и Халдеев.

Гидрографическая сеть города представлена рекой Роста, ручьями: Глубокий, Фадеев, Варничный и озерами: Большое, Семеновское, Рог-озеро и другие. Все водотоки впадают в Кольский залив.

Вне черты города в вершину Кольского залива впадают такие крупные реки, как Тулома и Кола.

Проектируемая территория расположена вблизи губы Рослякова и ручья Рослякова.

Река Тулома вытекает из оз. Нотозеро, впадает в вершину Кольского залива. Длина реки 64 км, а вместе с водной системой р. Нота – оз. Нотозеро — 293 км. Площадь водного бассейна 21500 км².

Вблизи истока из оз. Нотозеро река зарегулирована плотиной Верхне-Тулумской ГЭС, а в нижнем течении у п. Мурмаши — плотиной Нижне-Тулумской ГЭС. Ниже плотины Нижне-Тулумской ГЭС река образует плес длиной около 10 км, шириной 1–2 км. В самом устье реки, перед впадением в Кольский залив, плес сужается, образуя протоку шириной около 200 м. В плесе уровень воды зависит от морских приливов и отливов. Среднегодовой расход воды 95 % обеспеченности равен $160 \text{ м}^3/\text{сек}$. Нижне-Тулумское водохранилище замерзает в сентябре-октябре. Толщина льда достигает 60–80 см. В некоторые годы образуется донный лед, шуга, что мешает нормальной работе ГЭС. Вскрытие ото льда происходит в первой половине мая. Лед тает на месте.

ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие сведения о планируемом линейном объекте

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении линейного объекта «Строительство частной автомобильной дороги необщего пользования» по адресу: Мурманская область, городской округ г. Мурманск, жилой район Росляково.

Проектируемая автомобильная дорога примыкает к автомобильной дороге общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия на ПК км 24+597,34 (далее - Р-21 «Кола»).

Технические условия на примыкания к автомобильной дороге Р-21 «Кола» выданы Федеральным казенным учреждением «Управление автомобильной магистрали Санкт-Петербург – Мурманск Федерального дорожного агентства» от 10.08.2023 № И-4228 (Приложение №3)

В настоящее время на проектируемой территории сплошная автомобильная дорога отсутствует. От предприятия АО «82 СРЗ» и от автомобильной дороги Р-21 «Кола» отходят грунтовые дороги без покрытия.

Строительство планируемого объекта позволит обеспечить операции с грузами для проекта «Восток Ойл» (складирование, погрузка, разгрузка).

Общая протяженность дороги — 866,32 м.

Ширина — 9,5 м.

Начало проектируемого (ремонтируемого) участка ПК0+00 соответствует км 24+597,34.

В соответствии с рабочей документацией:

- Грузооборот (расчетный объем перевозок нетто) автодороги — 0,5 млн т/год;
- Категория автодороги — II-в (в соответствии с СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт»);
- Количество проезжих частей — 1;
- Количество полос движения — 2;
- Ширина полосы движения — 4,75 м;
- Радиус поворота на примыкании по грани бортового камня — 25 м;
- Расчетная скорость движения — 50 км/час, в трудных условиях — 20 км/час;
- Класс нагрузки — А11,5 (Статическая нагрузка на ось Q, кН: 115,00);
- Продольный уклон на примыкании направлен в сторону проезжей части автомобильной дороги Р-21 «Кола» и составляет 5 % на протяжении 20 м;
- Поперечный профиль межплощадочной автодороги двухскатный с уклоном 20 %;
- Поперечный профиль тротуаров шириной 1,5 м односкатный с уклоном 20 % в сторону проезжей части;
- Тротуар отделен от проезжей части газоном шириной 1,50 м;

- Для пропуска воды с прилегающей территории на ПК 0+41,50 межплощадочной автодороги запроектирована водопропускная металлическая гофрированная труба длиной 25 м диаметром 1500 мм;
- Откосы запроектированы заложением 1:1,5 с укреплением по георешетке посевом трав по плодородному слою.

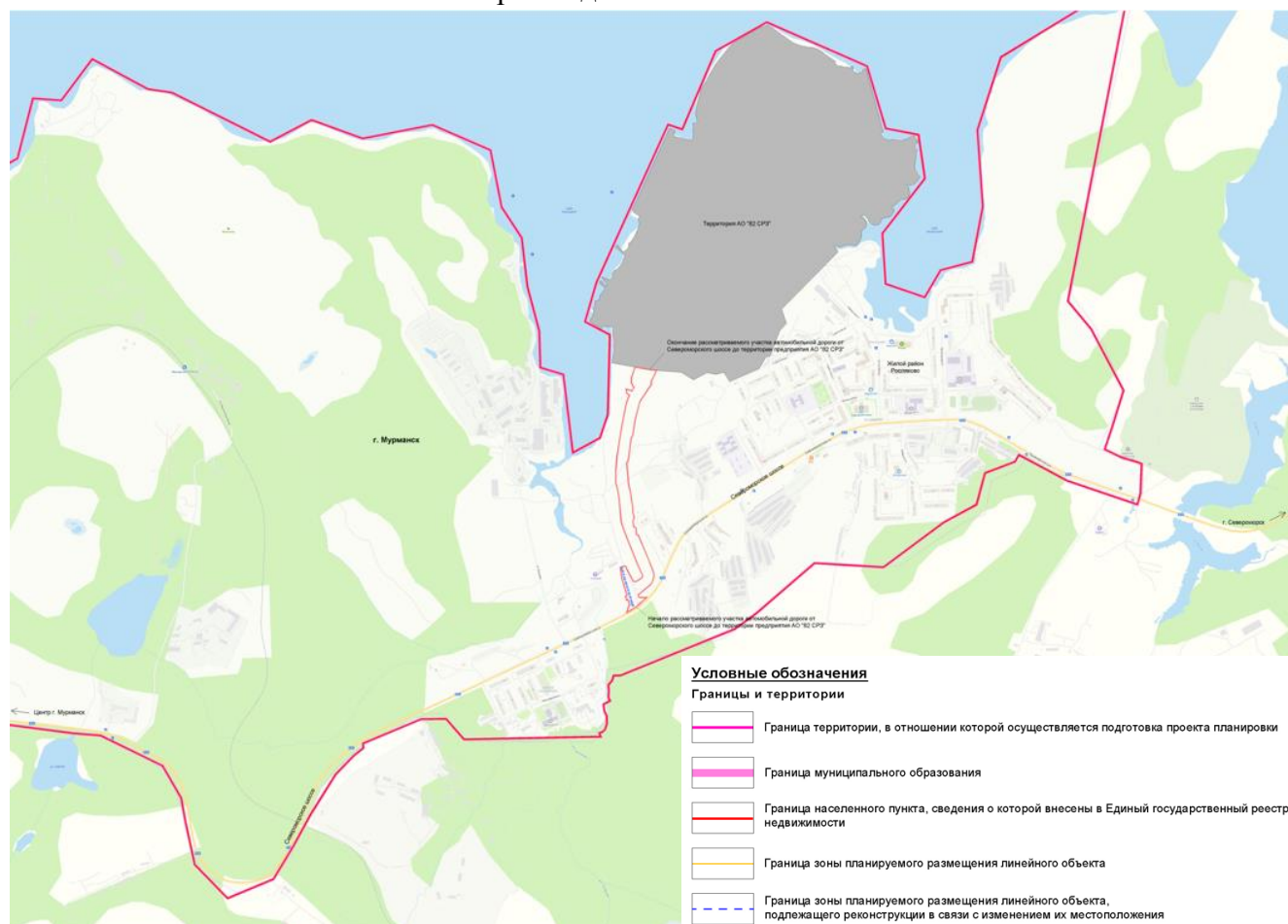
Общие сведения о муниципальных образованиях, в пределах которых проходит планируемый линейный объект

Территория разработки Проекта находится на территории городского округа город Мурманск.

Схема прохождения линейного объекта представлена на рисунке 2.1.

Рисунок 2.1

Схема прохождения линейного объекта



АНАЛИЗ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Размещение планируемого линейного объекта предусматривается в соответствии с договором субподряда № 105-ВПВ/23 от 20.12.2023 по Заданию Общества с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь».

Наименование мероприятия: «Строительство внешней автомобильной дороги от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги.

Планируемая к размещению автомобильная дорога будет относиться к частной собственности, поэтому в генеральном плане не требуется ее отображение.

2.2 АНАЛИЗ ДАННЫХ ГКН

Сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство внешней автомобильной дороги от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги, приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Сведения о земельных участках, расположенных в границах зоны планируемого размещения линейного объекта

№	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель	Форма собственности	Необходимость изъятия
1	2	3	4	5	6
1	51:06:0010101:3798	Земли под лесами в поселениях	Земли населенных пунктов	-	-

2.3 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.4.1 Техничко-экономические характеристики автомобильной дороги

Начало проектируемого (ремонтируемого) участка ПК0+00 соответствует км 24+597,34.

Показатели проектируемого участка приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Показатели проектируемого участка

Наименование показателей	Значение показателей	
	существующее состояние	по Проекту
1	2	3
Категория дороги	-	II-в
Расчетная скорость, км/ч	-	50
Грузооборот (расчетный объем перевозок нетто) млн. тонн/год	-	0,5
Число проезжих частей	-	1
Число полос движения	-	2
Протяженность участка, м	-	866,32
Ширина полосы движения, м	-	4,75
Количество примыканий / пересечений	-	1 / -
Освещение	-	да
Водоснабжение		
Протяженность сетей, км	0,225	0,226
Прокладка, км	-	0,146
Демонтаж, км	-	0,145
Водоотведение		
Протяженность дождевой канализации, км	-	0,983
Прокладка, км	-	0,983
Электроснабжение		
Протяженность сетей электроснабжения 6 кВ, км	0,575	0,397
Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 6 кВ, км	-	0,178
Протяженность сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	0,318	1,325
Протяженность демонтируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	-	0,159
Протяженность проектируемых сетей электроснабжения 0,4 кВ, км	-	1,166
Сети связи		
Протяженность сетей связи, км	3,69	3,69

2.4.2 Зона планируемого размещения автомобильных дорог

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» на чертеже красных линий, отображаются устанавливаемые красные линии.

В соответствии со статьей 1 пунктом 11 ГрК РФ красные линии — линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Проектируемая автомобильная дорога относится к частной дороге необщего пользования, таким образом установление красной линии не требуется.

Граница проекта планировки территории устанавливается полосе отвода, общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 4,3539 га.

2.5 ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, реконструкции, определена по нормативным размерам отводимого земельного участка под сети водоснабжения, реконструкция осуществляется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

2.5.1 Водоснабжение

На момент разработки Проекта по планируемой территории проложены сети водоснабжения общей протяженностью 0,082 км, диаметром 50,350 мм. Материал труб — сталь, полиэтилен.

Проектные положения

Проектом, в соответствии с п. 12.33 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», предусматривается вынос сетей водоснабжения, которые расположены под проезжей частью проектируемой дороги. Для осуществления данного мероприятия необходимо предусмотреть:

- демонтаж сетей водоснабжения протяженностью 0,04 км.

В местах пересечения проектируемой железной дороги с существующими трубопроводами водоснабжения рекомендуется устанавливать защитные футляры в соответствии с п. 7.3, п. 7.4 СП 129.13330.2019 «Свод правил. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85*» длиной, равной ширине охранной зоны проектируемого железнодорожного пути с отступом 5 метров от крайней границы.

2.5.2 Водоотведение

Дождевая канализация

Существующее положение

На момент разработки Проекта отвод поверхностных сточных вод не организован.

Проектные положения

Организация поверхностного водоотвода планируемой территории решается при помощи закрытой системы водостоков, прокладываемой вдоль проектируемой дороги, с учетом вертикальной планировки и благоустройства.

Водоотведение дождевых сточных вод Проектом предусматривается поверхностным отводом в дождеприемные колодцы с дальнейшим их сбросом по проектируемым коллекторам на планируемые очистные сооружения поверхностного стока в количестве двух единиц.

Строящийся участок дождевой канализации выполнить из полипропиленовых, гофрированных труб размером не менее $D=400$ мм согласно ГОСТ Р54475-2011 «Межгосударственный стандарт. Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия», номинальной кольцевой жесткостью не ниже SN16 с устройством смотровых колодцев, диаметр труб предусмотреть гидравлическим расчетом с 20 % запасом на следующих этапах проектирования.

Очистку поверхностных вод с территории планируется осуществлять на локальных очистных сооружениях блочно-модульного типа, в состав которых входит бензоуловители, песколовки и сорбционные фильтры.

Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа до жилой территории следует принимать 50 метров в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Тип очистных сооружений и их площадь будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Проектом предусматривается:

- строительство сетей дождевой канализации, протяженностью 0,983 км;
- строительство локальных очистных сооружений поверхностного стока (2 единицы);
- устройство дождеприемных колодцев (31 единицы).

2.5.3 Электроснабжение

Существующее положение

На момент разработки Проекта на планируемой территории расположены существующие сети электроснабжения 0,4 и 6 кВ, принадлежащие производственному отделению «Северные электрические сети» Мурманского филиала публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад».

Линии электропередачи получают питание от существующей подстанции 150 кВ № 97, расположенной за границами территории.

Сети электроснабжения выполнены кабельными и воздушными по опорам. Длина линий 0,4 кВ составляет 0,318 км, линий 6 кВ — 0,575 км.

Проектные положения

Проектом предлагается ряд следующих мероприятий:

- демонтаж и перекладка линий электропередачи 0,4 кВ из-под планируемых проездов и тротуаров, вынос опор;
- строительство линий электропередачи 0,4 кВ под нужды освещения дорог;
- демонтаж линий электропередачи 6 кВ.

Протяженность демонтируемых линий 0,4 кВ составляет 0,159 км, проектируемых — 1,166 км.

Протяженность демонтируемых линий 6 кВ составляет 0,178 км.

На территории проектируемого участка находятся потребители электрической энергии (сети наружного освещения), относящиеся ко II категории электроприемников по надежности электроснабжения. В соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок (ПУЭ). Седьмое издание» электроприемники II категории в нормальных режимах должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

2.5.4 Связь

Существующее положение

На момент разработки Проекта на планируемой территории расположены существующие сети связи в подземной кабельной канализации. Длина линий связи составляет 3,69 км.

Проектные положения

Проектом предлагается предусмотреть защиту кабеля от механических повреждений при пересечении кабеля с дорожным покрытием и планируемой железной дорогой. На дальнейших стадиях проектирования следует предусмотреть развитие проводных сетей связи для перспективных объектов.

ЧАСТЬ 3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Пределные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не регламентируются, подлежат уточнению на дальнейших стадиях проектирования, при условии соблюдения Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». В соответствии с подпунктом б пункта 13 раздела III постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории.

ЧАСТЬ 4. ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство внешней автомобильной дороги от автомобильной дороги Р-21 «Кола» протяженностью 866,32 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги с сохраняемыми инженерными коммуникациями представлена в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с
сохраняемыми инженерными коммуникациями

№	Координаты		Высота над поверхностью (глубина), м	Наименование коммуникации	Дополнительные характеристики	Принадлежность
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
Надземные коммуникации						
1	1446890,93	652023,89	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо- Запад»
2	1446912,45	652032,77	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо- Запад»
3	1446890,38	652215,32	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо- Запад»
4	1446930,66	652236,90	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо- Запад»
5	1446884,75	652257,02	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо- Запад»
6	1446925,66	652266,90	Не менее	ЛЭП	6 кВ	Производственное

1	2	3	4	5	6	7
			5 м			отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
7	1446879,21	652297,95	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
8	1446916,73	652334,01	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
9	1446878,84	652300,76	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
10	1446913,45	652361,55	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
11	1446877,20	652431,52	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
12	1446912,32	652425,54	Не менее 5 м	ЛЭП	6 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
Подземные коммуникации						
1	1446890,04	652030,07	1 м	ЛЭП кабель	0,4 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
2	1446914,20	652028,84	1 м	ЛЭП кабель	0,4 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»

1	2	3	4	5	6	7
						«Россети Северо-Запад»
3	1446953,21	652043,75	1 м	ЛЭП кабель	0,4 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
4	1446993,04	652058,06	1 м	ЛЭП кабель	0,4 кВ	Производственное отделение «Северные электрические сети» Мурманского филиала ПАО «Россети Северо-Запад»
5	1446938,12	651890,39	2 м	Водопровод	Водопровод ПЭ	МУП «Североморскводоканал»
6	1446942,10	652069,74	2 м	Водопровод	Водопровод ПЭ	МУП «Североморскводоканал»
7	1446981,85	652084,57	2 м	Водопровод	Водопровод ПЭ	МУП «Североморскводоканал»

Ведомость съездов и пересечений представлена в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Ведомость съездов и пересечений

№	Координаты		Наименование	Тип покрытия	Дополнительные характеристики
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	651963,0969	1446921,9839	Съезд влево	асфальтобетон	-

Ведомость искусственных сооружений представлена в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Ведомость искусственных сооружений

№	Координаты		Количество	Диаметр (размер), м	Отметка входа, м	Отметка выхода, м	Отметка лотка по оси трубы, м	Длина, м	Уклон ‰	Материал сооружения	Угол пересечения с а/д град.	Примечания
	X	Y										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Водопропускные трубы под основной а/д												
1	651933.0491	1446931.2720	1	1,5	-	-	-	27	-	железобетон	-	Состояние удовлетворительное
2	652654.9745	1446939.1150	1	1	-	-	-	22	-	железобетон	-	Состояние удовлетворительное

4.2 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

4.3 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами отсутствуют.

ЧАСТЬ 5. ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Приказ о подготовке документации по планировке территории

**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ****ПРИКАЗ**

от «11» августа 2023 года

№ 113

г. Мурманск

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 6 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, на основании обращения АО «82 СРЗ» от 18.07.2023 № 22-35/2816 **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги (далее – документация по планировке территории).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для

подготовки документации по планировке территории согласно приложению к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию муниципального образования городской округ город-герой Мурманск (далее – администрация города Мурманска).

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город-герой Мурманск (далее – органы местного самоуправления) и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления.

5. Заинтересованным лицам в тридцатидневный срок со дня опубликования настоящего приказа представить свои предложения в письменной форме о порядке, сроках подготовки документации по планировке территории в Министерство градостроительства и благоустройства Мурманской области по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (1 подъезд).

6. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области – министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



Н.О. Губинский

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от «11» августа 2023 года № 113

Задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта
планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового
квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для
строительства автомобильной дороги

1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Мурманская область, г. Мурманск район Росляково ул. Заводская, 184635.
2.	Основание для выполнения работ	Решение Главного исполнительного директора ПАО «НК «Роснефть» от 19.12.2021 № П-7644-ИС.
3.	Вид градостроительной деятельности	Новое строительство и реконструкция
4.	Этап выполнения работ	Инженерные изыскания для проекта планировки территории. I этап. Береговые здания и сооружения. Строительство. II этап. Береговые сооружения. Строительство. III-IV этапы. Гидротехнические сооружения. Строительство. V этап. Береговые сооружения. Строительство.
5.	Сведения о сроках выполнения работ	Согласно календарному плану выполнения работ, подписанному Заказчиком и Исполнителем.
6.	Идентификационные сведения о застройщике (техническом заказчике)	Акционерное общество «82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» (краткое наименование АО «82 СРЗ») Адрес: Российская Федерация, Мурманская область, г. Мурманск район Росляково ул. Заводская, 184635. Тел.: 8 (8152) 47-01-60. E-mail: info@82srz.com . Ответственный представитель: руководитель дирекции по капитальному строительству Сахар Олег Викторович. Тел.: 8 (8152) 47-01-60. Моб. тел. +7-921-664-77-89. E-mail: OV_Sahar@82srz.rosneft.ru .
7.	Идентификационные сведения о генеральном проектировщике (проектировщике) / Исполнителя	Генпроектировщик – Общество с ограниченной ответственностью ДПИ «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь») Адрес: Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 72, 690091. Тел.: 8 (423) 230-23-27. E-mail: vpv@vpv.su .
8.	Идентификационные сведения об объекте: функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений	Основное направление деятельности предприятия судоремонт. Выделенный участок территории АО «82 СРЗ» под строительство объектов для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл» (складирование, погрузка, разгрузка). В соответствии с Федеральным законом №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» – опасный производственный объект, по классификации относится к IV классу опасности.

		<p>Категория опасности природных воздействий, в соответствии с СП 115.13330.2016, оценивается как опасные по скорости ветра (35-40 м/с) и по сейсмичности (6 баллов). Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», природные условия участка работ средней сложности.</p> <p>Принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. Объекты с постоянным пребыванием людей.</p> <p>Площадка строительства находится на территории действующего предприятия.</p> <p>Сейсмичность района строительства для не гидротехнических сооружений с нормальным уровнем ответственности принять по карте А, ОСР-2015.</p> <p>Сейсмичность района строительства для ненапорных гидротехнических сооружений принять по ПЗ с использованием карты А ОСР-2015(СП 14.13330.2018), по МРЗ с использованием карты В ОСР- 2015.</p> <p>Сейсмичность участка строительства определяется с учетом сейсмического микрорайонирования.</p> <p>По карте климатического районирования в соответствии с СП 131.13330.2020, территория для строительства относится к зоне II А.</p> <p>Снеговая нагрузка – V район(СП 20.13330.2016), расчетное значение веса снегового покрова – 3,2 кПа (320 кгс/м²).</p> <p>Ветровая нагрузка – IV район(СП 20.13330.2016), нормативное значение ветрового давления – 0,48 кПа (48 кгс/м²).</p> <p>Расчетную зимнюю температуру наружного воздуха и глубину промерзания грунта принять в соответствии со сводом правил «СП 131.13330.2020 Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23 01 99*».</p> <p>Район по средней скорости ветра в зимний период – 5,3 м/с (СП 20.13330.2016), нормативное значение средней скорости ветра в зимний период – 6 м/с.</p> <p>Уровень ответственности, согласно ФЗ РФ №384 от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – гидротехнических сооружений – повышенный; – зданий и сооружений, включенных в состав объекта на суше – нормальный. <p>Класс гидротехнических сооружений принять согласно своду правил «СП 58.13330.2019 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33 01 2003».</p>
9.	Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений	<p>I этап. Береговые сооружения. Строительство.</p> <p>1. <u>Площадки под складирование грузов</u> в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – участок складирования металлоконструкций и металлопроката, размерами в плане 112,0 x 135,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; – участок накопления грузовых партий №1, размерами в плане 41,0 x 146,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании;

		<ul style="list-style-type: none"> - участок накопления грузовых партий №2, размерами в плане 41,0 x 232,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - участок складирования химреагентов и цемента для бурения и строительства, размерами в плане 135,0 x 145,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - участок накопления грузовых партий №3, размерами в плане 12,5 x 41,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - участок накопления грузовых партий №4, размерами в плане 41,0 x 146,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - участок накопления грузовых партий №5, размерами в плане 41,0 x 122,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - площадка хранения грузов, размерами в плане 135,0 x 415,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - участок складирования щебня, размерами в плане 22,0 x 685,0 м, тип фундамента – плиты ПАГ с щебеночной подготовкой на естественном основании; - <u>склад отапливаемый</u>, размерами в плане 20,0 x 30,0 м, предполагаемый тип фундамента – столбчатый. <p>2. <u>АБК</u> для размещения работников в количестве 613 человек, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - санитарно-бытовой корпус, размерами в плане 13,5 x 65,0 м, предполагаемый тип фундамента - столбчатый; - столовая на полуфабрикатах, максимальной готовности, размерами в плане 12,0 x 12,5 м, предполагаемый тип фундамента – столбчатый; - административные помещения. <p>3. <u>КПП</u> из типовых модульных зданий (количество, площади уточняются проектом), автомобильные КПП одновременно на въезд и выезд автотранспортной техники с разделением потоков, КПП для прохода, КПП для железнодорожного транспорта, смотровая эстакада, предполагаемый тип фундамента - плитный.</p> <p>4. <u>Внутренние автомобильные дороги</u> протяженностью 4084 м, для обеспечения движения грузовой и погрузочной техники на участках складирования и к причалу.</p> <p>5. <u>ЛОС</u> блочно-модульного исполнения. Ливневого, производственного и бытового стока.</p> <p>6. <u>Ограждение</u> участка территории АО «82 СРЗ» отведенного для «первого» этапа ориентировочной протяженностью 2,5 км.</p> <p>7. <u>Ограждение</u> территории АО «82 СРЗ» ориентировочной протяженностью 5,0 км</p> <p>8. <u>Реконструкция РП-266</u> (размерами в плане 20 x 12 м) для подключения объектов проектирования;</p> <p>9. <u>Стоянки</u> спецтехники и легковых автомобилей;</p> <p>10. <u>Площадка</u> под автозаправщик;</p> <p>11. <u>Гараж</u> спецтехники с ТО;</p> <p>12. <u>Площадка-навес</u> для спецтехники.</p> <p>II этап. Береговые сооружения. Строительство.</p> <p>1. <u>Внешняя автомобильная дорога</u> от Североморского шоссе протяженностью 920 м до территории предприятия;</p>
--	--	---

		<p>2. <u>Внутренняя автомобильная дорога</u> протяженностью 500 м.</p> <p>III-IV этапы. Гидротехнические сооружения. Строительство.</p> <p>1. <u>Грузовой причал</u> L = 360 м.</p> <p>2. <u>ИЗУ № 1</u> для размещения причала и площадок хранения площадью 2,55 га.</p> <p>3. <u>ИЗУ № 2</u> для размещения внутренней железной дороги ориентировочной площадью 0,50 га.</p> <p>4. <u>Дноуглубление</u> для достижения расчетной отметки дна минус 14 м на площади 0,30 га (проектирование выполняется в отдельном этапе).</p> <p>V этап. Береговые сооружения. Строительство.</p> <p>1. <u>Внутриплощадочные железнодорожные пути</u> L = 7 150 м.</p> <p><u>Внешний полезный железнодорожный путь</u> L = 2 810 м, ж/д. разъезд и обход L = 2 320 м.</p>
10.	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на окружающую среду приведена в задании на проектирование
11.	Виды ИИ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ инженерно-гидрометеорологические изыскания; ▪ инженерно-геодезические изыскания; ▪ гидрографические работы; ▪ инженерно-геологические изыскания; ▪ инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование); ▪ инженерно-экологические изыскания;
12.	Цели и задачи работ	<p>Инженерные изыскания выполняются с целью изучения природных условий и факторов техногенного воздействия, получения необходимых и достаточных материалов для обоснования проекта планировки территории, а также проектной/рабочей документации проектируемого сооружения, для принятия конструктивных и объемно-планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов и явлений, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства, включая изучение рельефа, геологического строения, геоморфологических и гидрогеологических условий, состава, состояния и свойств грунтов, геологических и инженерно-геологических процессов, прогноза возможных изменений в период строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>Работы по обследованию местности на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) проводятся для подготовки территорий во время проектирования и на первоначальных этапах строительства.</p> <p>Полное и качественное выполнение археологического исследования в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32, и Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.02 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» и других действующих нормативных документов в границах и</p>

		<p>объеме, достаточном для проектирования и получения заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны культурного наследия, на производство земляных (строительных) работ на земельном участке для строительства объекта.</p>
13.	<p>Перечень НД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять работы</p>	<p>ИИ выполнить на основании следующего перечня (но, не ограничиваясь) нормативно-правовых актов, НД:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; ▪ Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; ▪ Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; ▪ Федеральный закон от 21 июня 1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне»; ▪ Федеральный закон от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; ▪ Положение о государственной историко-культурной экспертизе: утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569; ▪ ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям», Москва, Стандартинформ, 2015 г.; ▪ ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ▪ ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ▪ СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (СНиП 11-02-96 Актуализированная редакция); ▪ СП 11-103-97 Свод правил «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; ▪ СП 438.1325800.2019 Инженерные изыскания при планировке территории»; ▪ СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; ▪ СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть I. Общие правила производства работ. Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства.; ▪ СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; ▪ СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»; ▪ СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81*»; ▪ СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»; ▪ СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; ▪ СП 502.1325800 «Инженерно-экологические изыскания для

		<p>строительства. Общие правила производства работ»;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ «Инструкция по очистке местности от взрывоопасных предметов», утвержденной Заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01 февраля 2016 года; ▪ Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ФГУП «Картогеоцентр», Москва 2005 г. <p>а также ЛНД ПАО «НК «Роснефть», включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Положение Компании № П2-01 Р-0014 «Порядок проведения инженерно-геологических изысканий для строительства объектов Компании»; ▪ Положение Компании № П2-01 Р-0090 «Порядок проведения инженерно-геодезических изысканий для строительства объектов Компании»; ▪ Положение Компании № П2-01 Р-0149 «Порядок проведения инженерно-экологических изысканий для строительства объектов Компании»; ▪ Положения Компании № П2-01 Р-0222 «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы».
14.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	<p>Инженерные изыскания по объекту «Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в районе Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ» выполненные ООО ДПИ «Востокпроектверфь» в 2017-2020 гг. под шифром 01126.</p> <p>При составлении программы работ и разработке технических отчетов максимально полно использовать материалы предыдущих изысканий.</p>
15.	Требования к производству отдельных видов ИИ	<p>Инженерные изыскания для объектов капитального строительства выполняются отдельными этапами в соответствии с заданием на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл».</p> <p>Результаты инженерных изысканий должны быть достаточными для установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, согласно требованиям, ст.15 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в составе:</p> <p>1. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016; СП 11-103-97; СП 33-101-2003 и др. – Ст. 37.1. Федерального закона Российской Федерации № 155-ФЗ от 31.07.1998г. «О внутренних морских водах, территориальном море и прилегающей зоне Российской Федерации». <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить с целью оценки местных условий строительства по метеорологическим факторам и климатическим условиям; оценки местных гидрологических условий и характеристик</p>

		<p>гидрологического режима водных объектов, (в т.ч. уровни моря, ветровое волнение моря, ледовый режим, морские течения, воздействия морских льдов на берега и дно, характеристика литодинамических процессов) с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.</p> <p>2. Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть I. Общие правила производства работ; – СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий». <p>Инженерно-геодезические изыскания выполнить с целью создания инженерно-топографических планов, включая ситуацию, рельеф исследуемого участка, существующие здания, сооружения и коммуникации (наземные, надземные и подземные) и других элементах планировки. Топографическую съемку площадки выполнить в масштабе 1:500 сечением рельефа через 0,5 м, система высот – Балтийская 1977 г, система координат – МСК-51, принятая для г. Мурманска.</p> <p>Полноту съемки и правильность нанесения наземных и подземных коммуникаций согласовать со всеми эксплуатирующими организациями.</p> <p>3. Инженерно- гидрографические работы выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» Часть III. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства; <p>Инженерно-гидрографические изыскания (промеры глубин) акватории предприятия выполнить в границах, приведенных в <u>Приложении 3</u> для получения данных о ситуации, рельефе дна, подводном режиме и подводных сооружениях. Масштаб съемки 1:500 сечением рельефа через 0,5 м.</p> <p>Выполнить топографическую съемку и промеры глубин в единой системе координат и высот (Система высот – Балтийская 1977 г, система координат – МСК-51, принятая для г. Мурманска.</p> <p>Предоставить формулу связи Балтийской системы высот с Балтийской 1977 г.</p> <p>В случае обнаружения в ходе промеров глубин затонувших предметов предоставить ведомость захламления с указанием их размеров, координат и теоретической массы.</p> <p>При составлении отчета выделить проложенные по площадке изысканий сети инженерно-технического обеспечения, а также точки канализационного сброса производственных или муниципальных объектов. Дать их описание и характеристики.</p> <p>4. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения необходимых и достаточных материалов для обоснования компоновки сооружения, принятия конструктивных и объемно – планировочных решений, оценки опасных инженерно-геологических и техногенных процессов, проектирования инженерной защиты и мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства.</p>
--	--	---

		<p>включая изучение рельефа, геологического строения, геоморфологических и гидрогеологических условий, состава, состояния и свойств грунтов, прогноза возможных изменений в период строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>Глубина исследований и методика их проведения определяется программой работ с учетом предварительных характеристик проектируемых сооружений, а также сложности инженерно-геологических условий участка строительства и стадии проектирования в соответствии с п. 4.5 СП 446.1325800.2019.</p> <p>5. Для уточнения сейсмических условий участка проектируемого строительства выполнить сейсмическое микрорайонирование в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97, ч. 6.</p> <p>6. Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, действующих на территории Российской Федерации в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 502.1325800 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценки современного экологического состояния окружающей среды района строительства; - оценки современного экологического состояния компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению; - разработки прогноза возможных изменений природных систем при строительстве и эксплуатации проектируемых сооружений; - оценки экологической опасности проектируемого объекта; - разработки рекомендации по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий. <p>6.1 Инженерно-экологические изыскания для проекта планировки территории</p> <p>Производство инженерно-экологических изысканий должно включать в себя следующие <i>виды работ</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Рекогносцировочное обследование</i> для предварительного ознакомления с участком изысканий и прилегающей территории. Ориентировочная длина рекогносцировочного обследования составит 6 км. - <i>Маршрутное обследование с описанием точек наблюдения</i> для составления комплекта карт (графических приложений): карты экологического состояния, почвенной карты, карты растительности, ландшафтной карты. Предварительно объем работ составит: протяженность маршрута 6 км, комплексное описание выполняется в 6 точках. При проведении маршрутного обследования выполняется замер радиации в контрольных точках. - <i>Почвенные исследования</i> с отбором проб почв и грунтов на микробиологический, паразитологический и санитарно-химический анализ. Предварительный объем работ при почвенном обследовании следующий: на санитарно-химическое обследование отбирается 3 объединенные пробы почвы с поверхностного слоя (методом конверта, т. е. 1 объединенная проба формируется из 5 точечных
--	--	---

		<p>проб) и 4 пробы с почвенных горизонтов из диагностических скважин; на микробиологическое обследование – 3 пробы; на паразитологическое обследование – 3 пробы. Отбор проб почвы проводится из закопушек – всего проходится 15 закопушек.</p> <p>– <i>Обследование поверхностных и подземных вод.</i> При обследовании производится отбор проб подземной воды из первого от поверхности водоносного горизонта (1 проба), а также поверхностной воды (1 проба).</p> <p>– <i>Лабораторные работы</i> выполняются лабораториями, аттестованными в системе государственной аккредитации и имеющими соответствующий аттестат аккредитации. Объем лабораторных работ предварительно включает следующие виды обследования:</p> <p>санитарно-химическое обследование почв – 7 проб; микробиологическое обследование почв – 3 пробы; паразитологическое обследование почв – 3 пробы; санитарно-химическое обследование грунтовой воды – 1 проба; санитарно-химическое обследование поверхностной воды – 1 проба.</p> <p>- <i>Камеральные работы</i> – разработка программы, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета.</p> <p>6.2 Инженерно-экологические изыскания для I этапа. Береговые сооружения. Строительство. Производство инженерно-экологических изысканий должно включать в себя следующие виды работ:</p> <p>– <i>Подготовительные работы.</i> Ознакомление с картографическими и иными исходными материалами, оформление запросов в уполномоченные органы для получения информации о природоохранных и иных ограничениях;</p> <p>– <i>Рекогносцировочное обследование</i> для предварительного ознакомления с участком изысканий и прилегающей территории. Ориентировочная длина рекогносцировочного обследования составит 3 км.</p> <p>– <i>Маршрутное обследование</i> с описанием точек наблюдения для составления комплекта карт (графических приложений): карты экологического состояния, почвенной карты, карты растительности, ландшафтной карты. Предварительно объем работ составит: протяженность маршрута 3 км, комплексное описание выполняется в 8 точках.</p> <p>– <i>Почвенные исследования</i> с отбором проб почв и грунтов на микробиологический, паразитологический, радиологический, санитарно-химический и агрохимический анализ. Предварительный объем работ при почвенном обследовании следующий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химическое обследование отбирается 9 объединенные пробы почвы с поверхностного слоя (методом конверта, т. е. 1 объединенная проба формируется из 5 точечных проб) и 4 пробы с почвенных горизонтов из диагностических скважин; • на микробиологическое обследование – 8 проб; • на паразитологическое обследование – 8 проб; • на радиологическое обследование – 8 проб; • на агрохимическое обследование – 6 проб; <p>Отбор проб почвы проводится из закопушек – всего проходится 40 закопушек закладывается два почвенных разреза.</p> <p>– <i>Обследование подземных вод.</i> При обследовании</p>
--	--	---

		<p>производится отбор проб подземной воды из первого от поверхности водоносного горизонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химическое обследование – 4 пробы; • на микробиологическое обследование – 4 пробы. <p>– <i>Обследование морских вод</i> с отбором проб морской воды на санитарно-химические показатели и микробиологические:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химические показатели – 1 проба с поверхностного горизонта и 1 проба с глубины. • на микробиологические показатели – 1 проба. <p>– <i>Обследование физических воздействий.</i> Замер уровня шума в 2 точках и замер уровня электромагнитного излучения в 2 точках.</p> <p>– <i>Исследование и оценка радиационной обстановки.</i> Определение мощности дозы гамма-излучения и выявление локальных радиационных аномалий. Площадь радиационного обследования составит – 15 га. Определение плотности потока радона от поверхности земли – замер производится в 190 точках.</p> <p>– <i>Лабораторные работы</i> выполняются лабораториями, аттестованными в системе государственной аккредитации и имеющими соответствующий аттестат аккредитации. Объем лабораторных работ предварительно включает следующие виды обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • санитарно-химическое обследование почв – 13 проб; • микробиологическое обследование почв – 8 проб; • паразитологическое обследование почв – 8 проб; • радиологическое обследование почв – 8 проб; • агрохимическое обследование почв – 6 проб; • санитарно-химическое обследование грунтовой воды – 4 пробы; • микробиологическое обследование грунтовой воды – 4 пробы; • санитарно-химическое обследование морской воды – 2 пробы; • микробиологическое обследование морской воды – 2 пробы. <p><i>Камеральные работы</i> – разработка программы, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета.</p> <p>Указанные объемы работ носят ориентировочный характер и могут быть изменены на стадии разработки программы работ при условии согласования с Заказчиком</p> <p>6.3 Инженерно-экологические изыскания для II этапа. <i>Береговые сооружения. Строительство.</i> Производство инженерно-экологических изысканий должно включать в себя следующие виды работ:</p> <p>– <i>Подготовительные работы.</i> Ознакомление с картографическими и иными исходными материалами, оформление запросов в уполномоченные органы для получения информации о природоохранных и иных ограничениях;</p> <p>– <i>Рекогносцировочное обследование</i> для предварительного ознакомления с участком изысканий и прилегающей территории. Ориентировочная длина рекогносцировочного обследования составит 1,5 км.</p> <p>– <i>Маршрутное обследование</i> с описанием точек наблюдения для составления комплекта карт (графических приложений): карты экологического состояния, почвенной карты, карты растительности, ландшафтной карты. Предварительно объем работ составит: протяженность маршрута 1,5 км, комплексное описание выполняется в 3 точках.</p>
--	--	---

	<p>– Почвенные исследования с отбором проб почв и грунтов на микробиологический, паразитологический, санитарно-химический и агрохимический анализ. Предварительный объем работ при почвенном обследовании следующий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химическое обследование отбирается 4 объединенные пробы почвы с поверхностного слоя (методом конверта, т. е. 1 объединенная проба формируется из 5 точечных проб) и 4 пробы с почвенных горизонтов из диагностических скважин; • на микробиологическое обследование – 3 проб; • на паразитологическое обследование – 3 проб; • на агрохимическое обследование – 6 проб; <p>Отбор проб почвы проводится из закопшек – всего проводится 15 закопшек закладывается два почвенных разреза.</p> <p>– Обследование подземных вод. При обследовании производится отбор проб подземной воды из первого от поверхности водоносного горизонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химическое обследование – 1 проба; • на микробиологическое обследование – 1 проба. <p>– Обследование поверхностных вод с отбором проб поверхностной воды на санитарно-химические и микробиологические показатели:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химические показатели – 1 проба. • на микробиологические показатели – 1 проба. <p>– Исследование донных отложений с отбором проб на микробиологический, паразитологический, и санитарно-химический анализ. Предварительный объем работ следующий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • на санитарно-химическое обследование – 1 проба • на микробиологическое обследование – 1 проба; • на паразитологическое обследование – 1 проба; <p>– Обследование физических воздействий. Замер уровня шума в 2 точках и замер уровня электромагнитного излучения в 2 точках.</p> <p>– Исследование и оценка радиационной обстановки. Определение мощности дозы гамма-излучения и выявление локальных радиационных аномалий. Площадь радиационного обследования составит – 3 га.</p> <p>– Лабораторные работы выполняются лабораториями, аттестованными в системе государственной аккредитации и имеющими соответствующий аттестат аккредитации. Объем лабораторных работ предварительно включает следующие виды обследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • санитарно-химическое обследование почв – 8 проб; • микробиологическое обследование почв – 3 пробы; • паразитологическое обследование почв – 3 пробы; • агрохимическое обследование почв – 6 проб; • санитарно-химическое обследование грунтовой воды – 1 проба; • микробиологическое обследование грунтовой воды – 1 проба; • санитарно-химическое обследование поверхностной воды – 1 проба; • микробиологическое обследование поверхностной воды – 1 проба. <p>Камеральные работы – разработка программы, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета.</p> <p>6.4 Инженерно-экологические изыскания. III-IV этапы.</p>
--	---

	<p>Гидротехнические сооружения. Строительство.</p> <p>6.4.1 Участок строительства гидротехнических сооружений</p> <p>Производство инженерно-экологических изысканий на участке строительства гидротехнических сооружений должно включать в себя следующие <i>виды работ</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Рекогносцировочное обследование</i> Ориентировочная длина рекогносцировочного обследования составит 2,5 км. - <i>Маршрутное обследование с описанием точек наблюдения</i> для составления инженерно-экологической карты. Предварительно объем работ составит: протяженность маршрута 2,5 км, комплексное описание выполняется в 5 точках. - <i>Обследование морской воды.</i> При обследовании производится отбор следующих проб морской воды: <ul style="list-style-type: none"> на санитарно-химический анализ из поверхностного горизонта – 3 пробы, из придонного слоя – 3 пробы; на микробиологический анализ – 3 пробы; на радиологический анализ – 3 пробы. - <i>Обследование морских донных отложений.</i> При обследовании производится отбор следующих проб морских донных отложений: <ul style="list-style-type: none"> на химический анализ с поверхности – 3 пробы; на химический анализ по горизонтам – 2 пробы; на микробиологический анализ – 3 пробы; на паразитологический анализ – 3 пробы; на радиологический анализ с поверхности – 3 пробы; на радиологический анализ по горизонтам – 2 пробы. - <i>Гидробиологическое обследование</i> – проводится специализированной организацией - <i>Замеры уровня шума</i> – проводится в 3 точках <p>Работы на морской акватории проводятся с использованием катера с дизельным двигателем (6 смен).</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Лабораторные работы</i> выполняются лабораториями, аттестованными в системе государственной аккредитации и имеющими соответствующий аттестат аккредитации. Объем лабораторных работ предварительно включает следующие виды обследования: <ul style="list-style-type: none"> санитарно-химическое обследование морской воды – 6 проб; микробиологический анализ морской воды – 3 пробы; радиологический анализ морской воды – 3 пробы; санитарно-химическое обследование донных отложений – 5 проб; микробиологическое обследование донных отложений – 3 пробы; паразитологическое обследование донных отложений – 3 пробы; радиологическое обследование донных отложений – 5 проб - <i>Камеральные работы</i> – разработка программы, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета. <p>-</p> <p>6.4.2 Участок захоронения донного грунта</p> <p>Производство инженерно-экологических изысканий на участке захоронения донного грунта должно включать в себя следующие <i>виды работ</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Рекогносцировочное обследование</i> Ориентировочная длина рекогносцировочного обследования составит 2,1 км. - <i>Маршрутное обследование с описанием точек наблюдения</i> для составления инженерно-экологической карты. Предварительно объем работ составит: протяженность маршрута
--	--

		<p>2,1 км, комплексное описание выполняется в 4 точках.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Обследование морской воды.</i> При обследовании производится отбор следующих проб морской воды: на санитарно-химический анализ из поверхностного горизонта – 2 пробы, из придонного слоя – 2 пробы. - <i>Обследование морских донных отложений.</i> При обследовании производится отбор следующих проб морских донных отложений: на химический анализ с поверхности – 4 пробы; на микробиологический анализ – 4 пробы; на радиологический анализ с поверхности – 4 пробы. - <i>Гидробиологическое обследование</i> – проводится специализированной организацией <p>Работы на морской акватории проводятся с использованием катера с дизельным двигателем (6 смен).</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Лабораторные работы</i> выполняются лабораториями, аттестованными в системе государственной аккредитации и имеющими соответствующий аттестат аккредитации. Объем лабораторных работ предварительно включает следующие виды обследования: санитарно-химическое обследование морской воды – 4 пробы; санитарно-химическое обследование донных отложений – 4 пробы; микробиологическое обследование донных отложений – 4 пробы; паразитологическое обследование донных отложений – 4 пробы; радиологическое обследование донных отложений – 5 проб <p>- <i>Камеральные работы</i> – разработка программы, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета.</p> <p>6.5 Инженерно-экологические изыскания.V этап. Береговые сооружения. Строительство. Производство инженерно-экологических изысканий должно включать в себя следующие <i>виды работ</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Рекогносцировочное обследование</i> для предварительного ознакомления с участком изысканий и прилегающей территории. Ориентировочная длина рекогносцировочного обследования составит 6 км. - <i>Маршрутное обследование с описанием точек наблюдения</i> для составления комплекта карт (графических приложений): карты экологического состояния, почвенной карты, карты растительности, ландшафтной карты. Предварительно объем работ составит: протяженность маршрута 6 км, комплексное описание выполняется в 6 точках. При проведении маршрутного обследования выполняется замер радиации в контрольных точках. - <i>Почвенные исследования</i> с отбором проб почв и грунтов на микробиологический, паразитологический, агрохимический и санитарно-химический анализ. Предварительный объем работ при почвенном обследовании следующий: на санитарно-химическое обследование отбирается 13 объединенных проб почвы с поверхностного слоя (методом конверта, т. е. 1 объединенная проба формируется из 5 точечных проб) и 12 проб с почвенных горизонтов из диагностических скважин; на микробиологическое обследование – 12 проб; на паразитологическое обследование – 12 проб; на агрохимический анализ – 9.
--	--	---

		<p>Отбор проб почвы на микробиологический, паразитологический и санитарно-химический анализ проводится из закопшек – всего проводится 60 закопшек. Отбор проб на агрохимический анализ проводится из шурфов (3 шурфа общим объемом 6 м³)</p> <p>– <i>Обследование поверхностных и подземных вод.</i> При обследовании производится отбор следующих проб воды: поверхностной воды на санитарно-химический анализ – 2 пробы; поверхностной воды на микробиологический анализ – 2 пробы; грунтовой воды на санитарно-химический анализ – 3 пробы; грунтовой воды на микробиологический анализ – 3 пробы</p> <p>– <i>Обследование донных отложений.</i> При обследовании производится отбор следующих проб донных отложений из пресноводных объектов: на химический анализ – 2 пробы; на микробиологический анализ – 2 пробы; на паразитологический анализ – 2 пробы.</p> <p>– <i>Радиационное обследование участка площадью 7,2 га.</i></p> <p>– <i>Замеры физических факторов воздействия:</i> уровень шума – в 2 точках; уровень ЭМИ – в 2 точках.</p> <p>– <i>Лабораторные работы</i> выполняются лабораториями, аттестованными в системе государственной аккредитации и имеющими соответствующий аттестат аккредитации. Объем лабораторных работ предварительно включает следующие виды обследования: санитарно-химическое обследование почв – 25 проб; микробиологическое обследование почв – 12 проб; паразитологическое обследование почв – 12 проб; санитарно-химическое обследование грунтовой воды – 3 пробы; санитарно-химическое обследование поверхностной воды – 2 пробы; микробиологическое обследование грунтовой воды – 3 пробы; микробиологическое обследование поверхностной воды – 2 пробы; химический анализ донных отложений – 2 пробы; микробиологический анализ донных отложений – 2 пробы; паразитологический анализ донных отложений – 2 пробы.</p> <p>- <i>Камеральные работы</i> – разработка программы, камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, составление технического отчета.</p> <p><i>Указанные объемы работ носят ориентировочный характер и могут быть изменены на стадии разработки программы работ при условии согласования с Заказчиком</i></p>
16.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе ИИ (в случае, если такие требования предъявляются)	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе ИИ отсутствуют.
17.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты	На основании выполненных изысканий в отчете инженерно-геологических изысканий указать категорию опасности выявленных опасных процессов и явлений в соответствии с Приложением Б СП 115.13330.2016 по площадной

	территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	пораженности. На основании выполненных изысканий в отчете инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий привести предложения и рекомендации для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния. По результатам изысканий на основе генплана площадки, а также трасс коммуникаций строится геокриологическая карта с выделением и индивидуальным анализом объектов и участков, размещенных в неблагоприятных геокриологических условиях, детально описываются опасные процессы и явления, приводятся рекомендации по режиму использования грунтов оснований.
18.	Требование о необходимости научного сопровождения ИИ (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями ИД обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов исследований, научному сопровождению изысканий отсутствуют.
19.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при ИИ, превышающие предусмотренные требованиями ИД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	1. Инженерные изыскания должны быть достоверными и выполненными в объеме, необходимом и достаточном для: <ul style="list-style-type: none"> ▪ установления проектных значений параметров и других проектных характеристик зданий и сооружений, согласно требованиям ст.15 ФЗ № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и других требований Федеральных законов и норм; ▪ разработки проектной документации; ▪ прохождения экологической и государственной экспертиз проектной документации и результатов инженерных изысканий с получением положительного заключения; ▪ разработки рабочей документации. 2. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям нормативных документов, указанных в настоящем Задании. 3. Задание может быть скорректировано, исходя из конкретных условий, выявленных в процессе инженерных изысканий.
20.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий в составе отчета всех видов изысканий (вид изысканий уточняется от вида сложных природных и техногенных условий) предоставить прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях.

		<p>Представить возможные изменения характеристик оснований вследствие растепления грунтов (вечная мерзлота), и прочие прогнозные изменения природных условий, как при техногенном воздействии, так и в нормальных условиях (вид изысканий уточняется от вида сложных природных и техногенных условий).</p> <p>При содержании галечника и крупнообломочных включений необходимо дать условное обозначение на продольных профилях отчета инженерно-геологических изысканий с указанием процентного соотношения.</p> <p>На основании выполненных изысканий (всех видов изысканий) привести необходимые ИД для обоснования мероприятий по рациональному природопользованию и охране природной среды, обеспечению устойчивости проектируемых зданий и сооружений и безопасных условий жизни населения.</p>
21.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении ИИ	<p>Выполнить ИИ на основании согласованной Заказчиком программы работ на выполнение ИИ и с учетом требований Положения Компании № П2-01 Р-0222 «Порядок проведения технического контроля за инженерными изысканиями для строительства объектов ПАО «НК «Роснефть» и Обществ Группы», а также с учетом требований п.4.9 и 4.10 СП 47.13330.2016.</p>
22.	Требования к выделению этапов выполнения работ	<p>Разработать отдельные комплекты технической документации для проекта планировки территории и для каждого из выделенных этапов. Нумерацию этапов принять согласно Задания на проектные работы.</p> <p>Проект планировки территории. Для разработки проекта планировки территории выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - археологическое исследование и проведение государственной историко-культурной экспертизы; - обследование территории на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) по объекту; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания. <p>I этап. Береговые здания и сооружения. Строительство. Для I этапа выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование); - инженерно-экологические изыскания. <p>II этап. Береговые сооружения. Строительство. Для II этапа выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование); - инженерно-экологические изыскания. <p>III-IV этапы. Гидротехнические сооружения. Строительство. Для III-IV этапа выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-гидрографические работы; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование);

		<p>– инженерно-экологические изыскания.</p> <p>V этап. Береговые сооружения. Строительство.</p> <p>Для V этапа выполнить:</p> <p>– инженерно-гидрометеорологические изыскания;</p> <p>– инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>– инженерно-геологические изыскания;</p> <p>– инженерно-геофизические исследования (сейсмическое микрорайонирование);</p> <p>инженерно-экологические изыскания.</p>
23.	Требования к выполнению обследования на ВОП	
23.1	Характеристика проектируемого объекта	<p>Общая площадь участков работ 50,13 га. Обзорная схема района работ представлена в приложении 2. Границы участков работ приведены в приложении 5. Каталог координат участков представлен в приложении 6.</p>
23.2	Цели производства работ	<p>Работы по обследованию местности на наличие взрывоопасных предметов (ВОП) проводятся для подготовки территорий во время проектирования и на первоначальных этапах строительства.</p> <p>Работы необходимо выполнить в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; • Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; • Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании»; • Федеральный закон от 13 декабря 1996 года № 150-ФЗ «Об оружии»; • Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности при производстве, хранении и применении взрывчатых материалов промышленного назначения», утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 3 декабря 2020 года № 494; • Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»; • «Наставление по очистке местности (объектов) от взрывоопасных предметов», введенного в действие приказом Министра обороны Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 1200; • «Инструкция по очистке местности от взрывоопасных предметов», утвержденной заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 01 февраля 2016 года; • «Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации Северо-Западного федерального округа, органов местного самоуправления и организаций, предприятий и учреждений, специализирующихся на выполнении работ по очистке местности от взрывоопасных предметов, по порядку организации и выполнения работ и очистке местности от взрывоопасных предметов и контролю качества их выполнения на территории Северо-Западного федерального округа».

		утвержденных решением межведомственной комиссии при полномочном Представителе Президента Российской Федерации в Северо-Западном федеральном округе от 04 сентября 2014 года № 3; • Международные технические стандарты для операций по гуманитарному разминированию IMAS.
23.3	Дополнительные требования	1. Выполнять работы с учетом картографических материалов, полученных от Заказчика. 2. В случае обнаружения взрывоопасных предметов необходимо надлежащим образом организовать их обезвреживание и уничтожение с привлечением специализированных структур. Информацию об обнаружении ВОП сообщать Заказчику. 3. Изъятие в порядке самостоятельной инициативы взрывоопасных предметов с мест их обнаружения и их транспортирование не допускается. 4. По результатам выполненных работ предоставить заказчику: – технический отчет по обследованию территории; – совместно с отчетом о проведенном обследовании должны быть предоставлены географические координаты мест обнаружения ВОП (в случае их обнаружения); – акт обследования территории на наличие ВОП, согласованный с ГУ МЧС России по Мурманской области. – схему (карту) участка местности, очищенного от ВОП, с нанесенными топографическими координатами (реперными точками) и местами обнаружения ВОП (в случае обнаружения ВОП); – фотоматериалы обнаруженных ВОП (в случае их обнаружения); – акт о результатах проведения контрольного обследования очищенной территории; – акт уничтожения/приема-передачи обнаруженных ВОП. Графические материалы по результатам выполненных работ должны быть предоставлены в формате AutoCAD, MapInfo или ArcGIS в местных системах координат. Представляемые материалы: контур территории, охваченной исследованиями, границы обнаруженных ВОП (в случае их обнаружения).
23.4	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат – МСК-51. Система высот – Балтийская 1977 г.
23.5	Требования о составлении и представлении программы работ	Исполнитель перед началом работ предоставляет на согласование Заказчику программу производства работ, составленную в соответствии с п.п. 4.18 – 4.20, 5.1.13, 6.1.9 СП 47.13330.2016 и производит работы в соответствии с программой, согласованной с Заказчиком.
24.	Требования к выполнению археологического исследования	
24.1	Вид работ	Археологическое исследования и проведение государственной историко-культурной экспертизы
24.2	Сведения о сроках выполнения работ	Согласно календарному плану выполнения работ, подписанному Заказчиком и Исполнителем.
24.3	Сведения о ранее выполненных исследованиях	«Мероприятия по обеспечения сохранности объектов археологического наследия на территории объекта: «Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в районе Росляково г. Мурманска на базе «АО 82

		СРЗ»»
24.4	Характеристика проектируемого объекта	Границы участка работ принять в соответствии с приложением 4. Площадь 50.13 га.
24.5	Цель выполнения работ	Полное и качественное выполнение археологического исследования в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от «20» июня 2018 г. № 32, и Федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.02 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» и других действующих нормативных документов в границах и объеме, достаточном для проектирования и получения заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны культурного наследия, на производство земляных (строительных) работ на земельном участке для строительства объекта.
24.6	Нормативные документы	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 10.01.02 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Межпарламентской Ассамблеи государств - участников Содружества Независимых Государств от 17 февраля 1996 г. № 7-16 «О рекомендательном законодательном акте «Об охране археологического наследия»; - СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97; - Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утв. Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014, № 127; - Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утв. постановлением Бюро ОИФН РАН от 20.06.2018, № 32; - Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению с 1 января 2012 года (письмо Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г.); - Положение о государственной историко-культурной экспертизе: утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569.
24.7	Требования к выполнению работ	До выполнения работ получить от государственного органа охраны объектов культурного наследия заключение о наличии/отсутствии на исследуемой территории объектов культурного наследия. В случае получения предписания на проведение историко-культурной экспертизы выполнить комплекс историко-культурных работ в соответствии с

		<p>требованиями нормативных документов.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Камеральные историко-культурные работы: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 Оценка исходной документации, включающей картматериалы, схемы расположения проектируемых объектов и коммуникаций; 1.2 Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов по территории исследования; 1.3 Подготовка тематических картосъем; 1.4 Предварительное определение историко-культурной ценности территории, отводимой под проектируемый объект (предварительное историко-культурное зонирование); 1.5 Получение Открытого листа на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия. 2. Полевые историко-культурные работы: <ol style="list-style-type: none"> 2.1 Уведомить в письменной форме не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала работ орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны культурного наследия, в лице руководителя органа, о начале проведения работ; 2.2 Уведомить в письменной форме не позднее, чем за 5 рабочих дней до начала археологических полевых работ, орган местного самоуправления о времени, сроках и месте проведения археологического исследования (в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»); 2.3 Археологическое исследование объекта, отводимого под площадку осуществлять в границах проектируемой площадки, дополнительно осуществлять визуальный осмотр 50 м от границ площадки по периметру для выявления объектов культурного наследия (одиночные курганы, курганные могильники и т.д.). В случае затруднения или не возможности проведения полевых работ на участках допуск на которые ограничен или запрещен (частная собственность, посеи, пашня и т.д.) подрядчик самостоятельно согласовывает и получает разрешение на проведение работ с собственником данного земельного участка; 2.4 Выполнить натурное обследование территории в целях выявления визуальных признаков ОКН и подъемного археологического материала; 2.5 Ведение полевой документации, держателю Открытого листа, осуществлять в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации»; 2.6 Выполнить археологическую шурфовку, зачистку существующих почвенных обнажений в целях выявления археологических объектов, не фиксируемых визуально, с нанесением шурфов и зачисток на ситуационный план; 2.7 Выполнить фотофиксацию территории и стратиграфических разрезов; 2.8 В случае обнаружения объектов культурного наследия, проведение следующих видов работ: <ul style="list-style-type: none"> - Определение предмета охраны; - Предварительное определение границ; - Подготовка ситуационного плана расположения выявленных объектов культурного наследия; - Подготовка топографических планов обследованных объектов культурного наследия; - Выполнение координатной привязки выявленных объектов культурного наследия;
--	--	--

		<p>– Изучение стратиграфических разрезов на выявленных объектах культурного наследия (в случае необходимости) и сбор подъёмного материала;</p> <p>– Фотофиксация выявленных объектов культурного наследия;</p> <p>3. Камеральная обработка полевых материалов.</p> <p>4. Подготовка отчёта по итогам археологических исследований:</p> <p>– В случае выявления ОКН – подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>– Отчёт по результатам археологических исследований должен быть выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 2.105-95, ГОСТ 8.417-2002, ГОСТ 7.1-2003, ГОСТ Р 7.0.12-2011, ГОСТ 7.11-2004.</p> <p>5. Особые условия и прочие требования к производству историко-культурных работ:</p> <p>– В случае выявления в ходе натурного обследования объектов культурного наследия, исполнитель работ обязан незамедлительно информировать о них Заказчика.</p> <p>– В случае выявления объектов культурного наследия Заказчиком может быть принято решение об оперативном изменении участка натурного обследования.</p> <p>Графические материалы по результатам историко-культурных работ должны быть предоставлены в формате AutoCAD, в системе координат МСК-51; Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p>Представляемые материалы: контур территории, охваченной исследованиями, места шурфовки, границы ОКН (в случае обнаружения), топографические планы выявленных ОКН.</p> <p>По итогам археологического исследования должны быть предоставлены акт государственной историко-культурной экспертизы и справка об отсутствии/наличии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также охраняемых/защитных зон объектов культурного наследия.</p>
24.8	Дополнительные требования	<p>1. Выполнять работы с учетом картографических материалов, полученных от Заказчика.</p> <p>2. Справка об отсутствии/наличии объектов культурного наследия итогам археологических исследований должна быть получена под всю площадь проектируемого объекта (включая вновь отводимые и ранее отведенные земли).</p> <p>3. Акт и заключение государственной историко-культурной экспертизы должны соответствовать «Положению о государственной историко-культурной экспертизе», другим, действующим на территории РФ, нормативных и технических документов.</p> <p>Технический отчет должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97.</p> <p>Система координат – МСК-51. Система высот – Балтийская 1977 г.</p>
25.	Требование о составлении и предоставлении программы инженерных изысканий	<p>Подрядчик (исполнитель инженерных изысканий) перед началом работ предоставляет на согласование Заказчику программу выполнения инженерных изысканий, составленную в соответствии с п.п. 4.18 – 4.20, 5.1.13, 6.1.9 СП 47.13330.2016 и производит инженерные изыскания в соответствии с Программой, согласованной с Заказчиком.</p>
26.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных	<p>Контроль за качеством работ при проведении инженерных изысканий осуществляется с учетом требований п. 4.9 СП 47.13330.2016 и должен включать:</p>

	<p>изысканий</p>	<ul style="list-style-type: none"> - контроль за соблюдением предусмотренными программой объемами работ и технологией проведения отдельных видов работ; - контроль за правильностью измерений (измерением расстояний, глубин, снятием отсчетов с приборов и пр.); - контроль за правильностью описаний и графических построений (описанием характерных особенностей грунтов и соблюдением правил графических построений); - контроль за объективностью обобщений (обобщением данных лабораторных работ и т.д.); - контроль со стороны Заказчика за качеством производимых инженерных изысканий. <p>Все перечисленные виды контроля должны осуществляться непрерывно на всех уровнях от непосредственных исполнителей до руководителей изыскательской организации и подразделений. Необходимыми формами контроля за качеством работ являются систематические проверки (как плановые, так и внеплановые) со стороны руководителей подразделений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при производстве полевых работ контроль качества выполняется начальником полевой партии (экспедиции); - контроль качества производства лабораторных работ выполняется зав. лабораторией; <p>приемка результатов полевых и лабораторных работ, контроль качества производства камеральных работ, составление технического отчета выполняется главными специалистами).</p>
27.	<p>Требования к составу, форме и формату предоставления результатов ИИ (применимые к видам ИИ), порядку их передачи заказчику</p>	<p>1. Перечень материалов, предоставляемых в результате работ</p> <p>1.1. В результате работ должен быть представлен отчет, содержащий следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пояснительная записка, включающая в себя разделы: <ul style="list-style-type: none"> ♦ описание транспортной сети от объекта строительства, до существующих дорог с твердым типом покрытия с указанием расстояний; ♦ указание ближайших населенных пунктов и расстояние от объектов строительства до данных населенных пунктов. ▪ ситуационный план; ▪ каталоги координат в МСК; ▪ инженерно-топографические планы для проектирования трасс коммуникаций; ▪ на топографических планах привести необходимые гидрологические данные (уровни воды необходимой обеспеченности и отметку размыва дна); ▪ привести информацию о размещении проектируемых площадок относительно поймы водных объектов; ▪ инженерно-геологические разрезы, совмещённые с продольными профилями трасс линейных сооружений в соответствии. Продольные профили автомобильных дорог выполнять с учетом требований п. 7.1, 7.3 ГОСТ Р 21.701-2013; ▪ таблицы физико-механических свойств грунтов (в т. ч. в редактируемом формате Excel); ▪ на продольных профилях дается инженерно-геологический разрез с указанием номеров инженерно-геологических элементов, группы грунтов по разработке указать в условных обозначениях; <p>1.2. Предоставить перечень владельцев пересекаемых</p>

	<p>коммуникаций (трубопроводов, линий электропередачи) с указанием номеров ближайших опор.</p> <p>1.3. Для мостовых переходов в техническом отчете привести значения исходных параметров для гидравлических расчетов.</p> <p>1.4. В заключение технического отчета должны быть сформулированы рекомендации и предложения по выбору принципа использования грунтов в качестве оснований, мероприятия по защите сопредельных, проектируемым объектам, территорий от опасных криогенных процессов, даны рекомендации и предложения по проведению последующих изысканий.</p> <p>1.5. Передачу картографических материалов, топосъемки, полученных по результатам ИИ Заказчику выполнять с обязательным учетом требований Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».</p> <p>2. Предоставление технической документации по ИИ</p> <p>Предоставление технической документации по ИИ осуществляется поэтапно в следующем составе:</p> <p>2.1. Предварительные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ предварительные варианты прохождения трасс проектируемых коммуникаций и размещения площадок, нанесенные на топосъемку; ▪ краткую информацию о наличии затопления территории с указанием предварительных расчетных расходов и амплитуды поднятия уровней воды 1, 2 и 10 % вероятности превышения. <p>2.2. Технический отчет.</p> <p>Материалы ИИ и технический отчет ИИ передаются в электронном виде в редактируемом и не редактируемом форматах, в сроки в соответствии с договором.</p> <p>3. Требования к составу, форматам, порядку и форме предоставления отчета по ИИ для бумажного носителя и электронного вида, количество экземпляров отчета.</p> <p>3.1. Электронная копия передается на дисках CD/DVD.</p> <p>3.2. Отчетные материалы по ИИ должны соответствовать требованиям задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановлению Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».</p> <p>3.3. Изыскательская продукция оформляется в виде технического отчета, состоящего из пояснительной записки, текстовой и графической частей и приложений, которые должны соответствовать требованиям ГОСТ 21.301 и настоящего задания.</p> <p>3.4. Изыскательская продукция должна формироваться отдельным томом по каждому виду ИИ.</p> <p>3.5. ИИ по линейным объектам предоставить в ПК, синхронизированном с программой проектирования линейных</p>
--	--

	<p>объектов применяемой Проектировщиком. Исполнителю ИИ по дополнительному запросу на Заказчика уточнить наименование применяемой при проектировании линейных объектов программы.</p> <p>3.6. Электронный вид технического отчета должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.7. Отчёты по ИИ предоставляются в составах и объёмах в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, СП 47.13330, п.п. 4.18, 6.7.1 СП 22.13330.2011, СП 11-102, СП 11-103, СП 11-104, СП 11-105.</p> <p>3.8. Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов, сформированных в отдельные тома с учетом требований настоящего Задания и:</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; – ГОСТ 21.301-2014 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям»; – ГОСТ 21.302-2013 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям». <p>3.9. Подрядчик (исполнитель инженерных изысканий), при выполнении инженерных изысканий, обеспечивает учет, хранение, применение сведений, относящихся к государственной тайне, а также передачу материалов, сформированных на основании указанных сведений с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального закона от 27 июля 2006 г. №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации». <p>3.10. Для проведения согласований, экологической и государственной экспертиз документация представляется в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №145 от 05.03.2007г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».</p> <p>3.11. Экземпляры на бумажном носителе должны передаваться Заказчику сброшюрованные в альбомы.</p> <p>3.12. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p> <p>3.13. Документация на электронном носителе предоставляется в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Текстовая документация – форматы версии MS Office 2007 и выше (*.doc/*.docx, *.xls/*.xlsx и пр.); ▪ Чертежи основных комплектов в формате DWG 2007 и выше (*.dwg); текстовая документация – Adobe Portable Document format (*.pdf, *.tif); <p>3.14. Материалы ИИ в электронном виде передаются Заказчику с сопроводительной документацией, в которой должны быть указаны: физическая структура с указанием имен электронных документов, электронный формат, объем документа и ссылка на оригинал на бумажном носителе. На каждом компакт диске, содержащем электронную версию, должна быть внутренняя</p>
--	--

		<p>опись материалов ИИ.</p> <p>3.15. Для рассмотрения и проверки на соответствие предоставить 1 экземпляр в электронном виде «Сигнальный экземпляр».</p> <p>3.16. После корректировки и устранения замечаний предоставить 1 экземпляр на бумажном носителе и 1 в электронном виде, для прохождения необходимых экспертиз.</p> <p>3.17. Технический отчет предоставляется на согласование Заказчику, ответы на замечания к материалам изысканий предоставляются Подрядчиком (исполнителем инженерных изысканий) в течение 15 дней.</p> <p>3.18. После получения положительной экспертизы и утверждения ПД предоставить 4 экземпляра на бумажном носителе и два экземпляра в электронном виде.</p> <p>3.19. Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и их достаточность определяется экспертизой в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
28.	Требования к сопровождению результатов инженерных изысканий	<p>Подрядчик (исполнитель инженерных изысканий) осуществляет сопровождение выпушенных материалов изысканий при проведении государственной и экологической экспертиз и оказывает содействие Заказчику в получении положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p> <p>Подрядчик (исполнитель инженерных изысканий) выполняет корректировку отчетных материалов по результатам замечаний государственной экспертизы.</p>
29.	Перечень текстовых и графических приложений	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обзорная схема района работ; 2. Схема границ участков (этапов) инженерных изысканий; 3. Схема границ участков обследования АРХ и ВОП; 4. Каталоги координат участков обследования АРХ и ВОП.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Техническое задание

19

Приложение №1
к договору субподряда от « до » декабря 2023 г.
№ 105-Р/ПБ/23

«СОГЛАСОВАНО»:

ООО НИИ «Земля и город»
Генеральный директор



/П.И. Комаров/

«УТВЕРЖДАЮ»:

ООО ДПИ «Востокпроектверфь»
Главный инженер



/Д.С. Солкин/

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, для строительства внешней автомобильной дороги от Североморского шоссе протяженностью 920 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Показатели
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	- Градостроительный кодекс Российской Федерации - Договор подряда № 77 от 01.03.2023
3	Генеральный заказчик	Акционерное общество «82 судоремонтный завод» (краткое наименование АО «82 СРЗ»). Адрес: Российская Федерация, Мурманская область, г. Мурманск жилрайон Росляково ул. Заводская, 184635. Тел.: 8 (8152) 47-01-60. E-mail: info@82srz.com
4	Заказчик/Генеральный проектировщик	Общество с ограниченной ответственностью ДПИ «Востокпроектверфь» (ООО ДПИ «Востокпроектверфь»). Адрес: Адрес: Российская Федерация, Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 72, 690091. Тел.: 8 (423) 230-23-27. E-mail: vpv@vpv.su
5	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью НИИ «Земля и город» (ООО НИИ «Земля и город») Адрес: 603104, г. Нижний Новгород, ул. Нартова, 6, 4 этаж, каб. 10 Тел. 8(831)260-08-88, E-mail: info@niizig.ru
5.1	Источник финансирования	Собственные средства
6	Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и	Проектируемая территория расположена в границах городского округа города Мурманска (жилрайон Росляково), ограничена существующей застройкой АО «82 СРЗ» (земельный участок с кадастровым номером

	проекта межевания территории	51:06:0010202:125), жилой застройкой жилрайона Росляково и Североморским шоссе (федеральная трасса Р-21). Ориентировочная площадь территории в границах разработки проекта составляет 3,94 га. (уточняется проектом).
6.1	Основные характеристики планируемого к размещению проектируемого объекта (объектов)	Автомобильная дорога Протяжённость - 921,20 (уточняется проектом). Ширина - 9,5 м Категория - II-в согласно СП 37.13330.2012 Характеристики объекта могут быть уточнены при выполнении проектно-изыскательских работ и после получения необходимых технических условий на проектирование.
7	Сроки начала и окончания работ	В соответствии с Календарным планом (Приложение №2)
8	Цель разработки градостроительной документации	Разработка проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории, осуществляется с целью выделения необходимых земельных участков, находящихся в кадастровом квартале 51:06:0010101. При разработке решаются следующие задачи: <ul style="list-style-type: none"> • Установление границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. • Выделение элементов планировочной структуры проектирования. • Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. • Установление границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты и объекты капитального строительства. • Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. • Подготовка XML – документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
9	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; Лесной кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утративших силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; Закон Мурманской области от 26.10.2006 № 801-01-ЗМО

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Мурманской области»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил» (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2022 г. № 914;</p> <p>Закон Мурманской области от 06.11.2018 № 2304-01-ЗМО «О градостроительной деятельности на территории Мурманской области»;</p> <p>Приказ Министерства строительства и территориального развития Мурманской области от 23.06.2015 № 133 «Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Министра РФ от 30.12.2016 № 1034/пр);</p> <p>ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);</p> <p>СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;</p> <p>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.84»;</p> <p>СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;</p> <p>РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);</p> <p>СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические</p>
--	--	--



		<p>изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»; Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила.</p>
10	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Для разработки проекта планировки исходные данные предоставляет Заказчик и Генеральный проектировщик (включая результаты инженерных изысканий), за исключением исходных данных, сбор которых может осуществить проектная организация самостоятельно.</p> <p>Сбор недостающих исходных данных выполняется исполнителем работ в течение 10 календарных дней после подписания договора. По истечении этого срока отсутствие исходных данных не является основанием для переноса сроков выполнения работ.</p> <p>Другие исходные данные, необходимость которых возникнет в процессе разработки документации, предоставляются по письменному запросу исполнителя работ. При отсутствии таковых исполнитель руководствуется материалами, собранными на этапе сбора исходных данных и совместной работы со специалистами Заказчика и Генерального проектировщика.</p>
11	Состав и содержание работ	<p>Этап 1. Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор недостающих исходных данных; - запрос необходимой документации для разработки ППТ и ПМТ в органах местного самоуправления Мурманской области, в том числе запрос сведений Росреестра (данные о кадастровом делении, о ранее учтённых земельных и лесных участках). - анализ размещения территории проектирования в планировочной структуре города. - анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с планируемыми проектными решениями. - анализ современного использования территории проектирования. - анализ природных условий. - анализ планировочных ограничений развития территории проектирования; - анализ социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения. - анализ транспортного обслуживания территории проектирования. - анализ системы инженерно-технического обеспечения территории проектирования <p>Этап 2. Разработка ППТ и ПМТ в соответствии с требованиями настоящего технического задания</p> <p>Этап 3. Согласование документации с уполномоченными органами власти в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p>



		<p>Этап 4. Подготовка материалов для проведения публичных слушаний, в том числе пояснительная записка, графические материалы для демонстрации во время открытых слушаний, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (при необходимости).</p> <p>Этап 5. Обеспечить получение решения об утверждении ППТ и ПМТ от уполномоченного органа власти в соответствии ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Внесение линейного объекта капитального строительства в Генеральный план города Мурманск и в документы территориального планирования муниципального образования город Мурманск.</p> <p>Этап 6. Передача окончательной редакции ППТ и ПМТ Заказчику в соответствии с требованиями настоящего технического задания и условиями договора подряда.</p>
11	Состав документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации определить в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. № 564 (ред. от 02.04.2022 г.), состоящей из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». – Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов» <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». – Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».
12	Требования к разработке документации	<p>По проекту планировки: Разработать предложения по развитию архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проектирования. Разработать решения по установлению красных линий, других линий регулирования застройки. Разработать предложения по установлению вида разрешённого использования «Автомобильный транспорт» (размещение автомобильных дорог, код 7.2.1) создаваемого земельного участка площадью 39 450,00 кв. м. Разработать принципиальные предложения по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объектов. Решения по инженерной подготовке территории должны соответствовать требованиям нормативно-технических документов в сфере экологии и включать мероприятия по ограничению негативного техногенного</p>



		<p>воздействия на окружающую природную среду.</p> <p>Учесть мероприятия, необходимые для реконструкции и/или переустройства существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения и объектов капитального строительства, попадающих в зону строительства проектируемого объекта.</p> <p>Разработать принципиальные предложения по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.</p> <p>Разработать основные технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p>Разработать приложения к проекту Постановления об утверждении проекта по планировке территории.</p> <p>По проекту межевания:</p> <p>Разработать предложения по установлению границ создаваемого земельного участка площадью 39 450,00 кв. м.</p> <p>Разработать предложения по границам зон действия публичных сервитутов (при необходимости).</p> <p>Разработать основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>Разработать приложения к проекту Постановления об утверждении проекта межевания.</p> <p>При разработке документации по планировке учесть параллельно разрабатываемые ППТ/ПМТ на внешние железнодорожные пути по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». V этап. Береговые сооружения. Строительство» (исходные данные предоставляются Генеральным проектировщиком).</p>
13	Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории	<p>Проект планировки и межевания территории направляется в администрацию города Мурманска для согласования в порядке, установленном пунктами 12.7, 12.8 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. По результатам администрации города Мурманска принимается решение о согласовании проекта планировки и межевания территории или об отказе в его согласовании.</p> <p>До утверждения проекта планировки и межевания территории провести рассмотрение материалов на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, и по правилам, предусмотренным частями 11 и 12 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ. Обеспечить подготовку необходимых демонстрационных материалов, обеспечить сопровождение общественных слушаний, подготовку необходимых обращений и оповещений.</p> <p>Утверждение проекта планировки и межевания территории осуществляется Министерством градостроительства и благоустройства Мурманской области на основании закона Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления</p>

		<p>муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» и Положением о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта планировки и межевания территории, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует документацию до момента получения распоряжения об утверждении.</p>
14	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Подготовка материалов выполняется в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат.</p> <p>Графические материалы утверждаемой основной части проекта планировки территории могут выполняться в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500 (с учётом обеспечения наглядности чертежей). Чертежи проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учётом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории может выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Для утверждения документации по планировке территории передаются графические и текстовые материалы на бумажном носителе в 4 экземплярах, сброшюрованные по томам в соответствии с настоящим заданием.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD дисках в 3 экземплярах в отсканированном и векторном форматах, указанных в настоящем задании.</p>
15	Требования к векторному формату предоставления данных	<p>Информация должна быть предоставлена в формате: - DWG, DXF (файл AutoCAD); DGN (файл MicroStation).</p> <p>При этом в тексте атрибутов векторных файлов должна использоваться кодировка UTF-8.</p> <p>Векторное представление должно обеспечивать описание следующих видов геометрических объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • точки; • линии; • многоугольники; • полигоны (области). <p>Материалы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их органа</p>
16	Требования к растровому формату предоставления данных	<p>Информация должна быть предоставлена в одном из указанных форматов: - JPEG, JPG (JPEG) - вместе с файлом</p>



		<p>необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</p> <p>- TIF, TIFF (Geo TIFF, TIFF) - вместе с файлом необходимо предоставить файл привязки для наборов растровых данных (Word-файл);</p> <p>- DOC – текстовая часть пояснительных записок в том числе в редактируемом формате (MS Word).</p> <p>При этом разрешение предоставленной информации должно составлять не менее 300dpi.</p> <p>Растровые изображения, вставленные в документ Microsoft Office, не принимаются.</p> <p>Материалы должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их органа.</p>
17	Приложения	<p>Приложение № 1 – Обзорная схема примыкания проектируемой автодороги к Североморскому шоссе</p> <p>Приложение № 2 – Схема проектируемой автомобильной дороги и пересечений с существующими сетями</p> <p>Приложение № 3 – Ведомость пересечений проектируемой автодороги с существующими сетями</p> <p>Приложение № 4 – Приказ Министерства градостроительства и благоустройства мурманской области № 113 от 11.08.2023</p>

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель проекта
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

В.Б. Завьялов

Заместитель главного инженера по инжинирингу
ООО ДПИ «Востокпроектверфь»

А.С. Андреев



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
К разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка

Исходные данные



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
 МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
 ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
 ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
 ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
 ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
 (Главное управление МЧС России
 по Мурманской области)**

ул. Шабалина, 8, г. Мурманск, 183053
 телефон: (8152) 999-404, факс: (8152) 210-006
 «телефон доверия» (8152) 399-999
 E-mail: emercom@51.mchs.gov.ru

25.01.2024 № ИВ-181-658

На № ~~005ЭД3037~~ от 17.01.2024

Генеральному директору
 ООО НИИ «Земля и город»

Комарову П.И.

pro@niizig.ru

Уважаемый Павел Иванович!

Настоящим направляю задание (исходные данные и требования) для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки, входящей в состав документации по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства внешней автомобильной дороги от Североморского шоссе протяженностью 920 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

С уважением,

Первый заместитель
 начальника Главного управления

Д.Н. Плотников



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 366DBED8069E2DE5A7FABFCECF842AD51
 Владелец: Плотников Дмитрий Николаевич
 Действителен с 10.04.2023 по 03.07.2024

Серафимчик Елена Михайловна
 Управление гражданской обороны и защиты насел.
 тел. (8152) 210-045

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель начальника
Главного управления МЧС России
по Мурманской области

ПОЛКОВНИК ВНУТРЕННЕЙ СЛУЖБЫ
Д.И. Плосников

М.П. _____ января 2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

(должность, фамилия, инициалы уполномоченного лица от Заказчика)

М.П. «__» _____ 20__ г.

ЗАДАНИЕ

(исходные данные и требования) Главного управления МЧС России по Мурманской области для разработки раздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» пояснительной записки, входящей в состав документации по обоснованию проекта планировки территории «Проект планировки и проект межевания территории для строительства внешней автомобильной дороги от Североморского шоссе протяженностью 920 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство»

от 25.06.2024 № УВ-181-658

№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
1. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по ГО		
1.1	Основные положения плана ГО муниципального образования	
1.1.1	Территории, отнесенные к группе по ГО	Территория г. Мурманска отнесена к группе по ГО.
1.1.2	Отнесенные к категориям по ГО организации на территории муниципального образования	АО «82 СРЗ» отнесено к категории по ГО.
1.1.3	Границы зон возможной опасности и безопасных районов (согласно СП 165.1325800.2014)	В границах проектной застройки и санитарно-защитной зоны АО «82 СРЗ» - зона возможных сильных разрушений; за пределами – зона возможных разрушений.
1.1.4	Подземные горные выработки, пригодные для защиты людей, размещения объектов, производств, складов и баз	Отсутствуют.
1.1.5	Размещение складов и баз горюче-смазочных материалов, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов, распределительных холодильников и баз, специализированных торговых комплексов, размещаемых на отнесенных к группам по ГО территориях	При необходимости сведения получить в администрации муниципального образования город Мурманск (в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования г. Мурманск).
1.1.6	Ограничения на размещение строительства в	Зоны катастрофического

OK

№ п/п	Исходные данные (требования)		Содержание исходных данных (требований)
		зонах возможных разрушений, катастрофического затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения)	затопления, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) отсутствуют.
1.2	Расселение		
	1.2.1	Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения	При необходимости сведения получить в администрации муниципального образования город Мурманск (в соответствии с Планом эвакуации муниципального образования г. Мурманск).
	1.2.2	Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок	
	1.2.3	Размещение сборно-эвакуационных пунктов	
	1.2.4	Обеспеченность различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО	ЗС ГО на территории АО «82 СРЗ». Дополнительные сведения о ЗС ГО, находящихся на территории жилрайона Росляково, при необходимости получить в администрации муниципального образования город Мурманск.
1.3	Инженерные коммуникации		
	1.3.1	Источники водоснабжения и требования к ним	При необходимости сведения получить в администрации муниципального образования город Мурманск (в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования г. Мурманск).
	1.3.2	Расчет подачи воды отнесенным к группам по ГО территориям и отнесенным к категориям по ГО организациям по аварийному режиму, поселениям в районах рассредоточения и эвакуации населения	
	1.3.3	Размещение новых объектов энергоснабжения	
2. Исходные данные и требования для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
2.1	Сведения о наблюдаемых на объекте территориального планирования опасных природных процессах, требующих превентивных защитных мер		Значения сейсмической интенсивности принимать в соответствии с картами общего сейсмического районирования территории РФ (ОСР-2015), утвержденными РАН.
2.2	Перечни и места расположения существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектов, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС на объекте территориального планирования.		Отсутствуют.
2.3	Дополнительные сведения об источниках ЧС природного и техногенного характера, которые необходимо учесть при проектировании		Взрывоопасные предметы. В случае проведения земляных работ обследование местности на



№ п/п	Исходные данные (требования)	Содержание исходных данных (требований)
		наличие взрывоопасных предметов выполнить до начала работ (в соответствии с п. 7 Регламента по организации взаимодействия в вопросах поиска, идентификации и обезвреживания (уничтожения) взрывоопасных предметов, самодельных взрывных устройств, авиационных бомб и фугасов, а также по разграничению полномочий между территориальными органами федеральных органов исполнительной власти на территории Мурманской области, утверждённого протоколом заседания антитеррористической комиссии в Мурманской области 27.02.2020).

**От Главного управления МЧС России
по Мурманской области**

Заместитель начальника отдела инженерно-технических мероприятий, радиационной, химической, биологической, медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения



Е.М. Серафимчик

От Заказчика (Проектировщика)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

проспект Ленина, 77, г. Мурманск, 183012
тел. / факс (815-2) 45-67-98,
(815-2) 45-35-40 (доб. 111)
e-mail: murmangrad@citymurmansk.ru
ОКПО 64703377, ОГРН 1105190000871
ИНН 5190913076, КПП 519001001

16.01.2024 № 14-04-19/433

на № 0019-Э/2023-037 от 10.01.2024

О предоставлении информации

ВХОД: № 0070-Э/2023-037

от 18.01.2024г.

Генеральному директору
ООО НИИ «Земля и город»

П.И. Комарову

ул. Нартова, д. 6
г. Нижний Новгород, 603104

pro@niizig.ru

Уважаемый Павел Иванович!

Рассмотрев Ваш запрос о предоставлении информации для выполнения работ по подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для строительства внешней автомобильной дороги от Североморского шоссе протяженностью 920 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство», комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманска (далее – Комитет) сообщает.

В границах предполагаемого размещения Объекта проходят красные линии, установленные постановлениями администрации города Мурманска от 22.11.2016 № 3551 «Об установлении красных линий жилого районе Росляково города Мурманска».

Приложения к постановлению (схемы красных линий, каталоги координат) размещены на официальном сайте администрации города Мурманска www.citymurmansk.ru (далее – Сайт) в разделе Документы/Постановления.

Документация по планировке территории размещена на Сайте по адресу: https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=226#descr.

Генеральный план муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержден приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск». Материалы доступны для скачивания по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/qo67NM26apIC6g>.

2

Материалы правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» размещены на Сайте по адресу: https://www.citymurmansk.ru/strukturnye_podr/?itemid=118#descr.

Сведения об изъятии и резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд полагаем целесообразным запросить в комитете имущественных отношений города Мурманска (г. Мурманск, ул. Комсомольская, д. 10, kio@citymurmansk.ru) и Министерстве имущественных отношений Мурманской области (г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, 33, property.gov-murman.ru).

Сведениями об эксплуатирующих (ресурсоснабжающих) организаций, обеспечивающих снабжение инженерными ресурсами территорию проектирования, Комитет не располагает.

Председатель комитета



А.В. Крутелева

Изгарева О.Б., (8152) 45-85-30 д.133



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минкультуры Мурманской области)

ул. Софьи Перовской, д. 3, г. Мурманск, 183016, тел.: (815 2) 486-319, E-mail: culture@gov-murm.ru
ОГРН 1025100839576, ИНН/КПП 5190109651/519001001

01.02.2024 № 12-04/455-00
на № 0020-Э/2023-037 от 10.01.2024

ООО НИИ «Земля и город»

О направлении информации

Министерство культуры Мурманской области (далее – Министерство) рассмотрело обращение по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на территории выполнения работ по подготовке проекта планировки территории, содержащего проект межевания территории для строительства внешней автомобильной дороги от Североморского шоссе протяжённостью 920 м до территории предприятия АО «82 СРЗ» по объекту: «Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство», и сообщает следующее.

На территории выполнения работ отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Территория расположена вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

В непосредственной близости от границы производства работ (граница участка изысканий) расположены выявленные объекты культурного наследия:

1. «Стоянка Росляково I», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее д. 19 по улице Советской, в 0,6 км севернее Североморского шоссе, в 55 м восточнее восточного берега губы Росляково.

2. «Стоянка Росляково II», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее д. 19 по улице Советской, в 0,55 км севернее Североморского шоссе, в 70 м восточнее восточного берега губы Росляково.

В границах территории выполнения работ расположен выявленный объект культурного наследия: «Стоянка Росляково III», местонахождение (адрес): Мурманская область, в черте города Мурманск, микрорайон Росляково, в 0,4 км западнее д. 20 по ул. Школьной, в 0,3 км севернее Североморского шоссе, в 172 м восточнее ручья Рослякова.

Учитывая наличие на территории производства работ выявленного объекта культурного наследия, заказчик работ в соответствии со ст. 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» обязан:

-разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения

сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

-получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство на согласование;

-обеспечить реализацию согласованной Министерством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Сведениями о наличии либо отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории проведения работ (в т.ч. археологического), Министерство не располагает.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» необходимо обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации» и представить ее результаты в Министерство.

В случае наличия документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, допускается проведение государственной историко-культурной экспертизы такой документации аттестованным по данному направлению экспертом. Для принятия соответствующего решения следует представить эту документацию в Министерство вместе с заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В случае обнаружения на испрашиваемом земельном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и после принятия Министерством решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, заказчику работ требуется:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия и (или) о проведении спасательных археологических полевых работ, или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия, либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Министерством документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия.

**Министр культуры
Мурманской области**

О.Г. Обухова



Будько А.А.
budkooa@gov-murman.ru



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И РЫБНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МПР МО)**

пр. Кольский, д. 1, г. Мурманск, 183032
тел. (815 2) 486 851, 486 852, факс (815 2) 270 171,
E-mail: mpr@gov-murman.ru
ОКПО 76972668, ОГРН 1055100201815,
ИНН/КПП 5190136260/519001001

от 01.02.2024 № 30-09/1109-СН

на № 0018-Э/2023-037 от 10.01.2024

О направлении информации

**Генеральному директору
ООО НИИ «Земля и город»**

Комарову П.И.

E-mail: pro@niizig.ru

Уважаемый Павел Иванович!

Рассмотрев запрос о предоставлении информации для выполнения работ по объекту «Первый этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл». II этап. Береговые сооружения. Строительство», Министерство природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области (далее – Министерство) сообщает следующее.

На испрашиваемой территории отсутствуют существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального и местного значения, а также их охранные зоны, и территории, зарезервированные под создание ООПТ.

Для получения сведений о наличии (отсутствии) в границах объекта существующих ООПТ федерального значения, а также территорий, зарезервированных под создание ООПТ федерального значения, следует руководствоваться письмом Минприроды России от 30.04.2020 № 15-47/10213 «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий» (с текстом письма можно ознакомиться в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://mpr.gov-murman.ru/files/pismo-mpr-inzh-izyskaniya-2020.pdf>).

В соответствии со ст. 2.3 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Министерство осуществляет полномочия в сфере недропользования в отношении участков недр местного значения, содержащих общераспространенные полезные ископаемые и подземные воды с объемом добычи до 500 м³/сут.

Информация о действующих месторождениях с указанием их местоположения находится в свободном доступе на официальном сайте

Федерального государственного бюджетного учреждения «Российский федеральный геологический фонд» (<https://rfgf.ru/map/>).

Информацией в отношении участков недр федерального значения располагает Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, 24, корп. 1, тел.: (812) 351-87-47, факс: (812) 352-26-18, e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru).

Кроме того, сообщаем об отсутствии месторождений общераспространенных полезных ископаемых на испрашиваемой территории.

По имеющейся в Министерстве информации на территории участка изысканий подземные, с объемом добычи до 500 м³/сутки, и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют, границы и режимы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством не устанавливались.

Для получения информации о наличии (отсутствии) подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с объемом добычи свыше 500 м³/сутки необходимо обращаться в территориальный орган Федерального агентства по недропользованию – Департамент по недропользованию по Северо-Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане (199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 24, корп. 1, тел.: (812) 352-30-13, факс: (812) 352-26-18, e-mail: sevzap@rosnedra.gov.ru).

Первый заместитель министра природных ресурсов, экологии и рыбного хозяйства Мурманской области



С.И. Носарев

Г.Н. Петрук,
(8 152) 48 67 95



**РОСАВТОДОР
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ
МАГИСТРАЛИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ – МУРМАНСК
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»
(ФКУ Упрдор «Кола»)
ИНН 1001117010 КПП 100101001**

АО «82 Судоремонтный завод»

info@srz.rosneft.ru

ул. Антикайнена, 1-А, Петрозаводск, РК, 185035
Телефон: (8142) 44-44-88, факс: (8142) 44-44-89
E-mail: info@fad.karelia.ru,
<https://kola.rosavtodor.gov.ru/>

	10.08.2023	№	И-4228
На №	<u>22-35/3079</u>	от	<u>09/08/2023</u>

О выдаче согласия на капитальный ремонт
примыкания

ФКУ Упрдор «Кола» (далее - Управление) рассмотрев обращение о согласовании капитального ремонта существующего примыкания с автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-21 «Кола» Санкт-Петербург – Петрозаводск – Мурманск – Печенга – граница с Королевством Норвегия, подъезд к г. Североморск км 24+597,34 слева выдает следующие технические требования и условия:

1. В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования», ГОСТ 32866-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования» разработать схему установки дорожных знаков, сигнальных столбиков, барьерного ограждения и других направляющих устройств, а также горизонтальной дорожной разметки.

2. Сигнальные столбики должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50970-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 32843-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Столбики сигнальные дорожные. Технические требования».

3. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования», ГОСТ 32945-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Знаки дорожные. Технические требования», ГОСТ 32948-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Опоры дорожных знаков. Технические требования», применять дорожные знаки II типоразмера с пленкой не ниже типа Б по ГОСТ Р 52290 - 2004, металлические оцинкованные стойки ($d=76$ мм), основы знаков должны иметь оцинкованное покрытие, высота установки знаков 2,5 м.

4. Барьерное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», ГОСТ 33128-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Технические требования» и оборудовано световозвращающими элементами, соответствующими требованиям ГОСТ Р 50971-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Световозвращатели дорожные. Общие технические требования. Правила применения», ГОСТ 32866-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Световозвращатели дорожные. Технические требования». На обочине применять барьерное ограждение металлическое с уровнем удерживающей способности не менее У3, высотой не менее 0,75 м, все элементы должны быть оцинкованными.

5. Горизонтальная дорожная разметка должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Классификация. Технические требования», ГОСТ 32953-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Разметка дорожная. Технические требования». Разметку предусмотреть пластичными материалами.

6. Обеспечить нормативную видимость на примыкании.

7. Конструкцию дорожной одежды принять по типу основной дороги или улучшенный вариант в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с изменениями № 1, 2)». Расчет дорожной одежды произвести согласно требований ГОСТ Р 52748-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения», ГОСТ 32960-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения», ГОСТ Р 58406.1-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси щебеночно-мастичные асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия (с изменением N 1),

ГОСТ Р 58406.2-2020 Дороги автомобильные общего пользования. Смеси горячие асфальтобетонные и асфальтобетон. Технические условия (с изменением N 1, с поправкой), ПНСТ 542-2021 Дороги автомобильные общего пользования. Нежесткие дорожные одежды. Правила проектирования (с поправками).

8. Заключить с Управлением соглашение об установлении сервитута в порядке, предусмотренном главой V.3 Земельного кодекса Российской Федерации, для устройства примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения на земельных участках в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения. Указанное соглашение заключается после принятия Федеральным дорожным агентством соответствующего решения об установлении сервитута.

9. Внести изменения в действующий проект организации дорожного движения и представить на согласование в Управление.

10. Схемы организации движения и ограждения места производства дорожных работ разработать и согласовать с Управлением.

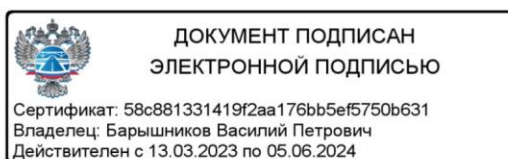
11. Разработанный проект на капитальный ремонт существующего примыкания согласовать с Управлением.

12. Согласовать с Управлением сроки начала и окончания капитального ремонта примыкания в границах полосы отвода автомобильной дороги.

13. В случае реконструкции автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой рекультивацию (снос) примыкания (в том числе переобустройство подъездных путей), Управление не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков заявителю.

14. Срок действия технических требований и условий - 3 года.

И.о. начальника
Управления



В.П. Барышников

А.М. Лосев
Тел: (814 2) 44 44 86

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

К разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

Изыскания

Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь»

Регистрационный номер члена в реестре
НКО «Союз «РН-Изыскания» №54 от 28.12.2017

Заказчик – АО «82 СРЗ»

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для
обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

Технический отчет
по результатам инженерно-геодезических изысканий

Часть 7. Проект планировки территории

01353-ИГДИ7

И. о. заместителя
исполнительного директора
по инженерным изысканиям

Ю. С. Михайлов

Заместитель начальника отдела
инженерных изысканий

А. Б. Воронов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№

Владивосток

2024

Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь»

Регистрационный номер члена в реестре
НКО «Союз «РН-Изыскания» № 54 от 28.12.2017

Заказчик – АО «82 СРЗ»

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск
для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

Часть 1. Проект планировки территории

Технический отчет
по результатам инженерно-геологических изысканий

Книга 1
Текстовая часть. Текстовые приложения

01353-ИГИ1.1

И.о. заместителя
исполнительного директора
по инженерным изысканиям

 Ю.С. Михайлов

Заместитель начальника отдела
инженерных изысканий

 А.Б. Воронов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№

Владивосток, 2023

Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь»

Регистрационный номер члена в реестре
НКО «Союз «РН-Изыскания» № 54 от 28.12.2017

Заказчик – АО «82 СРЗ»

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск
для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

Часть 1. Проект планировки территории

Технический отчет
по результатам инженерно-геологических изысканий

Книга 2
Графическая часть

01353-ИГИ1.2

И.о. заместителя
исполнительного директора
по инженерным изысканиям

 Ю.С. Михайлов

Заместитель начальника отдела
инженерных изысканий

 А.Б. Воронов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№

Владивосток, 2023



ПТ-01107

Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт «Востокпроектверфь»

Регистрационный номер члена в реестре
СРО «Союз «РН-Изыскания» № 54 от 28.12.2017

Заказчик – АО «82 СРЗ»

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск
для обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

Технический отчет
по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий

Книга 1. Проект планировки территории

01353-ИГМИ1

Заместитель исполнительного
директора по инженерным
изысканиям

А.А. Громаков

Заместитель начальника
отдела инженерных
изысканий



А.Б. Воронов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ П-38470

Владивосток, 2023



6GYHoRBbUO+RcNlaWS8bIipTxy33I8wt

ПТ-01315

Общество с ограниченной ответственностью
Дальневосточный проектный институт
«Востокпроектверфь»

Регистрационный номер члена в реестре
СРО «Союз «РН-Изыскания» № 54 от 28.12.2017

Заказчик – АО «82 СРЗ»

«Первый» этап развития территории АО «82 СРЗ» г. Мурманск для
обеспечения операций с грузами для проекта «Восток Ойл»

Технический отчет
по результатам инженерно-экологических изысканий

Часть 1. Проект планировки территории

01353-ИЭИ1

Заместитель
исполнительного директора
по инженерным изысканиям

А. А. Громаков

Заместитель начальника отдела
инженерных изысканий



А. Б. Воронов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ В-38527

Владивосток, 2023



ООО «КРЫМГРУ», 298307, Россия, Республика Крым, г. Керчь, ул. Береговая, д. 2, Литера К, оф. 1, ИНН 9111024476, КПП 911101001; Банк: РНКБ Банк (ПАО), 295000, г. Симферополь, ул. Набережная имени 60-летия СССР, д. 34, р/с 40702810641020001922, к/с 30101810335100000607, БИК 043510607; Контакты: e-mail a.9033300517@yandex.ru, тел. +7 903 330 05 17; cgru70@mail.ru, тел.: +7 978 569 40 08



"Утверждаю"

Директор ООО "КРЫМГРУ"

А.Е. Саратовцев

Отчет

о выполнении инженерных изысканий (обследование на наличие/отсутствие взрывоопасных предметов) по объекту :

"Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г.Мурманска на базе АО "82 СРЗ"

(Договор № 329 от 31.05.2018 г.)

Общество с ограниченной ответственностью
«ЭЛРЕМ сервис»

Свидетельство СРО-П-140-27022010 от 04 мая 2017г.

Заказчик – АО «82 СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД» (АО «82 СРЗ»)

РАЗДЕЛ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия на территории объекта: «Строительство опорной базы берегового обеспечения шельфовых проектов в Арктической зоне Российской Федерации с созданием промышленного кластера нефтесервисных производств и центра сервисного обслуживания кораблей и судов, осуществляющих плавание в акватории Северного морского пути, в жилрайоне Росляково г. Мурманска на базе АО «82 СРЗ» (Договор № 328 от 31.05.2018 г.)

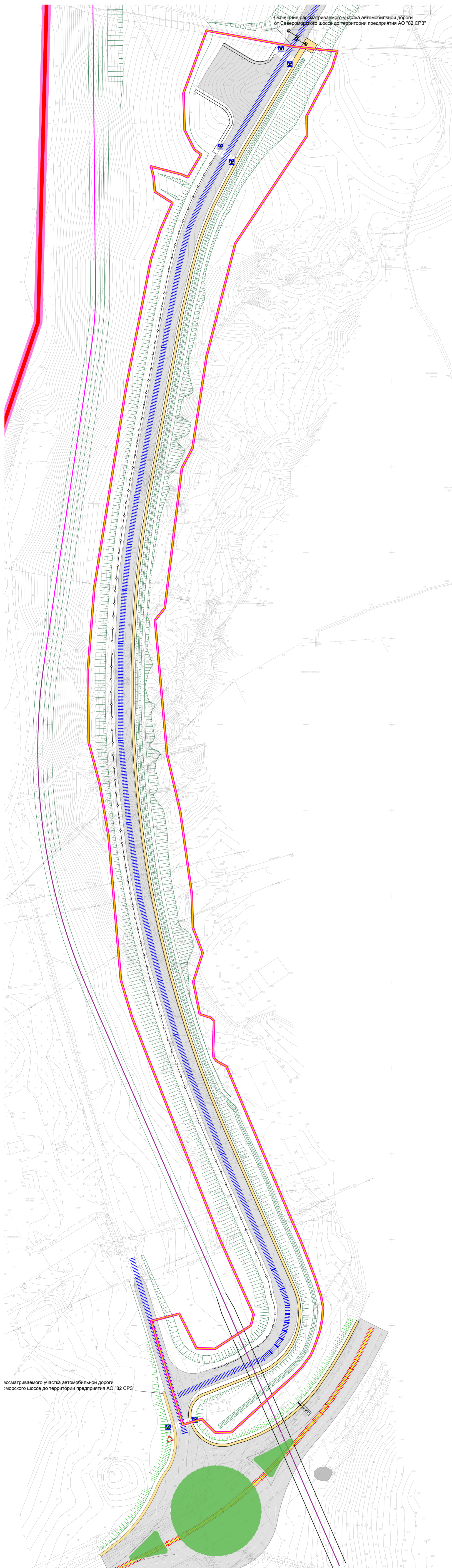
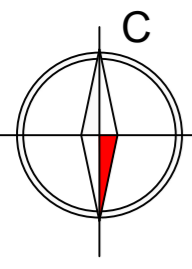
Директор ООО «ЭЛРЕМ сервис»



г. Мурманск
2018






Никитин Ю.Н.




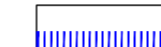


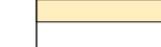







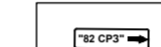









Условные обозначения

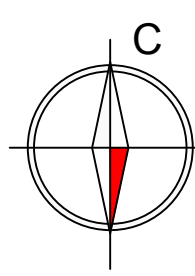
Границы и территории

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

Улично-дорожная сеть и движение транспорта

-  Автомобильная дорога общего пользования федерального значения 4 категории
-  Автомобильная дорога общего пользования местного значения 5 категории
-  Автомобильная дорога с асфальто-бетонным покрытием
-  Разделительная полоса
-  Тротуар
-  Откосная часть
-  Пешеходный переход (наземный)
-  Ограждение
-  Железнодорожные пути
-  Движение общественного транспорта
-  Знак "Пешеходный переход"
-  Знак "Уступите дорогу"
-  Знак "Главная дорога"
-  Знак "Указатель направления"
-  Шлагбаум

						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Протеконстрафф"			
						Договор субподряда № 105-ВР/ВЗ от 20.12.2023			
						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Исквер	НПУ 2	Крюков С.В.			01.2024		ПП	3	6
Исквер	НПУ 2	Полинова Е.И.			01.2024				
Исквер	НПУ 2	Рыжовская В.С.			01.2024				
Исквер	НПУ 2	Митляна К.Н.			01.2024				
Н.контр.		Керпова И.В.			01.2024	ООО НИИ "Земля и город"			



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

Условные обозначения

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения

Улично-дорожная сеть

- Автомобильная дорога с асфальто-бетонным покрытием
- Разделительная полоса
- Тротуар
- Откосная часть

Вертикальная планировка

- Директивная (проектная) отметка поверхности (м)
существующая отметка поверхности (м)
- Проектный продольный уклон (%)
направление продольного уклона
расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном (м)
- Горизонтали, отображающие проектный рельеф

Инженерная инфраструктура

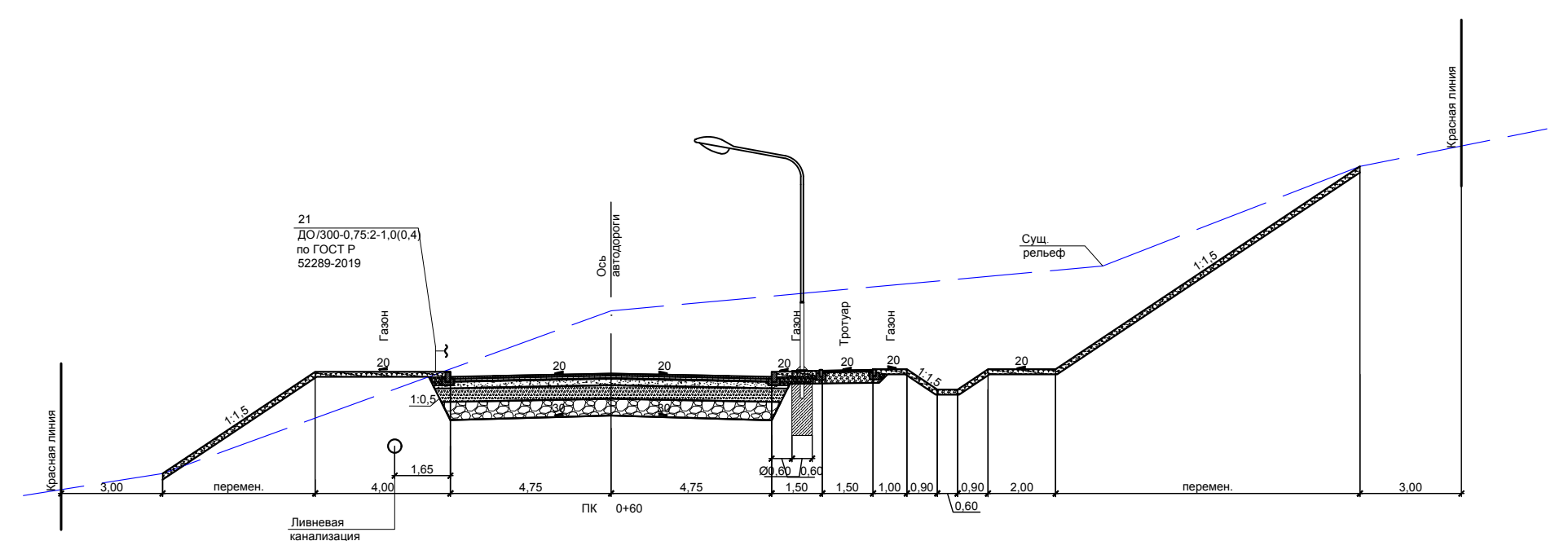
- Водопропускная труба
- Дождеприемник
- Скважина

Иные обозначения

- Поперечный разрез профиля дороги



ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ, МАСШТАБ 1:100
Профиль 1-1



исполняемого участка автомобильной дороги
морского шоссе до территории предприятия АО "Б2 СРЗ"

					Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Востокпроектсервис" Волгоград, обл. № 105-ВП/В23 от 20.12.2023				
					Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	4	6
							Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Масштаб 1:1000		
							ООО НИИ "Земля и город"		
Н.контр.		Карлова И.В.		Карлова	01.2024				

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

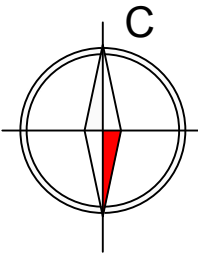
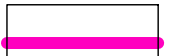



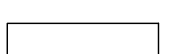




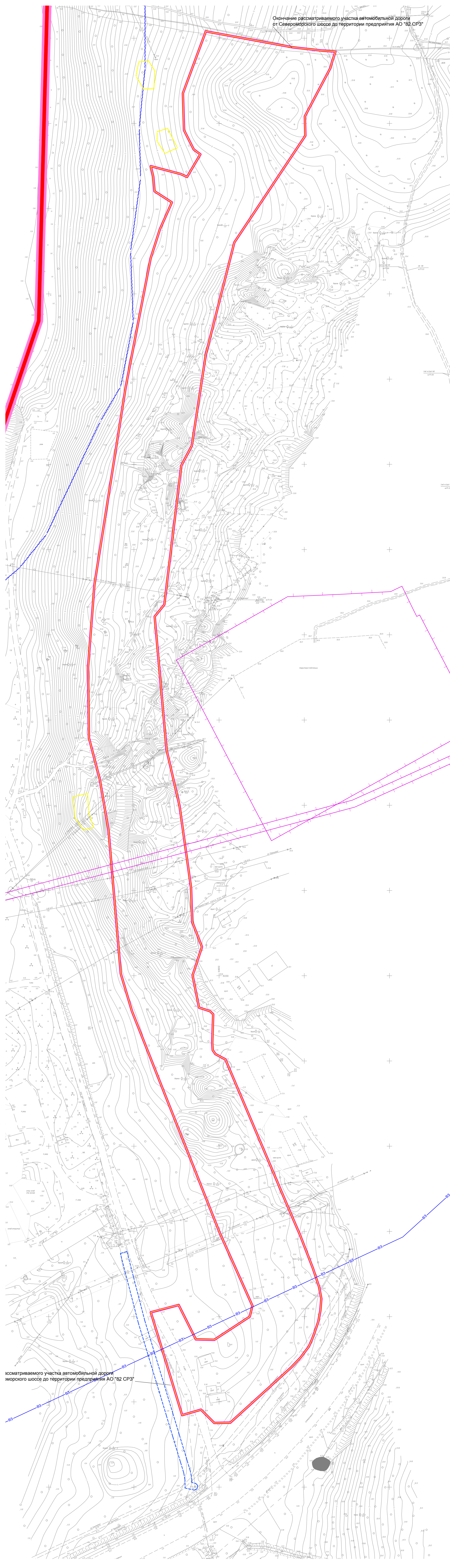


Схема границ территорий объектов культурного наследия.
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничества.
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)

Условные обозначения

Границы и территории

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Граница муниципального образования
-  Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Границы территории объектов культурного наследия**
-  Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
-  Граница охранной зоны линий и сооружений связи
-  Граница водоохранной зоны
-  Граница прибрежно-защитной полосы



- Примечания:**
1. Проектируемая территория расположена вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия.
 2. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не затрагивает границы особо охраняемых природных территорий.
 3. Проектируемая территория расположена вне границ лесничества.
 4. Территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствуют.
 5. Зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Юст-инженерс-Групп"						Договор субподряда № 105-В/ПВ/23 от 20.12.2023			
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	5	6
Исполн	НПУ 2			Крюкова С.В.	01.2024				
Исполн	НПУ 2			Логина Е.И.	01.2024				
Исполн	НПУ 2			Рыжикова В.С.	01.2024				
Исполн	НПУ 2			Милькина К.Н.	01.2024				
Н.контр.				Карпова И.В.	01.2024				

ООО НИИ "Земля и город"

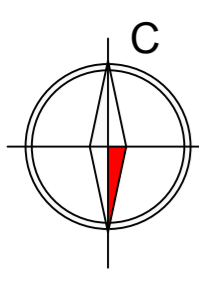


Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения *

Границы и территории

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Конструктивные и планировочные решения

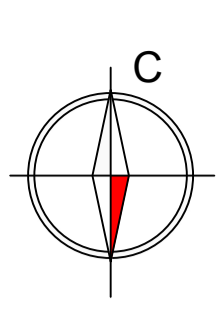
- Ось трассы автомобильной дороги
- Километровые отметки по оси трассы автомобильной дороги
- Автомобильная дорога с асфальто-бетонным покрытием
- Разделительная полоса
- Тротуар
- Откосная часть
- Ограждение
- Водопропускная труба
- Дождеприемник
- Скважина
- Высотная отметка
- Размерные линии

Объекты капитального строительства

- Водопровод хозяйственно-питьевой, сохраняемый
- Водопровод хозяйственно-питьевой, планируемый
- Водопровод хозяйственно-питьевой, ликвидируемый
- Канализация дождевая самотечная, планируемая
- Локальных очистных сооружений поверхностного стока
- Воздушная линия электропередачи 6 кВ, сохраняемая
- Воздушная линия электропередачи 6 кВ, ликвидируемая
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, планируемая
- Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, ликвидируемая
- Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ, сохраняемая

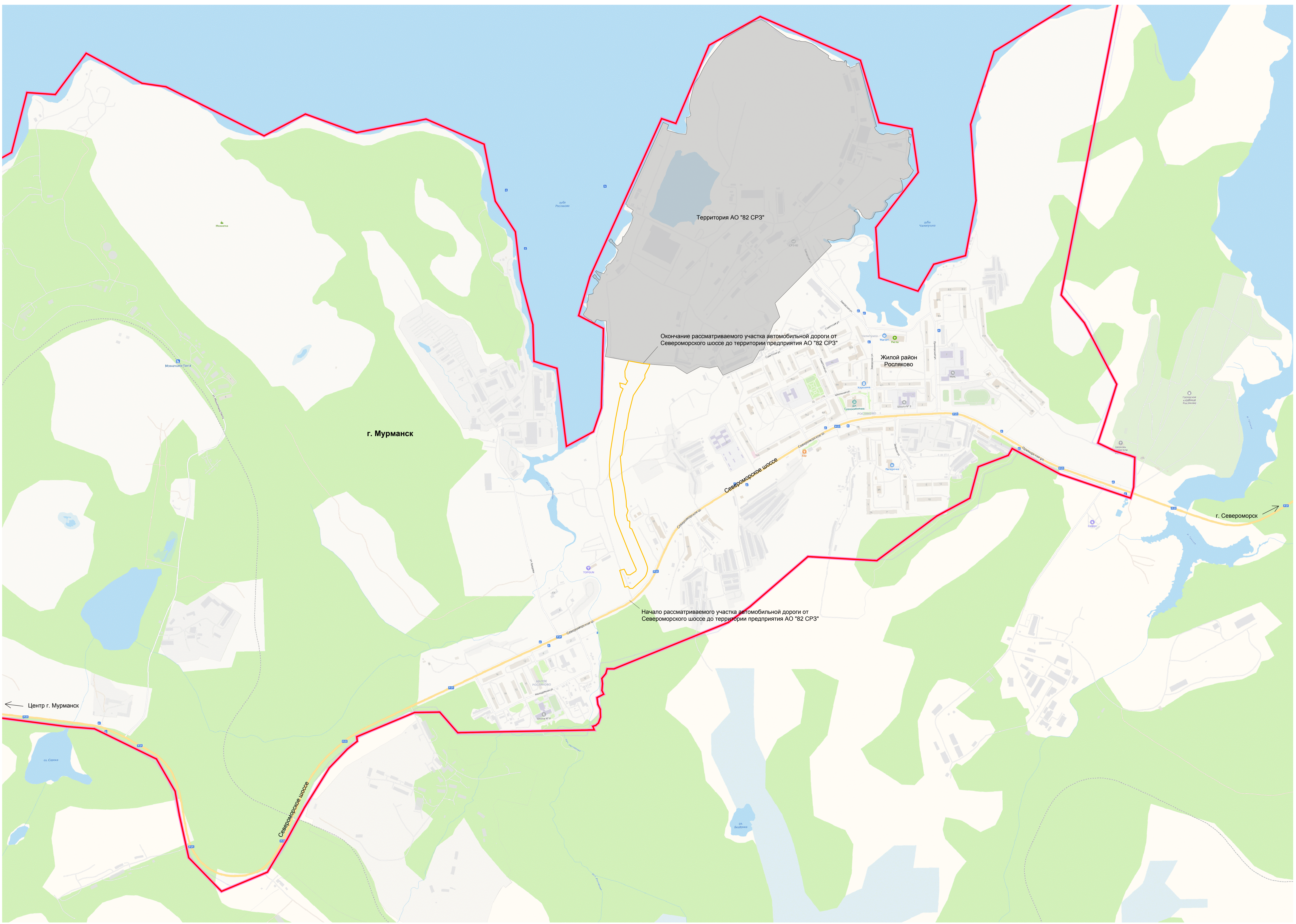
Примечание - * Поперечные профили отображены на Схеме вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Востокпроектформ"									
Договор субподряда: № 105-ВРВ/23 от 20.12.2023									
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги									
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ПП	6	6
Инженер ПУ 2							Схема конструктивных и планировочных решений Масштаб: 1:1000		
Н.контр.							ООО НИИ "Земля и город"		



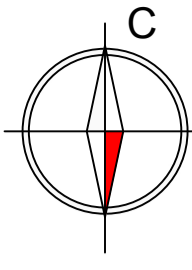
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)



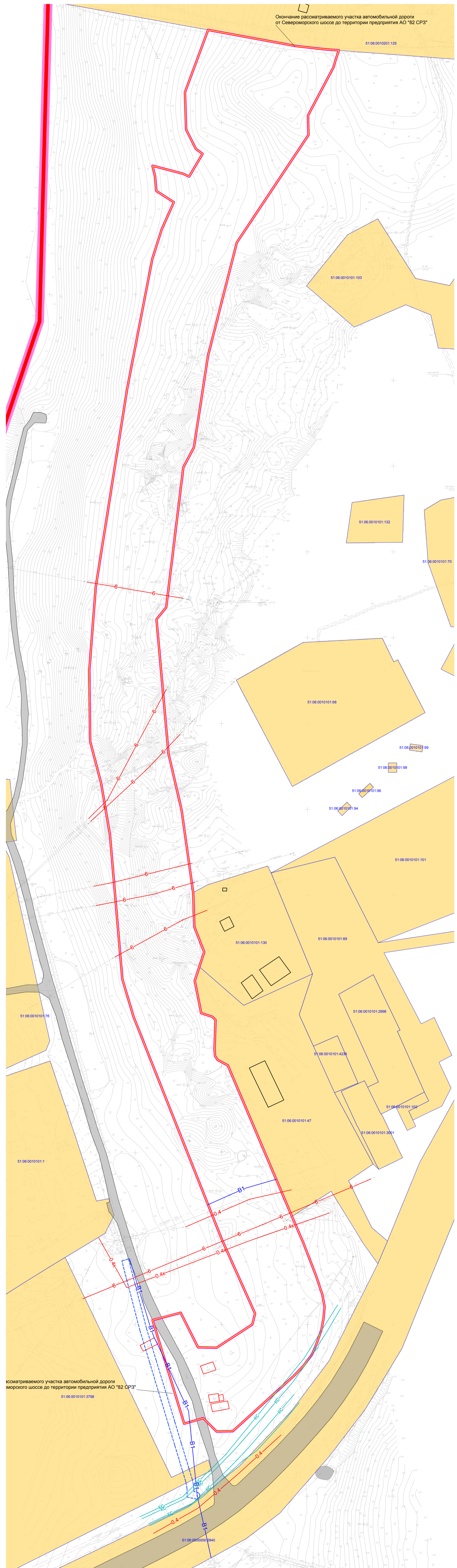
- Условные обозначения**
Границы и территории
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - Граница муниципального образования
 - Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.						Задача: Общество с ограниченной ответственностью Дальневосточный проектный институт "Востокпроектсервис"					
№ док.						Договор субподряда № 105-8/ВР/23 от 20.12.2023					
Дата						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
1	2	3	4	5	6		ПП	1	6		
Исполн. ПУ 2	Кривош С.В.	Логина Е.И.	01.2024								
Исполн. ПУ 2	Рыжов В.С.	Митина К.Н.	01.2024								
Исполн. ПУ 2	Митина К.Н.	Карпова И.В.	01.2024			Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) Масштаб: 1:5000					
Н. контр.	Карпова И.В.	01.2024				ООО НИИ "Земля и город"					



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 51:06:0010101 В РАЙОНЕ РОСЛЯКОВО ГОРОДА МУРМАНСКА
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории



Условные обозначения

- Границы и территории**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки *
 - Граница муниципального образования
 - Граница населенного пункта, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН)
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Земельные участки по категориям земель**
- Земли населенных пунктов
- Данные государственного кадастрового учета**
- Граница существующего земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, отображаемая в информационных целях
 - Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- Объекты капитального строительства**
- Автомобильная дорога с асфальто-бетонным покрытием
 - Объект капитального строительства, сохраняемый
 - Объект капитального строительства, подлежащий сносу
 - Водопровод хозяйственно-питьевой
 - Воздушная линия электропередачи 6 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
 - Кабельная линия связи

*Примечание - * Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, не пересекает границ ранее утвержденной документации.*

Издатель: ООО «Земля и город»						Издатель: ООО «Земля и город»		
Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги						Проект планировки и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 51:06:0010101 в районе Росляково города Мурманска для строительства автомобильной дороги		
Имя	Фамилия	Лист	№ зон	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Иванов	И.И.	1	1		01.2024	Этап	1	6
Зам. ИТУ 2	Логова Е.И.	2	2		01.2024	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	ГП	2
Инженер ПУ 2	Рыжикова В.С.	3	3		01.2024	Графическая часть	ГП	2
Инженер ПУ 2	Мельникова К.И.	4	4		01.2024	Схема использования территории и норма подготовки проекта планировки территории	ГП	2
Н.контр.	Борзова И.В.	5	5		01.2024	Масштаб 1:1000	ООО НИИ "Земля и город"	6