

*Общество с ограниченной ответственностью*  
**Картографо-геодезическое бюро «Горпроект»**  
183038, город Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, тел. 89009344194

---

Заказчик: Кудренко А.Л.  
183071, г. Мурманск, проезд Связи, д.6,  
кв.25

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 51:20:0002402 В ГОРОДЕ МУРМАНСКЕ.**

**Шифр 1571-23. ПМТ**

**Директор ООО «Горпроект»**

**Светличная И.В.**

**г. Мурманск, 2023 г.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 51:20:0002402 ГОРОДА МУРМАНСКА.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Шифр 1571-23. ПМТ.**

**г. Мурманск, 2023 г.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<b>1</b>	<b>Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 в городе Мурманске. Основная часть</b>	
1.1	Текстовая часть.	
1.1.1	Введение	4
1.1.2	Характеристика территории проектирования	5
1.1.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	7
1.1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	10
1.1.5	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	10
1.1.6	Красные линии.	11
1.1.7	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	11
1.1.8	Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	12
1.1.9	Границы публичных сервитутов	13
1.1.10	Границы образуемого земельного участка.	13
1.1.11	Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.	13
1.2	Графическая часть:	14
1.2.1	Границы существующих элементов планировочной структуры. Основная часть. Масштаб 1:5000 . Лист 1	
1.2.2	Чертеж межевания территории. Основная часть. Масштаб 1:1000 Лист 1.	

# **1. Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 в городе Мурманске. Основная часть.**

## **1.1 Текстовая часть.**

### **1.1.1 Введение**

Проект межевания территории в Октябрьском административном округе города Мурманска в границах кадастрового квартала 51:20:0002402 подготовлен на основании приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 04 октября 2023 года № 140.

Настоящий проект межевания территории разработан с целью перераспределения земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88 и земель, находящихся в государственной собственности.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие материалы:

- Генеральный план муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденный приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (далее - ПЗЗ).
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области, утвержденные Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 30.07.2021 № 75.
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 26.11.2015 № 19-279.
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п.
- Постановление администрации города Мурманска от 24.06.2002 № 1685 «Об утверждении границ, номеров и названий микрорайонов, кварталов и жилых районов города Мурманска».
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН) об учтенных земельных участках, расположенных в границах территории проектирования (кадастровые выписки о земельных участках и кадастровый план территории).

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минстроя России, правительства Мурманской области и администрации

города Мурманска, а также иных документов, регулирующих градостроительную деятельность и земельно-имущественные отношения.

Проект межевания выполнен на основе цифровых топографических карт.

Графические материалы подготовлены в масштабе 1:500, 1:1000 и 1:5000 с применением компьютерных технологий в программе LisCad в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (МСК 51).

### **1.1.2 Характеристика территории проектирования**

В соответствии со статьей 43 ГрК РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Границы, номера и наименования элементов планировочной структуры города Мурманска утверждены постановлением администрации города Мурманска от 24.07.2002 № 1685.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденными Приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, территория проектирования располагается в границах территориальной зоны Ж-1 – зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами. Границы территориальной зоны внесены в ЕГРН, реестровый номер зоны 51:20-7.176. Территория, на которую выполняется проект межевания, находится в Октябрьском административном округе города Мурманска в 402 микрорайоне в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402, и ограничена с севера и востока границами земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002402:88, установленными на местности в соответствии с федеральным законодательством, с юга- проездом к дому № 9 по ул. Папанина с кадастровым № 51:20:0002402:3952, с запада- красными линиями ул. Папанина, установленными постановлением администрации г. Мурманска от 12.05.2010 г № 738 .

Площадь территории в границах проектирования составила 2158 кв.м.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в границах территории проектирования располагаются объекты капитального строительства с кадастровыми номерами 51:20:0002402:3874, 51:20:0002402:3913, 51:20:0001402:173.

#### **Характеристики объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН**

№№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Адрес или местоположение	Назначение сооружения
--------	-----------------------	--------------------------	-----------------------

1	51:20:0002402:3874	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, д.11	Нежилое здание «Общественное учреждение (выставочный зал)»
2	51:20:0002402:3913	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, д.11, корпус 1	Нежилое здание «Открытая автостоянка для административного здания»
3	51:20:0001402:173	Мурманская область, г. Мурманск, ул. Папанина, д. 11	Сооружение «Канализационная сеть»

На основании задания заказчика Кудренко А.Л. и градостроительного плана земельного участка RU51320000-1014 от 21.09.16 разработана проектная документация по объекту: «Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома № 9 по ул. Папанина в г. Мурманске», шифр 365/2-2016, по которой получено положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0009-18 от 28.05.2018 года (ОООО «Экспертный центр Мосэкспертиза», свидетельство об аккредитации № RA.RU.610889 от 14 декабря 2015 года).

Проектной документацией предусмотрено строительство двух офисных зданий на земельном участке с кадастровым № 51:20:0002402:88 в две очереди:

Первая очередь – Общественное учреждение (выставочный зал) ;

Вторая очередь – Общественное учреждение.

Первая очередь «Общественное учреждение (выставочный зал)» введена в эксплуатацию. Здание поставлено на государственный кадастровый учет с присвоением номера 51:20:0002402:3874. Кроме того, в целях реализации первой очереди строительства в 2020 году введено в эксплуатацию здание «Открытая автостоянка для административного здания» с кадастровым № 51:20:0002402:3913. Второй очередью предусмотрено строительство 4-х этажного офисного здания. Из-за особенностей рельефа застройка расположена в двух уровнях, проектной документацией предусмотрена организация заезда на второй уровень к зданию автостоянки, к проектируемому офисному зданию и проектируемой парковке на уровне крыши здания «Общественное учреждение (выставочный зал)» с обустройством подпорной стенки по контуру заезда. Из-за особенностей рельефа и стесненной существующей застройки, заезд и подпорная стенка частично запроектированы за границами участка, на землях, государственная собственность на которые не разграничена. Для размещения проезда и элементов благоустройства на землях в кадастровом квартале 51:20:0002402 Комитетом градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска выдано разрешение от 07.06.2018 № 60. Территория, на которую выдано разрешение на размещение, прилегает с южной стороны к границам земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88. На настоящий момент земляные работы по строительству заезда и элементов благоустройства выполнены в полном объеме.

Проезд и подпорная стенка относятся к объектам, которые хотя прочно связаны с землей, но не имеют самостоятельного функционального назначения и

рассматриваются в качестве улучшения того земельного участка, для обслуживания которого возведены, а потому следуют его юридической судьбе.

Соответственно, при формировании новых земельных участков или уточнении местоположения границ существующих на смежных с земельным участком с кадастровым № 51:20:0002402:88 территориях, описываемые объекты благоустройства не могут быть включены в границы образуемых или уточняемых участков, так как предназначены для обслуживания конкретного земельного участка, что приведет к возникновению чересполосицы.

Территория заезда с южной стороны граничит с проездом к дому № 9 по ул. Папанина с кадастровым № 51:20:0002402:3952, уточненные сведения о местоположении которого внесены в ЕГРН, и территорией многоквартирного дома № 9 по ул. Папанина, сведения о местоположении границ которой носят декларативный характер. Границы образуемого земельного участка запроектированы таким образом, чтобы обеспечить выезд-заезд на придомовую территорию в соответствии с требованиями СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. N 718/пр). Радиус поворотной кривой автомобильного проезда на данном участке составил не менее 5 м.

Кроме того, границы исходного земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88 с востока установлены без учета красной линии, которая разграничивает территорию общего пользования: ул. Папанина. Расстояние между красной линией и границами земельного участка составляет 0.40-1.40 м, что исключает формирование самостоятельного земельного участка, способного к обороту, и в дальнейшем, при образовании земельного участка общего пользования также может привести к возникновению чересполосицы.

Так как фактически часть земель между границами земельного участка и красными линиями занята асфальтированным проездом к зданию № 11 по ул. Папанина, логично включить ее в границы образуемого земельного участка.

Таким образом, настоящие проектные решения направлены на приведение границ земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88 в соответствие с его фактическим использованием.

### **1.1.3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее –ЗК РФ) земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно подпункту 4 пункта 3 статьи 11.3 ЗК РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Проектом предлагается образовать земельный участок с условным обозначением 51:20:0002402:ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88, находящегося в частной собственности, и земель кадастрового квартала 51:20:0002402, находящихся в неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности,

Согласно подпункту 2 пункта 1 Статья 39.28 ЗК РФ перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается, в том числе, в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

Настоящие проектные решения направлены на приведение границ земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88 в соответствие с его фактическим использованием и недопущения в дальнейшем чересполосицы.

#### **Характеристики исходных земельных участков по сведениям ЕГРН**

Кадастровый номер	Адрес или описание местоположения	Вид разрешенного использования	Площадь	Вид права, ограничение прав
51:20:0002402:88	Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, на земельном участке расположено здание № 11	земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами	1948 +/- 153	Собственность

Образуемый земельный участок отнесен к категории земель «земли населенных пунктов».

#### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков**

Обозначение на Чертеже межевания	Площадь, кв. м.	Возможные способы образования земельного участка
51:20:0002402:ЗУ1	2122	Перераспределение земельного участка с кадастровым № 51:20:0002402:88 и земель, находящихся в государственной собственности

Площадь земель кадастрового квартала 51:20:0002402, подлежащая включению в состав образуемого земельного участка, составила 174 кв.м.

Согласно пункту 10.1.1.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-1, в том числе их площадь, установлены пунктами 9.3.2 и 9.3.6 настоящих Правил землепользования и застройки;

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определены пунктом 9.4.2 настоящих Правил землепользования и застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, установлен пунктом 9.4.4 настоящих Правил землепользования и застройки.

Согласно пункту 10.1.1.3. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны – V.

Ограничения использования земельных участков и их частей, и объектов капитального строительства определяются наличием и, в случае ее наличия, видом зоны с особыми условиями использования территорий.

В границах земельного участка расположены:

- офисное здание «Общественное учреждение (выставочный зал)»: количество этажей -1 , площадь застройки 475 кв.м., площадь офисных помещений 65,9 кв.м.

(согласно техническому паспорту Инв. № Ф/5301. В соответствии СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения» площадь общих рабочих помещений (комнат, кабинетов, офисов и т.п.) рекомендуется определять из расчета на одно рабочее место не менее 6 кв.м. Проектная мощность здания составляет  $65,9/6 = 11$  сотрудников;

- нежилое здание «Открытая автостоянка для административного здания» с кадастровым № 51:20:0002402:3913, предназначенное для обеспечения первой очереди строительства необходимым количеством машино\мест, площадь застройки 208 кв.м.;

- Проектной документацией объекта «Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул. Папанина в г. Мурманске» предусмотрено строительство второй очереди : офисное здание «Общественное учреждение», количество этажей – 4 , площадь застройки 717,7 кв.м., проектная мощность – 65 сотрудников.

В результате реализации проекта первой и второй очереди строительства общая площадь застройки территории составит  $475 + 208 + 718 = 1401$  кв.м. Производственная мощность офисных зданий  $11+65=76$  сотрудников

В соответствии с п.9.3.2.4 Правил максимальная площадь земельных участков для иных объектов, исключая объекты жилой застройки, принимается в соответствии с "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89".

В соответствии с приложением Д. «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков», земельный участок под общественных учреждений в зависимости от этажности здания принимается из расчета  $44 - 18,5$  кв.м. на одного сотрудника при этажности 3-5.

Таким образом, для здания «Общественное учреждение (выставочный зал)» предельный максимальный размер земельного участка составит  $11 \times 44 = 484$  кв.м. Для здания «Общественное учреждение» предельный максимальный размер земельного участка  $(44 - (44 - 18,5) / (5 - 3)) \times 65 = 2031$  кв.м.

Итого, предельный (максимальный) размер образуемого земельного участка составит  $484 + 2031 = 2515$  кв.м.

Предельный (минимальный) размер земельного участка нормативной документацией не установлен.

Таким образом, проектная площадь образуемого земельного участка  $2122$  кв. м. не превысила установленных максимальных значений.

В соответствии с пунктом 9.4.4. Правил максимальный процент застройки в границах земельного участка это отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется в зависимости от вида объекта капитального строительства, размещенного или планируемого к размещению на земельном участке, и составляет для объектов делового управления  $80\%$ .

При планируемой площади застройки  $1401$  кв. м. и проектной площади земельного участка  $2122$  кв. м. застроенная территория составит  $66\%$  от площади участка, что не превышает установленных предельных значений.

#### **1.1.4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, резервирование и (или)

изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом межевания не предусмотрено.

### **1.1.5 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка.**

Согласно пункту 3 ст. 11.2 целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Ввиду несоответствия вида разрешенного использования исходного земельного участка утвержденному Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, проектом межевания территории предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с градостроительными регламентами зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-1).

Наименование вида разрешенного использования земельного участка <b>51:20:0002402:ЗУ1</b>	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

### **1.1.6 Красные линии.**

Проектом межевания не предусматривается установление новых или изменение существующих красных линий.

### **1.1.7 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.**

Границы образуемого земельного участка с востока ограничены красными линиями ул. Папанина.

В соответствии с пунктом 9.4.2.1 Правил землепользования и застройки величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения для иных зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 3,0 м.

Проектом межевания установлены линии отступа от красных линий в пределах границ образуемого земельного участка в целях определения допустимого места размещения зданий, строений, сооружений – 3,00 м.

<b>Каталог координат поворотных точек линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>		
<b>№№ поворотной точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
16	643921.60	1442776.55
17	643924.40	1442776.88
10	643974.04	1442775.42
Система координат МСК-51		

### **1.1.8 Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.**

В соответствии с пунктом 9.4.2.2 Правил величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для всех территориальных зон составляет 1,0 м.

Проектом межевания установлена линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

<b>Каталог координат линии отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</b>		
<b>№№ точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
10	643974.04	1442775.42
11	643974.78	1442808.48
12	643918.01	1442809.18
13	643917.51	1442807.71
14	643913.56	1442795.78
15	643921.22	1442789.35
16	643921.60	1442776.55
Система координат МСК-51		

### 1.1.9 Границы публичных сервитутов

В границах проектирования отсутствуют зоны действия публичных и частных сервитутов. Проектом межевания не предусматривается установление зон действия публичных и частных сервитутов.

### 1.1.10 Границы образуемого земельного участка.

<b>Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка 51:20:0002402:ЗУ1</b>		
<b>Площадь образуемого земельного участка 2122 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	643974.97	1442772.40
2	643975.00	1442773.81
3	643975.80	1442809.47
4	643917.67	1442810.18
5	643916.59	1442808.10
6	643912.40	1442795.45
7	643920.23	1442788.87
8	643920.69	1442773.42
9	643924.53	1442773.87
1	643974.97	1442772.40

### 1.1.11 Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

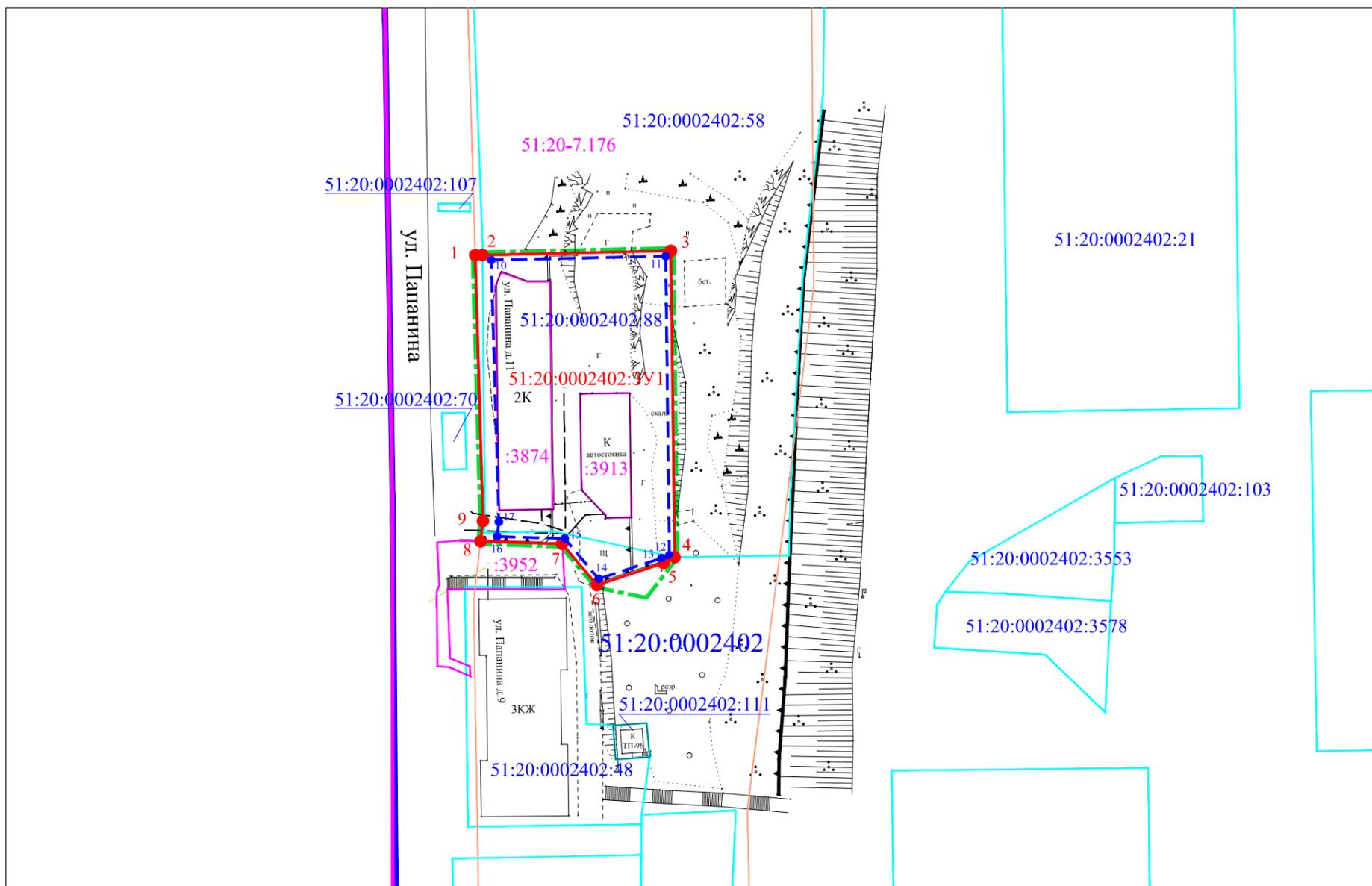
<b>Каталог координат поворотных точек границы территории проектирования</b>		
<b>Площадь территории проектирования 2158 м<sup>2</sup></b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	643974.97	1442772.40
2	643975.80	1442809.47
3	643917.67	1442810.18
4	643910.54	1442804.61
5	643912.40	1442795.45
6	643920.18	1442788.91
7	643920.69	1442773.42
8	643924.53	1442773.87
1	643974.97	1442772.40

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 51:20:0002402 ГОРОДА МУРМАНСКА.**

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)**

**Шифр 1571-23. ПМТ.**





Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 51:20:0002402:3У1		
Площадь образуемого земельного участка 2122 м <sup>2</sup>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	643974.97	1442772.40
2	643975.00	1442773.81
3	643975.80	1442809.47
4	643917.67	1442810.18
5	643916.59	1442808.10
6	643912.40	1442795.45
7	643920.23	1442788.87
8	643920.69	1442773.42
9	643924.53	1442773.87
1	643974.97	1442772.40

Система координат МСК-51

Каталог координат характерных точек линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Обозначение характерных точек линии отступа	Координаты, м	
	X	Y
16	643921.60	1442776.55
17	643924.40	1442776.88
10	643974.04	1442775.42

Каталог координат характерных точек линии отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
Обозначение характерных точек линии отступа	Координаты, м	
	X	Y
10	643974.04	1442775.42
11	643974.78	1442808.48
12	643918.01	1442809.18
13	643917.51	1442807.71
14	643913.56	1442795.78
15	643921.22	1442789.35
16	643921.60	1442776.55

Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала 51:20:0002402
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- контур существующего объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- - - - - границы проектирования
- существующие красные линии
- граница территориальной зоны
- проектная граница образуемого земельного участка
- - - - - линия отступа от красных линий и от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

- 51:20:0002402 номер кадастрового квартала
- 51:20:0002402:88 кадастровые номера существующих земельных участков
- 51:20:0002402:3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :3874 кадастровый номер объект капитального строительства в кадастровом квартале
- 1 характерные точки границы образуемого земельного участка
- 9 характерные точки линии отступа
- 51:20-7.176 реестровый номер территориальной зоны (Ж-1)

1571-23-ПМТ.оч			
Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 в городе Мурманске			
Чертеж межевания территории	Масш.	Лист	Листов
	1:1000	2	2
Основная часть		ООО "Горпроект"	

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПРЕДЕЛАХ КАДАСТРОВОГО  
КВАРТАЛА 51:20:0002402 ГОРОДА МУРМАНСКА.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

**Шифр 1571-23. ПМТ.**

## СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<b>2</b>	<b>Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 города Мурманска. Материалы по обоснованию проекта</b>	
2.1	Зоны с особыми условиями использования территории	17
2.2	Территории объектов культурного наследия	18
2.3	Графическая часть:	19
2.3.1	Границы зон с особыми условиями использования территории. Материалы по обоснованию проекта. Масштаб 1:500. Лист 1	
2.4	<b>Отдельные приложения</b>	
2.4.1	Проектная документация 365/2-2016-ПЗ	21
2.4.2	Проектная документация 365/2-2016-ПЗУ	38
2.4.3	Презентация «Офисное здание, ул. Папанина, д.11»	50
2.4.4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 04.12.202 RU-51301000-678-2020	55
2.4.5	Разрешение на размещение объекта от 07.06.2018 № 60	58
2.4.6	Технический паспорт Инв. № Ф/5301	60
2.4.7	Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок	67
2.4.8	Приказ министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 04.10.2023 № 140	68
2.4.9	Письмо Комитета территориального развития и градостроительства администрации города Мурманска от 16.10.2023 № 14-07/03-7658 «О предоставлении информации»	70
2.4.10	Письмо Министерства культуры Мурманской области от 12.10.2023 № 12-04/4764-ОО «О предоставлении информации»	71
2.4.11	Запрос в Министерство имущественных отношений Мурманской области от 12.10.2023 № 03-10/23 «О предоставлении информации»	73
2.4.12	Газета «Вечерний Мурманск» от 29.12.2023 № 196 (7710)	75
2.4.13	План участка с поворотной кривой автомобиля	76
2.5	Графическая часть проекта в электронном виде - 1 CD-диск	

**2. Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала  
51:20:0002402 в городе Мурманске.**

**Материалы по обоснованию проекта**

**2.1 Зоны с особыми условиями использования территории.**

В границах образуемого земельного участка установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

**Охранная зона сети наружного водопровода**

<b>Каталог поворотных точек охранной зоны сети водопровода</b>		
<b>Площадь охранной зоны 180 м<sup>2</sup></b>		
<b>№№ точки</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
18	643927.70	1442773.78
19	643927.57	1442776.91
20	643926.60	1442776.92
21	643926.79	1442787.01
22	643927.20	1442787.01
23	643927.17	1442787.92
24	643930.66	1442790.99
25	643930.71	1442792.53
26	643930.45	1442792.53
27	643925.60	1442797.08
28	643920.84	1442797.00
29	643920.80	1442795.63
30	643917.04	1442792.32
31	643917.06	1442791.53
41	643920.18	1442788.91
7	643920.33	1442785.52
8	643920.69	1442773.42
9	643924.53	1442773.87
18	643927.70	1442773.78

### Охранная зона сети бытовой канализации

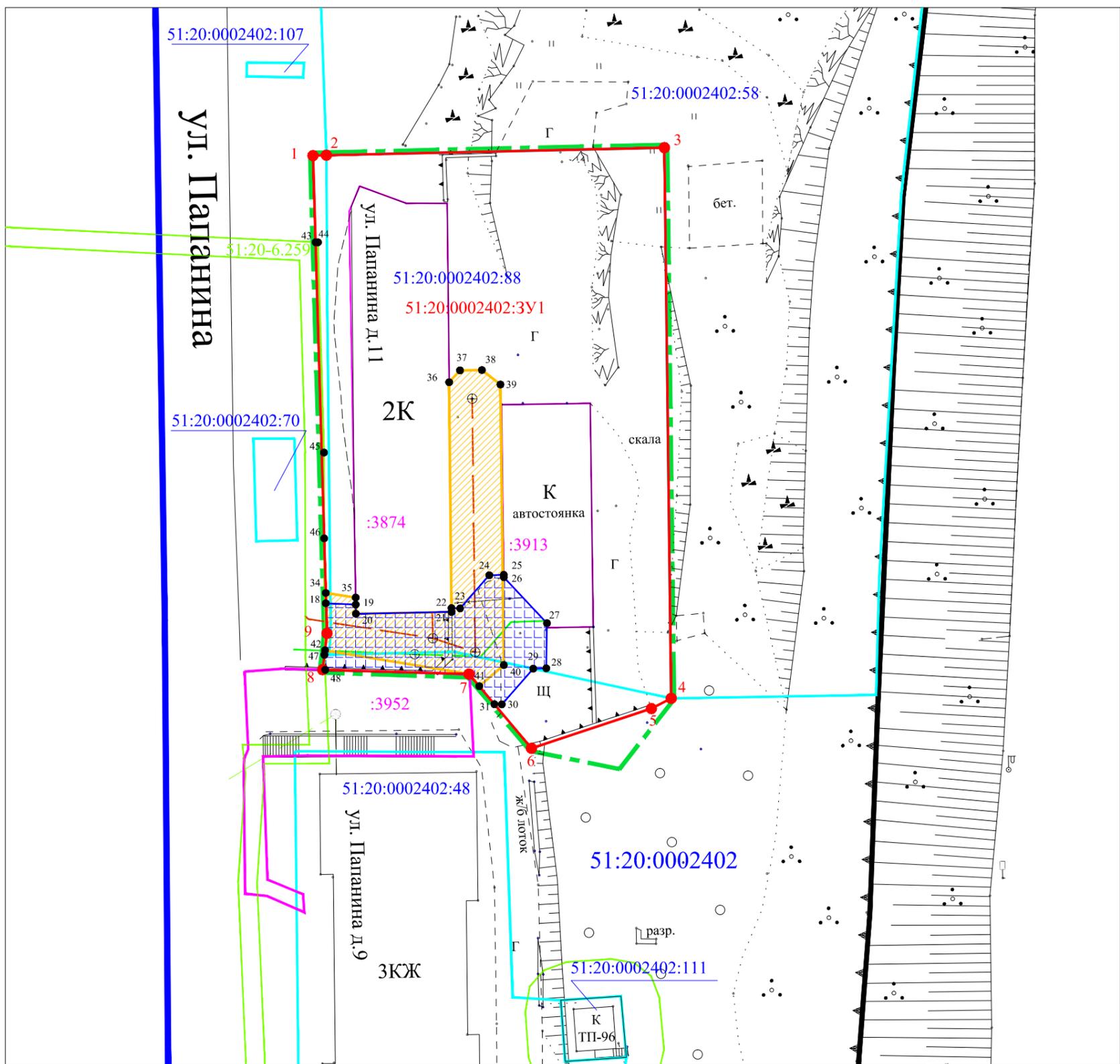
<b>Каталог поворотных точек охранной зоны бытовой канализации</b>		
<b>Площадь охранной зоны 246 м<sup>2</sup></b>		
№№ точки	Координаты, м	
	X	Y
34	643928.79	1442773.75
35	643928.31	1442776.89
20	643926.60	1442776.92
21	643926.79	1442787.01
36	643951.05	1442786.75
37	643952.29	1442787.91
38	643952.33	1442790.22
39	643950.80	1442792.17
40	643921.18	1442792.53
41	643918.96	1442789.94
7	643920.23	1442788.87
42	643922.74	1442773.66
9	643924.53	1442773.87
34	643928.79	1442773.75

### Охранная зона объекта «Комплекс электроснабжения города от РП-2»

<b>Каталог поворотных точек охранной зоны бытовой канализации</b>		
<b>Площадь охранной зоны 7 м<sup>2</sup></b>		
№№ точки	Координаты, м	
	X	Y
(1)		
43	643965.82	1442772.66
44	643965.81	1442772.93
45	643943.61	1442773.56
46	643934.55	1442773.58
43	643965.82	1442772.66
(2)		
47	643922.26	1442773.60
48	643920.68	1442773.67
8	643920.69	1442773.42
47	643922.26	1442773.60

## **2.2 Территории объектов культурного наследия**

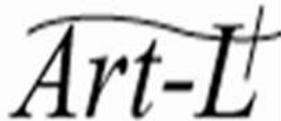
В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и их территории.



Условные обозначения:

- границы кадастрового квартала 51:20:0002402
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- контур существующего объекта капитального строительства по сведениям ЕГРН
- границы проектирования
- границы зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)
- проектная граница образуемого земельного участка
- часть образуемого земельного участка, занятая охранной зоной сети водопровода
- часть образуемого земельного участка, занятая охранной зоной бытовой канализации
- часть образуемого земельного участка, занятая охранной зоной объекта Комплекс электроснабжения города от РП-2
- 51:20:0002402 номер кадастрового квартала
- 51:20-6.259 реестровый номер ЗООИТ
- 51:20:0002402:88 кадастровые номера существующих земельных участков
- 51:20:0002402:3У1 обозначение образуемого земельного участка
- :3874 кадастровый номер объекта капитального строительства в кадастровом квартале
- 1 характерные точки границы образуемого земельного участка
- 21 поворотные точки границы части земельного участка

1571-23-ПМТ.оп			
Проект межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 в городе Мурманске			
Чертеж зон с особыми условиями использования территории	Масш. 1:500	Лист 1	Листов 1
Материалы по обоснованию проекта		ООО "Горпроект"	



«Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

+

Член саморегулируемой организации  
Ассоциация «Объединение проектировщиков»,  
г. Санкт-Петербург, ИНН 5190127241

«Общественное учреждение в 12 метрах  
на север от дома №9 по ул.Папанина  
в г. Мурманске»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

365/2-2016-ПЗ

Директор

А.В.Загоскин

Главный инженер проекта

К.А.Вершинин

2016

Лист 1 из 1

Лист 1 из 1

Подпись и дата

Имя № инд.

Взам инв №

Подпись и дата

Имя № инд.

## Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
365/2-2016-ПЗ-С-1	Содержание.	1 лист
365/2-2016-ПЗ-СПД-1	Состав проектной документации.	1 лист
<b>Текстовая часть</b>		
365/2-2016-ПЗ-1 – 365/2-2016-ПЗ-21	Общие данные	21 лист
	Общее количество листов (без приложений)	24 листа
<b>Приложения</b>		
	Задание на проектирование заказчика – Кудренко А.Л.	Отдельный документ
	Постановление администрации города Мурманска №2931 от 30.09.2016г.	Отдельный документ
	Градостроительный план земельного участка – RU51320000-1014 от 21.09.16г.	Отдельный документ
	Свидетельство о допуске ООО АПМ «Артель+» к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов № 0573.02-2014-5190127241-П-031 с приложением	Отдельный документ
	Технический отчет по топографической съемке М 1:500: выполненный ИП Сахатдинов Д.Л. в 2018 г.	Отдельный документ
	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий шифр: 6-ГЛ/16/04016-ГЕО выполненный ООО «СевИнжГео» в 2016г.	Отдельный документ
	Технические условия на подключение к системам водоснабжения и канализации №06/5896 от 10.10.2016г., №06/5897 от 10.10.16, №06-4119 от 26.07.16, №06-836 от 09.02.18 ГОУП «Мурманскводоканал»	Отдельный документ
	Технические условия для присоединения к электрическим сетям ТП-16-00251-001 от 19/05/16	Отдельный документ

					365/2-2016-ПЗ-С			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Вершинин			Содержание.	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Ефименко				ООО АПМ «Артель +» Г.Мурманск		
ГИП		Вершинин						

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	365/2-2016-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	365/2-2016-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	365/2-2016-АКР	Разделы 3,4 «Архитектурные решения. Конструктивные и объёмно-планировочные решения»	
		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	365/2-2016-ИОС.ЭМ	Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»	
5.2	365/2-2016-ИОС.ВК1	Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»	
5.3	365/2-2016-ИОС.ВК2	Подраздел 5.3 «Система водоотведения»	
		Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4	365/2-2016-ИОС.ОВ	Часть 1 «Отопление и вентиляция»	
5.7	365/2-2016-ИОС.ТХР	Подраздел 5.7 «Технологические решения»	
5.5	365/2-2016-ИОС.СС	Подраздел 5.5 «Сети связи»	
6	365/2-2016-ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
8	365/2-2016-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9	365/2-2016-ПБ	Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	НИЦ «Проект», г.Москва
10	365/2-2016-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	365/2-2016-ТБЭО	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	
10(1)	365/2-2016-ЭЭФ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

					365/2-2016-ПЗ-СПД			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Вершинин			Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Ефименко				ООО АПМ «Артель +» Г.Мурманск		
ГИП		Вершинин						

## Общие данные

1. **Общая часть. Документы, на основании которых принято решение о разработке проектной документации. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.**

Проектная документация по объекту: «Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске» разработана на основании:

- задания на проектирование заказчика – Кудренко А.Л.;
- градостроительного плана земельного участка RU51320000-1014 от 21.09.16г.;
- инженерных изысканий выполненных ООО ««СеВИнжГео», ИП Павел Викторович Фомов в 2016г., ООО «Кольское объединение изыскателей и проектировщиков» в 2018г.;
- технических условий на подключение к инженерным сетям выданных ГОУП «Мурманскводоканал» и АО «МОЭСК».

Проектной документацией предусмотрено строительство двух зданий на земельном участке в две очереди:

**Первая очередь** – Общественное учреждение (выставочный зал) – шифр 365/2-2016;

**Вторая очередь** – Общественное учреждение – шифр 365/2-2016.

В настоящей проектной документации разработана вторая очередь строительства объекта, а именно – Общественное учреждение – шифр 365/2-2016

Проектная документация разработана ООО Архитектурно-проектной мастерской «Артель +» , имеющей «Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства» № 0573.02-2014-5190127241-П-031, выданное Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнёрство «Объединение проектировщиков» г.Санкт-Петербург.

					365/2-2016-ПЗ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.		Вершинин			Общие данные	Стадия	Лист	Листов
						П	1	12
Н.контр.		Ефименко				ООО АПМ «Артель +» Г.Мурманск		
ГИП		Вершинин						

## Природно-климатические условия

Район строительства (СП 20.13330.2011 прил. «А», рис.А.1)	г. Мурманск (II А)
Расчетная снеговая нагрузка (СП 20.13330.2011 таб.10.1)	320кгс/м <sup>2</sup>
Нормативная ветровая нагрузка (СП 20.13330.2011 таб. 11.1)	48 кгс/м <sup>2</sup>
Снеговой район (СП 20.13330.2011 прилож. «Ж», карта 1)	V
Ветровой район (СП 20.13330.2011 прилож. «Ж», карта 3б)	IV
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	-30°С
Период со среднесуточной температурой ≤ 8°С (отопительный период) (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	275 суток
Средняя температура периода (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	-3,4° С

### Физико - географические и техногенные условия.

Климат.

По климатическим условиям район строительства относится к атлантико-арктической зоне умеренного пояса.

Высокоширотное положение обуславливает значительные колебания продолжительности дня от 0 в период полярной ночи до 24 часов в период полярного дня. Фактическое количество суммарной радиации составляет 50-65% возможной, что связано с режимом облачности.

Преобладает муссонный характер переноса воздушных масс. В зимний период преимущественно потоки теплого атлантического воздуха. В летний период муссонный режим переноса воздушных масс менее выражен, преобладает меридиональная циркуляция. С ослаблением циклонической деятельности, характерным для этого сезона, связано увеличение адвекции теплого и влажного континентального воздуха. Преобладает слабая адвекция холодного воздуха с Баренцева моря.

### Гидрометеорологические характеристики.

Ветровой режим.

В районе преобладают муссонные направления ветра: южные и юго-западные румбы - зимой (30-49%), северные и северо-западные летом (22-30%). Среднегодовая скорость ветра составляет 7.1 м/сек. Средняя за зимний период - 8.2 м/сек, средняя за летний период - 5.6 м/сек. Самая большая среднемесячная скорость ветра наблюдается в январе и декабре - 8.4 м/сек.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

Атмосферные осадки.

Годовое количество осадков составляет 300–600 мм. Наибольшее количество приходится на летний период и выпадает в виде дождя при вхождении континентальных масс влажного воздуха.

При адвекции холодного арктического воздуха, прогретого снизу теплой поверхностью Баренцева моря, выпадают интенсивные осадки «зарядами», что увеличивает годовую сумму осадков. Преобладающее количество осадков выпадает в виде обложных. Меньшая их доля приходится на ливневые и минимальное количество на моросящие осадки.

Продолжительность залегания снежного покрова составляет от 180 до 200 дней в году. Основным осадкообразующим фактором является циклоническая и фронтальная деятельность.

Температурный режим.

Средняя температура воздуха самого жаркого месяца года (июль) составляет +12.6°C. Средняя максимальная температура +17.5°C. Средняя температура самого холодного месяца года (февраль) – 10.8°C. Средняя максимальная температура самого холодного месяца – 13.8°C. Наибольшее количество дней с положительной температурой воздуха – 157.

Влажность воздуха.

Характерно избыточное увлажнение в летне-осенний период (коэффициент увлажнения 2.0–4.0) и засушливый весенне-летний период (коэффициент увлажнения 0.5–0.8) при годовом коэффициенте 1.3.

#### **Инженерно-геологические условия.**

По результатам инженерно-геологических изысканий, проведенных ООО «СеВинжГео» (см. технический отчет 6ГЛ/16/04016-ГЕО) на участке проектирования выделено инженерно-геологических элементов:

Современные отложения QIV:

- биогенные bIV
- техногенные tIV
- морские mIV

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Верхнеплейстоценовые отложения QIII:

- ледниковые (моренные) gIII.

Элювиальные отложения eIII.

Археи́ские скальные образования AR.

Категория сложности инженерно-геологических условий исследуемой территории в соответствии с СП 47.13330.2012 (приложение А) – III (сложная).

Осложняющими (неблагоприятными) факторами являются:

- площадка расположена на склоне, где перепад высотных отметок от 51,40 до 59,90м;
- навал глыб скального грунта;
- значительное количество различных по литологии слоев (шесть);
- наличие в верхней части разреза насыпных грунтов (tIV) (ИГЭ-2) с неоднородным составом и сложением, классифицируемых как «отвалы грунтов без уплотнения», которые в качестве основания использовать не рекомендуется и должны быть выбраны из-под подошвы фундамента;
- наличие в кровле скальных грунтов в интервале глубин 2,4-4,6м элювия (eIII) (ИГЭ - 5);
- наличие подземных коммуникаций;
- наличие слабых грунтов (супесей пластичных морского происхождения (m IV) ИГЭ-3));
- незначительная глубина залегания подземных вод и возможный подъем их уровня в период обильных дождей и интенсивного снеготаяния на 0,5-1,0м выше приведенного; территория, где были вскрыты подземные воды, классифицируется как постоянно подтопленная в естественных условиях;
- возможность образования верховодки в весенне-осенний период на участках, где в зоне аэрации залегают глинистые и скальные грунты, и затруднен отток поверхностных вод; территория где возможно образование верховодки – сезонно (ежегодно) подтапливаемая в естественных условиях
- склонность дисперсных грунтов площадки к морозному пучению;
- коррозионные и агрессивные свойства подземных вод и грунтов.

Для проектирования зданий, исходя из грунтовых условий, наиболее целесообразно устройство ленточных или столбчатых фундаментов.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Во избежание неравномерности осадок насыпной грунт (ИГЭ-2) и супеси морского происхождения (ИГЭ-3), элювиальные супеси (ИГЭ 5) необходимо прорезать фундаментами или полностью удалять с заменой на пески или песчано-гравийные смеси, уложенные при максимальной плотности и оптимальной влажности для обеспечения наибольшей их устойчивости и плотности.

При открытии котлована мощность насыпи может быть больше вследствие наличия ям, выемок.

Окончательный выбор конструкции фундаментов будет определен технико-экономическими расчетами в составе рабочей документации.

**2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг);**

Функциональное назначение объекта капитального строительства – Ф 4.3 (учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы)

**3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

**Потребность в электроэнергии.**

Электроснабжение проектируемого объекта напряжением 0,4кВ предусматривается в соответствии с выданными Техническими условиями № ТП-16-00251-001, выданных ОАО «Мурманская областная электросетевая компания» от 19.05.2016г. на максимальную присоединяемую мощность 400кВт.

Категория надежности I, III.

Класс напряжения присоединяемых электрических сетей 0,4кВ.

Основной источник питания – встроенная ТП-2х630-6/0.4 (см. комплект 365/1-2016-ИОС.ЭМ).

					365/2-2016-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

## ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Количество, шт	Мощность установленная, кВт	Мощность расчетная, кВт
Электроосвещение	424	11.3	
Технологическое оборудование		17.2	
Отопительное оборудование		99.9	
Лифтовое оборудование	2	18.0	
Вентиляционное оборудование	10	75.4	
Оборудование ПОС		0.63	
Наружное освещение		0.5	
<b>Итого:</b>		<b>191.7</b>	<b>133.9</b>

Категория надежности электроснабжения противопожарных устройств – I.

Категория надежности электроснабжения остальных электроприемников – III.

### Потребность в тепловой энергии.

#### Отопление

Расчет теплопотерь здания выполнен на ЭВМ в программе «RTI» по сопротивлениям теплопередаче, заданным в разделе "AP":

$R_{0тр1}$  для газобетонных стен толщиной  $\delta=400$  мм = 4,31 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр2}$  для монолитных железобетонных стен толщиной  $\delta=500$  мм = 4,33 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр3}$  для газобетонных стен толщиной  $\delta=300$  мм = 3,95 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр}$  для покрытий = 6,22 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр}$  для окон и остекления = 0,51 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр}$  I зоны пола = 2,1 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр}$  II зоны пола = 4,3 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

$R_{0тр}$  III зоны пола = 8,6 м<sup>2</sup>град.С/Вт;

					365/2-2016-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

R0тр IV зоны пола = 14,2 м<sup>2</sup>град.С/Вт.

В помещениях учтены теплопотери для нагрева воздуха, поступающего через неплотности ограждений.

Система отопления помещений – электрическая.

В качестве нагревательных приборов помещений приняты настенные и напольные конвекторы высотой 200 и 400 мм.

Обогреватели предназначены для обогрева помещений, просты в эксплуатации и обслуживании, не требуют специального монтажа.

Приборы отопления установлены преимущественно под оконными проемами и выбраны таким образом, чтоб длина обогревателя была не менее 50% от длины оконного проема и, по возможности, по всей длине сплошного остекления.

Обогреватели снабжены терморегуляторами и защитой от перегрева.

Класс защиты конвекторов IP24, что позволяет использовать их во влажных помещениях бытового назначения.

В помещении электрощитовой установлен электрический обогреватель во взрывозащищенном исполнении.

В помещениях уборочного инвентаря установлены электрические полотенцесушители Стилье «S» мощностью 53 Вт.

### **Вентиляция.**

Воздухообмен помещений принят в соответствии с санитарными нормами.

Вентиляция помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.

В помещениях санузлов и кладовых уборочного инвентаря предусмотрены вытяжные системы, автономные от помещений другого назначения.

В офисных помещениях воздухообмен организован приточно-вытяжными установками с рекуператорами и электрическими нагревателями, обеспечивающими требуемую температуру подаваемого в помещения свежего воздуха. Перед попаданием в рекуператор воздух проходит очистку в воздушных фильтрах.

Приточно-вытяжные установки выполнены в уличном варианте и расположены на кровле.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

В помещении загрузочной и над главным входом в торговый зал установлены тепловые завесы для предотвращения внутрь холодного попадания уличного воздуха.

В помещениях технического подполья, электрощитовых, водомерном узле воздухообмен естественный, через неплотности строительных конструкций, продухи и прямки.

Сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, кондиционирование см. таблицу "Основные показатели по чертежам марки ОВ"

Расчетный режим	Расчетный расход тепла, кВт					Установленная мощность эл./двигателей, кВт
	Расход теплоты на отопление	Расход теплоты на вентиляцию	Расход теплоты на ГВС	Расход теплоты на технологические цели	Общий расход теплоты	
Максимально-зимний (tн.в.=-30 °С)	120,765*	83,6**	см. комплекты «ВК»	см. комплекты «ТХ»	204,365	9,774***

### Водоснабжение

Сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения:

Холодное водоснабжение предусматривается от проектируемого ввода водопровода dу65мм.

При проектировании второго этапа строительства врезка водопровода (постоянное подключение) предусматривается в существующий магистральный водопровод dу300 на пересечении ул. Софьи Перовской и ул. Папанина с установкой нового водопроводного колодца.

Внутренние сети общественного учреждения (выставочного зала) при этом изменению не подлежат.

Описание и характеристика системы водоснабжения и ее параметров:

В помещениях общественного учреждения запроектированы следующие системы водопровода:

1. холодное водоснабжение (хозяйственно-питьевой водопровод) – В1;
2. противопожарное водоснабжение – В2;

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

3. водопровод объединённого назначения (хозяйственно-питьевого и противопожарного) – В0;
4. горячее водоснабжение – ТЗ (от накопительных водонагревателей).

Сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное:

Технического и оборотного водоснабжения, а также автоматического пожаротушения проектом не предусмотрено.

Согласно СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» табл. 1, а также с учётом обеспечения подачи необходимого количества струй в любую точку здания запроектирована система противопожарного водоснабжения с числом пожарных кранов равным 11 и минимальным расходом воды на 1 струю равным 2,6 л/с.

Для пожарных кранов предусмотрены пожарные шкафы типа ШПК-320НОК (Сертификат соответствия техническому регламенту РФ – С-RU.A1064.V.00990). Каждый пожарный шкаф оборудован пожарным рукавом длиной 20м и пожарным стволом. Пожарные гидранты разместить на высоте 1,35 м от уровня чистого пола.

Присоединение противопожарного водопровода В2 осуществляется к системе В0.

Наружное пожаротушение обеспечивается от существующих пожарных гидрантов: два на Северном проезде возле дома № 6, один у здания ОАО «Морская арктическая геологоразведочная экспедиция», расположенного по адресу ул. Софьи Перовской, д.26. Пожарные гидранты находятся в радиусе 150м от проектируемого объекта.

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей накопительного типа марки Bosch Tronic 1000T ES50 1.5 кВт.

Разводка системы горячего водоснабжения запроектирована из труб полипропиленовых армированных алюминием PPR Stabi PN20 Ш16-20мм производителя Wavin Ekoplastik.

При пересечении трубопроводами ограждающих конструкций установить гильзы из стальных труб.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

Баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения;

Расчетные данные по системам:

Общее суточное водопотребление составляет 2,24 м<sup>3</sup>/сут.

Холодное водоснабжение: В т.ч. горячее водоснабжение: Суммарное водоотведение:

– суточное – 2,24 м<sup>3</sup>/сут – суточное – 0,46 м<sup>3</sup>/сут – суточное – 1,04 м<sup>3</sup>/сут

– часовое – 0,90 м<sup>3</sup>/ч – часовое – 0,45 м<sup>3</sup>/ч – часовое – 0,90 м<sup>3</sup>/ч

– секундное – 0,58 л/с – секундное – 0,29 л/с – секундное – 2,18 л/с

Расход на поливку прилегающей территории составляет 1,2м<sup>3</sup>/сут.

**Водоотведение**

Сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и станциях очистки сточных вод;

Водоотведение проектируемого общественного учреждения осуществляется по перпендикулярной схеме. Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в проектируемую наружную сеть бытовой канализации Ду200 мм, откуда поступают в существующую уличную сеть Ду1000мм, проходящую вдоль улицы Папанина.

В помещениях общественного учреждения запроектированы следующие системы канализации:

1. канализация бытовая – К1;
2. канализация ливневая – К2 (самотечный отвод условно чистых стоков с кровли).
3. Обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры;

Водоотведение проектируемого здания осуществляется по перпендикулярной схеме.

Бытовая канализация предназначена для отвода стоков от санитарно-технических приборов.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

По характеру загрязнений сточные воды относятся к хозяйственно-бытовым, в связи с чем они самотеком отдельным выпуском Ш110мм отводятся в сеть хозяйственно-бытовой канализации ГОУП «Мурманскводоканал».

Решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков:

В проектируемом объекте отвод дождевых стоков с кровли решен скрыто, по системе внутренних водостоків вода поступает в систему внутриплощадочной ливневой канализации из труб многослойных профилированных марки "Корсис Про" SN16 OD160мм-OD250мм ТУ 22.21.21-001-73011750-2017.

Отведение поверхностных ливневых стоков с территории объекта решено проектируемыми продольными и поперечными уклонами территории с устройством лотков с дождеприёмными решетками, а также дождеприёмного колодца с комбинированным фильтрующим патроном производства НПП «Полихим». Стоки от лотков и дождеприёмника после очистки фильтрующим патроном поступают в проектируемую систему ливневой канализации с последующим отведением очищенного стока в городскую сеть ливневой канализации Ø1000мм, проходящую вдоль проезжей части ул. Папанина.

Существующий лоток на выезде с дворового проезда на ул. Папанина подлежит подключению в дождеприёмник ДК1.

Решения по сбору и отводу дренажных вод:

Ввиду уровня грунтовых вод, залегания сплошных скальных пород в основании объекта, а также с учётом конструкций стен и фундаментов проектируемого общественного учреждения устройство трубчатого дренажа не требуется.

**4. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002402:88 расположен в Октябрьском административном округе г. Мурманска по улице Папанина.

Площадь участка – 1948 м.кв.

Категория земель – Земли населенных пунктов.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

## 5. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Проектируемое сооружение – общественное учреждение.

Основа конструкции – железобетонный каркас по серии 1.020-1/83.

Фундамент – монолитный железобетонный ленточный и столбчатый стаканного типа.

Ограждающие конструкции – газобетонные блоки «Аерос Есо Терм», утепленные «Изолвер ВентФасад».

Кровля – монолитный железобетон с утепленным совмещенным покрытием.

Степень огнестойкости здания – III

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Проект предусматривает:

- устройство железобетонных фундаментов;
- возведение каркаса здания с ограждающими конструкциями;
- наружную и внутреннюю отделку.

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Общая площадь (м <sup>2</sup> )	1937.41
Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	1732.94
Расчетная площадь (м <sup>2</sup> )	1283.28
Строительный объем (м <sup>3</sup> )	8157.32
Площадь застройки (м <sup>2</sup> )	717.17
Этажность	4
Количество этажей	4

6. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, – для объектов непромышленного назначения

На отметках  $\pm 0,000$ ,  $+3,600$ ,  $+7,200$  и  $+10,800$  расположены офисные помещения. В центральной части каждого этажа здания расположен лифтовой холл с лестничной клеткой для обеспечения вертикальной связи по зданию. На отм.  $0,000$  расположено помещение водомерного узла и электрощитовая, имеющие непосредственные выходы наружу. На каждом этаже здания предусмотрены санузлы, доступные для маломобильных групп населения (М1–М4), санузлы для остальных категорий граждан а также помещения уборочного инвентаря. Для работников офисов и посетителей предусмотрена организованная парковка перед зданием.

Режим работы офисов: с 900 до 2100 часов, при пятидневной рабочей недели, с двумя выходными днями.

Общий штат сотрудников: 65 человек:

отм.  $0,000$  – 12 чел.

отм.  $3,600$  – 21 чел.

отм.  $7,200$  – 21 чел.

отм.  $10,800$  – 11 чел.

7. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;

При выполнении расчётов использовались следующие компьютерные программы:

Для расчётов конструктивных элементов здания использовался вычислительный комплекс SCAD. Версия 11.1.

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		14

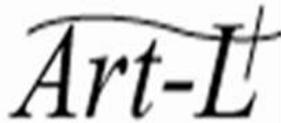
8. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

К.А.Вершинин

					365/2-2016-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15



«Общество с ограниченной ответственностью  
Архитектурно-проектная мастерская «Артель +»

Член саморегулируемой организации

Ассоциация «Объединение проектировщиков», г. Санкт-Петербург.

ИНН 5190127241

Общественное учреждение

в 12 метрах на север от дома №9 по ул. Папанина

в г. Мурманске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Разделы 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

365/2-2016-ПЗУ

Управляющий

ИП Загоскин А.В.

Главный инженер проекта

Вершинин К.А.

2018



## Общие данные

### 1. Общая часть

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту: «Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске» разработан на основании:

- задания на проектирование заказчика – Кудренко А.Л.;
- градостроительного плана земельного участка RU51320000-1014 от 21.09.16г.;

### 2. Природно-климатические условия территории

Район строительства (СП 20.13330.2 011 прил. «А», рис.А.1)	г. Мурманск (II А)
Расчетная снеговая нагрузка (СП 20.13330.2011 таб.10.1)	320кгс/м <sup>2</sup>
Нормативная ветровая нагрузка (СП 20.13330.2011 таб. 11.1)	48 кгс/м <sup>2</sup>
Снеговой район (СП 20.13330.2011 прилож. «Ж», карта 1)	V
Ветровой район (СП 20.13330.2011 прилож. «Ж», карта 3в)	IV
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	-30°С
Период со среднесуточной температурой ≤ 8°С (отопительный период) (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	275 суток
Средняя температура периода (СП 131.13330.2012 таб. 3.1)	-3,4° С

					365/2-2016-ПЗУ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разраб.	Орлов				Общие данные	Стадия	Лист	Листов
						П	1	5
Н.контр.	Ефименко					ООО АПМ «Артель+» г. Мурманск		
ГИП	Вершинин							

### **3. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002402:88 площадью 1948 м<sup>2</sup> расположен в Октябрьском административном округе г. Мурманска по ул.Папанина Территория, отведенная под застройку и благоустройство, ограничена:

- с юга – территорией жилой застройки;
- с севера и востока – свободной территорией;
- с запада – улицей Папанина

Рельеф активный, с резким подъемом уровня с запада на восток, от ул. Папанина.

Возле западной границы участка возведено здание общественного учреждения (выставочный зал). Территория под застройку объектом не благоустроена, свободна от строений.

На участке, отведенном под застройку, отсутствуют зелёные насаждения

Перед началом работ по строительству здания Заказчику вызвать комиссию и, в случае необходимости, оформить решение о компенсационных посадках деревьев.

В непосредственной близости к проектируемому объекту расположены остановки общественного транспорта.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

### **4. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

В проекте нет объектов, до которых следует определять санитарно-защитную зону в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

### **5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка.**

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации по объекту: «Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске» разработан на основании:

-задания на проектирование заказчика, градостроительного плана земельного участка RU51320000-1014 от 21.09.16г.;

Территория, предоставленная для размещения объекта, расположена в центральной части г. Мурманска, в Октябрьском административном округе, в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка на земельном участке запроектировано строительство здания общественного учреждения, выполнено благоустройство территории.

Требования градостроительного плана RU51320000-1014 от 21.09.16г по размещению проектируемого объекта выполнены:

					365/1-2016-ПЗУ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с п. 2.2.3 ГПЗУ определен проектом;
- предельные размеры объекта в соответствии с п. 2.2.1 ГПЗУ соблюдены;
- требования о разрешенном использовании участка в соответствии с п. 2.1 ГПЗУ соблюдены;
- требования к назначению, параметрам и размещению объекта в соответствии с п. 2.2 ГПЗУ соблюдены.

#### 6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед производством работ по выполнению благоустройства предполагается выполнить инженерную подготовку территории участка строительства в следующем объеме:

- демонтаж существующего бетонного фундамента и бортового камня;
- демонтаж существующих наружных сетей водопровода и бытовой канализации;
- сбор и отвоз образовавшегося строительного мусора.

Отвод поверхностных сточных вод предусмотрен устройством закрытой системы ливневой канализации с устройством одного дождеприемного колодца с последующим выпуском в существующую систему ливневой канализации в соответствии с техническими условиями ММБУ "УДХ" №09-09/2691 от 25.05.2018г.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Всего	в т.ч. ниже отм. ±0.000
Общая площадь (м <sup>2</sup> )	1 937,41	-
Полезная площадь (м <sup>2</sup> )	1 732,94	-
Расчетная площадь (м <sup>2</sup> )	1 283,28	-
Строительный объем (м <sup>3</sup> )	8 157,32	-
Площадь застройки (м <sup>2</sup> )	717,17	

#### 7. Основные решения по инженерной подготовке.

Перед производством работ по выполнению прилегающего благоустройства предполагается выполнить инженерную подготовку территории строительства в следующем объеме:

- планировка площадки строительства;
- организация площадки строительства в соответствии с ПОС и ППР.

#### 8. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом возведённого здания общественного учреждения (выставочный зал).

За относительную отметку ±0.000 проектируемого здания принята отметка пола первого этажа.

Вертикальная планировка запроектирована исходя из условий:

- максимального приближения к существующему рельефу местности;

					365/2-2016-ПЗУ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



## 11. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортно-пешеходная схема для проектируемого здания учреждения управления решена в увязке со сложившейся транспортно-пешеходной схемой прилегающей территории.

Район, в котором расположен участок строительства, является составной частью городской территории и связан развитой транспортной сетью городских улиц с движением городского транспорта различной интенсивности, по которым осуществляется движение троллейбусов, автобусов, маршрутных такси, легкового автотранспорта. Подъездные городские дороги – существующие асфальтовые.

Транспортные коммуникации на площадке представлены проектируемым подъездом для автомобильного транспорта со стороны ул. Папанина на земельный участок с проектируемым зданием и разворотной площадкой для автотранспорта.

Устройство гостевой автостоянки стоянки для легковых машин, расстановка машино-мест выполнены на с учетом основного подъезда к объекту и обеспечивают удобную парковку гостевого автотранспорта на площадке.

Основные подходы к объекту предусмотрены с улиц Папанина и ул. Софьи Перовской.

Конструкция покрытия проездов и тротуаров предусматривается из асфальтобетона на щебёночном основании.

Свободная от застройки, пешеходных дорожек и открытых стоянок территория озеленяется.

### 11. Мероприятия по охране окружающей среды.

С целью обеспечения охраны окружающей среды проектом предусматриваются следующие мероприятия:

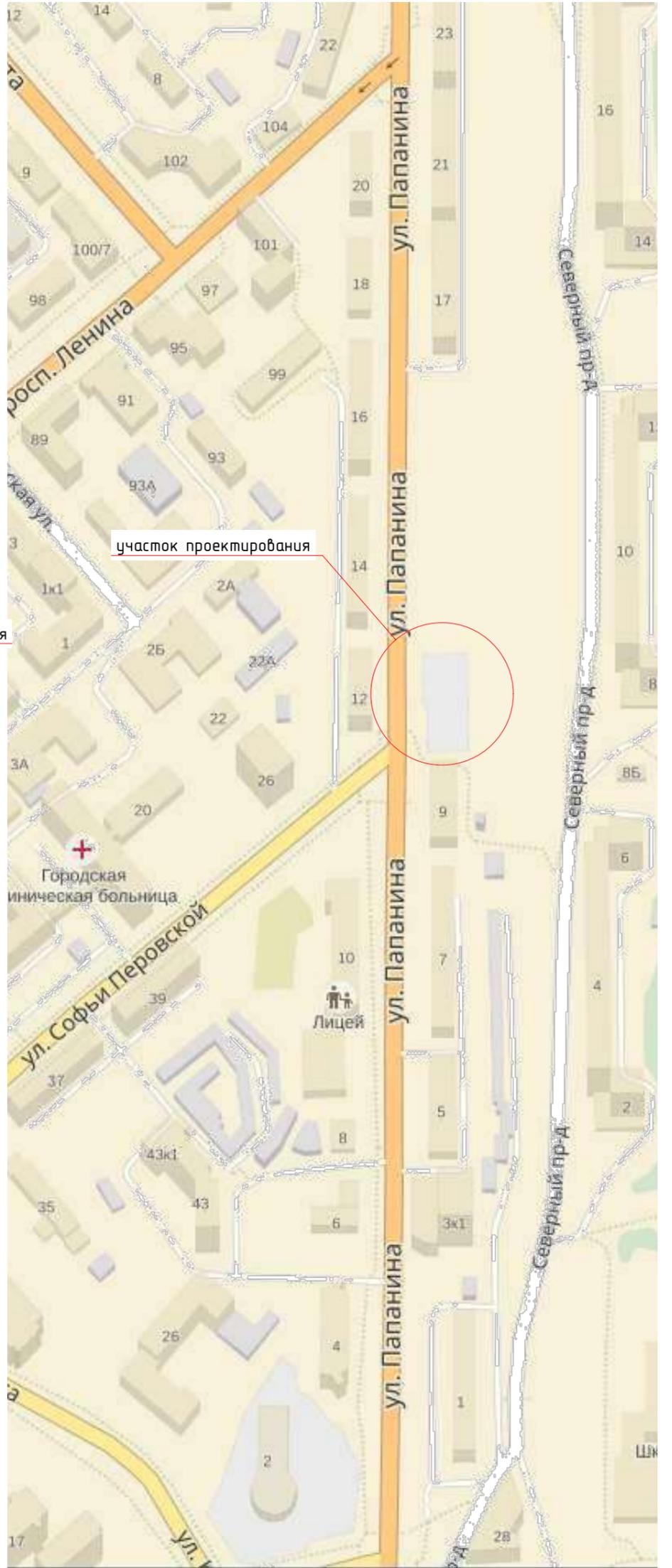
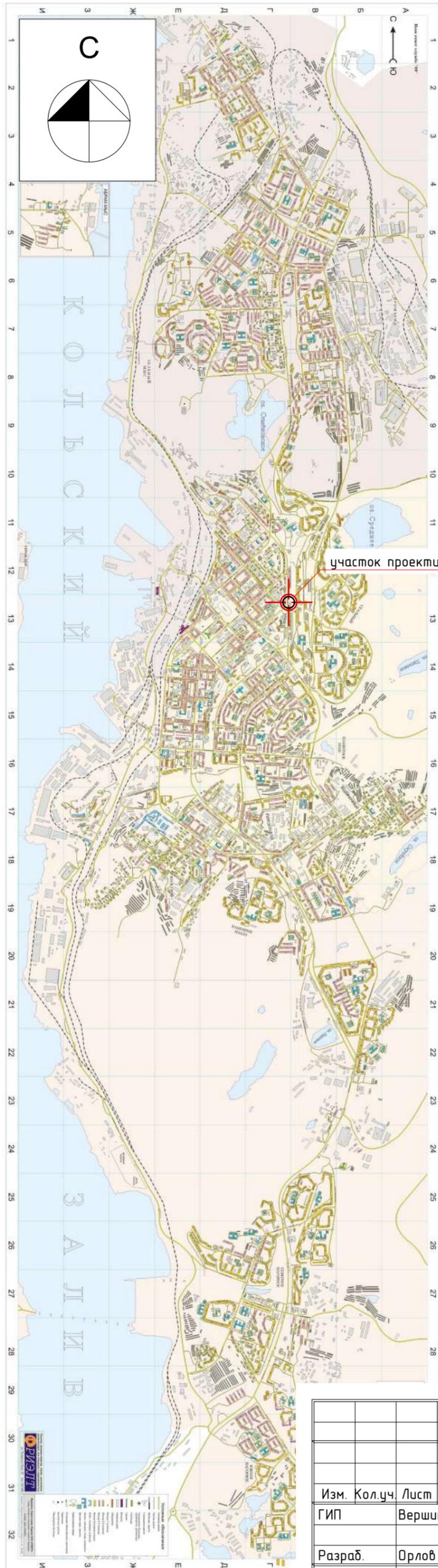
- отвод бытовых стоков предусматривается в хозяйственно-бытовую сеть объекта и далее в городскую сеть бытовой канализации;

- устройство твердого, устойчивого к воздействию нефтепродуктов, покрытия проездов, автостоянок с системой водоотводных лотков и дождеприемных колодцев, исключающих проникновение в грунт сточных вод;

- посев на спланированной территории трав по слою растительной земли для исключения водной и ветровой эрозии почвы.

					365/2-2016-ПЗУ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Согласование:			
инв.№ подл.	подпись и дата	возм.инв.№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Вершинин			
Разраб.		Орлов			
Н.контроль		Ефименко			

365/2 - 2016 - ПЗУ		
Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске		
Стадия	Лист	Листов
П	6	
Ситуационный план		 ООО АПМ "Артель+" г.Мурманск

# ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое общественное учреждение	инд. проект.
2	Проектируемая автостоянка на 8 м/мест	инд. проект.
3	Существующие здания	сущ.
4	Контейнерная площадка	инд. проект.

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

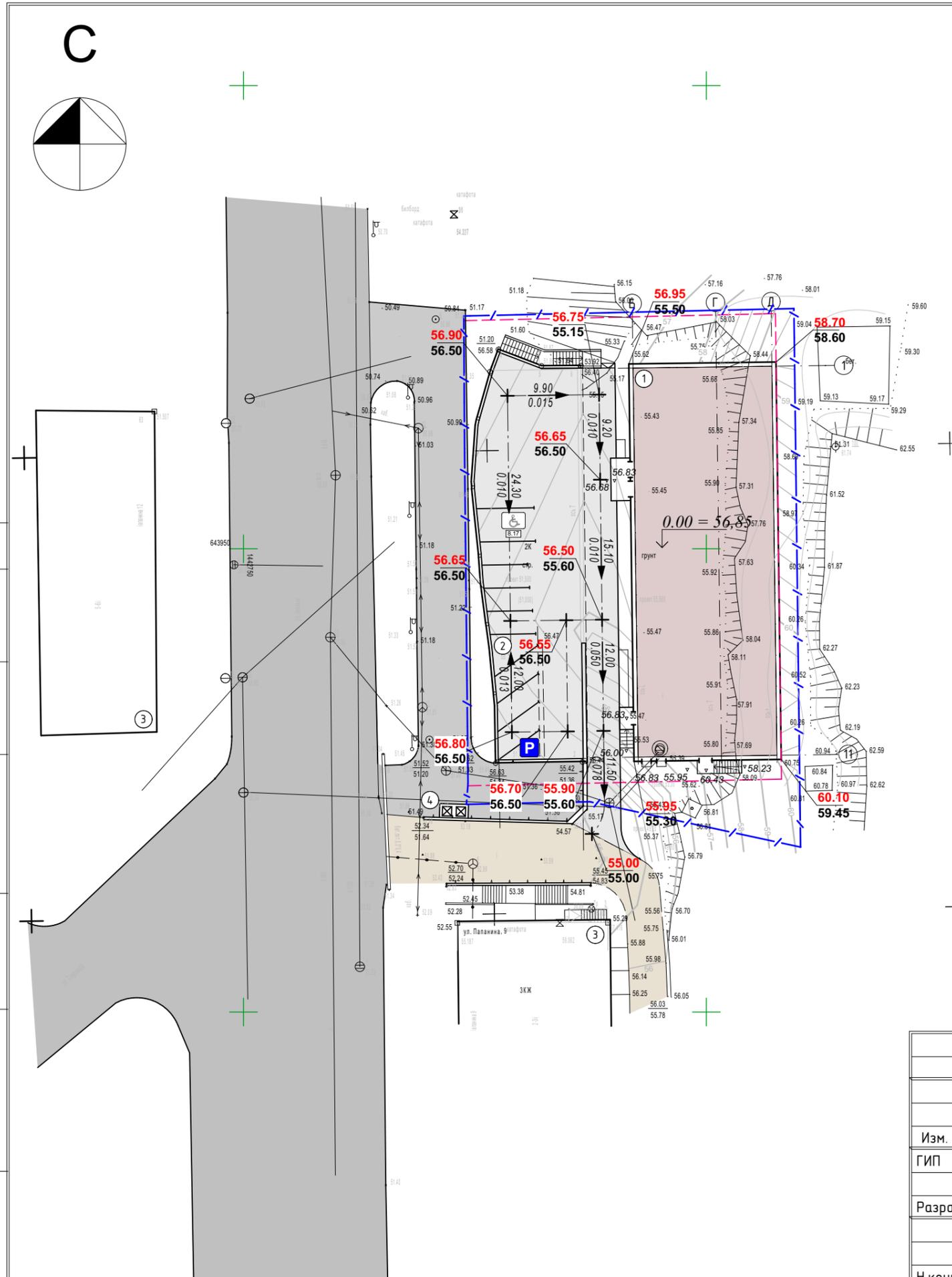
Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка под застройку
	Граница допустимого размещения объектов
	Проектируемое здание
	Проектируемая автостоянка
	Парковочные места для инвалидов
	Существующие асфальтобетонные покрытия улиц
	Проектируемые асфальтобетонные покрытия существующих проездов
	Проектируемые асфальтобетонные покрытия проездов и стоянок

Согласование:

возм. инд. №

подпись и дата

инд. № подл.



					365/2 - 2016 - ПЗУ			
					Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Вершинин					П	7
Разраб		Орлов				Схема планировочной организации земельного участка ООО АПМ "Артель+" г. Мурманск		
Н.контроль		Ефименко						

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

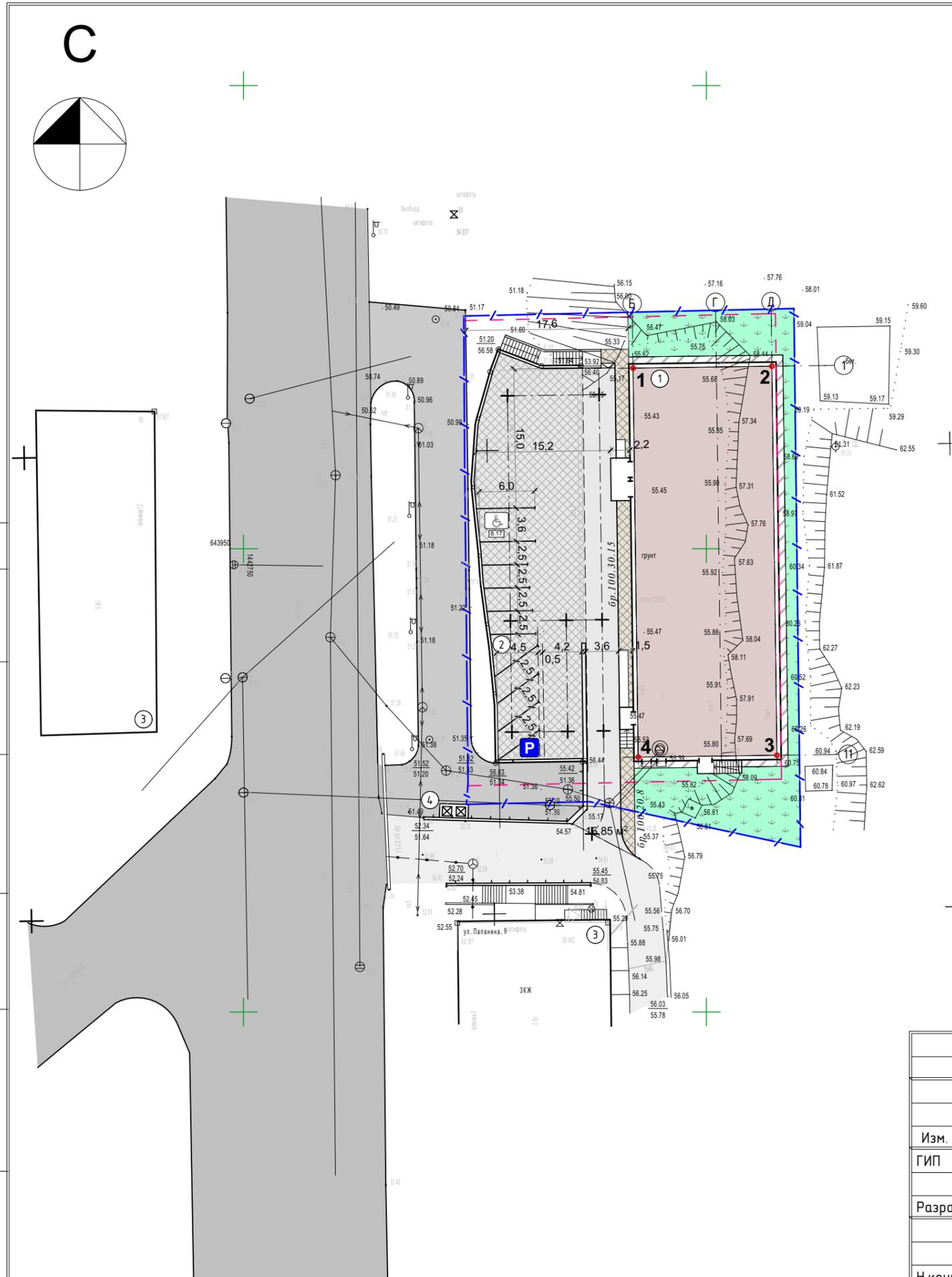
№ по генпл.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое общественное учреждение	инд. проект.
2	Проектируемая автостоянка на 8 м/мест	инд. проект.
3	Существующие здания	сущ.
4	Контейнерная площадка	инд. проект.

### ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ТОЧЕК (пересечения осей) для выноса зданий в натуру

Наименование точек	Координаты	
	X	Y
точка 1 (пересечение осей 1 - Б)	643 969,509	1 442 792,097
точка 2 (пересечение осей 1 - Д)	643 969,706	1 442 807,078
точка 3 (пересечение осей 11 - Д)	643 927,710	1 442 807,630
точка 4 (пересечение осей 11 - Б)	643 927,513	1 442 792,631

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Существующее асфальтобет. покрытие проездов и тротуаров
	Проектируемое асфальтобет. покрытие проездов (614,94 м <sup>2</sup> )
	Проектируемое асфальтобетонное покрытие тротуаров (55,87 м <sup>2</sup> )
	Отмостка (53,55 м <sup>2</sup> )
	Проектируемое озеленение (259,45 м <sup>2</sup> )
	Проектируемые автостоянки
<u>бр.100.30.15</u>	Проектируемый бордюр вдоль проезда (144,6 пог.м.)
<u>бр.100.20.8</u>	Проектируемый бордюр вдоль тротуара (57,6 пог.м.)



Согласование:	
возм. инд. №	
подпись и дата	
инд. № подл.	

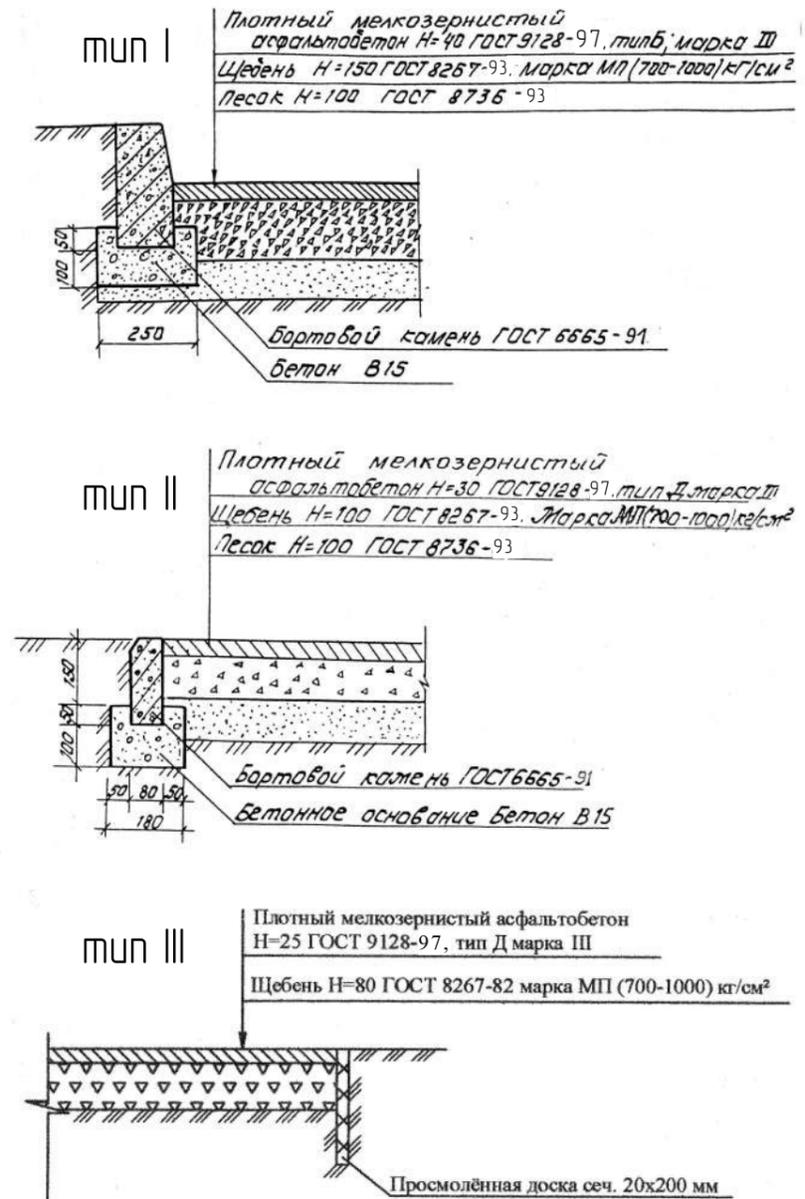
365/2 - 2016 - ПЗУ					
Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Вершинин			
Разраб		Орлов			
Н.контроль		Ефименко			
План благоустройства разбивочный чертёж			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
			 ООО АПМ "Артель+" г. Мурманск		



## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примечание
<b>Земляные работы</b>			
Насыпь (карьерный грунт)	м <sup>3</sup>	395,7	
Корыто под покрытия, озеленение, бордюр в границах земельного участка	м <sup>3</sup>	127,72	
Корыто под покрытия, озеленение, бордюр за пределами границ земельного участка	м <sup>3</sup>	6,38	
<b>Покрытия</b>			
Проезды (тип I)	м <sup>2</sup>	162,29	
Тротуары (тип II) в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	55,87	
Тротуары (тип II) за пределами границ земельного участка	м <sup>2</sup>	6,07	
Отмостка (тип III)	м <sup>2</sup>	53,55	
Проезды и площадки по эксплуатируемой кровле	м <sup>2</sup>	452,65	
Проектир. озеленение (газон-растит. грунт Н=25 см с засевом травой) в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	259,45	
<b>Прочие работы</b>			
Бордюр вдоль проезда (бр.100.30.15)	пог. м	144,6	
Бордюр вдоль тротуара (бр.100.20.8)	пог. м	57,6	
Просмоленная доска вдоль отмостки	пог. м	77,8	
Устройство подпорной стенки с облицовкой из натурального камня, h=1м	пог. м	12,76	

## КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ



Согласование:

возм. инд. №

подпись и дата

инд. № подл.

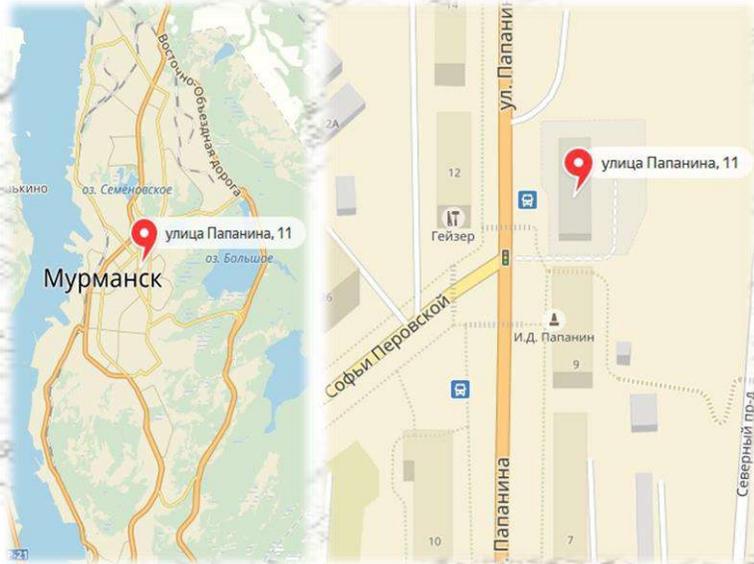
До начала строительных работ необходимо произвести обследование существующих зеленых насаждений, попадающих под застройку, с участием специалистов-озеленителей. Выявленные деревья и кустарники, пригодные для озеленения, должны быть использованы в городском зеленом строительстве

365/2 - 2016 - ПЗУ					
Общественное учреждение в 12 метрах на север от дома №9 по ул.Папанина в г. Мурманске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Вершинин			
Разраб		Орлов			
Н.контроль		Ефименко			
				Стадия	Лист
				П	10
Ведомость объемов работ по благоустройству. Конструкции покрытий.				 ООО АПМ "Артель+" г. Мурманск	

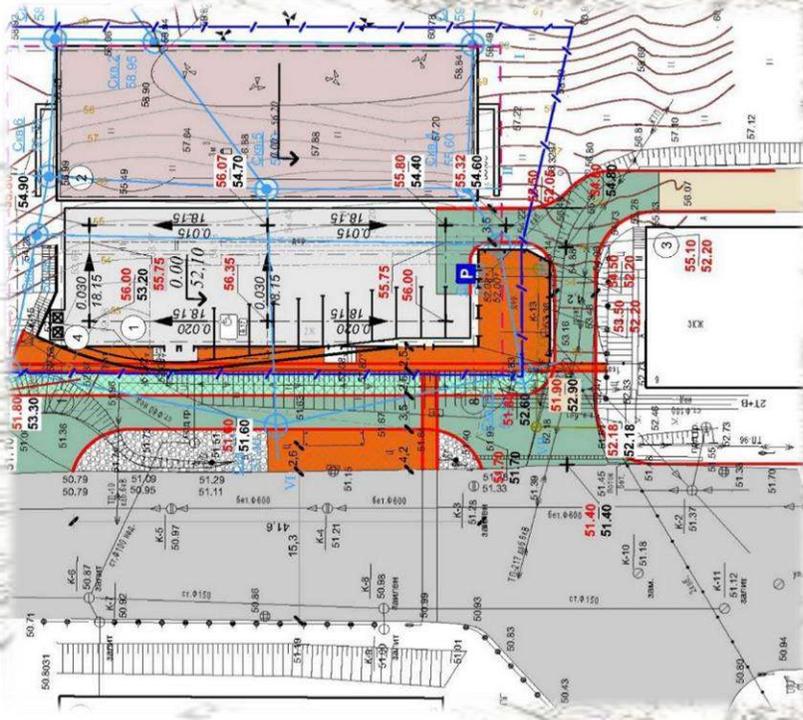
# Офисное здание ул. Папанина, д. 11



# Местоположение



- Здание расположено в центре города на перекрестке улиц Софьи Перовской и Папанина
- Отличная транспортная доступность
- Остановка общественного транспорта
- Парковки: не менее 8 машиномест для 1-й очереди и 39 машиномест для 2-й очереди





## Архитектура

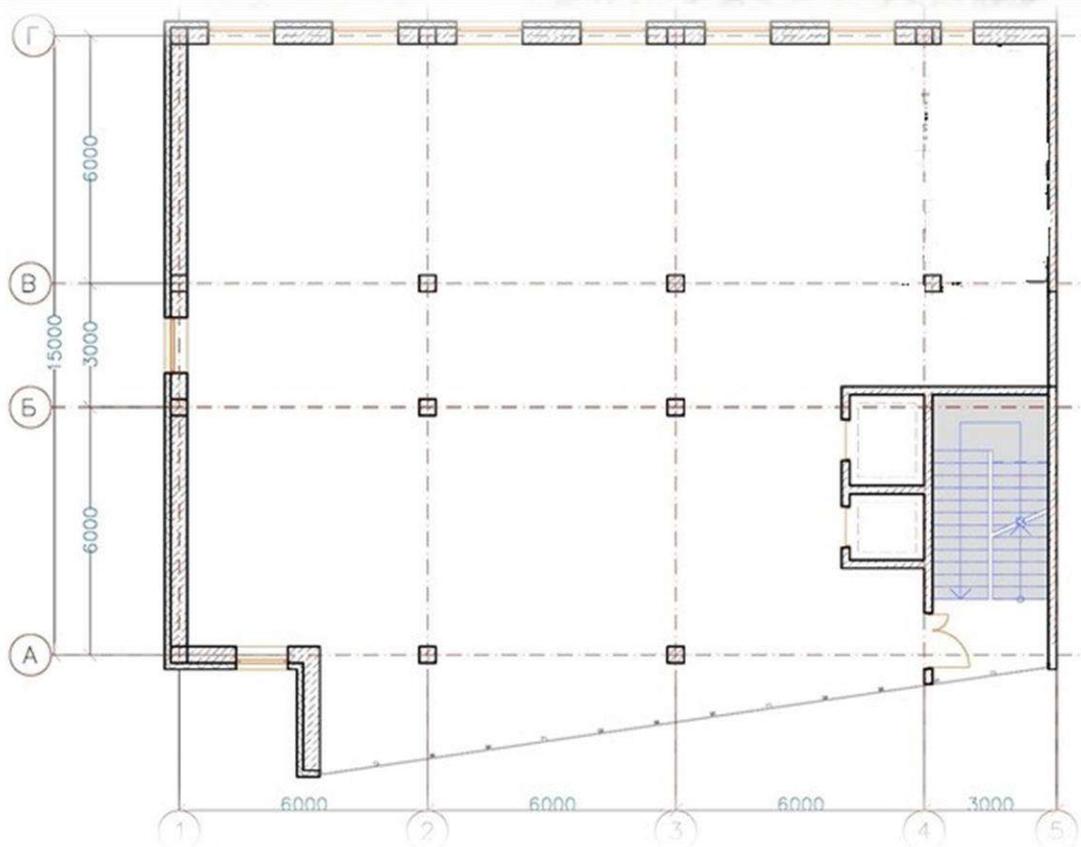
- Привлекательный дизайн
- Современные отделочные материалы: клинкерный кирпич, планкен (лиственница), алюмокомпозит
- Подсветка фасада и освещение парковочных мест

## Инженерные сети

- Электроснабжение: 2 категория надежности, подключение по 6 кВ (две кабельные линии). Собственная трансформаторная подстанция 2x630 кВт
- Водопровод и канализация: подключение непосредственно к городским сетям
- Высокоскоростной Интернет, видеонаблюдение
- Современные лифты



# Планировка типового этажа второй очереди



Предполагаемая общая  
площадь каждого  
этажа : 340 м<sup>2</sup>



# Статус на 1 кв. 2024 г.

- Земля - в частной собственности
- 1 очередь введена в эксплуатацию
- 2 очередь:
  - проведены проектно-изыскательские работы;
  - закончены буро-взрывные работы;
  - инженерные коммуникации подведены на площадку строительства
  - введена в эксплуатацию 2-х ярусная парковка



**СПАСИБО**



Кому Кудренко Алексею Леонидовичу

*(наименование застройщика*

183071, г.Мурманск,

пр. Связи, д.6, кв. 25

*(фамилия, имя, отчество - для граждан,*

*полное наименование организации - для*

тел. 8-921-271-35-54

*юридических лиц), его почтовый индекс*

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 04 декабря 2020 год

№ 51-RU 51301000-678-2020

I. Комитет градостроительства и территориального развития администрации

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти*

города Мурманска

*субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на*

*ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")*

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Открытая автостоянка для административного здания по адресу: г. Мурманск, ул. Папанина, д. 11»

*(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)*

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск, улица Папанина, дом 11 корпус 1.

*(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с*

Постановление администрации города Мурманска от 019.10.2020 № 2392

*указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)*

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 51:20:0002402:88  
строительный адрес: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 51-320000-945-2020 дата выдачи 05.10.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: комитет градостроительства и территориального развития администрации муниципального образования город Мурманск

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем	куб. м	891,20	881,60
в том числе надземной части	куб. м	891,20	881,60
Общая площадь:	кв. м	197,60	195,90
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	машиномест	7	7
Количество этажей	этаж	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение	водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17 ноября 2020 год, Мурин Сергей Николаевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 51-13-134, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 11.12.2013.

Председатель комитета  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

"04" декабря 2020 год.

М.П.



(подпись)

С.Г. Лупанский  
(расшифровка подписи)

## Разрешение на размещение объекта № 60

г. Мурманск  
(место выдачи)

«07» июня 2018

комитет градостроительства и территориального развития администрации города Мурманска

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения на размещение объекта)

Разрешает Кудренко Алексею Леонидовичу, 183071, г. Мурманск, проезд Связи, д. 6, кв. 25, тел.: +7(921) 271-3554

(наименование заявителя, его почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной почты)

размещение объекта: проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики)

(указать наименование объекта, краткие технические характеристики)

на землях, государственная собственность на которые не разграничена

(государственная собственность на которые не разграничена, находящихся в муниципальной собственности)

местоположение: город Мурманск, ул. Папанина, в кадастровом квартале № 51:20:0002402, в координатах, указанных в схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, прилагаемой к данному Разрешению

(место расположение земель, земельного участка, кадастровый номер (при наличии))

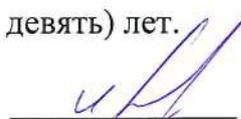
Условия использования земель или земельных участков:

1. Заявитель обязан привести земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.
2. В случаях, предусмотренных законодательством, необходимо установить охранные (защитные) зоны линейных объектов.
3. Действие разрешения может быть досрочно прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, и в случаях, указанных в постановлении Правительства Мурманской области от 14.04.2016 № 160-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Мурманской области».
4. После истечения срока действия разрешения на размещение объекта в случае необходимости сноса или демонтажа объекта заявитель обязан произвести указанные работы за свой счёт в течение 30 дней.

Разрешение выдано на срок: 49 (сорок девять) лет.

Выдал и.о. председателя комитета  
(должность уполномоченного  
служащего органа, осуществляющего  
выдачу разрешения)

М.П.

  
(подпись)

С.Г. Лупанский  
(расшифровка подписи)







АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЁТА - ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
(полное наименование ОТИ - организации технического учета технической инвентаризации объектов капитального строительства)

МУРМАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПРИУРАЛЬСКОГО ФИЛИАЛА  
АО "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_ здание  
(вид объекта учета)  
Общественное учреждение (выставочный зал)  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Мурманская область	
Район	Кольский	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Мурманск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Мурманск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Папанина
Номер дома	11	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Иное описание местоположения	-	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	Ф/5301
Кадастровый номер	51:20:0002402:3874

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на "25" июня 2020 года

Начальник Мурманского отделения Приуральского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"



( Д.В.Максимов)

(Фамилия И.О.)









# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Мурманская область, г.Мурманск,

ул.Папанина, д.11

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.			Кроме того (лоджии, балконы)	Высота помещения по внутреннему обмеру (ср.)
						общая полезная	прочие			
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13
25.06.2020г.	1	I	1	Тамбур				5,2		4,30
Лит. А			2	Зал			70,5			
			3	Кабинет			36,7			
			4	Кабинет			19,2			
			5	Серверная			8,9			
			6	Комната отдыха			7,6			
			7	Кабинет			10,0			
			8	Подсобное				4,4		
			9	Склад			94,3			
			10	Склад			24,8			
			11	Служебное			5,1			
			12	Санузел				4,5		
			13	Санузел				1,8		
			14	Коридор				11,4		
			15	Подсобное				1,4		
			16	Щитовая				4,7		
			17	Вод.узел				2,6		
			18	Тамбур				0,7		
				Итого по помещ. I:			<b>313,8</b>	<b>277,1</b>	<b>36,7</b>	
		II	1	Распред. узел				13,9		
				Итого по помещ. II:			<b>13,9</b>	<b>13,9</b>		
		III	1	Распред. узел				15,0		
				Итого по помещ. III:			<b>15,0</b>	<b>15,0</b>		

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке)

Мурманская область, г.Мурманск,

ул.Папанина, д.11

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го)	Номер помещения	Номер по плану строения	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.			Кроме того (лоджии, балконы)	Высота помещения по внутреннему обмеру (ср.)
						общая полезная	прочие			
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13
А	1	IV	1	Трансформаторная				9,5		4,30
				Итого по помещ. IV:		9,5		9,5		
		V	1	Трансформаторная				9,5		
				Итого по помещ. V:		9,5		9,5		
				Итого по зданию :		361,7	277,1	84,6		
<b>Общая площадь всех этажей здания (по внутреннему контуру наружных стен) в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.</b>						<b>382,8</b>				
						Составил:  Перов А.В.				
										25.06.2020г.
						Проверил:  С.В. Загребин				



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Мурманской области  
(Управление Росреестра по Мурманской области)**

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

**Дата выдачи:**

02.02.2016

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи земельного участка от 22.01.2016

**Субъект (субъекты) права:** Кудренко Алексей Леонидович, дата рождения: 25.10.1967, место рождения: гор. Керчь Крымской обл., гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 065-020-235 09

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 51:20:0002402:88

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земли учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами, площадь 1 948 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, на земельном участке расположено здание № 11.

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" февраля 2016 года сделана запись регистрации № 51-51/001-51/001/003/2016-416/2

Государственный регистратор



(Подпись, м.п.)

Гукова Т. Л.

51-51/001-51/001/003/2016-416/2



**МИНИСТЕРСТВО  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА  
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от « 04 » октября 2023 года

№ 140

г. Мурманск

**О подготовке проекта межевания территории в пределах кадастрового  
квартала 51:20:0002402 города Мурманска**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом б пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, на основании обращения физического лица от 22.09.2023 № 01-09, **приказываю:**

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 города Мурманска в границах территории согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Заинтересованным лицам в тридцатидневный срок со дня опубликования настоящего приказа представить свои предложения в письменной форме о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории в Министерство градостроительства и

благоустройства Мурманской области по адресу: город Мурманск, проспект Ленина, дом 75 (1 подъезд).

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня подписания.

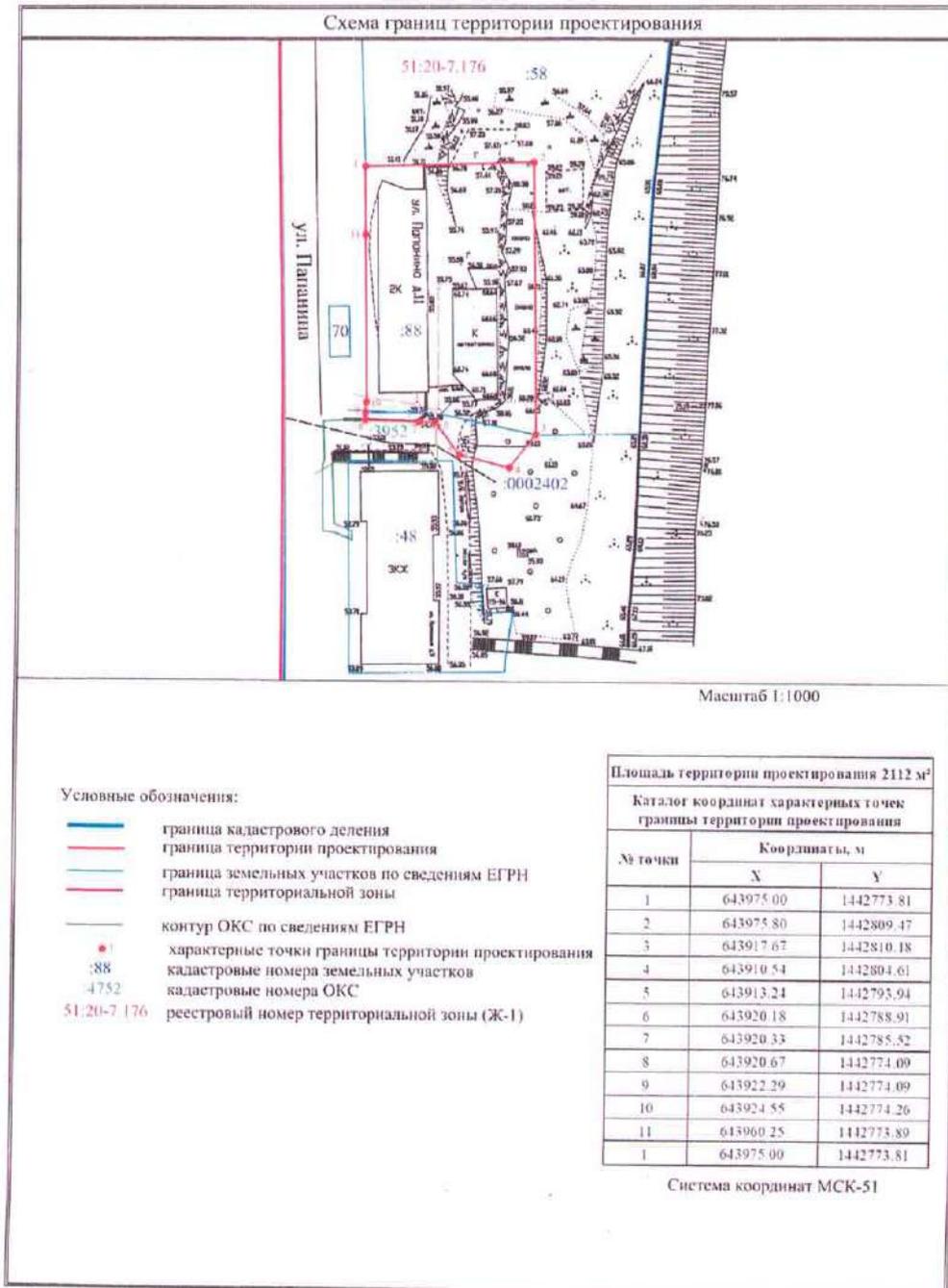
7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора  
Мурманской области - министр  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области**



**М.Д. Гаврилова**

Приложение  
к приказу Министерства  
градостроительства и благоустройства  
Мурманской области  
от « 4 » октября 2023 года № 140





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА МУРМАНСКА

**КОМИТЕТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
РАЗВИТИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА**

проспект Ленина, 77, г. Мурманск, 183012  
тел. / факс (815-2) 45-67-98,  
(815-2) 45-35-40 (доб. 111)  
e-mail: [murmangrad@citymurmansk.ru](mailto:murmangrad@citymurmansk.ru)  
ОКПО 64703377, ОГРН 1105190000871  
ИНН 5190913076, КПП 519001001

16.10.2023 № 14-07-03/ 4658

на № 02-10/23 от 11.10.2023

Директору ООО «Горпроект»

**И.В. Светличной**

ул. Привокзальная, д. 16  
г. Мурманск, 183038

[gorproekt08@mail.ru](mailto:gorproekt08@mail.ru)

**Уважаемая Ирина Викторовна!**

Комитет территориального развития и строительства администрации города Мурманск, рассмотрев Ваш запрос, сообщает, что границах предполагаемого к образованию земельного участка утверждённые схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории отсутствуют.

**Председатель комитета**

**А.В. Крутелева**



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

(Минкультуры Мурманской области)

ул. Софьи Перовской, д. 3, г. Мурманск, 183016, тел.: (815 2) 486-319, факс: (815 2) 770-333, E-mail: culture@gov-murman.ru  
ОГРН 1025100839576, ИНН/КПП 5190109651/519001001

12.10.2023 № 12-04/4764-00  
на № 04/10-23 от 12.10.2023 г.

**ООО Картографо-геодезическое бюро  
«Горпроект»**

**183038, г. Мурманск,  
ул. Привокзальная, д. 16,**

*О предоставлении сведений*

Министерство культуры Мурманской области рассмотрело обращение по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия и их территорий в пределах границ проектирования в кадастровом квартале 51:20:0002402 города Мурманска и сообщает следующее.

В границах проектирования согласно запросу ООО «Картографо-геодезическое бюро «Горпроект» от 12.10.2023 № 04/10-23, включающих здание № 11 по ул. Папанина, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, территории объектов культурного наследия не расположены в границах проектирования.

Приложение: схема границ территории проектирования на 1 л. в 1 экз.

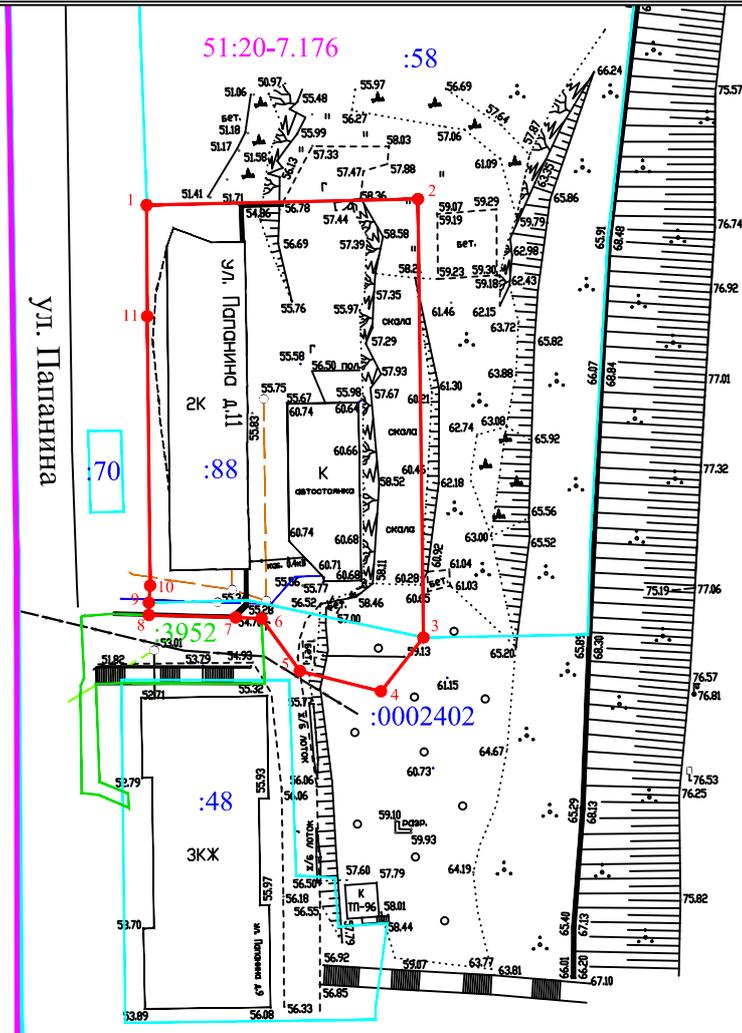
**Министр**

**О.Г. Обухова**



О.Г. Микляева,  
(8152) 486-561

# Схема границ территории проектирования



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница кадастрового деления
- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны
- контур ОКС по сведениям ЕГРН
- 1 — характерные точки границы территории проектирования
- :88 — кадастровые номера земельных участков
- :4752 — кадастровые номера ОКС
- 51:20-7.176 — реестровый номер территориальной зоны (Ж-1)

Площадь территории проектирования 2112 м <sup>2</sup>		
Каталог координат характерных точек границы территории проектирования		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	643975.00	1442773.81
2	643975.80	1442809.47
3	643917.67	1442810.18
4	643910.54	1442804.61
5	643913.24	1442793.94
6	643920.18	1442788.91
7	643920.33	1442785.52
8	643920.67	1442774.09
9	643922.29	1442774.09
10	643924.55	1442774.26
11	643960.25	1442773.89
1	643975.00	1442773.81

Система координат МСК-51

ООО  
картографо-геодезическое  
**бюро «ГОРПРОЕКТ»**  
183038, г.Мурманск, ул.Привокзальная, 16  
ИНН 5191321587, ОГРН 1025100839004  
р/счет 40702810900000000280  
в Банк «МСКБ» (АО) г. Мурманск  
к/счет 30101810600000000768  
тел. 89009344194

от 12.10.2023г. Исх № 03-10/23

Министерство имущественных  
отношений Мурманской области

ООО «Горпроект» на основании Распоряжения Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 04.10.2023 № 140 осуществляет разработку проекта межевания территории в пределах кадастрового квартала 51:20:0002402 города Мурманска.

Просим Вас предоставить информацию об отсутствии или наличии утвержденных Схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в границах которой предстоит образовать земельный участок.

Ответ просим направить на электронную почту [gorproekt08@mail.ru](mailto:gorproekt08@mail.ru), или почтовым отправлением по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Привокзальная, д.16, ООО «Горпроект».

Приложение: 1. Схема границ территории проектирования.

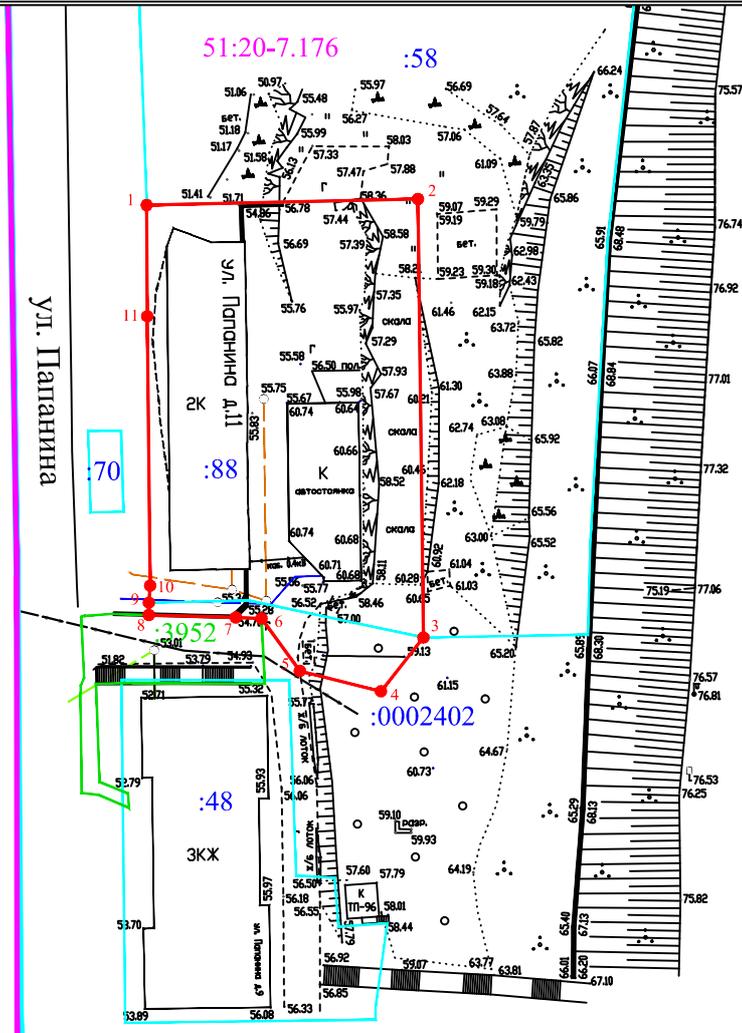
С уважением,  
Директор ООО «Горпроект»



Светличная И.В.

Тел. 8212712103

# Схема границ территории проектирования



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница кадастрового деления
- граница территории проектирования
- граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны
- контур ОКС по сведениям ЕГРН
- 1 — характерные точки границы территории проектирования
- :88 — кадастровые номера земельных участков
- :4752 — кадастровые номера ОКС
- 51:20-7.176 — реестровый номер территориальной зоны (Ж-1)

Площадь территории проектирования 2112 м <sup>2</sup>		
Каталог координат характерных точек границы территории проектирования		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	643975.00	1442773.81
2	643975.80	1442809.47
3	643917.67	1442810.18
4	643910.54	1442804.61
5	643913.24	1442793.94
6	643920.18	1442788.91
7	643920.33	1442785.52
8	643920.67	1442774.09
9	643922.29	1442774.09
10	643924.55	1442774.26
11	643960.25	1442773.89
1	643975.00	1442773.81

Система координат МСК-51



## В НОМЕРЕ:

#НАСЕВЕРЕЖИТЬ

Поддержать педагога

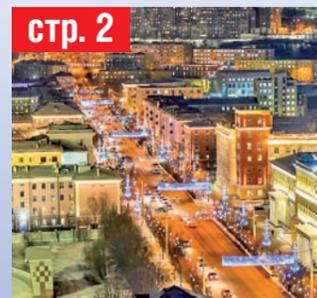
стр. 3



lms-ageu.ru

Огни большого города

стр. 2



Библиотеки для гениев

стр. 4



Встречаем год Дракона

стр. 5



# Праздник к нам приходит!



Более 95 новогодних спектаклей, театрализованных представлений, городских елок и еще больше праздничных мастер-классов, игротек и акций проходит в эти дни в мурманских школах и гимназиях, а также в домах культуры и детского творчества.

Ребятам показывают спектакли Детской театральной школы «Вовка в сказке» (6+) и «Новый год для Мышастика» (6+), а также программы «Ледяное сердце» (6+), «Сказка об украденном времени» (6+), «Проделки Бабы-Яги» (6+) и другие. Вместе с персонажами сказок маленькие мурманчане заряжаются праздничным настроением и проживают интересные приключения, в которые попадают герои разных новогодних историй, и узнают, что благодаря любви, доброте и дружбе возможно любое чудо.

На одном из представлений побывали журналисты «Вечернего Мурманска». В школе № 20 (улица Баумана, 40) ребятам показали «Сказку об украденном времени». Веселые разминки, музыкальные номера и яркие костюмы заняли все внимание гостей праздника. Дети активно помогали героям сказки, пели и танцевали, а также снимали своих выступающих друзей на видео, а после получили подарки от городской администрации.

«Напомню, что на улице Воровского до 8 января продолжает работу новогодняя ярмарка «На Севере – тепло», которую посетило уже более 15 тысяч гостей. Там также организованы мастер-классы для детей и родителей», – написал в своем Telegram-канале глава администрации города Мурманска **Юрий Сердечкин**. – Не менее интересными и веселыми будут праздничные мероприятия января. В новогоднюю ночь после боя курантов на площади Пять Углов в 1.30 с наступившим Новым, 2024 годом мурманчан поздравят Дед Мороз и Снегурочка».

Констанция БОГУСЛАВСКАЯ. Фото Игоря ЕРЕМЕНКО.



Администрация города Мурманска



Юрий Сердечкин  
глава администрации города Мурманска



Газета «Вечерний Мурманск»



ВСЕ НОВОСТИ ГОРОДА

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

29 декабря выйдет в свет специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск». В нем будут опубликованы следующие постановления администрации города Мурманска:

- № 4500 от 22.12.2023 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 21.06.2022 № 1647 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по содействию развитию конкуренции на территории муниципального образования город Мурманск до 2025 года» (в ред. постановления от 23.11.2022 № 3665);

- № 4513 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Охрана здоровья населения города Мурманска» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3523»;

- № 4524 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Управление имуществом» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3527 (в ред. постановления от 11.08.2023 № 2902);

- № 4526 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Обеспечение экологической безопасности и улучшение окружающей среды муниципального образования город Мурманск» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3534 (в ред. постановления от 13.07.2023 № 2558);

- № 4527 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Обеспечение безопасности проживания» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3535 (в ред. постановления от 18.08.2023 № 2937);

- № 4478 от 21.12.2023 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3528 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Развитие транспортной системы» на 2023–2028 годы» (в ред. постановления от 08.06.2023 № 2109);

- № 4490 от 21.12.2023 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 28.11.2022 № 3702 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Мурманск» на 2023–2024 годы» (в ред. постановления от 14.06.2023 № 2175);

- № 4477 от 21.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Управление муниципальными финансами» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3526 (в ред. постановлений от 14.03.2023 № 898, от 25.05.2023 № 1878);

- № 4516 от 22.12.2023 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3531 «Об утверждении муниципальной программы города Мурманска «Градостроительная политика» на 2023–2028 годы» (в ред. постановления от 14.06.2023 № 2174);

- № 4514 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Социальная поддержка» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3529 (в ред. постановления от 29.05.2023 № 1913);

- № 4515 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Развитие культуры» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3533 (в ред. постановления от 14.06.2023 № 2173);

- № 4525 от 22.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Жилищная политика» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3532 (в ред. постановлений от 01.03.2023 № 756, от 13.07.2023 № 2559, от 18.09.2023 № 3207);

- № 4449 от 20.12.2023 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 28.03.2012 № 612 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению» (в ред. постановлений от 21.12.2012 № 3049, от 07.06.2013 № 1399, от 29.11.2013 № 3513, от 20.03.2014 № 782, от 09.09.2014 № 2935, от 08.06.2016 № 1618, от 07.02.2018 № 296, от 31.05.2018 № 1589, от 30.07.2018 № 2329, от 26.11.2018 № 4051, от 25.03.2019 № 1065, от 23.12.2019 № 4292, от 15.04.2020 № 987);

- № 4498 от 20.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Развитие физической культуры и спорта» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3530 (в ред. постановления от 28.06.2023 № 2381);

- № 4451 от 20.12.2023 «О выборе банков на 2024–2028 годы для участия в реализации подпрограммы 3 «Обеспечение жильем молодых и многодетных семей города Мурманска» на 2023–2028 годы»;

- № 4452 от 20.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Развитие конкурентоспособной экономики» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3525 (в ред. постановлений от 07.06.2023 № 2074, от 10.10.2023 № 3517);

- № 4453 от 20.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Развитие образования» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3525 (в ред. постановлений от 30.01.2023 № 248, от 03.02.2023 № 382, от 25.05.2023 № 1877, от 20.07.2023 № 2617);

- № 4471 от 20.12.2023 «О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 06.05.2022 № 1152 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2023–2025 годы» (в ред. постановлений от 08.11.2022 № 3465, от 23.01.2023 № 135, от 20.03.2023 № 928, от 05.04.2023 № 1236, от 26.05.2023 № 1909, от 31.07.2023 № 2776, от 17.08.2023 № 2924, от 13.11.2023 № 3982, от 07.12.2023 № 4306);

- № 4476 от 21.12.2023 «О внесении изменений в муниципальную программу города Мурманска «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2023–2028 годы, утвержденную постановлением администрации города Мурманска от 14.11.2022 № 3521 (в ред. постановления от 02.06.2023 № 2010);

- № 4545 от 25.12.2023 «Об утверждении схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на земельном участке с кадастровым номером 51:20:0003006:212»;

- № 4549 от 25.12.2023 «О внесении изменений в порядок организации размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденный постановлением администрации города Мурманска от 13.06.2013 № 1462 (в ред. постановлений от 19.09.2013 № 2460, от 05.06.2014 № 1748, от 22.08.2014 № 2708, от 25.11.2014 № 3884, от 29.01.2016 № 194, от 01.11.2016 № 3316, от 26.12.2016 № 3959, от 15.04.2021 № 1014, от 12.07.2021 № 1847, от 21.06.2022 № 1661, от 01.02.2023 № 317, от 21.03.2023 № 945, от 07.07.2023 № 2484);

- № 4533 от 25.12.2023 «О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 01.09.2015 № 2421 «Об утверждении состава градостроительного совета при администрации города Мурманска» (в ред. постановлений от 17.11.2016 № 3502, от 11.10.2019 № 3380, от 14.09.2020 № 2138).

С опубликованными в спецвыпуске нормативными актами могут ознакомиться все желающие. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» размещен в электронном виде в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте газеты «Вечерний Мурманск» (<http://wpmews.ru>). Документ размещен в общем доступе для неограниченного круга лиц на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет (<http://citymurmansk.ru>). Помимо этого специальный выпуск будет предоставлен в ГОБ УК «Мурманская государственная областная универсальная научная библиотека», МБУ культуры «Центральная городская библиотека г. Мурманска», Информационное телеграфное агентство России (ИТАР-ТАСС). Также специальный выпуск газеты можно приобрести в редакции газеты «Вечерний Мурманск».

## Информация об услугах, предоставляемых в электронном виде



В целях обеспечения доступа заявителей к получению государственных и муниципальных услуг в электронном виде администрация города Мурманска информирует о следующем. На официальном сайте администрации города Мурманска в разделе «Электронные услуги» по адресу: [https://www.citymurmansk.ru/elektronnyye\\_uslu/](https://www.citymurmansk.ru/elektronnyye_uslu/) размещен перечень услуг, предоставляемых структурными подразделениями администрации города Мурманска в электронном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг и Региональный портал электронных услуг Мурманской области.

Напомним, что государственные и муниципальные услуги, предоставляемые в электронном виде, доступны для пользователей, имеющих подтвержденную учетную запись на портале госуслуг. Данная услуга предоставляется в пунктах регистрации и подтверждения регистрации на портале госуслуг, в том числе в многофункциональном центре. В администрации города Мурманска также действует центр обслуживания пользователей Единого портала государственных и муниципальных услуг. При предъявлении паспорта и СНИЛС возможно зарегистрировать свою учетную запись, подтвердить личность, если вы ранее самостоятельно прошли процедуру проверки личных данных, восстановить доступ к своей учетной записи.

Центр обслуживания пользователей Единого портала государственных и муниципальных услуг в администрации города Мурманска работает по адресам: г. Мурманск, проспект Ленина, дом 75, подъезд 3, кабинет 107; улица Комсомольская, дом 10, кабинет 204. Время работы: понедельник – четверг с 9.00 до 17.30, пятница с 9.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

**CAVIA** МУРМАНСКИЕ КАССЫ  
WWW.MURMANKASSA.RU

# АВИА и Ж/Д БИЛЕТЫ

ул. Лобова, 9,  
ул. Челюскинцев, 9

☎ 220-900

**CAVIA** Турагентство  
Cavia.ru

# ТУРЫ в ТУРЦИЮ ЕГИПЕТ

ОАЭ Таиланд  
Мальдивы

ул. Лобова, 9

☎ +7 815-222-26-15

# РЕМОНТ ВСЕГО:

- электроплит,
- водонагревателей,
- стиральных машин,
- посудомоечных машин.

Гарантия до 12 мес.!

☎ 20-78-87

Адрес: ул. Карла Маркса, 16.

ИП Болгов Артем Алексеевич.  
ОГРИП 314519011100029 ИНН 5190 173 82604

Лиц. № ЛО-51-01-000694 УКК ИП ЛОВД МО.

**БАРЕНЦ-ДЕНТ**  
СТОМАТОЛОГИЯ

СТОМАТОЛОГИЧЕСКИЙ КАБИНЕТ ООО «БАРЕНЦ-ДЕНТ»

Обратитесь к специалисту, уточните возможные противопоказания.

ВСЕ ВИДЫ СТОМАТОЛОГИЧЕСКИХ УСЛУГ

Лечение, восстановление разрушенных зубов.  
Эстетическая реставрация.  
Все виды протезирования.  
Пародонтология.  
Хирургия.  
Профессиональная гигиеническая чистка полости рта.

Мурманск, просп. Кирова, 53.  
Тел.: 25-21-11, +7-921-734-03-86.

ЛЕЧЕНИЕ И ПРОТЕЗИРОВАНИЕ

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Светличной Ириной Викторовной, г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, e-mail: [gorgroekt08@mail.ru](mailto:gorgroekt08@mail.ru), тел. 8-921-271-21-03, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, № 13191, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002402:88 и земель, находящихся в государственной (или муниципальной) собственности, и расположенного в кадастровом квартале 51:20:0002402 по адресу: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина.

Заказчиком работ является Кудренко А. Л., г. Мурманск, просп. Ленина, дом 12, оф. 418, тел. 8-921-271-35-54.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, ООО «Горпроект», 27 января 2024 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, ООО «Горпроект».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 29 декабря 2023 г. по 22 января 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 29 декабря 2023 г. по 27 января 2024 г. по адресу: 183038, г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом 16, ООО «Горпроект».

Земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование: кадастровый № 51:20:0002402:48, Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Папанина, здание № 9.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**РЕМОНТ**  
\*STIRALOK\*

# стиральных машин и ПММ в Мурманске.

☎ 20-13-64,  
+ 7 950-899-93-61.

**ТРЕБУЕТСЯ**  
**ПАРИКМАХЕР**

☎ 8-966-750-10-16

**СТОМАТОЛОГИЯ**  
Арктикстотакс-2

Лиц. ЛО-51-01-001219 от 5.12.2014 г.

- Качественное лечение и восстановление зубов.
- Пародонтология.
- Гигиеническая чистка.
- Опытный хирург.

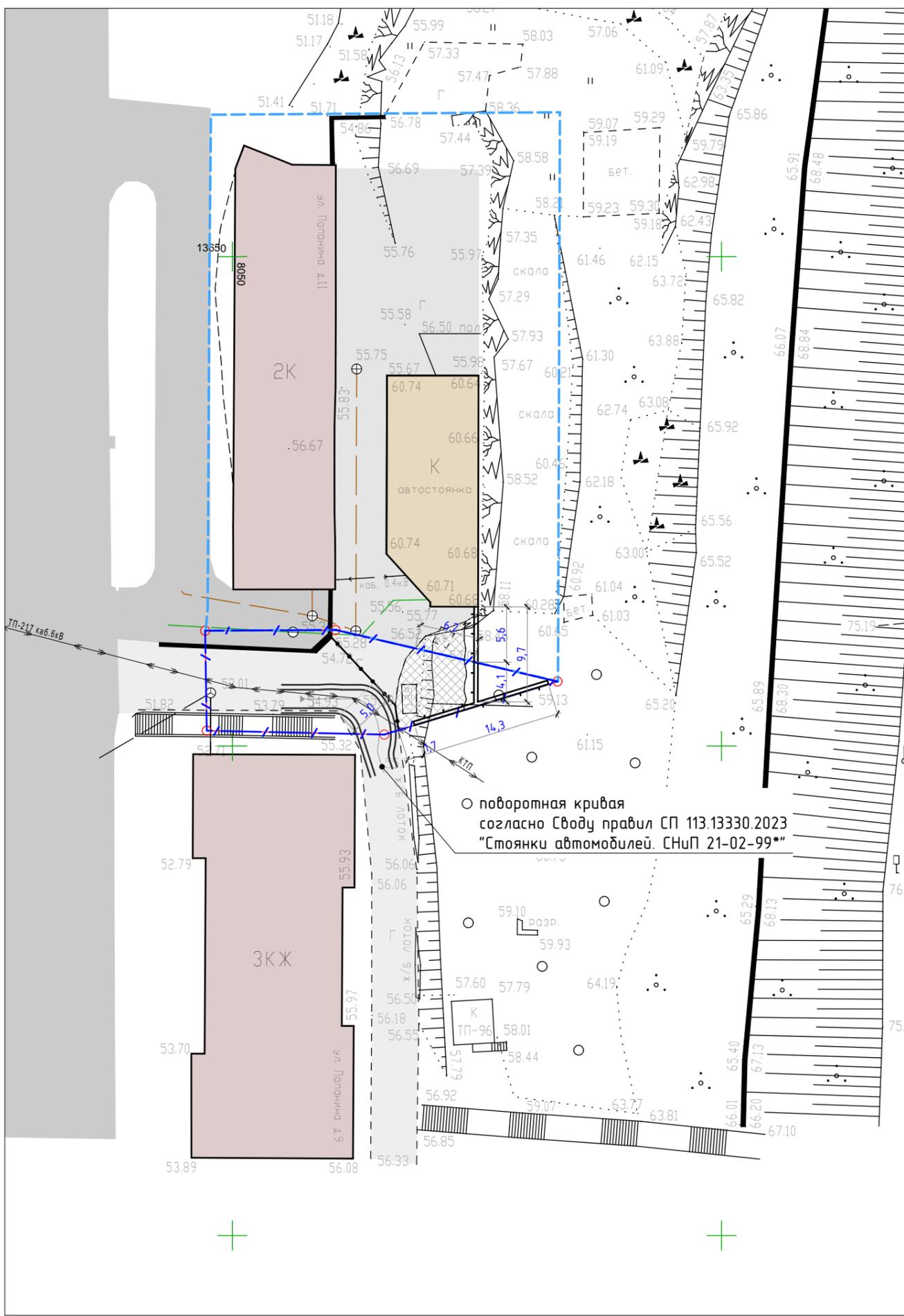
Начал работу опытный ПРОТЕЗИСТ.

АДРЕСА: Кольский просп., 176/3 (рядом с ДБ «Жемчуг»). Тел. 53-96-86, моб. 8-921-034-26-43; ул. Профсоюзная, 1 (за к/т «Родина»). Тел. 45-78-93, моб. 8-921-286-94-54.

☎ Мы здесь

ВОЗМОЖНЫ ПРОТИВПОКАЗАНИЯ. ПРОКОНСУЛЬТИРУЙТЕСЬ У СПЕЦИАЛИСТА.

Согласование:					
инв.№ подл.	подпись и дата	возм.инв.№			



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница земельного участка 51:20:0002402:88
	Граница земельного участка в кадастровом квартале 51:20:0002402, предполагаемого к использованию
	Существующие здания и сооружения
	Существующая автостоянка
	Существующее покрытие улиц и проездов
	Проектируемое щебёночное покрытие (62,3 м²)
	Ограждение территории на период строительства (шлагбаум или аналог)
	Проектируемая подпорная стенка

Примечание:  
Все размеры необходимо уточнять по месту (по исполнительной съемке)

						01/12 - 2020 - ПЗУ			
						Размещение элементов благоустройства - проезда и подпорной стенки на земельном участке в кадастровом квартале 51:20:0002402			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П		
Разраб	Орлов И.В.					План участка с поворотной кривой автомобиля	Заказчик Кудренко А.Л.		
Проверил	Шаров К.В.								