



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2024

№ 3458

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001307:8 по проспекту Кольскому в Первомайском административном округе города Мурманска

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденными приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14, Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, заключением о результатах общественных обсуждений от 30.09.2024, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУБ-систем» от 08.08.2024 № 28/24, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», состав которой утвержден постановлением администрации города Мурманска от 28.10.2015 № 2952 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КУБ-систем» в предоставлении разрешения на отклонение от следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001307:8 по проспекту Кольскому в Первомайском административном округе города Мурманска:

- «предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей» в части увеличения до 18 этажей;

- «предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м» в части увеличения до 58 м;

- «минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру – 30 кв.м (без учета площади застройки)» в части уменьшения до 0 кв.м

по следующим основаниям – в обосновывающих материалах отсутствуют сведения о допустимости отклонения от параметра разрешенного строительства «минимальная площадь земельных участков принимается из расчета на одну квартиру – 30 кв.м (без учета площади застройки)» в части уменьшения до 0 кв.м.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О.С.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин