



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 03 » октября 2024 года

№ 153

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 30.09.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 07.06.2024 № 103), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложением в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

4. Разместить настоящий приказ с приложением в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**И.о. заместителя Губернатора
Мурманской области - министра
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 03 » октября 2024 года № 153

**Проект внесения изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

№ п/п	Земельный участок	Местоположение	Существующая территориальная зона	Территориальная зона после внесения изменений
1	2	4	5	
1	51:20:0001308:1457, 51:20:0001308:9, 51:20:0001308:1478, часть кадастрового квартала 51:20:0001308	3 Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск	Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами), П-3 (Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности)	Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)
2	51:20:0001308:1170, 51:20:0001308:58, часть кадастрового квартала 51:20:0001308, часть кадастрового квартала 51:20:0001317	3 Российская Федерация, Мурманская область, городской округ город Мурманск, город Мурманск	РО (Зона военных и режимных объектов), С-3 (Зеленые насаждения специального назначения), П- 3 (Зона размещения производственных объектов IV-V класса опасности), Ж-4 (Зона индивидуальной жилой застройки), Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения)	Ж-1 (Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами)

**Проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

№ п/п	Глава, раздел, пункт, подпункт	Действующая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск	Предлагаемая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск
1	2	3	4
1	Глава II, раздел 10, пункт 10.1.1.2, подпункт 3	3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 16 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.	3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 17 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м.