



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2024

№ 3209

Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Порт Абрам-мыс» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001607:26

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 25.01.2023 № 180, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Порт Абрам-мыс» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001607:26, записей в Едином государственном реестре недвижимости от 26.02.2006 № 51-51-01/010/2006-788 о государственной регистрации права собственности на блок корпусных цехов, электромонтажный участок № 4 с кадастровым номером 51:20:0002021:4193, от 27.02.2006 № 51-51-01/010/2006-790 о государственной регистрации права собственности на часть здания блока корпусных цехов с кадастровым номером 51:20:0003004:477, от 27.02.2006 № 51-51-01/010/2006-787 о государственной регистрации права собственности на часть здания блока корпусных цехов с кадастровым номером 51:20:0002021:4192, от 22.02.2006 № 51-51-01/010/2006-197 о государственной

регистрации права собственности на здание проходной № 1 с кадастровым номером 51:20:0001607:31, от 22.02.2006 № 51-51-01/010/2006-198 о государственной регистрации права собственности на здание проходной № 2 с кадастровым номером 51:20:0001607:33, от 21.07.2006 № 51-51-01/039/2006-176 о государственной регистрации права собственности на здание канализационной насосной станции с кадастровым номером 51:20:0001607:32, от 14.11.2006 № 51-51-01/062/2006-802 о государственной регистрации права собственности на автодороги и площадки (часть) с кадастровым номером 51:20:0002021:4383, от 14.11.2006 № 51-51-01/062/2006-706 о государственной регистрации права собственности на автодороги и площадки (часть) с кадастровым номером 51:20:0002021:4384, от 26.01.2007 № 51-51-01/002/2007-119 о государственной регистрации права собственности на линию ЛЭП 6 кВ (фидер № 14) с кадастровым номером 51:20:0000000:100, от 16.05.2008 № 51-51-01/026/2008-430 о государственной регистрации права собственности на кабельную линию 6 кВ (фидер № 11 от ТП-1 до КТП-5) с кадастровым номером 51:20:0001607:66, от 16.05.2008 № 51-51-01/026/2008-434 о государственной регистрации права собственности на кабельную линию 6 кВ (фидер № 16 от ТП-1 до КТПн-2) с кадастровым номером 51:20:0001607:65, от 16.05.2008 № 51-51-01/026/2008-431 о государственной регистрации права собственности на кабельную линию 6 кВ с кадастровым номером 51:20:0001607:75, от 16.05.2008 № 51-51-01/026/2008-432 о государственной регистрации права собственности на внутризаводские ливневые канализационные сети с кадастровым номером 51:20:0001607:46, от 16.05.2008 № 51-51-01/026/2008-433 о государственной регистрации права собственности на внутризаводские канализационные сети с кадастровым номером 51:20:0001607:47, имеющие местоположение: город Мурманск, улица Судоремонтная, дом 40, за обществом с ограниченной ответственностью «Порт Абрам-мыс», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001607:26, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Порт Абрам-мыс» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001607:26 на основании пункта 19 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, предусмотрено, что земельные участки, сформированные в том числе из земель, расположенных за красными линиями проспектов, дорог, улиц, проездов, не подлежат предоставлению гражданам и юридическим лицам в собственность.

Постановлением администрации города Мурманска от 21.11.2016 № 3515 установлены красные линии улицы Судоремонтной в жилом районе Абрам-мысе Первомайского административного округа города Мурманска, в связи с чем часть земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001607:26 расположена за красными линиями улицы Судоремонтной.

Согласно пункту 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

В соответствии с пунктом 4.1 статьи 5 Водного кодекса Российской Федерации порядок определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаи и периодичность ее определения устанавливаются Правительством Российской Федерации. Требования к описанию местоположения береговой линии (границы водного объекта) устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В пункте 14 постановления Правительства Российской Федерации от 29.04.2016 № 377 «Об установлении Правил определения местоположения береговой полосы (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» установлено, что местоположение береговой линии (границы водного объекта) считается определенным со дня внесения сведений о местоположении береговой линии (границы водного объекта) в государственный кадастр недвижимости.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19.09.2024 № КУВИ-001/2024-234620899 содержит сведения об ограничении прав на земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001607:26 согласно приказу Двинско-Печорского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.12.2017 № 69 п/д «Об установлении части береговой линии (границы водного объекта), границы части водоохраной зоны и границы части прибрежной защитной полосы Баренцева моря на территории Мурманской области».

Таким образом, в силу положений пункта 2 статьи 15, пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001607:26 относится к землям, ограниченным в обороте, и не может быть предоставлен в собственность.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин