



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2024

№ 3024

**Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки
нежилых помещений с кадастровыми номерами 51:20:0003210:2768,
51:20:0003210:2775, расположенных по адресу: город Мурманск,
проспект Героев-североморцев, дом 62**

Руководствуясь ст.ст. 14, 25, 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Милан» (далее – заявитель) от 15.08.2024 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать заявителю в согласовании переустройства и перепланировки нежилых помещений с кадастровыми номерами 51:20:0003210:2768, 51:20:0003210:2775, расположенных по адресу: город Мурманск, проспект Героев-североморцев, дом 62, в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «Неман» (шифр: 10/24 - АР) (далее – проект).

Согласно пункту 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) допускается, в том числе в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД требованиям законодательства.

1.1. В соответствии с пунктом 4.15 СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные» не допускается размещение в встроенных и встроено-пристроенных помещениях МКД складов любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли.

1.2. В силу пункта 6.4.28 СП 54.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные» помещение электрощитовой (в том числе для оборудования

связи, автоматизированной системы управления электроснабжением, диспетчеризации и телевидения) должно иметь вход непосредственно с улицы или из коридора (холла).

1.3. Согласно пункту 3 статьи 36, пункту 2 статьи 40 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества возможно только с согласия всех собственников помещений в МКД, в том числе при реконструкции, переустройстве, перепланировке помещений.

Состав общего имущества МКД приведен в пункте 2 части 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В графической части представленного на рассмотрение проекта указан демонтаж части несущих внутренних стен, закладка одного окна со стороны дворового фасада и разборка ранее заложеного дверного проема со стороны торцевого фасада МКД, что является реконструкцией МКД и ведет к уменьшению размера общего имущества и, следовательно, возможно только с согласия всех собственников помещений в МКД.

Заявитель не представил протокол общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающий согласие всех собственников помещений в МКД на уменьшение общедомового имущества и реконструкцию МКД, что является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

На основании вышеуказанного представленный проект общества с ограниченной ответственностью «Неман» не соответствует требованиям законодательства.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Временно исполняющий полномочия
главы администрации города Мурманска**

И.Н. Лебедев