



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024

№ 2752

Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки нежилых помещений с кадастровыми номерами 51:20:0003171:351, 51:20:0003173:6175, расположенных по адресу: город Мурманск, улица Подстаницкого, дом 16, помещение 1 (1-12)

Руководствуясь ст.ст. 14, 25, 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 (далее – Регламент), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Планета трэйд» (далее – заявитель) от 22.07.2024 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать заявителю в согласовании переустройства и перепланировки нежилых помещений с кадастровыми номерами 51:20:0003171:351, 51:20:0003173:6175, расположенных по адресу: город Мурманск, улица Подстаницкого, дом 16, помещение 1 (1-12) (далее – нежилые помещения), в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «Неман» (шифр: 12/24 - АКР).

1.1. Согласно пункту 1 части 1 статьи 27 ЖК РФ согласование переустройства и (или) перепланировки не допускается в случае непредоставления документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Пунктом 15 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», определен состав раздела 5 проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения»:

- а) подраздел «Система электроснабжения»;
- б) подраздел «Система водоснабжения»;
- в) подраздел «Система водоотведения»;
- г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;
- д) подраздел «Сети связи»;
- е) подраздел «Система газоснабжения».

В представленной заявителем проектной документации отсутствуют подразделы «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети», «Система электроснабжения», «Система водоснабжения», «Система водоотведения», несмотря на то что проектом предусмотрено устройство предприятия розничной торговли продовольственными товарами и предприятия общественного питания (закусочной) в многоквартирном доме.

Также в проектной документации отсутствует раздел обоснованных проектных решений и мероприятий, обеспечивающих пожарную безопасность.

В проектной документации не указана категория помещений по пожарной и взрывопожарной опасности и не предоставлены соответствующие расчеты, оформляемые в свободной форме в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

1.2. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме допускается, в том числе в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.

Согласно подпункту 3 пункта 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства.

В соответствии с пунктом 2.9 СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» (далее – СанПиН 2.3/2.4.3590-20) предприятия общественного питания для приготовления пищи должны быть оснащены техническими средствами для реализации технологического процесса, его части или технологической операции (технологическим оборудованием), холодильным, моечным оборудованием и т.д., и т.п.

Согласно пункту 2.12 СанПиН 2.3/2.4.3590-20 система приточно-вытяжной вентиляции производственных помещений должна быть оборудована отдельно от систем вентиляции помещений, не связанных с организацией питания, включая санитарно-бытовые помещения.

В соответствии с пунктом 2.13 СанПиН 2.3/2.4.3590-20 зоны (участки) и (или) размещенное в них оборудование, являющееся источниками выделения газов, пыли (мучной), влаги, тепла, должны быть оборудованы локальными вытяжными системами, которые могут присоединяться к системе вытяжной

вентиляции производственных помещений. Воздух рабочей зоны и параметры микроклимата должны соответствовать гигиеническим нормативам.

В силу пункта 2.19 СанПиН 2.3/2.4.3590-20 для уборки производственных и санитарно-бытовых помещений должен выделяться отдельный промаркированный инвентарь, хранение которого должно осуществляться в специально отведенных местах. Уборочный инвентарь для туалета должен храниться отдельно от инвентаря для уборки других помещений.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 14 Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 021/2011 «О безопасности пищевой продукции» (далее – ТР ТС 021/2011), утвержденного решением Комиссии Таможенного союза от 09.12.2011 № 880, планировка производственных помещений, их конструкция, размещение и размер должны обеспечивать возможность осуществления поточности технологических операций, исключая встречные или перекрестные потоки продовольственного (пищевого) сырья и пищевой продукции, загрязненного и чистого инвентаря.

Согласно подпункту 2 пункта 1 статьи 14 ТР ТС 021/2011 планировка производственных помещений, их конструкция, размещение и размер должны обеспечивать предупреждение или минимизацию загрязнения воздуха, используемого в процессе производства (изготовления) пищевой продукции.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 14 ТР ТС 021/2011 планировка производственных помещений, их конструкция, размещение и размер должны обеспечивать возможность осуществления необходимого технического обслуживания и текущего ремонта технологического оборудования, уборки, мойки, дезинфекции, дезинсекции и дератизации производственных помещений.

В силу подпункта 1 пункта 2 статьи 14 ТР ТС 021/2011 производственные помещения, в которых осуществляется производство (изготовление) пищевой продукции, должны быть оборудованы средствами естественной и механической вентиляции, количество и (или) мощность, конструкция и исполнение которых позволяют избежать загрязнения пищевой продукции, а также обеспечивают доступ к фильтрам и другим частям указанных систем, требующим чистки или замены.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 14 ТР ТС 021/2011 производственные помещения, в которых осуществляется производство (изготовление) пищевой продукции, должны быть оборудованы туалетами, двери которых не должны выходить в производственные помещения и должны быть оборудованы вешалками для рабочей одежды перед входом в тамбур, оснащенный умывальниками с устройствами для мытья рук.

Согласно пункту 4.15 СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные» не допускается размещение во встроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирных домов складов (кладовых) любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли.

В силу пункта 16 раздела I Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, запрещается использовать

чердаки, технические, подвальные, подземные и цокольные этажи для хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов, если это не предусмотрено проектной документацией на здание.

В соответствии с пунктом 6.4.28 СП 51.13330.2022 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные» помещение электрощитовой (в том числе для оборудования связи, автоматизированной системы управления электроснабжением, диспетчеризации и телевидения) должно иметь вход непосредственно с улицы или из коридора (холла).

Представленный проект общества с ограниченной ответственностью «Неман» не соответствует вышеуказанным требованиям законодательства.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин