



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

№ 2441

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 02.03.2022 № 517 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мурманске»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 02.03.2022 № 517 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мурманске» следующие изменения:

1.1. Слова «Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ ) устанавливается в размере 0 исходя из социально-экономических условий в городе Мурманске – высокой ежегодной миграционной убыли населения города Мурманска, низкой заработной платы, высоких тарифов на оплату жилья и коммунальных услуг, высокой стоимости жилья.» заменить словами «Коэффициент соответствия платы ( $K_c$ ) устанавливается в размере:

0 – для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

0,1 – для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда.».

1.2. Слова «СР<sub>c</sub> - средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений. По состоянию на третий квартал 2021 года средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Мурманской области составляет 64 861 руб.» заменить словами «СР<sub>c</sub> – средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Мурманской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).».

1.3. Слова «Таким образом,  $64\,861 * 0,001 = 64,861$  – базовый размер платы за наем жилого помещения.» исключить.

1.4. Слова «Исходя из указанных параметров и в связи с тем, что коэффициент соответствия платы (К<sub>c</sub>) устанавливается в размере 0, размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (П<sub>нi</sub>) в городе Мурманске, равняется 0 руб.» исключить.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О.С.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**И.Н. Лебедев**