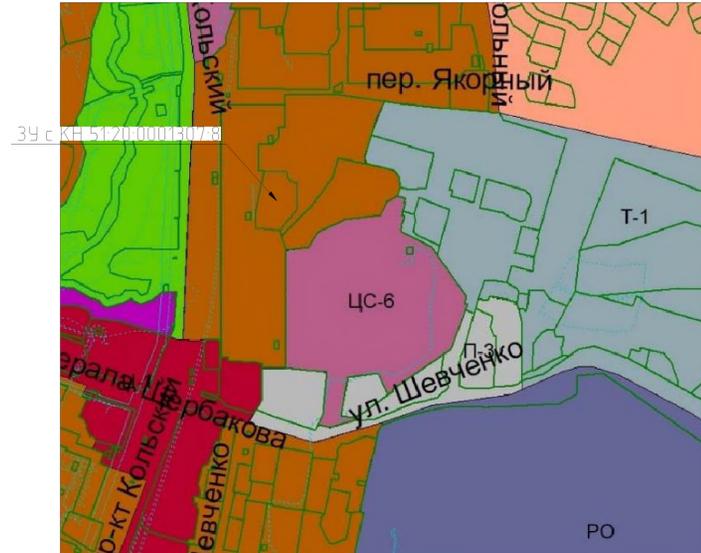


Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки МО г. Мурманск.



- Условные обозначения:
- границы рассматриваемого земельного участка;
 - границы минимальных отступов зданий, строений, сооружений;
 - границы участков смежных и соседских землепользователей;

1,0 - минимальные отступы от границ земельного участка, м;

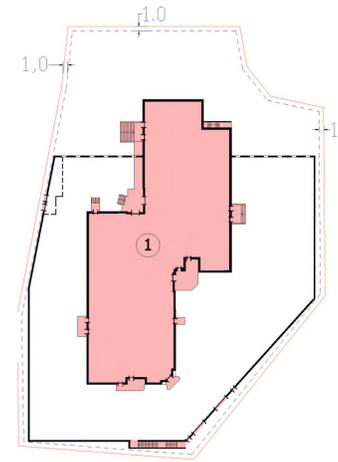
■ - жилой дом;

Экспликация зданий

№ на плане	Наименование	Инвентарный или кадастровый условный номер	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной атмосферной и помещениями общественного назначения		Проектируемый

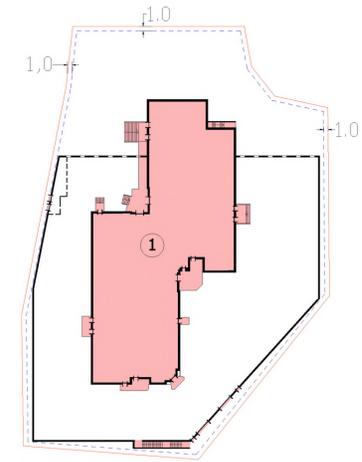
Испрашивается разрешение на отклонение предельного размера земельного участка для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка).

Ситуация до принятия решения об отклонении от предельных параметров



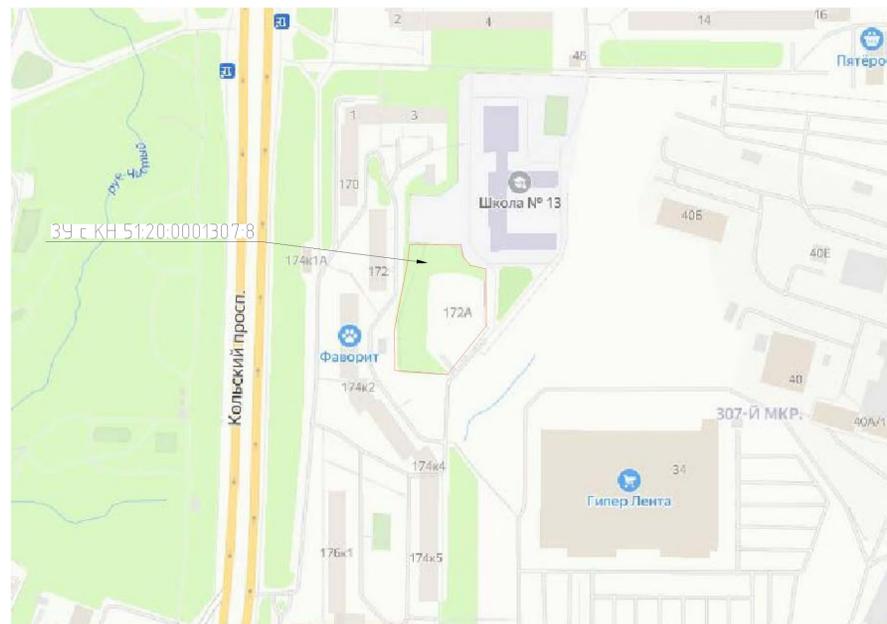
1. Минимальная площадь земельного участка принимается из расчета на одну квартиру - 30 кв.м. (без учета площади застройки);

Ситуация с учетом принятого решения об отклонении от предельных параметров



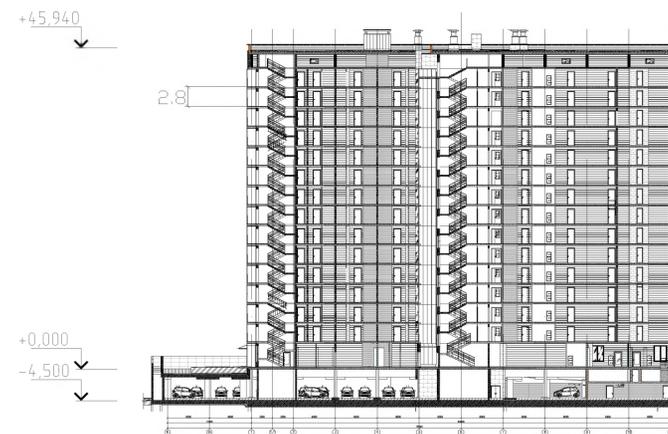
1. Минимальная площадь земельного участка - не устанавливается.

Ситуационный план.



Испрашивается разрешение на отклонение предельного параметра по высоте здания.

1. Максимальная высота здания - 50 м (или) 16 этажей.



1. Максимальная высота здания - 58 м (или) 18 этажей.

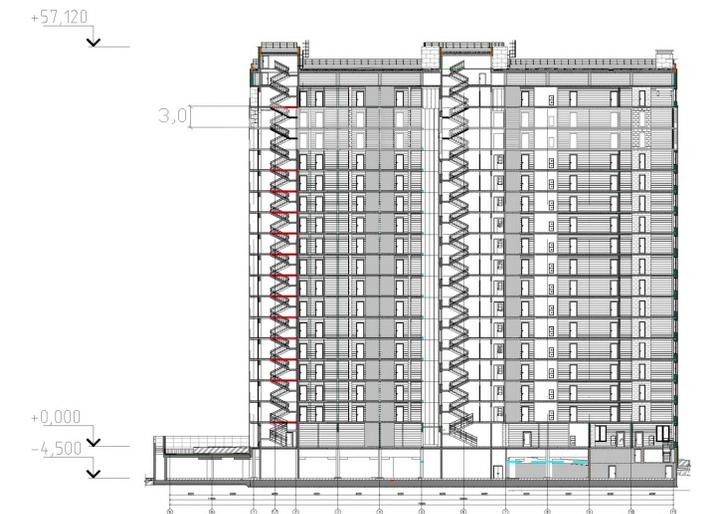
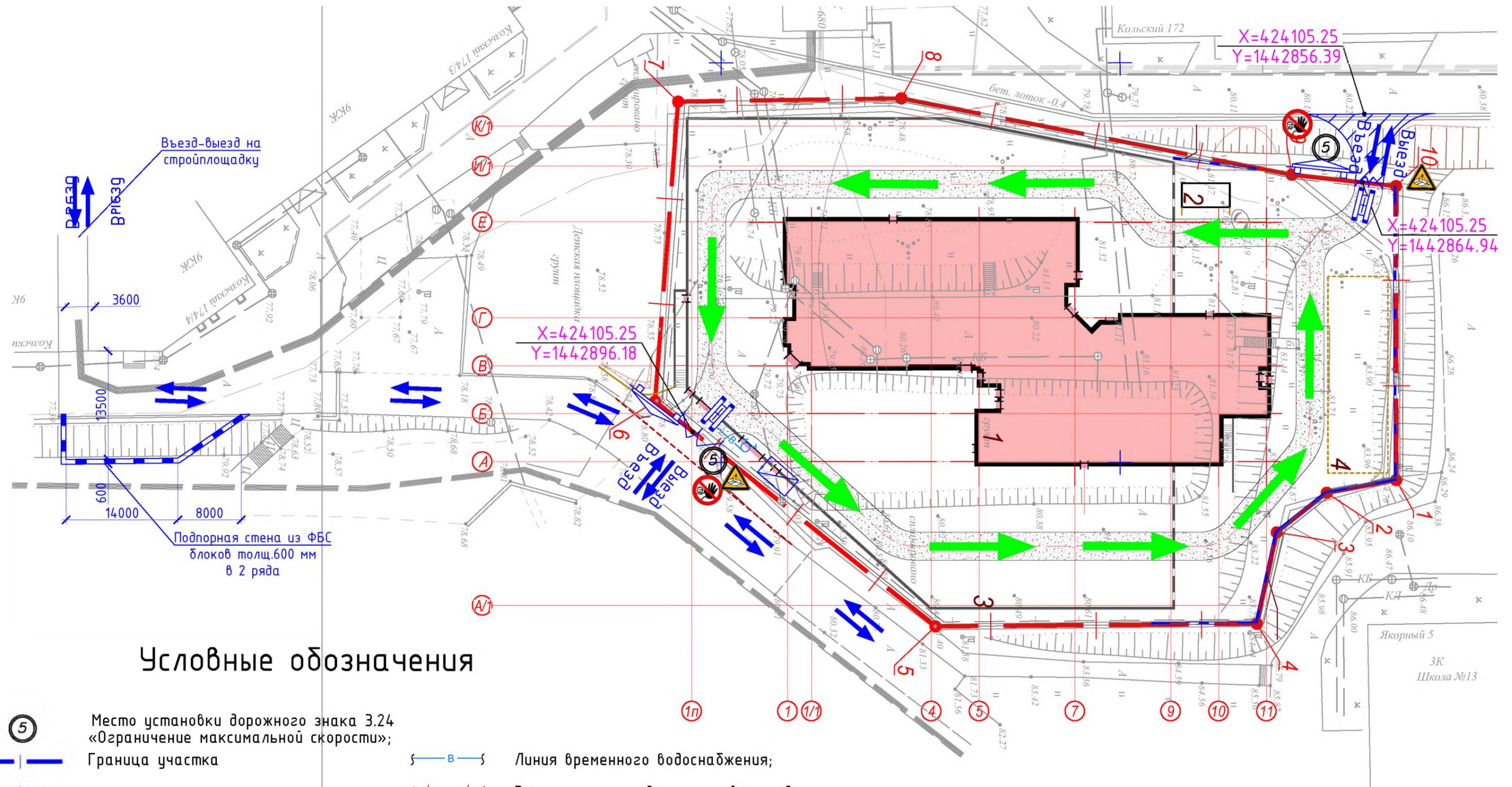


Схема движения транспортных средств и примыкания к существующим дорогам



Условные обозначения

- Место установки дорожного знака 3.24 «Ограничение максимальной скорости»;
- Граница участка
- Знак Р06 запрещающий доступ посторонним лицам на стройплощадку;
- Въездной информационный щит;
- Пункт мойки колес;
- Знак предупреждающий о работе крана;
- Помещение охраны;
- Линия временного водоснабжения;
- Временное ограждение стройплощадки;
- Временное ограждение стройплощадки (с козырьком);
- Ворота на строительную площадку;
- Временная дорога из щебня;

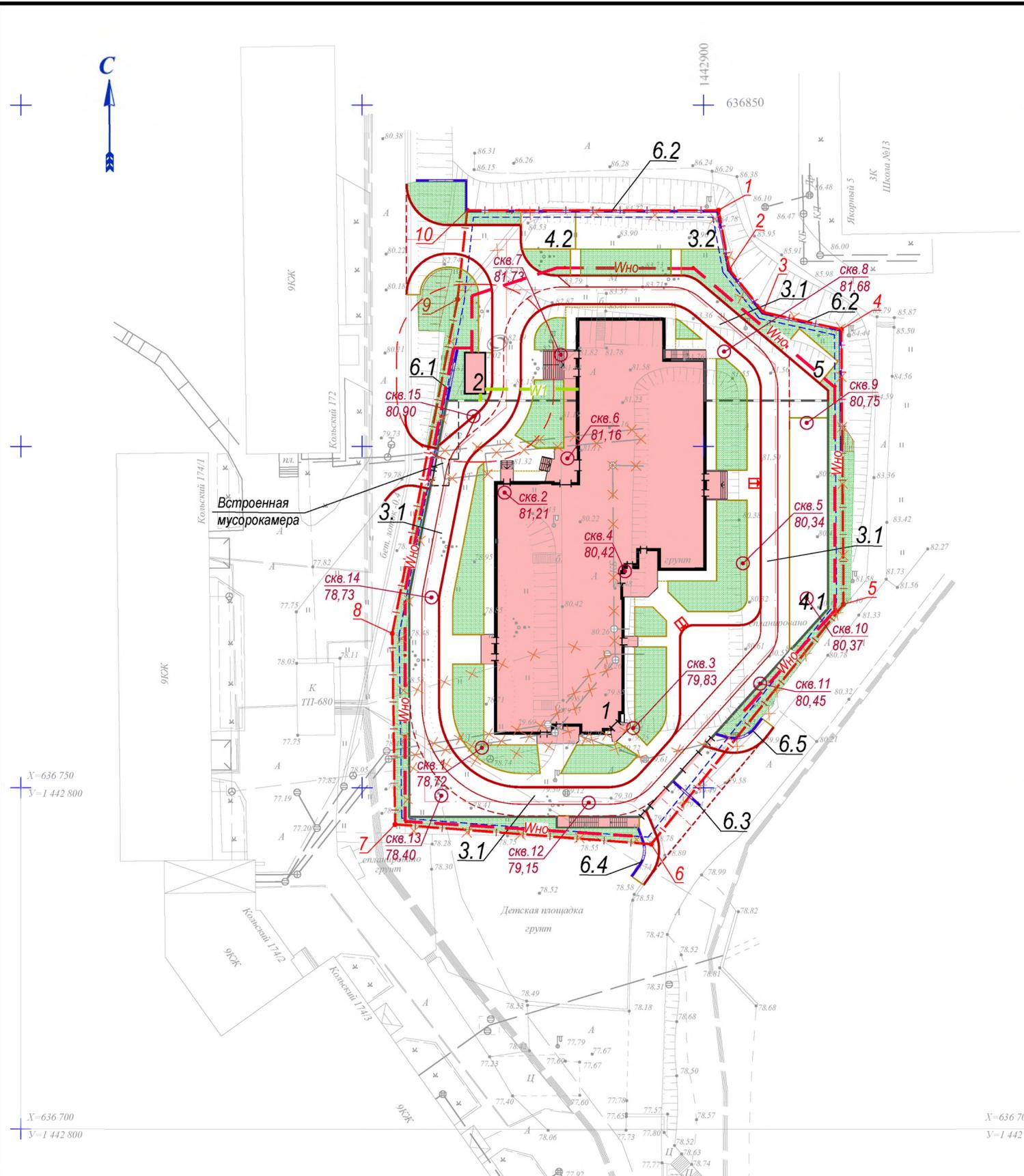
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ильченко			07.23
Проверил		Сокол			07.23
Н.контр.		Страмаус			07.23
ГИП		Сокол			07.23

10-03-2023-ПОС					
Пятнадцатизэтажный жилой дом с паркингом в г. Мурманск					
Раздел 7		Стадия	Лист	Листов	
"Проект организации строительства"		П	4		
Схема движения транспортных средств и примыкания к существующим дорогам				ИП "Сокол А.Е."	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



КАТАЛОГ КООРДИНАТ

Номер угловой точки	Координаты	
	X	Y
Земельный участок с КН 51:20:0001307:8		
1	636834.57	1442902.21
2	636825.89	1442903.80
3	636819.62	1442908.75
4	636817.13	1442920.19
5	636776.85	1442920.52
6	636741.73	1442892.36
7	636744.62	1442854.84
8	636772.58	1442854.43
9	636821.50	1442863.99
10	636834.56	1442865.41
Площадь, м²		4949,00

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения	15	1	-	1391,65	1391,65	-	-	-	-
2	Трансформаторная подстанция	1	1	-	18,00	18,00	-	-	-	-
3	Площадки для занятий физкультурой:	-	2	-	-	634,00	-	-	-	-
3.1	Круговая беговая дорожка	-	1	-	520,00	520,00	-	-	-	-
3.2	Площадка для уличных тренажеров (воркаут)	-	1	-	114,00	114,00	-	-	-	-
4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:	-	2	-	-	218,20	-	-	-	-
4.1	Площадка для игр детей № 1	-	1	-	175,20	175,20	-	-	-	-
4.2	Площадка для игр детей № 2	-	1	-	43,00	43,00	-	-	-	-
5	Площадка для отдыха взрослого населения	-	1	-	31,15	31,15	-	-	-	-
6	Подпорные стены:	-	5	-	-	-	-	-	-	-
6.1	Подпорная стена № 1	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.2	Подпорная стена № 2	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.3	Подпорная стена № 3	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.4	Подпорная стена № 4	-	1	-	-	-	-	-	-	-
6.5	Подпорная стена № 5	-	1	-	-	-	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с КН 51:20:0001307:8
- Линия (граница) отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
- Охранная зона трансформаторной подстанции (10 м.)
- Санитарный разрыв от площадки для мусорных контейнеров (15 м.)
- Санитарный разрыв от площадки для крупногабаритных отходов (8 м.)
- Геологическая скважина
- Край покрытия автопроезда - установка бортового камня типа БР100.30.15
- Край покрытия тротуара, площадки - установка бортового камня типа БР100.20.8
- Край покрытия круговой беговой дорожки - установка бортового камня типа БР100.20.8
- Край покрытия автопроезда / Край покрытия круговой беговой дорожки - без установки бортового камня
- Проектируемый электрокабель наружного освещения
- Светильники наружного освещения
- Внутриплощадочные инженерные сети подлежащие демонтажу
- Демонтируемые конструкции существующего ограждения

- Система координат - МСК-51.
- Привязка (разбивка на местности) границы отведенного земельного участка с КН 51:20:0001307:8 выполнена в координатах системы координат МСК-51.
- Проектируемые сети инженерно-технического обеспечения приведены на отдельном чертеже ПЗУ-6 «сводный план сетей инженерно-технического обеспечения».

10-03-2023-ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой и помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Мурманская область, город Мурманск, пр. Кольский, 172а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Волохова				11.23
Проверил	Кашин				11.23
Н.контр.	Страмаус				11.23
ГИП	Сокол				11.23
Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Стадия	Лист
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				П	2
ИП "Сокол А.Е."					

Име. № подл. Подпись и дата. Взам ине. №