



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024

№ 2244

**Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки
нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002406:2725,
расположенного по адресу: город Мурманск, улица Кильдинская, дом 9**

Руководствуясь ст.ст. 14, 25, 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 (далее – Регламент), на основании заявления муниципального автономного учреждения «Центр организационно-методического обеспечения физической культуры и спорта «Стратегия» (далее – МАУ «Центр «Стратегия») от 03.06.2024 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать МАУ «Центр «Стратегия» в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0002406:2725, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Кильдинская, дом 9, в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙД» (шифр: 52/2-04-2024) (далее – проект).

1.1. МАУ «Центр «Стратегия» владеет нежилым помещением на праве оперативного управления согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.06.2024. Собственником нежилого помещения является муниципальное образование город Мурманск в лице комитета имущественных отношений города Мурманска.

Таким образом, заявление подано ненадлежащим лицом, что является нарушением требований статьи 26 ЖК РФ, пунктов 1.2.1, 2.6.1 Регламента.

1.2. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) допускается, в том числе в случае

несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД требованиям законодательства.

Согласно подпункту 3 пункта 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства.

В разделе архитектурных решений проекта подписи исполнителей отсутствуют.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин