



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06.2024

№ 2242

Об отказе в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0001312:3112, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Крупской, дом 52

Руководствуясь ст.ст. 14, 25, 26, 27, 36, 40 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование переустройства и (или) перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме», утвержденным постановлением администрации города Мурманска от 30.09.2019 № 3242 (далее – Регламент), на основании заявления муниципального автономного учреждения «Центр организационно-методического обеспечения физической культуры и спорта «Стратегия» (далее – заявитель) от 03.06.2024 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать заявителю в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения с кадастровым номером 51:20:0001312:3112, расположенного по адресу: город Мурманск, улица Крупской, дом 52, в соответствии с проектом общества с ограниченной ответственностью «ПРАЙД» (шифр: 52/1-04-2024) (далее – проект).

1.1. На основании пункта 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее – МКД) допускается, в том числе в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД требованиям законодательства.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 27 ЖК РФ согласование переустройства и (или) перепланировки не допускается в случае непредоставления документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является непредоставление документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя.

Согласно пункту 3 статьи 36, пункту 2 статьи 40 ЖК РФ уменьшение размера общего имущества возможно только с согласия всех собственников помещений в МКД, в том числе при реконструкции, переустройстве, перепланировке помещений, если такие реконструкция, переустройство, перепланировка невозможны без присоединения к ним части общего имущества.

Состав общего имущества МКД приведен в пункте 2 части 1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

В графической части представленного на рассмотрение проекта указан демонтаж части наружной несущей стены МКД с целью организации двух каналов воздуховода системы вентиляции помещений, что является реконструкцией МКД и ведет к уменьшению размера общего имущества и, следовательно, возможно только с согласия всех собственников помещений в МКД.

В представленных документах отсутствует протокол общего собрания собственников помещений в МКД, подтверждающий согласие всех собственников помещений в МКД на проведение реконструкции МКД и уменьшение общего домового имущества, что является основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

1.2. Заявитель владеет нежилым помещением на праве оперативного управления согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.06.2024. Собственником нежилого помещения является муниципальное образование город Мурманск в лице комитета имущественных отношений города Мурманска.

Таким образом, заявление подано ненадлежащим лицом, что является нарушением требований статьи 26 ЖК РФ, пунктов 1.2.1, 2.6.1 Регламента.

1.3. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 27 ЖК РФ отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД допускается, в том числе в случае несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в МКД требованиям законодательства.

Согласно подпункту 3 пункта 2.7.3 Регламента основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки помещения требованиям законодательства.

В разделе архитектурных решений проекта подписи исполнителей отсутствуют.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И.Н.

**Глава администрации
города Мурманска**

Ю.В. Сердечкин