**Перечень документов для оформления земельного участка**

**к статье 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

**(если земельный участок под гаражом не образован или земельный участок под гаражом образован, но его границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства)**

|  |
| --- |
| *Основания предоставления земельного участка без проведения торгов –* ***пункт 2*** *статьи 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Закон № 137-ФЗ)* |
| ЗАЯВЛЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| копия паспорта заявителя, представителя заявителя |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
| схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - схема расположения земельного участка) (если земельный участок под гаражом не образован) |
| ⁕документ, подтверждающий предоставление или иное выделение земельного участка, из которого образован или должен быть образован испрашиваемый земельный участок, гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей, или документ, подтверждающий приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка по иным основаниям;⁕решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или) документ, выданный гаражным кооперативом, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевого взноса), в том числе без указания на то, что выплата такого пая (паевого взноса) является полной, и (или) подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;В случае отсутствия у гражданина одного из указанных выше (⁕) документов, к заявлению могут быть приложены один или несколько документов:* договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения, и (или) договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, и (или) документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг (до 30.12.2004);
* документ, подтверждающий проведение государственного технического учета и (или) технической инвентаризации гаража до 1 января 2013 года, в котором имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки.

При отсутствии выше приведенных документов, можно приложить к заявлению один или несколько документов, включенных в перечень, утвержденный Законом Мурманской области от 03.03.2022 № 2735-01-ЗМО «О перечне документов, подтверждающих соответствие земельного участка, на котором расположен гараж, условиям предоставления его гражданину в собственность бесплатно, на территории Мурманской области» |
| *Основания предоставления земельного участка без проведения торгов –* ***пункт 15*** *статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (НАСЛЕДНИКИ)* |
| ЗАЯВЛЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| копия паспорта заявителя, представителя заявителя |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
| схема расположения земельного участка |
| свидетельство о праве на наследство, в случае, если заявителем является наследник гражданина, унаследовавший имущество гражданина |
| документы наследодателя, предусмотренные статьей 3.7 Закона № 137-ФЗ  |
| *Основания предоставления земельного участка без проведения торгов –* ***пункт 16*** *статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (ПРИОБРЕТАТЕЛИ)* |
| ЗАЯВЛЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| копия паспорта заявителя, представителя заявителя |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
| схема расположения земельного участка |
| документы, подтверждающие передачу гаража заявителю, в случае, если гараж приобретен заявителем по соглашению у лица, которому предоставлялся гараж и (или) земельный участок в соответствии с пунктом 2 Закона № 137-ФЗ  |
| документы, предусмотренные статьей 3.7 Закона № 137-ФЗ  |
| *Основания предоставления земельного участка без проведения торгов –* ***пункт 20*** *статьи 3.7 Закона № 137-ФЗ (сведения о гараже внесены в ЕГРН)* |
| ЗАЯВЛЕНИЕ о предварительном согласовании предоставления земельного участка |
| копия паспорта заявителя, представителя заявителя |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |
| схема расположения земельного участка |
| сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (оформляется в произвольной форме) |

! Копии документов заверяются подписью владельца. Документы, выданные председателями гаражных кооперативов, предоставляются в оригинале.

! Гараж должен являться объектом капитального строительства, возведенным до дня введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

! Земельный участок образуется в границах, соответствующих размещению гаража (см. методические рекомендации Росреестра).