



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 4 » июня 2024 года

№ 98

г. Мурманск

**О разработке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск» от 28.05.2024 **приказываю:**

1. Разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.12.2023 № 171), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отклонить предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской

округ город-герой Мурманск, утвержденные приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.12.2023 № 171), согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Направить настоящий приказ с приложениями в администрацию города Мурманска.

4. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ с приложениями в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте администрации города Мурманска.

5. Разместить настоящий приказ с приложениями в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области и в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

6. Разместить в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области сообщение о принятии решения о разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск согласно приложению № 1.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительства (Федулов А.А.).

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение № 1
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 4 » июня 2024 года № 98

Проект внесения изменений в градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п 1	Глава, раздел, пункт, подпункт 2	Действующая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск 3	Предлагаемая редакция текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск 4
1	Глава III, раздел 10, пункт 10.4.1, подпункт 10.4.1.1 (Территориальная зона СХ-1)	В подпункте 10.4.1.1, пункта 10.4.1, раздела 10, главы III отсутствуют основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), «Склад» (6.9)	Дополнить подпункт 10.4.1.1, пункта 10.4.1, раздела 10, главы III основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (1.15), «Склад» (6.9)
2	Глава III, раздел 10, пункт 10.3.4, подпункт 10.3.4.1 (Территориальная зона ПТ)	В подпункте 10.3.4.1, пункта 10.3.4, раздела 10, главы III отсутствует основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Стоянка транспортных средств» (4.9.2)	Дополнить подпункт 10.3.4.1, пункта 10.3.4, раздела 10, главы III основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Стоянка транспортных средств» (4.9.2)

Приложение № 2
к приказу Министерства градостроительства
и благоустройства Мурманской области
от « 4 » июня 2024 года № 98

Предложение, отклоняемое от внесения изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск

№ п/п	Земельный участок	Адрес	Существующая территориальная зона	Причина отклонения предложения
1	2	3	4	5
1	51:20:0001018:16	Мурманская область, МО город Мурманск, пр-кт Кольский	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХ-1).	В соответствии с частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальные зоны устанавливаются с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований, видов территориальных зон. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск в части изменения территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства (СХ-1) на производственно-транспортную зону (ПТ) будет противоречить карте функциональных зон генерального плана муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденному приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 19.09.2022 № 164.