



**МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « 07 » июня 2024 года

№ 103

г. Мурманск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город-герой Мурманск**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области», Порядком осуществления перераспределенных полномочий в области градостроительной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Мурманской области от 03.02.2020 № 31-ПП, подпунктом 4 пункта 2.25 Положения о Министерстве градостроительства и благоустройства Мурманской области, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 22.11.2019 № 524-ПП, пунктом 2.5 Перечня случаев, при которых в 2022, 2023 и 2024 годах не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, на территории Мурманской области, установленного постановлением Правительства Мурманской области от 21.03.2022 № 193-ПП, **приказываю:**

1. Внести в раздел 10 «Градостроительные регламенты в границах территориальных зон» главы III «Градостроительные регламенты» положениями Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, утвержденных приказом Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской

области от 15.02.2021 № 14 (в редакции приказа Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области от 12.12.2023 № 171) изменения в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Направить настоящий приказ с приложением в администрацию города Мурманска.

3. Рекомендовать администрации города Мурманска опубликовать настоящий приказ в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Мурманска и разместить на официальном сайте муниципального образования город Мурманск в сети Интернет.

4. Опубликовать настоящий приказ в «Электронном бюллетене Правительства Мурманской области».

5. Разместить настоящий приказ в сети Интернет на официальном сайте Министерства градостроительства и благоустройства Мурманской области.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель Губернатора
Мурманской области - министр
градостроительства и благоустройства
Мурманской области**



М.Д. Гаврилова

Приложение
к приказу Министерства
градостроительства и благоустройства
Мурманской области
от « 07 » июня 2024 года № 103

Изменения в раздел 10 «Градостроительные регламенты в границах территориальных зон» главы III «Градостроительные регламенты»

1. В пункте 10.2.1.1:

1.1. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 3.9 дополнить строкой следующего содержания:

«

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10	4.0
---------------------	--	-----

».

1.2. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 4.8 дополнить строкой следующего содержания:

«

Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
-----------------------------	---	-------

».

1.3. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 4.9 дополнить строкой следующего содержания:

«

Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	5.0
-------------------	---	-----

».

1.4. После строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 5.1 дополнить строками следующего содержания:

«

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

».

2. В пункте 10.3.3.1 после строки с кодом (числовым обозначением) основного вида разрешенного использования земельных участков и объекта капитального строительства 6.0 дополнить строкой следующего содержания:

«

Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
---------------------------------	--	-------

».