



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

30.12.2022

№ 4509

#### **Об отказе обществу с ограниченной ответственностью «Поляр Трэвел» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:1262**

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, статьями 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Порядком управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Поляр Трэвел» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:1262 от 26.12.2022, записи в Едином государственном реестре недвижимости от 03.10.2022 № 51:20:0001054:1285-51/055/2022-1 о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости «Открытый склад металла» с кадастровым номером 51:20:0001054:1285, имеющий адрес: город Мурманск, улица Траловая, за обществом с ограниченной ответственностью «Поляр Трэвел», сведений о земельном участке с кадастровым номером 51:20:0001054:1262, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью «Поляр Трэвел» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:1262 в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с записью о государственной регистрации права от 03.10.2022 № 51:20:0001054:1285-51/055/2022-1 общество с ограниченной ответственностью «Полар Трэвел» является собственником объекта недвижимости «Открытый склад металла» площадью 30 кв.м.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, площадь земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001054:1262 составляет 1500 кв.м, что в 50 раз превышает площадь объекта недвижимости, принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью «Полар Трэвел».

Как следует из определения Верховного суда Российской Федерации от 11.06.2019 № 302-ЭС19-8362, определение границ и площади соответствующего земельного участка должно производиться исходя из необходимости обеспечить функциональное использование расположенного на этом участке здания или сооружения.

Документы, подтверждающие необходимость предоставления земельного участка площадью 1500 кв.м для эксплуатации объекта недвижимости «Открытый склад металла» площадью 30 кв.м, расположенного на земельном участке с кадастровым 51:20:0001054:1262, отсутствуют, в связи с чем испрашиваемый земельный участок не может быть предоставлен на заявленном виде права.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации  
города Мурманска**

**Ю.В. Сердечкин**