|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации города Мурманска от № |

Порядок согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

1. Настоящий порядок согласования актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - Порядок), разработан в соответствии с [ч. 6 ст. 189](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA86577B90CFE78A4F4B244049E9833339E5EE87E42A7010E63D12D58CC9E7E61D9E9F3E56FE36883219F0BA0A9L8G), [ч. 2 ст. 190](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA86577B90CFE78A4F4B244049E9833339E5EE87E42A7010E63D12451CF90233896E8AFA03BF06983219D0ABC984BD2AAL0G) Жилищного кодекса Российской Федерации, [п. 7 ст. 7](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA87B7AAF60A07DA0F8EF4D029894636BC858BF2112A1544E23D771128A982B309DBDF9E465A939C66A900AA3844BD1BCD4DD1BA0LCG) Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1629-01-ЗМО «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», [п. 3 ст. 7](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA87B7AAF60A07DA0F8EF4D029992636FCD58BF2112A1544E23D771128A982B309DBDF8E465A939C66A900AA3844BD1BCD4DD1BA0LCG) Закона Мурманской области от 24.06.2013 № 1630-01-ЗМО «О специализированной некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - НКО «ФКР МО») в целях согласования администрацией города Мурманска акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Акт), собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора НКО «ФКР МО», Порядком приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, утвержденным [постановлением](consultantplus://offline/ref=0541E1BEFFD243B77E30D3FAA89CDA44048FA9AD94D6D5AD9ABD21EB7B0A72375ADCF967C64DD115F256021A55BC840FsBY3G) Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП «Об обеспечении организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» (далее – Порядок приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденный [постановлением](consultantplus://offline/ref=0541E1BEFFD243B77E30D3FAA89CDA44048FA9AD94D6D5AD9ABD21EB7B0A72375ADCF967C64DD115F256021A55BC840FsBY3G) Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП).

2. Акт должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме) в соответствии с [ч. 2 ст. 190](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA86577B90CFE78A4F4B244049E9833339E5EE87E42A7010E63D12451CF90233896E8AFA03BF06983219D0ABC984BD2AAL0G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В целях согласования Акта оригинал Акта НКО «ФКР МО» предоставляет в адрес администрации города Мурманска.

3. Акт подлежит согласованию в случае соблюдения следующих требований:

3.1. В Акте должны быть указаны виды оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, их стоимость, наименование подрядной организации.

3.2. Акт должен быть подписан членами рабочей комиссии в соответствии с Порядком приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденным [постановлением](consultantplus://offline/ref=0541E1BEFFD243B77E30D3FAA89CDA44048FA9AD94D6D5AD9ABD21EB7B0A72375ADCF967C64DD115F256021A55BC840FsBY3G) Правительства Мурманской области от 10.09.2020 № 626-ПП.

3.3. Отраженные в Акте оказанные услуги и (или) выполненные работы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме должны соответствовать услугам и (или) работам по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренным краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA87B7AAF60A07DA0F8EF4D029992616EC258BF2112A1544E23D771128A982B309CBAF9E165A939C66A900AA3844BD1BCD4DD1BA0LCG) реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на соответствующий календарный год, утвержденным постановлением администрации города Мурманска.

4. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных [ст. 185](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA86577B90CFE78A4F4B244049E9833339E5EE87E42A7010E63D12656CB9E7E61D9E9F3E56FE36883219F0BA0A9L8G), [п. 6 ст. 189](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA86577B90CFE78A4F4B244049E9833339E5EE87E42A7010E63D12D58CC9E7E61D9E9F3E56FE36883219F0BA0A9L8G) Жилищного кодекса Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

5. Согласование Акта осуществляется лицом, уполномоченным распоряжением администрации города Мурманска.

6. Согласование Акта осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня получения администрацией города Мурманска указанного Акта.

7. Для принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании Акта уполномоченное лицо осуществляет его проверку на соответствие требованиям, установленным [п. 3](#P48) или [п. 4](#P52) настоящего Порядка.

8. Акт, который соответствует требованиям [п. 3](#P48) или [п. 4](#P52) настоящего Порядка, подлежит согласованию и подписанию уполномоченным лицом.

Подписанный Акт направляется в адрес НКО «ФКР МО» в течение трех рабочих дней со дня подписания.

9. Акт не подлежит согласованию уполномоченным лицом в случае его несоответствия требованиям, установленным [п. 3](#P48) или [п. 4](#P52) настоящего Порядка, а также в случае несоответствия объема работ, необходимых для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера в соответствии с [п. 6 ст. 189](consultantplus://offline/ref=A2523FA96513C190EFA86577B90CFE78A4F4B244049E9833339E5EE87E42A7010E63D12D58CC9E7E61D9E9F3E56FE36883219F0BA0A9L8G) Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае отказа в согласовании Акта уполномоченное лицо в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения возвращает Акт НКО «ФКР МО» с указанием в Акте причин отказа в согласовании.

10. В случае устранения замечаний, сделанных уполномоченным лицом, НКО «ФКР МО» вправе повторно направить Акт на согласование в соответствии с настоящим Порядком.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_