**СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, УЛ./ПР.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Д. \_\_\_**

**В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Уважаемые собственники!**

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в **форме очного голосования** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в\_\_\_ час. \_\_\_ мин.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственника помещения № \_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. **Утверждение кандидатур председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**
3. **Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
4. **Утверждение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
5. **Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Для предварительного ознакомления с материалами повестки дня общего собрания и иными документами Вы можете подойти с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_ час. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для принятия участия в собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность и документ, подтверждающий право собственности на помещение.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185.1 Гражданского кодекса РФ.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст.46 ЖК РФ).

**С уважением, инициатор общего собрания**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_