АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

01.04.2024 № 1252

О предоставлении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, а также с целью своевременной и качественной подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы, организаций электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов **п о с т а н о в л я ю:**

1. Управляющим/обслуживающим организациям, товариществам собственников недвижимости, в том числе товариществам собственников жилья, и лицам, уполномоченным собственниками жилых помещений, осуществляющим непосредственное управление многоквартирными домами, организовать проведение весенних осмотров многоквартирных домов с составлением актов и в срок до 12.04.2024 предоставить в муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов с учетом выявленных дефектов в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Жилищно-строительным кооперативам организовать проведение весенних осмотров многоквартирных домов с составлением актов и в срок до 12.04.2024 предоставить в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к

работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов с учетом выявленных дефектов в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Ведомственным организациям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирных домов, организовать проведение весенних осмотров многоквартирных домов и в срок до 12.04.2024 предоставить в управления Ленинского, Октябрьского, Первомайского административных округов города Мурманска планы мероприятий по подготовке жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов с учетом выявленных дефектов в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

4. АО «Мурманская ТЭЦ» (Комаров В.Ю.), АО «МЭС» (Истомина А.П.), АО «Мурманоблгаз» (Виноградчий А.А.), МУП «Мурманская управляющая компания» (Савинов А.С.), ГОУП «Мурманскводоканал» (Мусатян А.В.), АО «Мурманская областная электросетевая компания» (Свирина И.Б.), МУП «Североморскводоканал» (Каменев А.В.), РЭС «Североморский» филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго» (Янбаев И.Р.), Мурманской дистанции электроснабжения Октябрьской дирекции по энергообеспечению структурного подразделения Трансэнерго – филиала ОАО «РЖД» (Петренко В.В.), жилищно-коммунальной службе № 1 (г. Мурманск) филиала ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» Минобороны РФ по ОСК Северного флота (Наумова Л.В.) в срок до 17.04.2024 предоставить в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска планы мероприятий по подготовке предприятий к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Комитету по образованию администрации города Мурманска (Ларина Т.М.), комитету по культуре администрации города Мурманска (Крынжина Е.И.), комитету по социальной поддержке, взаимодействию с общественными организациями и делам молодежи администрации города Мурманска, комитету по физической культуре, спорту и охране здоровья администрации города Мурманска (Бережный К.Н.) в срок до 12.04.2024 предоставить в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска планы мероприятий по подготовке подведомственных учреждений к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

6. Управлениям Ленинского, Октябрьского, Первомайского административных округов города Мурманска (Костин А.А., Ширшова Е.В., Боянжу А.В.) осуществить сбор информации от ведомственных организаций, осуществляющих деятельность по управлению/обслуживанию многоквартирных домов, и направить сводный план мероприятий в срок до 12.04.2024 в муниципальное казенное учреждение «Новые формы управления» в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления»

(Раев А.В.) осуществить сбор информации от управлений Ленинского, Октябрьского, Первомайского административных округов города Мурманска, управляющих организаций, товариществ собственников недвижимости, в том числе товариществ собственников жилья, и лиц, уполномоченных собственниками жилых помещений, осуществляющих непосредственное управление многоквартирными домами, и в срок до 22.04.2024 направить сводный план мероприятий подготовки жилищного фонда в комитет по жилищной политике администрации города Мурманска в соответствии с типовой формой согласно приложению к настоящему постановлению.

8. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

9. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Елкин А.Е.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л.М.

Глава администрации
города Мурманска **Ю.В. Сердечкин**

Приложение
к постановлению администрации
города Мурманска
от 01.04.2024 № 1252

Типовая форма

План мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования город Мурманск к работе в осенне-зимний период 2024-2025 годов

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Жилищный фонд, всего	ед.													
		тыс. кв.м													
1.1	В том числе: (наименование УК, ТСЖ, ТСН)	ед.													
1.1.1	Ремонт кровли	кв.м													
1.1.2	Замена ветхих и аварийных сетей и оборудования инженерных систем:														
1.1.2.1	Центральное отопление	м.п.													
1.1.2.2	Горячее водоснабжение	м.п.													
1.1.2.3	Холодное водоснабжение	м.п.													
1.1.2.4	Водоотведение	м.п.													
1.1.2.5	Электрооборудование	м.п.													
1.1.2.6	Газовое оборудование	м.п.													
1.1.3	Промывка и опрессовка систем отопления	ед.													
1.1.4	Наладка систем отопления МКД	ед.													
1.1.5	Поверка и ввод в эксплуатацию общедомовых приборов учета:														

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.1.5.1	Тепловая энергия	ед.													
1.1.5.2	Электроэнергия	ед.													
1.1.5.3	Холодная вода	ед.													
1.1.5.4	Горячая вода	ед.													
1.1.6	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.													
1.1.7	Заготовка материалов на зиму:														
1.1.7.1	Соль	тонн													
1.1.7.2	Песок	куб.м													
1.1.8	Заготовка инструмента:														
1.1.8.1	Метлы	шт.													
1.1.8.2	Скребки	шт.													
1.1.8.3	Лопаты	шт.													
2.	Коммунальное хозяйство														
2.1	Теплоснабжение														
2.1.1	Котельные	ед.													
2.1.1.1	Ремонт производственных зданий	ед.													
2.1.1.2	Ремонт дымовых труб	ед.													
2.1.1.3	Ремонт оборудования топливных складов, систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	ед.													
2.1.1.4	Ремонт теплоэнергетического оборудования котельных	ед.													
2.1.1.5	Ремонт насосного оборудования котельных	ед.													

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.1.2	Центральные тепловые пункты, насосные станции	ед.													
2.1.2.1	Ремонт производственных зданий	ед.													
2.1.2.2	Ремонт теплоэнергетического оборудования	ед.													
2.1.2.3	Ремонт насосного оборудования	ед.													
2.1.3	Тепловые сети, сети ГВС (всего в 2-трубном исполнении)	м.п.													
2.1.3.1	Замена ветхих тепловых сетей и сетей ГВС (в 2-трубном исполнении)	м.п.													
2.1.3.2	Ремонт тепловых камер, строительных конструкций	ед.													
2.1.3.3	Промывка тепловых сетей и сетей ГВС	м.п.													
2.1.3.4	Гидравлические испытания на прочность и плотность	м.п.													
2.1.3.5	Испытания на максимальную температуру теплоносителя	м.п.													
2.1.3.6	Испытания по определению тепловых потерь	м.п.													
2.1.3.7	Испытания по определению гидравлических потерь	м.п.													
2.1.3.8	Накладка тепловых сетей	м.п.													
2.1.4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.													
2.1.5	Продление сроков эксплуатации, экспертиза, техническое освидетельствование	ед.													
2.1.6	Формирование нормативного запаса топлива на источниках тепловой энергии	тыс. тонн													
	Итого теплоснабжение														
2.2	Водоснабжение														

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.2.1	Водозаборы	ед.													
2.2.1.2	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.													
2.2.1.3	Ремонт оборудования	ед.													
2.2.2	Насосные станции	ед.													
2.2.2.1	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.													
2.2.2.2	Ремонт оборудования	ед.													
2.2.3	Очистные сооружения	ед.													
2.2.3.1	Ремонт производственных зданий и сооружений	ед.													
2.2.3.2	Ремонт оборудования	ед.													
2.2.4	Водопроводные сети	м.п.													
2.2.4.1	Замена ветхих водопроводных сетей	м.п.													
2.2.4.2	Ремонт строительных конструкций	ед.													
2.2.5	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.													
	Итого водоснабжение														
2.3	Водоотведение														
2.3.1	Канализационные насосные станции	ед.													
2.3.2	Очистные сооружения канализации	ед.													
2.3.3	Канализационные сети	м.п.													
2.3.4	Замена ветхих канализационных сетей	м.п.													
	Итого водоотведение														
2.4	Электроснабжение														

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
2.4.1	Трансформаторные подстанции	ед.													
2.4.2	Электрические сети	м.п.													
2.4.3	Замена ветхих электрических сетей	м.п.													
2.4.4	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.													
	Итого электроснабжение														
2.5	Газоснабжение														
2.5.1	Газопроводы (покраска)	м.п.													
2.5.2	Ревизия резервуаров (газораспределительные устройства / редукционные головки)	ед.													
2.5.3	Запорная арматура (ревизия)	ед.													
2.5.4	Текущий ремонт наружного газопровода	км													
2.5.5	Резервуары (диагностирование)	ед.													
2.5.6	Технические устройства, газораспределительные устройства / редукционные головки (диагностирование)	ед.													
2.5.7	Формирование аварийного запаса расходных материалов и запасных частей для аварийно-восстановительных работ	тыс. руб.													
	Итого газоснабжение														
3.	Объекты соцкультбыта	ед.													
3.1	Здравоохранение	ед.													
3.2	Образование	ед.													
3.3	Культура и спорт	ед.													

№ п/п	Наименование мероприятия, вид выполняемых работ	Единица измерения	Объем запланированных работ	Плановый срок выполнения		Предусмотрено финансовых средств на обеспечение мероприятий, тыс. руб.				Освоено финансовых средств на обеспечение мероприятий на отчетную дату, тыс. руб.				Выполнено работ на отчетную дату	
				дата начала работ	дата окончания работ	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	всего	областной бюджет	муниципальный бюджет	собственные средства предприятия	в натуральных величинах	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3.4	Иные объекты социального назначения	ед.													
	Итого объекты соцкультбыта	ед.													
	Всего	тыс. руб.													