

## АКТ КОНТРОЛЯ

г. Мурманск

«09» ноября 2020 года

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий Соглашения в составе:

– заместителя председателя Изотова А.В. – заместителя главы администрации города Мурманска;

– членов комиссии:

Бережный К.Н. – председателя комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска,

Двининой М.Н. – председателя комитета по строительству администрации города Мурманска,

Карпук Н.В. – заместителя директора Мурманского муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»

Синякаева Р.Р. – заместителя главы администрации города Мурманска

Стародуба А.А. – председателя комитета имущественных отношений города Мурманска,

Щевьевой Г.М. – заместителя начальника отдела планирования и финансирования сферы экономики управления финансов администрации города Мурманска

рассмотрены результаты контрольных мероприятий, выполненных уполномоченными органами контроля за соблюдением концессионером – ООО «Пропаганда», условий Соглашения от 25.02.2019.

Предмет контроля:

1. Целевое использование земельного участка, предоставленного концессионеру по Соглашению от 25.02.2019.

2. Создание объекта Соглашения в объеме, предусмотренном Соглашением от 25.02.2019.

3. Соблюдение сроков создания объекта Соглашения от 25.02.2019.

4. Обеспечения соответствия на этапе строительства технико-экономических показателей создаваемого объекта соглашения предусмотренным соглашением от 25.02.2019 технико-экономическим показателям.

5. Осуществление инвестиций в создание Объекта.

В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Орликовой, 9 микрорайон (кадастровый номер земельного участка – 51:20:0001009:7) предоставлен Концессионеру по договору о предоставлении земельного участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) от 28.03.2019 № 13123 (далее – Договор аренды земли).



Договор аренды земли зарегистрирован в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области от 09.04.2019 № 51:20:0001009:7-51/055/2019-5.

27.10.2020 проведено обследование земельного участка, в ходе которого установлено:

В границах земельного участка расположена строительная площадка, территория которой ограждена мобильным забором.

На огражденной территории ведутся строительно-монтажные работы по возведению объекта Соглашения: завершены работы по устройству фундамента, возведен каркас из металлических конструкций и установлены сэндвич-панели наружных стен, выполнены кровельные работы, ведутся работы по устройству пола и межэтажных перекрытий, выполняется внутренняя планировка помещений. Также ведутся работы по прокладке объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.

Для обеспечения потребностей стройплощадки на участке установлены временные сооружения контейнерного типа, используемые под пост охраны, бытовки, биотуалет.

Согласно конъюнктурному обзору от 02.10.2020, предоставленному концессионером, по состоянию на 30.09.2020:

- в полном объеме выполнены работы по устройству свай, фундаментов, монтажу металлокаркаса здания, устройству кровли, монтажу стального профильного настила на кровле, монтажу сэндвич-панелей, монтажу витражей, оконных блоков, устройству железобетонной плиты пола, устройству подплитной канализации, устройству железобетонного технологического канала, по технологическому подключению к городскому электроснабжению, установлена БКТП, по устройству дверей ПВХ, устройству основания ледового поля, монтажу ВРЩ, монтажу пожарных лестниц;

- работы по устройству наружного водопровода, ливневой канализации, хозяйственно-бытовой канализации выполнены на 98%;

- работы по вертикальной планировке выполнены на 96%;

- работы по монтажу воздухопроводов выполнены на 80%; работы по монтажу ХГВС выполнены на 35%;

- работы по монтажу внутренней канализации выполнены на 50%.

Процент готовности объекта – 83%.

В целях осуществления инвестиционного платежа в качестве возмещения части расходов Концессионера на создание Объекта представлены документы по выполненным работам за период август 2019 – сентябрь 2020 года на общую сумму 237 165 494,28 руб.

В ходе строительства Объекта Соглашения при проведении работ по нанесению границ проезжей части и тротуара вдоль здания Объекта Соглашения выявлено, что границы откоса не позволяют выполнить устройство проезжей части и тротуара общей шириной 8 метров, дальнейшая



отсыпка откоса до проектных отметок невозможна по причине оползания грунта, в связи с чем Концессионером внесены изменения в проектную документацию в части организации проезда и пешеходных связей. Для проведения оценки изменений в проектную документацию последние в рамках договора об экспертном сопровождении от 19.08.2020 № 348-20/1723 направлены в ГОАУ «Управление государственной экспертизы Мурманской области».

В ходе создания Объекта Соглашения Концессионеру согласована замена следующего оборудования: пушка для подачи шайб производства фирмы PARAMEGANIC AB (Швеция) модель Руссо 70 (основные технические характеристики: длина/ширина/высота: 1200 мм/800 мм/1200мм; система питания: 220 В, 10А-, 1 фаза; скорость метания шайбы регулируется от 5 до 160 км/ч, автоматическая регулировка подачи шайб. Стоимость модели превышает сметную более чем на 90 000,00 руб., аналогов российского производства нет) заменена на пушку для подачи шайб производства фирмы PARAMEGANIC AB (Швеция) модель Руссо 30 (основные технические характеристики: длина/ширина/высота: 1200 мм/800 мм/1200мм; система питания: 220 В, 10А-, 1 фаза; скорость метания шайбы регулируется от 5 до 160 км/ч, автоматическая регулировка подачи шайб. Стоимость модели не превышает сметную).

Остальное технологическое оборудование, приобретенное Концессионером на дату проведения контрольного мероприятия, соответствует технико-экономическим показателям предусмотренным Соглашением.

В ходе выездной проверки установлено: в границах земельного участка расположена строительная площадка, на огражденной территории ведутся строительно-монтажные работы, а именно: устройство основания ледового поля, устройство системы хладоснабжения ледового поля, монтаж слаботочных сетей, монтаж вентиляционного оборудования, монтаж лотков, прокладка кабельных линий, отделка помещений, устройство кровли крылец, благоустройства территории, устройство наружного освещения.

В соответствии с Соглашением от 25.02.2019 (в редакции дополнительного соглашения № 6 от 11.10.2019) общий размер расходов на создание Объекта составляет 362 593 090,00 руб.

Исполнение за 2019 год составило 124 026,2 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета в сумме 67 673,2 тыс. руб., за счет средств областного бюджета в сумме 28 176,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 28 176,5 тыс. руб.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 13.12.2019 № 6-82 «О бюджете муниципального образования город Мурманск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» (в редакции решения от 05.03.2020 № 9-111) на создание объекта на 2020 год предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 198 681,6 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета в сумме 49 263,7 тыс. руб., за счет средств областного



бюджета в сумме 55 139,5 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 94 278,4 тыс. руб.

Исполнение по состоянию на 26.10.2020 составило 103 888,9 тыс. руб., в том числе: за счет средств федерального бюджета 37 269,0 тыс. руб., за счет средств областного бюджета в сумме 25 596,6 тыс. руб., за счет средств местного бюджета в сумме 41 023,3 тыс. руб.

По состоянию на 26.10.2020 размер инвестиционного платежа в адрес концессионера составил 227 915 183,28 руб.

По состоянию на 26.10.2020 Концессионером предоставлены документы, подтверждающие затраты, понесенные Концессионером на создание Объекта Соглашения, в размере 268 114 518,26 руб.

Вывод по результатам осуществления уполномоченными органами контроля со соблюдением Концессионером условий Соглашения:

Земельный участок с кадастровым номером 51:20:0001009:7 используется по целевому назначению.

Создание Объекта осуществляется в объеме, установленном Соглашением.

Создание объекта осуществляется с соблюдением сроков создания Объекта.

Строительство Объекта осуществляется в соответствии с технико-экономическими показателями, установленными Соглашением.

Создание Объекта Соглашения осуществляется с учетом инвестиций концессионера.

Требования Концедента Концессионеру: не имеется

Прилагаемые документы:

1. копия письма управления финансов администрации города Мурманска от 26.10.2020 № 24-02-16/1569 на 1 л.;

2. копия письма комитета по физической культуре и спорту администрации города Мурманска от 28.10.2020 № 21-01-06/1139 на 2 л. в 1 экз.;

3. копия акта № 3 от 28.10.2020 комитета по строительству администрации города Мурманска на 3 л. в 1 экз.;

4. копия письма комитета имущественных отношений города Мурманска от 28.10.2020 № 15-05/12022 на 4 л. в 1 экз.

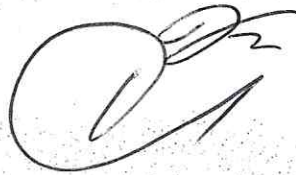
Заместитель председателя комиссии

А.В. Изотов

Члены комиссии:

К.Н. Бережный

М.Н. Двинина



Н.В. Карпук

Р.Р. Синякаев



А.А. Стародуб



Г.М. Щевьева

С актом о результатах контроля ознакомлен(а), копию акта контроля со всеми приложениями получил(а) А.А. Стародуб 4/3 09.11.201