Приложение

к постановлению администрации

города Мурманска

от 31.12.2019 № 44321111

Проект планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах № 51:20:0001009 и № 51:20:0001300 Первомайского административного города Мурманска

Оглавление

1. Проект планировки территории.

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1.1. Плотности и параметры застройки территории.

1.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.1.2.1. Объекты капитального строительства местного значения муниципального образования город Мурманск – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.1.2.2. Объекты капитального строительства иного значения – объекты жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.1.3. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

1.2. Положение об очередности планируемого развития территории.

1.2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

1.3. Графическая часть.

2. Проект межевания территории.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

2.1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования земельных участков.

2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

2.4. Графическая часть.

# Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1.1. Плотности и параметры застройки территории

Плотность застройки в границах проекта планировки в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска следует определять в пределах от 0,3 до 0,5 тыс. кв. м/га застраиваемой территории.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка): для объектов индивидуальной жилой застройки – 20%, для объектов социальной инфраструктуры (объекта детского дошкольного образования) – 80% с учётом норм проектирования соответствующих объектов; для объектов коммунального обслуживания – 60%, магазинов – 80%.

Размеры земельных участков: объектов индивидуальной жилой застройки составляют от 1000 кв.м до 1500 кв.м; объекта детского дошкольного образования, объектов коммунальной инфраструктуры принимаются по решениям проекта планировки в соответствии с градостроительными нормативами.

Величина минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения:

- для индивидуальных домов до красных линий улиц составляет 5,0 м, от красной линии проездов – 3,0 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5,0 м;

- для иных зданий, строений, сооружений составляет 3,0 м.

Без отступа от красной линии допускается размещать линейные и площадные объекты.

Величина минимального отступа от границы смежного земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляет 1,0 м, при этом расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, установленными «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; с нормами освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

Без отступа от границ смежного земельного участка допускается размещать:

- линейные и площадные объекты;

- здания, строения, сооружения, при наличии согласия в письменном виде правообладателей таких участков.

Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа.

Предельное количество этажей для индивидуального жилого дома – 3 этажа.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.

Планируемые границы территорий общего пользования и границы территорий, предназначенных для размещения линейных объектов на территории проекта планировки, обозначены красными линиями в соответствии с определением красных линий в градостроительном законодательстве Российской Федерации.

Не застраиваемые территории (территории с экстремальными уклонами, охранные зоны инженерных сетей, прочие не застраиваемые по иным основаниям) отнесены проектом планировки к зонам (территориям) сохраняемого природного ландшафта.

1.1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур

Размещение объектов капитального строительства федерального значения, регионального значения проектом планировки территории не планируется.

1.1.2.1. Объекты капитального строительства местного значения муниципального образования город Мурманск – объекты обеспечения жизнедеятельности граждан: объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

К объектам капитального строительства местного (муниципального) значения города Мурманска, планируемым к размещению проектом планировки территории, в соответствии с генеральным планом муниципального образования город Мурманск, утверждённым решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, относится: объект социальной инфраструктуры – дошкольное учреждение. Расчётная вместимость детского дошкольного образовательного учреждения для целей настоящего проекта планировки принята в количестве 200 мест.

К числу объектов капитального строительства относятся:

- наземные сооружения коммунальной (инженерной) инфраструктуры. Характеристики наземных сооружений коммунальной инфраструктуры приведены в части «Инженерно-техническое обеспечение. Наземные сооружения» настоящего подпункта:

- объекты элементов улично-дорожной сети – улицы в зонах жилой застройки и основные и второстепенные проезды, линейные объекты (сети) коммунальной инфраструктуры.

Характеристики улиц, основных проездов (проездов общего пользования), второстепенных проездов (внутриквартальных проездов или проездов совместного использования):

- жилые улицы (улицы в зонах жилой застройки): общая протяжённость в границах проекта планировки – 982,00 м, ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина улицы в красных линиях – 16,0 – 20,0 м;

- основные проезды (проезды общего пользования): общая протяжённость в границах проекта планировки – 1320,00 м, ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезда в красных линиях – 12,0 – 16,0 м;

- второстепенные проезды (проезды на территориях совместного использования): общая протяжённость в границах проекта планировки – 910,00 м, ширина полосы движения – 5,5 м – 3,0 м (большая величина – при одной полосе движения), количество полос движения – 1 – 2, ширина проезда в красных линиях – 15,5 м – 20,0 м (большая величина – с устройством гостевых парковок в границах проезда).

Ориентировочная стоимость строительства объектов улично-дорожной сети – 78 305 тыс. руб, в том числе:

- улицы и основные проезды – 59 015 тыс. руб;

- второстепенные проезды – 19 290 тыс. руб.

Инженерно-техническое обеспечение. Наземные сооружения

Проектом предусмотрены две зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры, приуроченные к условным бассейнам канализования стоков.

1. Зона № 1 (западный бассейн канализования). Площадь зоны – 0,10 га. На территории зоны размещаются следующие объекты:

- очистные сооружения дождевого (поверхностного) стока (О.С.). Производительность – 108,6 л/с. Установка комплектно-блочного типа в составе: пескомаслоотделитель; маслобензоотделитель; сорбционный блок;

- комплектно-блочная установка по очистке бытового стока (КБУ). Производительность – 340 м3/ч;

- К1НС-0 очищенных бытовых стоков – 27,4 м3/ч;

- К2НС-0 очищенных дождевых стоков – 390 м3/ч;

- трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ.

2. Зона № 2 (восточный бассейн канализования). Площадь зоны – 0,03 га. На территории зоны размещаются следующие объекты:

- насосная станция дождевого (поверхностного) стока (К2НС) (насосная подкачки). Производительность – 137 м3/ч;

- насосная станция бытового стока (К1НС) (насосная подкачки). Производительность – 9,7 м3/ч.

Инженерно-техническое обеспечение. Линейные объекты:

- сети дождевой канализации. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 150 – 200 мм. Глубина заложения – 2,50 – 6,15 м, общая протяжённость сетей – 3650,0 м;

- сети хозяйственно-бытовой канализации. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 150 – 200 мм. Глубина заложения – 2,50 - 5,16 м, общая протяжённость сетей – 3600,0 м;

- сети водопровода. Полиэтиленовые трубы подземной прокладки условным (номинальным) диаметром Ду = 90 – 200 мм. Расчетный расход до 9,9 л/с (расход при пожаротушении 20 л/с). Глубина заложения – 2,50 – 5,16 м, общая протяжённость сетей – 3700,0 м;

- электрические распределительные сети. Кабельные линии КЛ-6 кВ. ВБбШв 3х120-6, общая протяжённость сетей – 1120,0 м;

- сети наружного освещения. Кабельные линии сечением не менее 50 мм2 в трубах «Копофлекс», общая протяжённость сетей – 2950,0 м;

- сети связи, общая протяжённость сетей – 2950,0 м.

Ориентировочная стоимость размещения сетей и сооружений инженерной инфраструктуры составляет 936 080 тыс. руб., в том числе:

- дождевая канализация – 396 000 тыс. руб.;

- бытовая канализация – 442 920 тыс. руб.;

- водоснабжение – 31 785 тыс. руб.;

- электроснабжение – 43 270 тыс. руб. (без питающей ВЛ-6 кВ);

- наружное освещение – 12 405 тыс. руб.;

- сети связи – 9 700 тыс. руб.

Стоимость размещения сетей и сооружений инженерной инфраструктуры может быть значительно снижена за счёт стоимости земляных работ при осуществлении комплексной инженерной подготовки территории, при единовременном размещении сетей и сооружений инженерной инфраструктуры.

1.1.2.2. Объекты капитального строительства иного значения –

объекты жилого, производственного, общественно-делового

и иного назначения

Проектом планировки территории планируется размещение объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов. На территории в границах проекта планировки возможно размещение 86 таких жилых домов. Характеристики объектов индивидуальной жилой застройки – индивидуальных жилых домов, за исключением предельно допустимых параметров строительства, следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Численность населения на территории в границах проекта планировки при принятом расчётном размере домохозяйства 6,5 чел. составит 600 чел.

Территории, отведённые проектом планировки под резерв застройки, по площади позволяют разместить ещё до 79 индивидуальных жилых домов, однако строительство на этих территориях крайне затруднено либо необходимостью применения особых конструктивных и технических решений при строительстве на рельефе с уклонами более 25%, либо необходимостью отвода поверхностных вод, осушения территории.

1.1.3. Планируемые мероприятия по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

С учётом отсутствия на территории проекта планировки объектов капитального строительства мероприятия по обеспечению сохранения показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, инфраструктур проектом планировки территории не планировались.

С целью сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и в исполнение решений генерального плана муниципального образования город Мурманск в границах территории проекта планировки планируется размещение дошкольного учреждения – детского сада с расчётной вместимостью, учитывающей население существующей застройки в границах нормативной доступности, планируемое размещение объектов индивидуального жилищного строительства.

1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Выделение очередей развития территорий проектом планировки не предусмотрено.

1.2.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного,

общественно-делового и иного назначения

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового назначения проектом планировки территории не планируется.

1.2.2. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Выделение этапов проектирования, строительства, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур проектом планировки территории не планируется.

При отсутствии проектной очерёдности планируемого развития территорий следует учитывать сроки возможного размещения объектов капитального строительства:

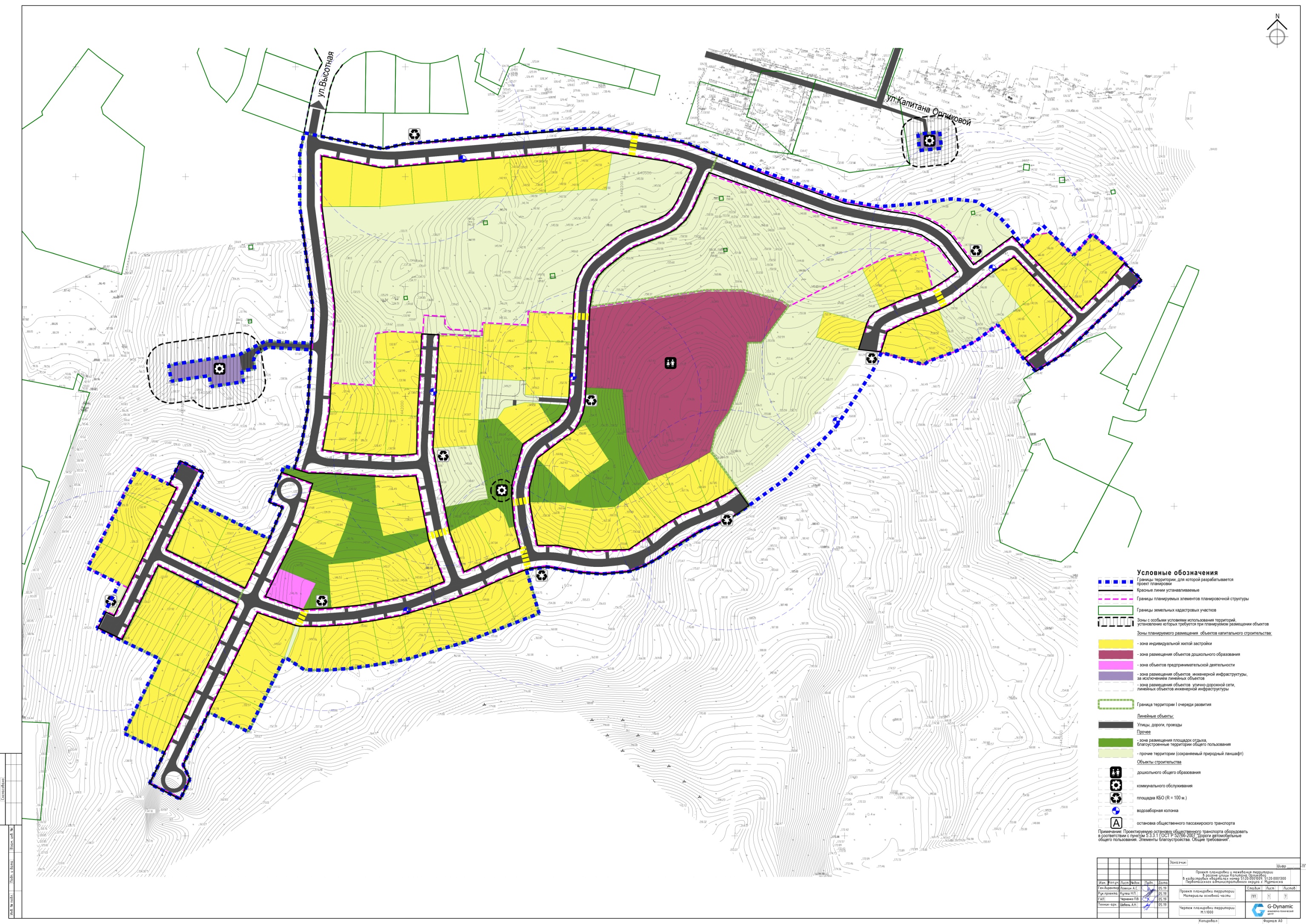
- индивидуальных жилых домов - после постановки земельных участков на кадастровый учёт, начиная с 2020 года;

- дошкольного учреждения – в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Мурманск на 2017-2035 годы, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 15.12.2017 № 42-741, проектирование, строительство планируется в 2026-2035 годах.

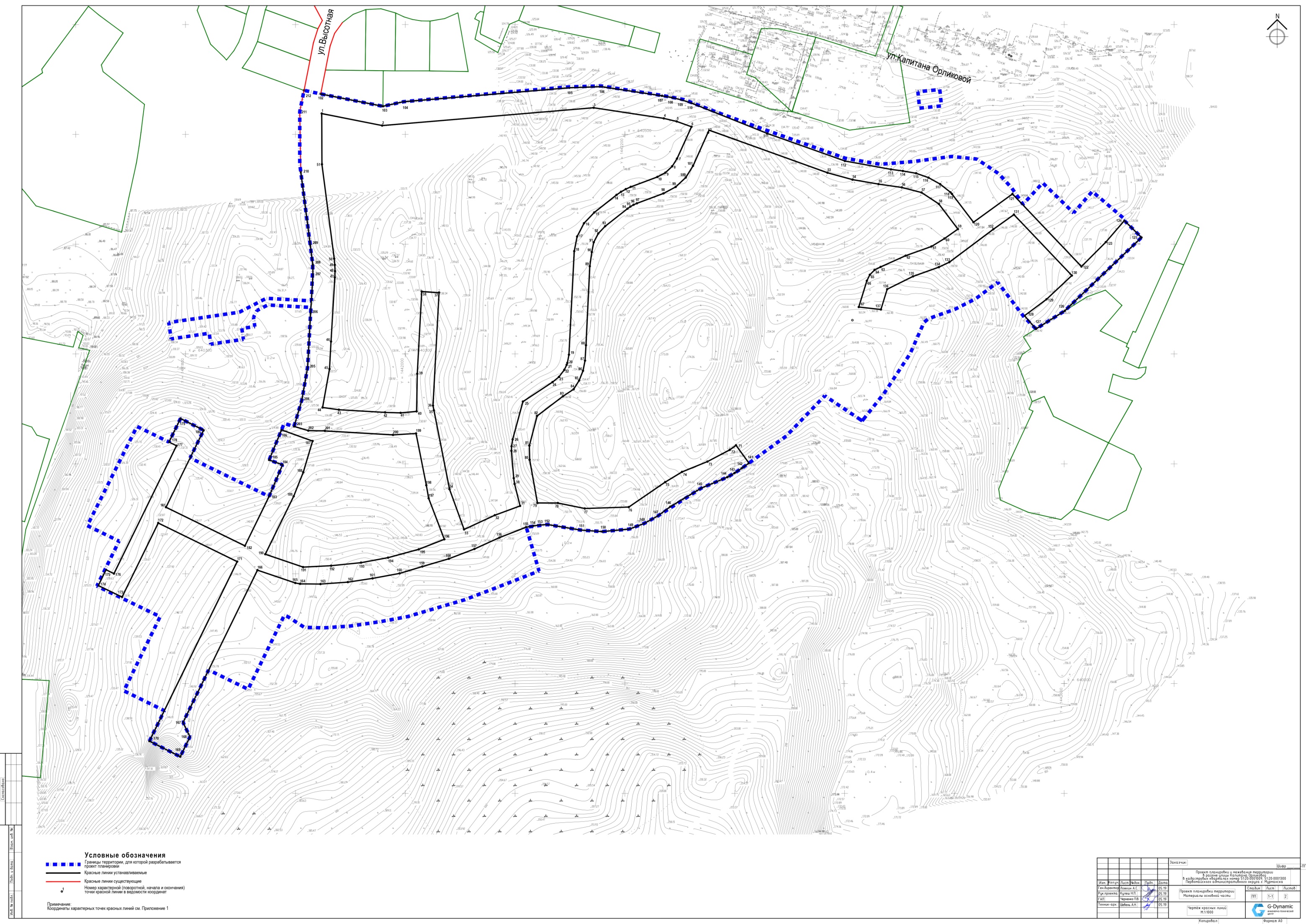
До начала строительства улично-дорожной сети, объектов коммунальной инфраструктуры необходима разработка проектной документации на строительство этих объектов с учётом требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». При разработке проектной документации следует предусмотреть прокладку инженерных коммуникаций до устройства усовершенствованных покрытий при дорожном строительстве.

1.3. Графическая часть

Чертеж планировки территории



Чертеж красных линий



Ведомость координат поворотных точек красных линий в системе координат МСК-51

| № точки | Y | X |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1441924.00 | 640518.91 |
| 2 | 1441979.02 | 640507.98 |
| 3 | 1442171.61 | 640524.19 |
| 4 | 1442235.47 | 640514.48 |
| 5 | 1442247.21 | 640511.71 |
| 6 | 1442260.66 | 640506.89 |
| 7 | 1442247.48 | 640477.91 |
| 8 | 1442243.05 | 640470.82 |
| 9 | 1442236.93 | 640465.12 |
| 10 | 1442229.55 | 640461.19 |
| 11 | 1442205.35 | 640452.15 |
| 12 | 1442200.83 | 640450.11 |
| 13 | 1442196.50 | 640447.67 |
| 14 | 1442192.41 | 640444.87 |
| 15 | 1442172.11 | 640428.85 |
| 16 | 1442162.74 | 640419.02 |
| 17 | 1442156.51 | 640406.96 |
| 18 | 1442153.91 | 640393.64 |
| 19 | 1442149.06 | 640299.37 |
| 20 | 1442147.64 | 640291.94 |
| 21 | 1442147.01 | 640290.15 |
| 22 | 1442144.89 | 640285.65 |
| 23 | 1442139.96 | 640279.14 |
| 24 | 1442134.12 | 640274.44 |
| 25 | 1442107.18 | 640256.70 |
| 26 | 1442097.80 | 640222.20 |
| 27 | 1442096.85 | 640215.94 |
| 28 | 1442096.68 | 640211.87 |
| 29 | 1442098.81 | 640186.98 |
| 30 | 1442099.56 | 640181.73 |
| 31 | 1442104.58 | 640161.70 |
| 32 | 1442081.61 | 640153.27 |
| 33 | 1442053.58 | 640140.30 |
| 34 | 1442040.34 | 640176.96 |
| 35 | 1442026.09 | 640248.71 |
| 36 | 1442025.29 | 640253.09 |
| 37 | 1442030.84 | 640356.03 |
| 38 | 1442015.05 | 640356.88 |
| 39 | 1442010.96 | 640281.99 |
| 40 | 1442010.40 | 640247.74 |
| 41 | 1441995.82 | 640246.43 |
| 42 | 1441981.75 | 640246.82 |
| 43 | 1441939.59 | 640249.28 |
| 44 | 1441924.75 | 640251.32 |
| 45 | 1441931.08 | 640286.36 |
| 46 | 1441932.44 | 640311.32 |
| 47 | 1441935.94 | 640369.79 |
| 48 | 1441936.10 | 640375.46 |
| 49 | 1441935.91 | 640381.13 |
| 50 | 1441935.35 | 640386.77 |
| 51 | 1441924.19 | 640472.69 |
| 52 | 1442275.77 | 640501.47 |
| 53 | 1442384.43 | 640465.02 |
| 54 | 1442407.30 | 640458.75 |
| 55 | 1442430.94 | 640454.67 |
| 56 | 1442452.12 | 640451.65 |
| 57 | 1442470.09 | 640447.00 |
| 58 | 1442485.83 | 640436.63 |
| 59 | 1442503.20 | 640413.72 |
| 60 | 1442490.99 | 640405.14 |
| 61 | 1442479.14 | 640397.92 |
| 62 | 1442455.60 | 640389.50 |
| 63 | 1442432.79 | 640379.27 |
| 64 | 1442427.32 | 640376.51 |
| 65 | 1442423.00 | 640372.17 |
| 66 | 1442420.28 | 640366.68 |
| 67 | 1442412.93 | 640342.78 |
| 71 | 1442301.19 | 640216.89 |
| 72 | 1442295.49 | 640212.75 |
| 73 | 1442275.16 | 640202.08 |
| 74 | 1442252.00 | 640192.66 |
| 75 | 1442236.66 | 640183.34 |
| 76 | 1442203.57 | 640160.67 |
| 77 | 1442163.49 | 640159.37 |
| 78 | 1442138.99 | 640164.33 |
| 79 | 1442120.39 | 640164.42 |
| 80 | 1442113.30 | 640203.79 |
| 81 | 1442113.03 | 640216.62 |
| 82 | 1442120.10 | 640243.62 |
| 83 | 1442143.51 | 640261.46 |
| 84 | 1442153.36 | 640267.95 |
| 85 | 1442158.38 | 640275.95 |
| 86 | 1442161.87 | 640284.72 |
| 87 | 1442163.71 | 640293.98 |
| 88 | 1442164.57 | 640307.97 |
| 89 | 1442168.05 | 640379.91 |
| 90 | 1442169.89 | 640392.81 |
| 91 | 1442171.62 | 640401.69 |
| 92 | 1442175.78 | 640409.73 |
| 93 | 1442182.02 | 640416.29 |
| 94 | 1442202.32 | 640432.31 |
| 95 | 1442205.02 | 640434.22 |
| 96 | 1442207.91 | 640435.84 |
| 97 | 1442210.95 | 640437.16 |
| 98 | 1442235.15 | 640446.20 |
| 99 | 1442246.22 | 640452.09 |
| 100 | 1442255.40 | 640460.65 |
| 101 | 1442262.04 | 640471.29 |
| 102 | 1441923.07 | 640536.78 |
| 103 | 1441979.67 | 640525.52 |
| 104 | 1441998.42 | 640529.68 |
| 105 | 1442149.44 | 640542.39 |
| 106 | 1442178.72 | 640543.40 |
| 107 | 1442233.82 | 640535.04 |
| 108 | 1442242.94 | 640533.46 |
| 109 | 1442251.93 | 640531.24 |
| 110 | 1442260.74 | 640528.40 |
| 111 | 1442329.40 | 640500.89 |
| 112 | 1442400.32 | 640475.72 |
| 113 | 1442442.26 | 640468.08 |
| 114 | 1442453.06 | 640466.64 |
| 115 | 1442465.08 | 640464.55 |
| 116 | 1442476.47 | 640460.53 |
| 117 | 1442487.04 | 640454.67 |
| 118 | 1442496.49 | 640447.14 |
| 119 | 1442497.76 | 640445.72 |
| 120 | 1442517.34 | 640419.97 |
| 121 | 1442552.85 | 640445.72 |
| 122 | 1442615.66 | 640379.64 |
| 123 | 1442637.84 | 640401.81 |
| 124 | 1442654.75 | 640421.44 |
| 125 | 1442670.31 | 640406.12 |
| 126 | 1442600.42 | 640339.27 |
| 127 | 1442574.23 | 640322.83 |
| 128 | 1442563.81 | 640334.88 |
| 129 | 1442583.86 | 640349.80 |
| 130 | 1442606.93 | 640371.45 |
| 131 | 1442554.16 | 640426.92 |
| 132 | 1442535.43 | 640413.56 |
| 133 | 1442495.40 | 640383.60 |
| 134 | 1442485.88 | 640379.08 |
| 135 | 1442462.34 | 640370.66 |
| 136 | 1442438.78 | 640358.99 |
| 137 | 1442433.09 | 640340.52 |
| 141 | 1442312.93 | 640200.70 |
| 142 | 1442306.50 | 640196.03 |
| 143 | 1442299.96 | 640191.71 |
| 144 | 1442293.41 | 640187.91 |
| 145 | 1442269.80 | 640178.06 |
| 146 | 1442241.32 | 640160.98 |
| 147 | 1442229.89 | 640152.52 |
| 148 | 1442217.41 | 640145.69 |
| 149 | 1442204.11 | 640140.64 |
| 150 | 1442179.22 | 640138.33 |
| 151 | 1442159.51 | 640139.76 |
| 152 | 1442129.56 | 640144.77 |
| 153 | 1442123.04 | 640144.33 |
| 154 | 1442116.54 | 640143.52 |
| 155 | 1442110.11 | 640142.34 |
| 156 | 1442085.84 | 640132.89 |
| 157 | 1442063.04 | 640122.51 |
| 158 | 1442039.69 | 640113.59 |
| 159 | 1442015.62 | 640106.54 |
| 160 | 1441994.90 | 640100.27 |
| 161 | 1441970.31 | 640095.73 |
| 162 | 1441947.79 | 640092.32 |
| 163 | 1441922.85 | 640090.57 |
| 164 | 1441904.30 | 640090.75 |
| 165 | 1441899.93 | 640091.53 |
| 166 | 1441865.50 | 640103.25 |
| 167 | 1441797.70 | 639964.62 |
| 168 | 1441804.02 | 639951.49 |
| 169 | 1441795.20 | 639933.46 |
| 170 | 1441767.10 | 639947.60 |
| 171 | 1441847.02 | 640110.99 |
| 172 | 1441775.16 | 640146.14 |
| 173 | 1441742.20 | 640078.77 |
| 174 | 1441720.59 | 640089.22 |
| 175 | 1441727.62 | 640103.60 |
| 176 | 1441734.82 | 640100.08 |
| 177 | 1441791.77 | 640216.50 |
| 178 | 1441784.93 | 640219.84 |
| 179 | 1441795.43 | 640241.31 |
| 180 | 1441816.48 | 640230.61 |
| 181 | 1441782.19 | 640160.51 |
| 182 | 1441854.06 | 640125.36 |
| 183 | 1441876.03 | 640170.28 |
| 184 | 1441888.33 | 640199.16 |
| 185 | 1441876.09 | 640203.55 |
| 186 | 1441887.39 | 640230.93 |
| 187 | 1441915.69 | 640220.76 |
| 188 | 1441907.16 | 640192.30 |
| 189 | 1441898.45 | 640170.44 |
| 190 | 1441872.59 | 640117.73 |
| 191 | 1441907.03 | 640106.02 |
| 192 | 1441932.60 | 640107.29 |
| 193 | 1441959.81 | 640110.06 |
| 194 | 1441984.40 | 640114.60 |
| 195 | 1442012.33 | 640122.19 |
| 196 | 1442035.61 | 640131.30 |
| 197 | 1442021.35 | 640168.67 |
| 198 | 1442019.21 | 640180.52 |
| 199 | 1442009.87 | 640227.67 |
| 200 | 1441988.91 | 640226.37 |
| 201 | 1441926.96 | 640229.99 |
| 202 | 1441911.77 | 640230.26 |
| 203 | 1441898.82 | 640234.08 |
| 204 | 1441905.89 | 640258.06 |
| 205 | 1441911.11 | 640287.45 |
| 206 | 1441913.83 | 640337.38 |
| 207 | 1441915.98 | 640370.99 |
| 208 | 1441915.85 | 640381.08 |
| 209 | 1441913.53 | 640399.48 |
| 210 | 1441904.90 | 640465.95 |
| 211 | 1441904.00 | 640520.79 |
| 212 | 1441907.90 | 640540.03 |

2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

возможные способы их образования

2.1.1. Сведения о порядке и возможных способах образования

земельных участков

Земельные участки для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, образовываются в размерах с учётом норм и требований: Закона Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области», Правил землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденных решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547, сводов правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», с учётом Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (ЦНИИП Градостроительства Минстроя России, Москва 1994 г.).

Земельные участки для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, образовываются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для объектов, размещение которых планируется проектом планировки и межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административном округа города Мурманска, за исключением земельных участков, относимых к территориям общего пользования

| № | Кадастровый номер квартала, участка | | | Условный номер | Площадь, кв.м | Вид разрешённого использования | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ1 | 1164.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 2 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ2 | 1034.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 3 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ3 | 1010.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 4 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ4 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 5 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ5 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 6 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ6 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 7 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ7 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 8 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ8 | 1050.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 9 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ9 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 10 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ10 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 11 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ11 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 12 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ12 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 13 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ13 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 14 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ14 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 15 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ15 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 16 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ16 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 17 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ17 | 1013.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 18 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ18 | 1022.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 19 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ19 | 1023.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 20 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ20 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 21 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ21 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 22 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ22 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 23 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ23 | 1135.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 24 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ24 | 1003.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 25 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ25 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 26 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ26 | 1165.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 27 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ27 | 1251.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 28 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ28 | 1027.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 29 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ29 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 30 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ30 | 1010.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 31 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ33 | 750.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Очистные КБ |
| 32 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ34 | 150.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | Очистные Д |
| 33 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ35 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 34 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ36 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 35 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ37 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 36 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ38 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 37 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ39 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 38 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ40 | 1131.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 39 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ41 | 1131.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 40 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ42 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 41 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ43 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 42 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ48 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 43 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ49 | 1030.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 44 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ50 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС очищен. стоков (КБ) |
| 45 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ51 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС дожд. стоков (Д) |
| 46 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ52 | 150.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | ТП |
| 47 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ53 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС очищен. стоков (Д) |
| 48 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ54 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 49 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ55 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 50 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ56 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 51 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ57 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 52 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ58 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 53 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ59 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 54 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ60 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 55 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ61 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 56 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ62 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 57 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ63 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 58 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ64 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 59 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ65 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 60 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ66 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 61 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ67 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 62 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ68 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 63 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ69 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 64 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ70 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 65 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ71 | 1013.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 66 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ72 | 1029.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 67 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ73 | 1000.00 | магазины (код 4.4) |  |
| 68 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ74 | 1087.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 69 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ75 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 70 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ76 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 71 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ77 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 72 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ78 | 1025.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 73 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ79 | 1013.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 74 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ80 | 1002.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 75 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ81 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 76 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ82 | 1008.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 77 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ83 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 78 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ84 | 1126.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 79 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ85 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 80 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ86 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 81 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ87 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 82 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ88 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 83 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ89 | 1007.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 84 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ90 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 85 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ91 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 86 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ92 | 1004.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 87 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ93 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 88 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ94 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 89 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ108 | 1008.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 90 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ109 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 91 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ110 | 1060.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 92 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ111 | 1026.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 93 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ112 | 1000.00 | для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) |  |
| 94 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ113 | 18986.00 | дошкольное, начальное и среднее общ. образование (код 3.5.1) |  |
| 95 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ114 | 75.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | РП и ТП |
| 96 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ115 | 113.00 | коммунальное обслуживание (код 3.1) | КНС быт. стоков (КБ) |

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, проектом межевания территории в районе улицы Капитана Орликовой в кадастровых кварталах 51:20:0001009 и 51:20:0001300 Первомайского административного округа города Мурманска, образуются:

- для объектов улично-дорожной сети;

- для размещения скверов, малых архитектурных форм благоустройства – площадок отдыха, участков озеленённых территорий общего пользования.

| № | Кадастровый номер квартала, участка | | | Условный номер | Площадь, кв.м | Вид разрешённого использования | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ97 | 1696.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 2 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ98 | 16176.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 3 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ99 | 6582.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 4 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ100 | 4420.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 5 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ101 | 3016.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 6 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ102 | 2581.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 7 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ103 | 3933.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 8 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ104 | 463.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) |  |
| 9 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ105 | 5221.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) |  |
| 10 | 51: | 20: | 0000000: | ЗУ106 | 3209.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) |  |
| 11 | 51: | 20: | 0001300: | ЗУ107 | 5531.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) |  |
| 12 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ108 | 13524.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |
| 13 | 51: | 20: | 0001009: | ЗУ109 | 3967.00 | зем. участки (территории) общего пользования (код 12.0) | улично-дорожная сеть |

2.3. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается

проект межевания

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания в системе МСК 51

| № | X | Y |
| --- | --- | --- |
| 1 | 1442392,98 | 640273,56 |
| 2 | 1442381,93 | 640261,98 |
| 3 | 1442346,90 | 640225,31 |
| 4 | 1442306,50 | 640196,03 |
| 5 | 1442299,96 | 640191,71 |
| 6 | 1442293,22 | 640187,83 |
| 7 | 1442269,80 | 640178,06 |
| 8 | 1442229,89 | 640152,52 |
| 9 | 1442217,41 | 640145,69 |
| 10 | 1442204,11 | 640140,64 |
| 11 | 1442179,22 | 640138,33 |
| 12 | 1442159,51 | 640139,76 |
| 13 | 1442129,56 | 640144,77 |
| 14 | 1442110,20 | 640142,38 |
| 15 | 1442121,82 | 640102,42 |
| 16 | 1442077,31 | 640085,14 |
| 17 | 1442053,95 | 640076,22 |
| 18 | 1442029,88 | 640069,17 |
| 19 | 1442002,17 | 640060,94 |
| 20 | 1441977,59 | 640056,39 |
| 21 | 1441950,59 | 640052,41 |
| 22 | 1441925,63 | 640050,67 |
| 23 | 1441908,00 | 640051,24 |
| 24 | 1441892,75 | 640061,12 |
| 25 | 1441889,94 | 640062,17 |
| 26 | 1441856,99 | 639994,80 |
| 27 | 1441821,05 | 640012,37 |
| 28 | 1441797,70 | 639964,62 |
| 29 | 1441804,02 | 639951,48 |
| 30 | 1441795,20 | 639933,46 |
| 31 | 1441767,10 | 639947,60 |
| 32 | 1441780,68 | 639975,35 |
| 33 | 1441743,86 | 639993,39 |
| 34 | 1441776,87 | 640060,89 |
| 35 | 1441719,25 | 640088,76 |
| 36 | 1441739,45 | 640129,66 |
| 37 | 1441710,57 | 640143,78 |
| 38 | 1441755,84 | 640234,07 |
| 39 | 1441784,93 | 640219,84 |
| 40 | 1441795,43 | 640241,31 |
| 41 | 1441816,48 | 640230,61 |
| 42 | 1441804,16 | 640205,43 |
| 43 | 1441876,05 | 640170,33 |
| 44 | 1441888,33 | 640199,16 |
| 45 | 1441876,09 | 640203,55 |
| 46 | 1441889,79 | 640236,74 |
| 47 | 1441898,82 | 640234,08 |
| 48 | 1441905,89 | 640258,06 |
| 49 | 1441911,10 | 640287,45 |
| 50 | 1441914,15 | 640342,39 |
| 51 | 1441874,83 | 640344,64 |
| 52 | 1441865,05 | 640339,60 |
| 53 | 1441861,86 | 640333,39 |
| 54 | 1441863,09 | 640325,01 |
| 55 | 1441851,23 | 640323,26 |
| 56 | 1441852,68 | 640313,37 |
| 57 | 1441823,00 | 640309,00 |
| 58 | 1441821,54 | 640318,89 |
| 59 | 1441786,91 | 640313,80 |
| 60 | 1441784,73 | 640328,64 |
| 61 | 1441849,04 | 640338,10 |
| 62 | 1441873,54 | 640350,72 |
| 63 | 1441914,54 | 640348,38 |
| 64 | 1441915,85 | 640381,08 |
| 65 | 1441904,00 | 640472,87 |
| 66 | 1441904,00 | 640520,79 |
| 67 | 1441907,90 | 640540,03 |
| 68 | 1441923,07 | 640536,78 |
| 69 | 1441979,67 | 640525,52 |
| 70 | 1441998,42 | 640529,68 |
| 71 | 1442088,74 | 640538,08 |
| 72 | 1442149,39 | 640543,19 |
| 73 | 1442178,53 | 640544,02 |
| 74 | 1442233,79 | 640535,41 |
| 75 | 1442253,44 | 640531,67 |
| 76 | 1442286,19 | 640519,20 |
| 77 | 1442330,25 | 640503,25 |
| 78 | 1442400,96 | 640478,14 |
| 79 | 1442432,32 | 640472,70 |
| 80 | 1442462,83 | 640475,26 |
| 81 | 1442497,59 | 640479,86 |
| 82 | 1442520,34 | 640477,49 |
| 83 | 1442540,36 | 640464,17 |
| 84 | 1442552,43 | 640450,84 |
| 85 | 1442562,46 | 640436,21 |
| 86 | 1442580,36 | 640455,83 |
| 87 | 1442608,56 | 640428,43 |
| 88 | 1442625,49 | 640448,02 |
| 89 | 1442656,23 | 640421,73 |
| 90 | 1442655,48 | 640420,72 |
| 91 | 1442670,31 | 640406,12 |
| 92 | 1442600,42 | 640339,28 |
| 93 | 1442574,23 | 640322,82 |
| 94 | 1442563,61 | 640333,48 |
| 95 | 1442539,44 | 640365,30 |
| 96 | 1442519,40 | 640350,36 |
| 97 | 1442500,63 | 640340,81 |
| 98 | 1442476,31 | 640332,12 |
| 99 | 1442472,35 | 640328,85 |
| 100 | 1442433,09 | 640340,51 |
| 101 | 1442425,09 | 640323,02 |
| 102 | 1442416,04 | 640239,15 |
| 103 | 1442466,77 | 640538,74 |
| 104 | 1442486,66 | 640540,79 |
| 105 | 1442488,20 | 640525,87 |
| 106 | 1442468,30 | 640523,82 |

2.4. Графическая часть

Чертеж межевания территории

