



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**  
**ГОРОДА МУРМАНСКА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 26.04.2024

№ 44

**Об утверждении условий приватизации объекта  
муниципального нежилого фонда**

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100:

1. Утвердить характеристику имущества, подлежащего приватизации объекта муниципального нежилого фонда (далее - объект):

Адрес (местоположение) Объекта	Площадь/ протяженность	Номера на поэтажном плане, кадастровый номер	Характеристика	Правообладатель
				Вид права
город Мурманск, улица Александра Торцева, дом 1а	690,3 м <sup>2</sup> .	51:20:0003002:75	отдельно стоящее нежилое здание	Муниципальное образование город Мурманск/ собственность
город Мурманск, от наружной стенки ТК-112 до здания по улице Торцева, дом 1а	61,0 м	51:20:0003002:795	сооружение коммунального хозяйства: тепловые сети	

2. Цена продажи муниципального имущества:

- отдельно стоящего нежилого здания - 6 464 000 рублей;
- тепловых сетей от наружной стенки ТК-112 до здания по улице Торцева, дом 1а – 37 700,00 рублей.

3. Утвердить способ приватизации объекта – возмездное отчуждение в собственность арендатора (ИП Жукова Любовь Тимуровна, ИНН 519056190705), являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства.

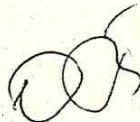
4. Существующие ограничения (обременения) права:

- договор аренды № 20693 от 11.04.2022. Арендатор: ИП Жукова

Любовь Тимуровна (ИНН 519056190705). Срок аренды: по 05.04.2032.

5. Направить в соответствии с действующим законодательством арендатору объекта копию настоящего распоряжения и предложение о заключении договора купли-продажи.

**Председатель комитета**



**О.Г. Паскал**