Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

VIII ЗАСЕДАНИЕ СЕДЬМОГО СОЗЫВА 4 МАРТА 2025 ГОДА

РЕШЕНИЕ

от 4 марта 2025 г. N 8-136

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА

(ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА

МУРМАНСКА НА 2024 - 2026 ГОДЫ В 2024 ГОДУ

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=135431&dst=100012) о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100, руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=136148&dst=101252) муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Утвердить [отчет](#P29) о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024 - 2026 годы в 2024 году согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение с приложением в газете "Вечерний Мурманск".

Заместитель председателя

Совета депутатов

города Мурманска

И.Е.АНДРЕЕВА

Приложение

к решению

Совета депутатов города Мурманска

от 4 марта 2025 г. N 8-136

ОТЧЕТ

О ВЫПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА (ПРОГРАММЫ) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МУРМАНСКА

НА 2024 - 2026 ГОДЫ В 2024 ГОДУ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Мурманска на 2024 - 2026 годы был принят в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483876) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW087&n=135431&dst=100012) о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 N 8-100, и в который было включено следующее имущество:

- 258 объектов муниципального нежилого фонда;

- 2 пакета акций (долей) хозяйственного общества.

1. Приватизация объектов муниципального нежилого фонда

В 2024 году были приватизированы следующие объекты муниципального нежилого фонда:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь (кв. м) | Рыночная (начальная) цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Доходы городского бюджета (руб.) |
| 1.1. Способ приватизации - аукцион в электронной форме | | | | | | |
| 1.1.1 | проезд Капитана Тарана, дом 6 | цоколь | 196,9 | 3332000 | 6497400 | 5414500 |
| 1.1.2 | проезд Капитана Тарана, дом 6 | 1 этаж | 390,8 | 7636000 | 14890200 | 12408500 |
| 1.1.3 | улица Полярные Зори, дом 13 | подвал | 18,7 | 171000 | 171000 | 142500 |
| 1.1.4 | улица Полярные Зори, дом 13 | подвал | 43,9 | 402000 | 402000 | 335000 |
| Итого: | | | 650,3 | 11541000 | 21960600 | 18300500 |
| 1.2. Способ приватизации - продажа посредством публичного предложения в электронной форме | | | | | | |
| 1.2.1 | переулок Терский, дом 3 | подвал | 31,1 | 209000 | 104500 | 87083 |
| 1.2.2 | переулок Терский, дом 3 | подвал | 38,5 | 252000 | 126000 | 105000 |
| Итого: | | | 69,6 | 461000 | 230500 | 192083 |
| 1.3. Способ приватизации - продажа без объявления цены в электронной форме | | | | | | |
| 1.3.1 | улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3 | подвал | 13,4 | 0 | 56610 | 47175 |
| 1.3.2 | улица Аскольдовцев, дом 26, корпус 3 | подвал | 47,6 | 0 | 141101 | 117584 |
| Итого: | | | 61,0 |  | 197711 | 164759 |
| 1.4. Способ приватизации - продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства | | | | | | |
| 1.4.1. С рассрочкой платежа (5 лет) | | | | | | |
| 1.4.1.1 | улица Ушакова, дом 5, корпус 2 | 1 этаж | 22,90 | 602000 | 602000 | 126026,46 |
| 1.4.1.2 | проезд Северный, дом 4, | 1 этаж | 12,8 | 405000 | 405000 | 100000 |
| 1.4.1.3 | улица Подстаницкого, дом 18 | подвал | 115,1 | 1827000 | 1827000 | 260000 |
| 1.4.1.4 | улица Ломоносова, дом 10 | цоколь | 33,8 | 567000 | 567000 | 131000 |
| 1.4.1.5 | улица Олега Кошевого, дом 5 | 1 этаж | 170,4 | 1980000 | 1980000 | 0 |
| 1.4.1.6 | улица Олега Кошевого, дом 5 | 1 этаж | 143,0 | 1702000 | 1702000 | 0 |
| 1.4.1.7 | улица Олега Кошевого, дом 5 | 1 этаж | 344,2 | 3632000 | 3632000 | 0 |
| 1.4.1.8 | проспект Кольский, дом 128 | 1 этаж | 18,3 | 213000 | 213000 | 0 |
| 1.4.1.9 | проспект Кольский, дом 128 | 1 этаж | 18,1 | 211000 | 211000 | 0 |
| Итого: | | | 878,6 | 11139000 | 11139000 | 617026,46 |
| 1.4.2. Без рассрочки платежа | | | | | | |
| 1.4.2.1 | улица Профсоюзов, дом 17/12 | подвал/гараж | 13,2 | 113000 | 113000 | 113000 |
| 1.4.2.2 | улица Карла Маркса, дом 16 | подвал | 116,7 | 1703000 | 1703000 | 1703000 |
| 1.4.2.3 | проспект Кольский, дом 45 | цоколь | 7,6 | 185552 | 185552 | 185552 |
| Итого: | | | 137,5 | 2001552 | 2001552 | 2001552 |
| 1.5. Денежные средства, поступившие в 2024 году по договорам купли-продажи, заключенным в предыдущие периоды, иные поступления | | | | | | 19263739,31 |
| Всего: | | | 1797,0 | 25142552 | 35529363 | 40539659,77 |

2. Приватизация не включенных в Прогнозный план (программу)

приватизации муниципального имущества города Мурманска

на 2024 - 2026 годы объектов муниципального нежилого фонда

в соответствии со [статьей 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028&dst=100067) Федерального закона

от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения

недвижимого имущества, находящегося в государственной

собственности субъектов Российской Федерации или

в муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении

изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации"

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объект | Краткая характеристика | Площадь (кв. м) | Рыночная (начальная) цена (руб.) | Цена продажи (руб.) | Доходы городского бюджета (руб.) |
| Способ приватизации - продажа без торгов в собственность арендатора, являющегося субъектом малого или среднего предпринимательства | | | | | | |
| 2.1. С рассрочкой платежа (5 лет) | | | | | | |
| 2.1.1 | улица Шмидта, дом 11 | подвал | 81,5 | 2276000 | 2444000 | 512800,89 |
| 2.1.2 | улица Шмидта, дом 11 | подвал | 6,1 | 168000 |
| 2.1.3 | проезд Молодежный, дом 16, | 1 этаж | 70,0 | 1006000 | 1006000 | 196977,52 |
| 2.1.4 | улица Магомета Гаджиева, дом 8 | 1 этаж | 66,5 | 2038000 | 5033000 | 974000 |
| 2.1.5 | улица Магомета Гаджиева, дом 8 | 2 этаж | 130,6 | 2995000 |
| 2.1.6 | улица Александра Торцева, дом 1а | здание | 690,3 | 6464000 | 6501700 | 1270000 |
| 2.1.7 | улица Александра Торцева, дом 1а | теплосети | 61,0 | 37700 |
| 2.1.8 | улица Сафонова, дом 26 | 1 этаж | 77,0 | 1195000 | 1195000 | 1196474,82 |
| 2.1.9 | улица Шмидта, дом 1, корпус 3 | цоколь | 161,0 | 4703000 | 4703000 | 501275,83 |
| 2.1.10 | проезд Михаила Ивченко, дом 7 | 1 этаж | 97,7 | 1187000 | 1187000 | 0 |
| 2.1.11 | улица Полярный Круг, дом 11 | цоколь | 74,9 | 954000 | 954000 | 0 |
| 2.1.12 | улица Промышленная, дом 18 | здание | 480,3 | 1532000 | 1532000 | 0 |
| 2.1.13 | улица Промышленная, дом 18а | здание | 374,6 | 1246000 | 1246000 | 0 |
| 2.1.14 | улица Промышленная, дом 18а | здание | 36,3 | 157000 | 157000 | 0 |
| 2.1.15 | улица Промышленная, дом 18а | здание | 569,7 | 1111000 | 1111000 | 0 |
| 2.1.16 | улица Шевченко, дом 18 | здание | 447,0 | 1815000 | 1815000 | 0 |
| 2.1.17 | улица Шевченко, дом 18 от ТК-8 до здания | теплосети | 12,0 | 47000 | 47000 | 0 |
| Итого: | | | 3436,5 | 28931700 | 28931700 | 4651529,06 |
| 2.2. Без рассрочки платежа | | | | | | |
| 2.2.1 | улица Крупской, дом 36 | цоколь | 117,9 | 2962000 | 2962000 | 2962000 |
| 2.2.2 | военный городок N 10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное) | штаб | 1215,0 | 3047000 | 3047000 | 3047000 |
| 2.2.3 | военный городок N 10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное) | КПП | 21,0 | 68000 | 68000 | 68000 |
| 2.2.4 | военный городок N 10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное) | склад ГСМ | 90,0 | 290000 | 290000 | 290000 |
| 2.2.5 | военный городок N 10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное) | автомастерская | 337,0 | 987000 | 987000 | 987000 |
| 2.2.6 | военный городок N 10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное) | склад ГСМ | 64,0 | 206000 | 206000 | 206000 |
| 2.2.7 | улица Прибрежная, дом 0 (микрорайон Дровяное) | гаражные боксы | 269,0 | 809000 | 809000 | 809000 |
| 2.2.8 | военный городок N 10 (1967 ОМИС, микрорайон Дровяное) | свинарник | 141,0 | 455000 | 455000 | 455000 |
| Итого: | | | 2254,9 | 8824000 | 8824000 | 8824000 |