



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024

№ 2467

**О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 09.07.2012 № 1515 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» (в ред. постановлений от 25.04.2013 № 896, от 14.10.2013 № 2828, от 07.04.2014 № 942, от 19.05.2014 № 1460, от 06.04.2015 № 889, от 15.02.2018 № 411, от 14.08.2018 № 2583, от 28.12.2018 № 4562, от 05.04.2019 № 1271, от 01.07.2019 № 2214, от 13.05.2020 № 1150, от 02.11.2022 № 3363, от 28.06.2023 № 2380, от 09.04.2024 № 1324)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск, постановлениями администрации города Мурманска от 26.02.2009 № 321 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в муниципальном образовании город Мурманск», от 30.05.2012 № 1159 «Об утверждении реестра услуг, предоставляемых по обращениям заявителей в муниципальном образовании город Мурманск», **постановляю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 09.07.2012 № 1515 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» (в ред. постановлений от 25.04.2013 № 896, от 14.10.2013 № 2828, от 07.04.2014 № 942, от 19.05.2014 № 1460, от 06.04.2015 № 889, от 15.02.2018 № 411, от 14.08.2018 № 2583, от 28.12.2018 № 4562, от 05.04.2019 № 1271, от 01.07.2019 № 2214, от 13.05.2020 № 1150, от 02.11.2022 № 3363, от 28.06.2023 № 2380, от 09.04.2024 № 1324) следующие изменения:

1.1. Наименование подраздела 2.2 изложить в новой редакции:  
«2.2. Наименование структурного подразделения администрации города Мурманска, предоставляющего муниципальную услугу».

1.2. В пункте 2.2.2 подраздела 2.2 раздела 2 слова «Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области» заменить словами «Филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Мурманской области», слова «Государственным областным бюджетным учреждением «Центр технической инвентаризации и пространственных данных» заменить словами «Государственным областным казенным учреждением «Центр технической инвентаризации», слова «Управлением государственной службы занятости населения Мурманской области» заменить словами «Комитетом по труду и занятости населения Мурманской области».

1.3. Подпункт 2.6.1.7 пункта 2.6.1 подраздела 2.6 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2.6.1.7. Документы, содержащие сведения о доходах, полученных заявителем и каждым членом его семьи, за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о принятии на учет.

При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими учитываются следующие виды доходов, полученные каждым членом семьи или одиноко проживающим гражданином в денежной форме:

1) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, включая выплаты стимулирующего характера, вознаграждение за выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в рамках гражданско-правового договора, в том числе по договору об осуществлении опеки или попечительства на возмездных условиях (договору о приемной семье, договору о патронатной семье), вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) – налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производилась выплата указанного вознаграждения, за исключением:

- вознаграждений, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.2 Порядка учета и определения размера дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет (далее – Порядок), составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения, за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам, не менее шести месяцев;

- сумм возвращенного налога на доходы физических лиц в связи с получением права на налоговый вычет через работодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также денежных средств, возвращенных после перерасчета налоговой базы с учетом предоставления налоговых вычетов по окончании налогового периода;

2) пенсии, пособия и иные аналогичные выплаты, в том числе выплаты по обязательному социальному страхованию и выплаты компенсационного характера, полученные в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством субъекта Российской Федерации, актами (решениями) органов местного самоуправления, за исключением:

- государственной социальной помощи, оказываемой в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной социальной помощи в виде денежных выплат, за исключением социальных доплат к пенсии;

- единовременных страховых выплат, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью человека, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячных сумм, связанных с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением учреждения государственной службы медико-социальной экспертизы;

- единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников в связи со стихийным бедствием или другими чрезвычайными обстоятельствами, а также в связи с террористическим актом;

- единовременной материальной помощи, выплачиваемой за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и иных источников на лечение ребенка;

- средств материнского (семейного) капитала, предусмотренного Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», предназначенных для приобретения технических средств реабилитации, либо строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, либо компенсации затрат, понесенных на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, а также средств регионального материнского (семейного) капитала;

- единовременных денежных поощрений, выплачиваемых при присвоении звания «Мать-героиня», при награждении орденом «Родительская слава», медалью ордена «Родительская слава», установленных пунктами 3 и 4 Указа Президента Российской Федерации от 15.08.2022 № 558 «О некоторых вопросах совершенствования государственной наградной системы Российской Федерации» и пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 13.05.2008 № 775 «Об учреждении ордена «Родительская слава»;

- ежемесячных денежных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет или инвалидом с детства I группы (в том числе выплат, уста-

новленных подпунктом «б» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 26.02.2013 № 175 «О ежемесячных выплатах лицам, осуществляющим уход за детьми-инвалидами и инвалидами с детства I группы»);

- компенсаций за самостоятельно приобретенное инвалидом техническое средство реабилитации и (или) оказанную услугу, которые должны быть предоставлены инвалиду в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации инвалида, а также ежегодных денежных компенсаций расходов на содержание и ветеринарное обслуживание собак-проводников, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- социального пособия на погребение, установленного Федеральным законом от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

- компенсаций за изготовление и установку надгробных памятников;

- денежных средств на приобретение недвижимого имущества, автотранспортного или мототранспортного средства, самоходной машины, стоимость приобретения которых в полном объеме оплачена в рамках целевой государственной социальной поддержки;

3) стипендии и иные денежные выплаты, предусмотренные законодательством Российской Федерации, выплачиваемые лицам, обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, лицам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научных и научно-педагогических кадров, лицам, обучающимся в духовных образовательных организациях, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

4) сумма полученных алиментов;

5) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

6) денежное довольствие (денежное содержание) военнослужащих, граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органов принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации (при наличии), за исключением единовременных выплат военнослужащим, гражданам, пребывающим в добровольческих формированиях, или членам их семей, производимых в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью в связи с участием в боевых действиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации;

7) компенсации, выплачиваемые государственным органом или общественным объединением за время исполнения государственных или общественных обязанностей, за исключением компенсаций, полученных детьми, возраст которых в расчетном периоде, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.2 Порядка, составлял менее 18 лет и которые в указанный период обучались в общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации и (или) образовательной организации высшего образования по очной форме обучения (за исключением обучения только по дополнительным образовательным программам) не менее шести месяцев, приходящихся на период 12 месяцев перед месяцем подачи заявления о принятии на учет, в том числе на основании социального контракта;

8) дивиденды, проценты и иные доходы, полученные по операциям с ценными бумагами и операциям с производными финансовыми инструментами, а также в связи с участием в управлении собственностью организации;

9) доходы в виде процентов по вкладам (остаткам на счетах) в банках, за исключением доходов в виде процентов по номинальным счетам в банках, открытым на детей в возрасте до 18 лет, находящихся под опекой (попечительством);

10) доходы от осуществления предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, в том числе созданного без образования юридического лица, и доходы от занятия частной практикой (за исключением грантов, субсидий и других поступлений, имеющих целевой характер расходования и предоставляемых в рамках поддержки предпринимательства, документы (сведения) о которых заявитель или члены его семьи вправе представить);

11) доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) имущества;

12) доходы по договорам авторского заказа, об отчуждении исключительного права на результаты интеллектуальной деятельности и лицензионным договорам;

13) доходы, полученные в рамках применения специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»;

14) ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

15) единовременное пособие при увольнении с военной службы, службы в войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, таможенных органах Российской Федерации, Главном управлении специальных программ Президента Российской Федерации, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны Российской Федерации, органах внутренних дел Российской Федерации, других органах, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

16) доход, полученный заявителем или членами его семьи за пределами Российской Федерации;

17) доходы, полученные в результате выигрышей, выплачиваемых организаторами лотерей, тотализаторов и других основанных на риске игр.».

1.4. Пункт 2.6.2 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2.6.2. Обязанность по предоставлению документов, указанных в подпунктах 2.6.1.1 (1, 2, 4–6), 2.6.1.2 (5–7), 2.6.1.5, 2.6.1.6 (2), 2.6.1.7 (1, 3, 5–9, 11, 12, 14–17), 2.6.1.9 пункта 2.6.1 настоящего административного регламента, а также документов, содержащих сведения о стоимости указанного в подпункте 2.6.1.8 имущества, возложена на заявителя.».

1.5. Пункт 2.6.4 подраздела 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:  
«2.6.4. Документы и (или) информацию, указанные в подпунктах 2.6.1.1 (3), 2.6.1.2 (1–4), 2.6.1.3, 2.6.1.4, 2.6.1.6 (1), 2.6.1.7 (2, 4, 10, 13) подпункта 2.6.1 настоящего административного регламента, а также документы, содержащие сведения об имуществе, указанном в подпункте 2.6.1.8 настоящего административного регламента, и выписки из ЕГРИП Комитет запрашивает самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия в организациях, указанных в подпункте 2.2.2 настоящего административного регламента, в том числе, при наличии технической возможности, в электронной форме с использованием СМЭВ в случае, если заявитель не представил их самостоятельно.».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Сияякаева Р. Р.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**И. Н. ЛЕБЕДЕВ.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024

№ 2445

**О внесении изменений в приложения № 1 и № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 06.05.2022 № 1152 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2023–2025 годы» (в ред. постановлений от 08.11.2022 № 3465, от 23.01.2023 № 135, от 20.03.2023 № 928, от 05.04.2023 № 1236, от 26.05.2023 № 1909, от 31.07.2023 № 2776, от 17.08.2023 № 2924, от 13.11.2023 № 3982, от 07.12.2023 № 4306, от 20.12.2023 № 4471, от 16.01.2024 № 160, от 27.02.2024 № 807, от 12.04.2024 № 1388, от 18.04.2024 № 1440, от 06.05.2024 № 1662, от 24.05.2024 № 1848, от 18.06.2024 № 2157**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области», постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП «Об утверждении регио-

нальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы», Уставом муниципального образования городской округ город-герой Мурманск **постановляю:**

- Внести изменения в приложения № 1 и № 2 к постановлению администрации города Мурманска от 06.05.2022 № 1152 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2023–2025 годы» (в ред. постановлений от 08.11.2022 № 3465, от 23.01.2023 № 135, от 20.03.2023 № 928, от 05.04.2023 № 1236, от 26.05.2023 № 1909, от 31.07.2023 № 2776, от 17.08.2023 № 2924, от 13.11.2023 № 3982, от 07.12.2023 № 4306, от 20.12.2023 № 4471, от 16.01.2024 № 160, от 27.02.2024 № 807, от 12.04.2024 № 1388, от 18.04.2024 № 1440, от 06.05.2024 № 1662, от 24.05.2024 № 1848, от 18.06.2024 № 2157) и изложить их в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 соответственно к настоящему постановлению.
- Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.
- Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление с приложениями.
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
- Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И. Н.

**Глава администрации города Мурманска**

**Ю. В. СЕРДЕЧКИН.**

Приложение № 1 к постановлению администрации города Мурманска от 18.06.2024 № 2445

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2023–2025 годы

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Год завершения последнего капитального ремонта	Объекты культурного наследия	Способ формирования фонда капитального ремонта	Тип крыши	Материал стен	Количество этажей в МКД	Количество подъездов в МКД	Общая площадь МКД (кв. м)	Общая площадь помещений МКД (кв. м)			Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана (человек)
											всего	жилых	нежилых	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Итого по муниципальному образованию город Мурманск на 2023–2025 годы:

		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2023 год													
1	ул. Адмирала флота Лобова, д. 1	1963	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3252,2	3228,1	2831,1	397,0	134	
2	ул. Адмирала флота Лобова, д. 5	1972	*		РО	скатная	панель	5	6	4463,0	4431,6	4389,2	42,4	208	
3	ул. Адмирала флота Лобова, д. 9	1971	*		РО	скатная	панель	6	6	5244,8	5200,4	4339,6	860,8	209	
4	ул. Адмирала флота Лобова, д. 11 корп. 2	1978	*		РО	плоская	панель	9	2	3885,5	3871,8	3811,5	60,3	163	
5	ул. Адмирала флота Лобова, д. 11 корп. 3	1978	*		РО	плоская	панель	9	1	2388,5	2371,9	2371,9	0,0	105	
6	ул. Адмирала флота Лобова, д. 11 корп. 5	1977	*		РО	плоская	панель	10	2	3867,6	2645,3	2611,5	33,8	169	
7	ул. Адмирала флота Лобова, д. 39/13	1956	*		РО	скатная	кирпич	5	4	6203,7	5696,1	3988,9	1706,2	160	
8	ул. Адмирала флота Лобова, д. 44	1956	*		РО	скатная	кирпич	4	2	2373,0	2161,0	1300,5	860,5	49	
9	ул. Адмирала флота Лобова, д. 47	1956	*		РО	скатная	кирпич	4	2	3956,3	1904,5	1338,5	566,0	*	
10	ул. Академика Книповича, д. 19	1976	*		РО	плоская	панель	9	2	4470,6	3833,0	3832,8	0,2	159	
11	ул. Академика Книповича, д. 33 корп. 2	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2703,0	2703,0	1832,4	870,6	111	
12	ул. Академика Книповича, д. 37	1966	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	2621,9	2621,9	1709,0	912,9	89	
13	ул. Академика Книповича, д. 52	1994	*		РО	плоская	панель	10	2	5274,1	4621,6	4218,7	403,0	200	
14	ул. Академика Павлова, д. 2	1961	*		РО	скатная	кирпич	4	2	1472,4	1364,3	1238,3	126,0	*	
15	ул. Академика Павлова, д. 59	1966	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1726,4	1604,8	1604,8	0,0	121	
16	ул. Александра Невского, д. 69/51	1968	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4004,5	3481,8	2718,5	763,3	179	
17	ул. Александра Невского, д. 75	1966	*		РО	скатная	панель	5	4	2742,6	2725,5	2725,5	0,0	142	
18	ул. Александра Невского, д. 79	1971	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3898,8	3898,8	2672,2	1226,6	189	
19	ул. Александра Невского, д. 83	1966	*		РО	скатная	панель	5	4	2742,2	2710,8	2710,8	0,0	137	
20	ул. Александра Невского, д. 87	1966	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3165,7	3155,0	2490,0	665,0	134	
21	ул. Александра Невского, д. 91	1965	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2737,1	2731,2	2671,7	59,5	136	
22	ул. Александра Невского, д. 92	1961	*		РО	скатная	кирпич	5	2	1700,7	1611,2	1439,0	172,2	55	
23	ул. Александра Невского, д. 95	1965	*		РО	скатная	панель	5	8	5825,6	5796,1	5363,3	432,8	241	
24	ул. Александра Невского, д. 97/60	1968	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	3592,7	2860,1	1858,9	1001,2	121	
25	ул. Александра Невского, д. 98	1962	*		РО	скатная	кирпич	5	4	3828,3	3734,2	2652,3	1081,9	118	
26	ул. Алексея Генералова, д. 12	1950	*		РО	скатная	кирпич	2	2	617,2	406,0	257,2	148,8	10	
27	ул. Алексея Хлобыстова, д. 7	1967	*		РО	скатная	панель	5	4	4175,4	3933,9	2530,6	1403,3	115	
28	ул. Алексея Хлобыстова, д. 13	1966	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	8	5790,4	5773,2	5149,5	623,7	222	
29	ул. Алексея Хлобыстова, д. 14 корп. 1	1973	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4439,5	3956,2	3956,2	0,0	199	
30	ул. Алексея Хлобыстова, д. 14 корп. 2	1972	*		спецсчет	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2768,5	2737,8	2699,6	38,2	166	
31	ул. Алексея Хлобыстова, д. 14 корп. 3	1972	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2729,9	2716,4	2716,4	0,0	133	
32	ул. Алексея Хлобыстова, д. 14 корп. 4	1974	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4389,6	4372,1	4308,3	63,8	190	
33	ул. Алексея Хлобыстова, д. 15	1966	*		РО	скатная	панель	5	8	5687,0	5671,1	5549,2	121,9	279	
34	ул. Алексея Хлобыстова, д. 16 корп. 2	1974	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1901,3	1498,8	1318,4	180,4	39	
35	ул. Алексея Хлобыстова, д. 16 корп. 3	1973	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2746,9	2729,1	2729,1	0,0	113	
36	ул. Алексея Хлобыстова, д. 17	1966	*		РО	скатная	панель	5	8	5757,0	5739,6	5739,6	0,0	292	
37	ул. Алексея Хлобыстова, д. 20 корп. 1	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	8	5827,2	5194,3	3818,8	1375,5	254	
38	ул. Алексея Хлобыстова, д. 20 корп. 2	1980	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4820,0	4395,8	4379,0	16,8	210	
39	ул. Аскольцовцев, д. 16	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4743,1	4076,5	4009,3	67,2	197	
40	ул. Аскольцовцев, д. 18	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4429,7	4399,4	4399,4	0,0	227	
41	ул. Аскольцовцев, д. 20	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4840,6	4156,7	4156,7	0,0	176	
42	ул. Аскольцовцев, д. 22	1969	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	5256,6	5225,4	4430,2	795,2	215	
43	ул. Аскольцовцев, д. 24	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4129,5	4129,5	3940,8	188,7	175	
44	ул. Аскольцовцев, д. 26 корп. 1	1969	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4873,1	4517,5	4305,7	211,8	199	
45	ул. Аскольцовцев, д. 26 корп. 2	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	7	5054,9	5039,7	5039,7	0,0	234	
46	ул. Аскольцовцев, д. 26 корп. 3	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	3699,5	3292,5	2214,1	1078,4	153	
47	ул. Аскольцовцев, д. 30 корп. 1	1980	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	9	6489,9	6470,5	6470,5	0,0	303	
48	ул. Аскольцовцев, д. 30 корп. 2	1981	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2764,6	2733,4	2733,4	0,0	133	
49	ул. Аскольцовцев, д. 32	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3913,0	3896,2	3837,8	58,4	182	
50	ул. Аскольцовцев, д. 34	1970	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3969,0	3955,1	3955,1	0,0	222	
51	ул. Аскольцовцев, д. 36	1971	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3841,2	3824,0	3824,0	0,0	112	
52	ул. Аскольцовцев, д. 38/28	1971	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3889,8	3875,8	3875,8	0,0	205	
53	ул. Беринга, д. 5	1977	*		РО	плоская	панель	9	1	2718,0	2718,5	2391,7	326,8	90	
54	ул. Беринга, д. 7	1977	*		РО	плоская	панель	9	2	4744,6	4080,4	4033,7	46,7	205	
55	ул. Беринга, д. 11	1977	*		РО	плоская	панель	9	6	14044,6	11448,9	7752,4	*	240	
56	ул. Беринга, д. 13	1977	*		РО	плоская	кирпич	9	1	2241,8	1948,0	1710,6	237,4	71	
57	ул. Беринга, д. 15	1977	*		РО	плоская	панель	9	2	4740,5	4118,5	3893,9	224,6	166	
58	ул. Беринга, д. 17	1977	*		РО	плоская	панель	9	1	2002,7	*	1215,9	*	50	
59	ул. Виктора Миронова, д. 1	1965	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	3577,5	3496,1	2375,2	1120,9	151	
60	ул. Виктора Миронова, д. 4	1966	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4386,5	4386,5	4294,8	91,7	206	
61	ул. Виктора Миронова, д. 6	1969	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4417,9	3080,2	3060,8	19,4	193	
62	ул. Виктора Миронова, д. 13	1968	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3374,1	3374,1	2263,4	1110,7	164	
63	ул. Виктора Миронова, д. 16/32	1966	*		РО	скатная	панель	5	6	4485,5	4449,2	4449,2	0,0	197	
64	пер. Водопроводный, д. 7 корп. 2	1962	*		РО	скатная	кирпич	5	2	1771,8	1638,7	1600,0	*	63	
65	ул. Володарского, д. 3	1956	*		РО	скатная	кирпич	5	4	4682,1	4300,9	3551,0	749,9	87	
66	ул. Володарского, д. 13	1956	*		РО	скатная	панель	4	3	3658,8	3312,7	2449,6	863,1	73	
67	ул. Воровского, д. 11	1957	*	ОКН	РО	скатная	кирпич	7	3	8155,7	7387,3	5435,8	1951,5	98	
68	ул. Воровского, д. 13	1962	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	6	6	6496,6	5852,7	3690,5	2162,2	156	
69	ул. Гвардейская, д. 22	1977	*		РО	плоская	панель	9	2	4524,2	2668,4	2624,5	2162,2	210	
70	ул. Гвардейская, д. 24	1977	*		РО	плоская	панель	9	3	7523,5	6516,0	6431,6	2162,2	402	
71	пр. Героев-североморцев, д. 5 корп. 3	1974	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	1	3452,9	2523,1	1716,1	807,0	177	
72	пр. Героев-североморцев, д. 21	1964	*		РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3252,8	3218,9	2756,6	462,3	116	
73	пр. Героев-североморцев, д. 23 корп. 2	196													

112	ул. Комсомольская, д. 3А	1952	*	РО	скатная	кирпич	4	2	1204,9	1070,0	788,9	281,1	*
113	пр-д Ледокольный, д. 1	1979	*	РО	плоская	панель	9	2	6513,2	5612,2	5554,1	58,1	183
114	пр-д Ледокольный, д. 15	1977	*	РО	плоская	панель	9	2	4499,8	4458,5	3848,0	610,5	151
115	пр-д Ледокольный, д. 17	1977	*	РО	плоская	панель	9	4	8918,0	8865,5	7641,9	1223,6	376
116	пр-д Ледокольный, д. 19	1977	*	РО	плоская	панель	9	1	1911,2	1534,4	1219,6	314,8	42
117	пр-д Ледокольный, д. 25	1977	*	РО	плоская	панель	9	4	8847,4	8717,1	7572,5	1144,6	299
118	пр-д Ледокольный, д. 27	1978	*	РО	плоская	панель	9	1	1869,8	1551,5	1232,9	327,6	58
119	пр-д Ледокольный, д. 29	1977	*	РО	плоская	панель	9	2	4442,3	3832,9	3832,9	0,0	199
120	пр-д Ледокольный, д. 31	1977	*	РО	плоская	панель	9	4	8868,8	7608,3	7608,3	0,0	363
121	пр. Ленина, д. 17	1964	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3	3221,7	3026,1	2427,4	598,7	108
122	пр. Ленина, д. 45	1940	*	РО	спецсчет	кирпич	6	6	10130,0	9208,5	6609,4	*	181
123	пр. Ленина, д. 60	1938	*	РО	скатная	кирпич	4	2	1831,9	1831,9	797,2	*	24
124	пр. Ленина, д. 61	1933	*	ОКН	РО	скатная	5	6	5727,1	5727,1	4735,1	*	82
125	пр. Ленина, д. 62/11	1975	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	6	8	5841,2	5841,2	6538,6	*	182
126	пр. Ленина, д. 63	1935	*	ОКН	РО	скатная	5	10	6125,2	6125,2	6116,3	*	163
127	пр. Ленина, д. 65	1939	*	ОКН	РО	скатная	7	8	8890,4	8890,4	6438,3	2193,1	114
128	пр. Ленина, д. 67	1950	*	ОКН	РО	скатная	6	6	9101,6	9101,6	6539,8	2383,5	179
129	пр. Ленина, д. 70	1938	*	ОКН	РО	скатная	7	9	9703,7	9610,7	7774,5	1882,0	133
130	пр. Ленина, д. 74	1937	*	ОКН	РО	скатная	5	5	3925,7	3557,1	1623,5	*	79
131	пр. Ленина, д. 76	1934	*	ОКН	РО	скатная	5	5	4540,0	4140,2	2250,6	*	75
132	пр. Ленина, д. 77	1937	*	ОКН	РО	скатная	7	4	3781,0	3781,0	*	*	*
133	пр. Ленина, д. 80	1951	*	ОКН	РО	скатная	6	8	10467,6	9391,4	6584,0	2807,4	167
134	ул. Ломоносова, д. 10 корп. 2	1978	*	РО	плоская	панель	9	1	4524,8	3857,6	3857,6	0,0	182
135	ул. Ломоносова, д. 13	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4577,0	3942,2	3908,0	34,2	167
136	пр-д Михаила Бабикова, д. 15	1974	*	РО	плоская	панель	9	2	3889,2	3832,4	3832,4	0,0	84
137	ул. Морская, д. 5	1973	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	4	12825,2	11286,4	10958,1	328,3	442
138	ул. Октябрьская, д. 22	1949	*	РО	скатная	кирпич	2	2	930,4	930,4	930,4	0,0	14
139	ул. Октябрьская, д. 28	1953	*	РО	скатная	кирпич	3	1	611,8	611,8	611,8	0,0	21
140	ул. Олега Кошевого, д. 4	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	3198,3	2925,8	2700,3	225,5	114
141	ул. Олега Кошевого, д. 6 корп. 1	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	5181,1	4708,2	3957,5	750,7	162
142	ул. Олега Кошевого, д. 16 корп. 2	1971	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	8	6400,9	5822,5	5792,0	30,5	246
143	пер. Охотничий, д. 25	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4905,3	4421,0	3037,5	1383,5	179
144	ул. Павлика Морозова, д. 4А	1994	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	10	2	4237,2	4237,3	2705,3	1532,0	206
145	ул. Планерная, д. 3	1986	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	9097,7	7940,8	7813,6	127,2	298
146	ул. Полярный Круг, д. 2	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	3491,7	3181,7	2671,3	510,4	126
147	ул. Полярные Зори, д. 17 корп. 4	1978	*	РО	плоская	панель	9	1	4836,8	4309,8	3969,5	340,3	151
148	ул. Полярные Зори, д. 38	1964	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3	2804,8	2730,9	1862,3	868,6	100
149	ул. Полярные Зори, д. 43 корп. 1	1965	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3	4287,6	1885,7	561,8	1323,9	77
150	ул. Полярные Зори, д. 49 корп. 4	1977	*	РО	плоская	панель	9	1	1697,5	1375,5	1303,3	45,2	52
151	пр-д Профессора Жуковского, д. 4	1959	*	РО	скатная	кирпич	2	2	680,0	627,1	409,4	217,7	32
152	пер. Русанова, д. 3	1975	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4542,9	3909,6	3829,9	79,7	139
153	пр-д Рыбный, д. 4	1954	*	РО	скатная	кирпич	5	3	4124,7	3893,6	2587,6	1306,0	85
154	ул. Самойловой, д. 8	1958	*	РО	скатная	кирпич	5	5	5136,1	5136,1	3796,1	1152,0	95
155	ул. Сафонова, д. 39	1976	*	РО	плоская	панель	9	2	3918,0	3460,6	3320,1	140,5	146
156	ул. Свердлова, д. 2 корп. 1	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2652,3	2613,3	2613,3	0,0	118
157	ул. Свердлова, д. 2 корп. 2	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2599,8	1767,6	1737,4	30,2	124
158	ул. Свердлова, д. 2 корп. 5	1970	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	8	6021,1	6007,4	5803,2	204,2	303
159	ул. Свердлова, д. 2 корп. 6	1976	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	3196,8	2872,7	2872,7	0,0	153
160	ул. Свердлова, д. 4 корп. 1	1963	*	РО	скатная	панель	5	3	2625,3	2595,1	2595,1	0,0	138
161	ул. Свердлова, д. 4 корп. 2	1963	*	спецсчет	скатная	панель	5	3	2845,0	2591,4	2591,4	0,0	135
162	ул. Свердлова, д. 6 корп. 1	1963	*	РО	скатная	панель	5	3	2606,8	2575,7	1706,0	869,7	132
163	ул. Свердлова, д. 6 корп. 3	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	3563,7	3533,2	3533,2	0,0	196
164	ул. Свердлова, д. 8 корп. 2	1963	*	РО	скатная	панель	5	3	2625,4	2595,1	2595,1	0,0	143
165	ул. Свердлова, д. 8 корп. 3	1963	*	РО	скатная	панель	5	3	2650,9	2621,1	2621,1	0,0	112
166	ул. Свердлова, д. 8 корп. 4	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2506,8	2608,9	1654,6	954,3	138
167	ул. Свердлова, д. 8 корп. 5	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2616,5	2585,6	2585,6	0,0	133
168	ул. Свердлова, д. 12 корп. 2	1962	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3512,9	3262,0	2246,1	1015,9	125
169	ул. Свердлова, д. 12 корп. 4	1964	*	РО	скатная	панель	5	4	3549,3	3518,4	3518,4	0,0	184
170	ул. Свердлова, д. 54	1965	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1744,3	1614,1	1481,6	132,5	71
171	ул. Свердлова, д. 70	1977	*	РО	плоская	панель	9	2	3566,3	3466,3	3363,5	102,8	116
172	ул. Свердлова, д. 74	1978	*	РО	плоская	панель	9	5	8777,1	8613,5	8525,9	87,6	362
173	пр-д Связи, д. 26	1985	*	РО	плоская	кирпич	9	1	1254,5	1003,8	848,6	138,8	56
174	ул. Софьи Перовской, д. 10	1953	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2275,4	2271,1	1405,4	865,7	41
175	пер. Терский, д. 3	1956	*	РО	скатная	кирпич	5	2	2510,9	2323,1	1499,4	823,7	*
176	пер. Терский, д. 9	1953	*	РО	скатная	кирпич	3	3	1621,2	1478,8	1040,0	438,8	*
177	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 6	1971	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	3324,7	2999,4	2622,9	376,5	147
178	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 8	1967	*	РО	скатная	панель	5	6	4782,2	4738,6	4580,1	158,5	224
179	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 10	1968	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4859,0	4852,4	4791,5	60,9	246
180	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 12	1967	*	РО	скатная	панель	5	8	5911,7	5881,4	5881,4	0,0	302
181	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 46 корп. 1	1971	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	2745,7	2728,5	2716,1	12,4	152
182	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 46 корп. 2	1971	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	4302,0	4298,2	3520,5	777,7	176
183	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 48 корп. 1	1971	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	6	7	5919,4	5893,9	5820,9	73,0	269
184	ул. Чумбарова-Лучинского, д. 50	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	6	5	3745,1	3710,2	3361,1	394,1	170
185	ул. Юрия Гагарина, д. 13	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1957,6	1837,4	1599,1	238,3	74
186	ул. Юрия Гагарина, д. 25 корп. 2	1976	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4432,0	3833,0	3833,0	0,0	185
187	пер. Якорный, д. 1	1977	*	РО	плоская	панель	9	1	2876,2	1451,3	1281,8	169,5	136
188	пер. Якорный, д. 2	1977	*	РО	плоская	панель	9	1	2742,4	2430,7	2372,2	58,5	86

Итого по муниципальному образованию город Мурманск на 2023 год

	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	805 547,1	Х	Х	Х	28490
--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	-----------	---	---	---	-------

Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014–2043 годы муниципальным образованием город Мурманск на 2024 год

1	ул. Адмирала флота Лобова, д. 34	1952	*	РО	скатная	кирпич	5	4	3581,6	3321,2	3287,3	33,9	155
2	ул. Адмирала флота Лобова, д. 35	1958	*	РО	скатная	кирпич	5	4	4603,0	4279,3	3580,7	597,1	167
3	ул. Адмирала флота Лобова, д. 39/13	1956	*	РО	скатная	кирпич	5	4	6203,7	5696,1	3984,7	1711,4	160
4	ул. Адмирала флота Лобова, д. 44	1956	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2161,0	2161,0	793,7	863,0	49
5	ул. Адмирала флота Лобова, д. 47	1956	*	РО	скатная	кирпич	5	2	1904,5	1904,5	1338,5	543,8	*
6	ул. Академика Книповича, д. 15	1960	*	РО	скатная	панель	4	3	2991,2	2710,6	1413,8	1135,9	79
7	ул. Академика Книповича, д. 39 корп. 3	1974	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	4	3019,6	2741,1	2679,7	0,0	96
8	ул. Академика Павлова, д. 5	1973	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	8	6396,6	5835,7	5754,0	13,5	517
9	ул. Академика Павлова, д. 9	1979	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	6	5999,4	5584,4	4628,1	890,0	150
10	ул. Академика Павлова, д. 59	1966	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1726,4	1604,8	1604,8	0,0	121
11	ул. Алексея Хлобыстова, д. 28 корп. 1	1990	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	10	4	8558,3	8558,3	8483,1	0,0	404
12	ул. Алексея Хлобыстова, д. 29	1965	*	РО	скатная	панель	5	3	2846,8	2625,2	2495,6	99,2	105
13	ул. Алексея Хлобыстова, д. 30	1967	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	3146,6	2625,2	3117,7	0,0	105
14	ул. Алексея Хлобыстова, д. 31	1966	*	РО	скатная	панель	5	8	6363,9	5809,0	5747,3	0,0	270
15	ул. Алексея Хлобыстова, д. 33	1965	*	РО	скатная	панель	5	3	2616,9	2616,9	26		

70	пр. Кольский, д. 6	1964	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2819,0	2598,8	2568,6	0,0	86
71	пр. Кольский, д. 162	1976	*	РО	плоская	панель	9	2	4791,9	4177,3	3839,4	301,9	186
72	ул. Коммуны, д. 20	1957	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2645,9	2608,3	1121,1	1487,2	*
73	ул. Крупской, д. 40а	1985	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	6726,8	5298,2	4809,0	469,0	215
74	пр. Ленина, д. 13	1960	*	РО	скатная	кирпич	5	2	1707,8	1597,5	1138,8	430,4	43
75	пр. Ленина, д. 20	1967	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	8	6115,3	6115,3	5179,5	904,9	173
76	пр. Ленина, д. 23	1977	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	3577,1	3158,3	2772,3	325,8	75
77	пр. Ленина, д. 29	1950	*	РО	скатная	кирпич	4	3	2576,0	2356,0	2019,1	344,8	28
78	пр. Ленина, д. 51	1959	*	спецсчет РО	скатная	кирпич	5	7	8701,0	7971,7	3482,9	*	174
79	пр. Ленина, д. 53	1959	*	РО	скатная	кирпич	5	5	6587,7	5994,9	4020,5	1974,4	94
80	пр. Ленина, д. 67	1950	*	ОКН РО	скатная	кирпич	6	6	9101,6	9101,6	6539,8	2383,5	179
81	пр. Ленина, д. 70	1938	*	ОКН РО	скатная	кирпич	8	9	11238,9	9610,7	7729,2	1881,5	*
82	пр. Ленина, д. 79	1950	*	ОКН РО	скатная	кирпич	5	3	3120,3	2795,0	1139,6	1655,4	68
83	пр. Ленина, д. 80	1951	*	ОКН РО	скатная	кирпич	6	8	10467,6	9391,4	6584,0	2807,4	167
84	пр. Ленина, д. 81	1952	*	ОКН РО	скатная	кирпич	5	2	2167,7	1927,2	928,8	998,4	35
85	пр. Ленина, д. 83	1952	*	ОКН РО	скатная	кирпич	4	3	3075,7	2804,5	2251,9	552,6	55
86	пр. Ленина, д. 85	1952	*	ОКН РО	скатная	кирпич	4	4	4112,6	3649,8	1571,9	2077,9	65
87	пр. Ленина, д. 92	1952	*	РО	скатная	кирпич	5	3	3109,8	2767,5	1832,7	934,8	8
88	пр. Ленина, д. 94	1953	*	ОКН РО	скатная	кирпич	6	9	11255,1	10310,4	8282,6	2027,8	254
89	пр. Ленина, д. 95	1955	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2224,2	2000,3	929,7	1070,6	45
90	пр. Ленина, д. 100	1950	*	ОКН РО	скатная	кирпич	4	2	1853,9	1720,2	1101,1	674,8	39
91	пр. Ленина, д. 102	1955	*	ОКН РО	скатная	кирпич	5	3	2726,9	2726,9	2043,6	528,0	67
92	ул. Ленинградская, д. 24	1955	*	РО	скатная	кирпич	4	5	4557,4	2000,3	2899,7	1637,1	45
93	ул. Ленинградская, д. 29/5	1978	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3	4084,1	4757,4	2488,1	1281,9	*
94	ул. Лесная, д. 8	1962	*	РО	скатная	кирпич	3	2	954,9	886,20	827,5	58,7	48
95	ул. Лесная, д. 12	1962	*	РО	скатная	кирпич	5	4	3352,1	3076,6	1708,7	729,9	120
96	ул. Ломоносова, д. 13	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3942,2	3942,2	3908,0	34,2	167
97	ул. Магомета Гаджиева, д. 2/47	1969	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	4408,1	3589,7	3372,1	120,7	127
98	ул. Магомета Гаджиева, д. 4	1965	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2642,4	2642,4	2611,6	0,0	97
99	ул. Магомета Гаджиева, д. 14	1966	*	РО	скатная	панель	5	8	6353,7	6353,7	6322,8	0,0	290
100	пр-д Михаила Ивченко, д. 3	1968	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	3123,8	3123,8	*	121,1	140
101	пр-д Михаила Ивченко, д. 9	1979	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3488,7	3488,7	3422,0	25,2	153
102	ул. Молодежная, д. 10	1960	*	РО	скатная	кирпич	5	2	1723,3	1590,3	1590,3	0,0	76
103	пр-д Молодежный, д. 16	1983	*	РО	плоская	кирпич	5	1	2441,6	2441,6	*	*	136
104	ул. Октябрьская, д. 1	1953	*	РО	скатная	кирпич	4	3	2167,9	1958,8	1646,2	312,6	64
105	ул. Октябрьская, д. 17	1958	*	спецсчет	скатная	кирпич	5	3	3561,0	3477,3	2607,5	869,8	71
106	пр. Октябрьская, д. 18/13	1949	*	РО	скатная	кирпич	3	3	1255,0	1138,3	808,6	373,7	23
107	ул. Октябрьская, д. 26	1957	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2746,0	2530,4	1738,9	600,0	41
108	ул. Октябрьская, д. 28	1953	*	РО	скатная	кирпич	3	1	611,8	611,8	611,8	0,0	21
109	пер. Охотничий, д. 21	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4821,6	4406,3	3435,3	0,0	180
110	пер. Охотничий, д. 23	1972	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	6	4893,1	4470,7	4410,0	0,0	182
111	ул. Пищевиков, д. 7	1958	*	РО	скатная	кирпич	2	1	294,7	274,2	190,0	0,0	16
112	ул. Полины Осипенко, д. 2	1984	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	6768,1	2356,8	2356,8	0,0	286
113	ул. Полины Осипенко, д. 4	1986	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	1	2856,1	2441,7	2393,1	0,0	101
114	ул. Полины Осипенко, д. 6	1986	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3968,6	3489,6	3389,4	100,2	163
115	ул. Полины Осипенко, д. 8	1988	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4812,4	4072,3	4049,3	23,0	204
116	ул. Полины Осипенко, д. 10	1994	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель/кирпич	9	2	4382,3	3850,9	3850,9	1824,1	0,0 153
117	ул. Полины Осипенко, д. 14	1992	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	4292,5	3755,6	3661,0	0,0	154
118	ул. Полухина, д. 12	1961	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1764,2	1640,5	1640,5	0,0	62
119	ул. Полухина, д. 14	1960	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	3	2711,4	2498,1	2498,1	0,0	138
120	ул. Полярные Зори, д. 33 корп. 1	1966	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	6	6249,4	5873,3	4695,4	1025,7	294
121	ул. Полярные Зори, д. 34	1965	*	РО	плоская	кирпич	5	4	3258,2	3258,2	*	*	138
122	ул. Прибрежная, д. 23	1970	*	РО	скатная	кирпич	5	4	3855,3	3598,8	3153,9	444,9	156
123	ул. Прибрежная, д. 25	1938	*	РО	скатная	кирпич	4	3	1912,4	1710,8	1505,5	266,9	38
124	ул. Профессора Сомова, д. 7	1958	*	РО	скатная	панель	4	3	3066,5	2754,5	*	*	81
125	ул. Профсоюзная, д. 17/12	1957	*	РО	скатная	кирпич	5	4	4959,9	4581,2	2674,1	1386,3	98
126	ул. Профсоюзная, д. 22	1959	*	РО	скатная	кирпич	4	2	1474,2	1348,5	989,1	0,0	41
127	ул. Профсоюзная, д. 24	1959	*	РО	скатная	кирпич	4	2	1435,9	1319,9	985,3	335,4	21
128	ул. Пушкинская, д. 12	1948	*	РО	скатная	кирпич	4	2	1849,3	1676,4	*	*	28
129	ул. Пушкинская, д. 14	1959	*	РО	скатная	кирпич	5	2	2034,8	1894,3	1273,1	621,7	34
130	ул. Радищева, д. 19	1965	*	РО	скатная	кирпич	5	3	2671,0	1894,3	1666,9	227,4	141
131	ул. Ростинская, д. 9	1992	*	РО	плоская	панель	9	2	3697,6	3697,6	*	*	160
132	пер. Русанова, д. 4	1983	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	3351,3	2747,9	2579,1	190,5	101
133	пр-д Рыбный, д. 8	1954	*	РО	скатная	кирпич	6	9	10494,1	10494,1	8819,9	1674,2	*
134	ул. Сафонова, д. 5	1958	*	РО	скатная	кирпич	8	2	4152,8	4152,8	4037,6	115,2	212
135	ул. Сафонова, д. 7	1988	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	9	1	1897,9	1897,9	1865,2	0,0	102
136	ул. Сафонова, д. 9	1987	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	5188,0	5188,0	5055,8	132,2	242
137	ул. Сафонова, д. 10	1981	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	5237,8	5237,8	5063,2	66,3	266
138	ул. Сафонова, д. 12	1981	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	5308,8	5308,8	*	*	217
139	ул. Сафонова, д. 24/26	1952	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2237,1	2021,2	1398,8	622,4	68
140	ул. Сафонова, д. 32/19	1952	*	РО	скатная	кирпич	4	3	4122,6	3797,8	3797,8	0,0	*
141	ул. Сафонова, д. 45	1975	*	РО	плоская	панель	5	4	2798,9	2798,9	*	*	110
142	ул. Свердлова, д. 12 корп. 1	1962	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3191,1	1391,1	3149,8	43,7	154
143	ул. Свердлова, д. 16/9	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	4	3854,1	3854,1	*	*	126
144	ул. Свердлова, д. 46а	1962	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	5	5	3031,7	3031,7	*	*	139
145	ш. Североморское, д. 4	1962	*	РО	скатная	кирпич	5	2	1864,8	1744,9	1604,1	103,4	77
146	ул. Софьи Перовской, д. 6	1952	*	РО	скатная	кирпич	4	5	1954,5	1812,7	1416,6	396,1	*
147	ул. Софьи Перовской, д. 8	1939	*	РО	скатная	кирпич	5	3	2622,6	2622,6	2021,8	590,7	63
148	ул. Софьи Перовской, д. 10	1953	*	РО	скатная	кирпич	4	2	2271,1	2270,6	1407,0	743,0	41
149	ул. Софьи Перовской, д. 14	1953	*	РО	скатная	кирпич	5	3	2910,2	2910,2	1982,0	871,6	57
150	ул. Софьи Перовской, д. 16	1938	*	спецсчет	скатная	кирпич	4	2	1723,0	1723,0	1302,2	404,1	33
151	ул. Софьи Перовской, д. 18	1938	*	РО	скатная	кирпич	4	3	3702,7	3702,7	2077,5	2160,3	*
152	ул. Софьи Перовской, д. 19	1960	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	2	1920,2	1920,2	1476,7	422,2	53
153	ул. Софьи Перовской, д. 27	1960	*	РО	скатная	кирпич	5	4	4660,2	4660,2	2604,4	2028,1	107
154	б-р Театральный, д. 6	1962	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	5	3	2742,6	2742,6	2431,1	280,4	98
155	б-р Театральный, д. 8	1971	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	кирпич	6	10	9515,2	9515,2	*	*	223
156	пер. Терский, д. 3	1956	*	РО	скатная	кирпич	5	2	2510,9	2323,1	1499,4	823,7	*
157	пер. Терский, д. 9	1953	*	РО	скатная	кирпич	3	3	1621,2	1478,8	1040,0	438,8	*
158	ул. Трудовых Резервов, д. 8	1960	*	РО	скатная	кирпич	5	3	2726,2	2543,3	2346,6	196,7	90
159	ул. Успенского, д. 11	1963	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3729,9	3729,9	3676,7	53,2	*
160	ул. Ушакова, д. 7 корп. 2	1984	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	3	6896,2	5196,8	5826,6	33,3	270
161	ул. Ушакова, д. 11	1980	*	РО	с мягким наплавляемым покрытием	панель	9	2	3477,3	3477,3	3314,4	93,7	159
162	пр-д Флотский, д. 1	1956	*	РО	скатная	кирпич	5	2	3169,3	2975,7	1668,0	1305,9	47
163	ул. Челюскинцев, д. 7	1955	*	РО	скатная	кирпич	5	6	7641,8	7032,8	4950,5	2082,3	73
164	ул. Челюскинцев, д. 18/20	1955	*	РО	скатная	кирпич	4	3	2690,2	2495,5	1850,2	645,3	51
165	ул. Челюскинцев, д. 20	1953	*	РО	скатная	кирпич	4	2	1972,2	1838,9	1168,6	670,3	28







## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.07.2024

№ 2463

**О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1594 «Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска» (в ред. постановлений от 20.08.2013 № 2130, от 31.10.2013 № 3075, от 29.01.2014 № 178, от 16.04.2014 № 1080, от 11.03.2015 № 686, от 23.11.2015 № 3237, от 05.12.2016 № 3691, от 30.01.2017 № 207, от 28.12.2017 № 4161, от 21.05.2018 № 1410, от 31.10.2019 № 3621, от 20.10.2020 № 2415, от 13.10.2021 № 2578, от 08.11.2022 № 3464, от 07.12.2022 № 3948, от 14.12.2023 № 4388, от 31.01.2024 № 347, от 05.04.2024 № 1289)**

В соответствии с решениями Совета депутатов города Мурманска от 30.10.2008 № 54-669 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Мурманска», от 29.05.2020 № 11-143 «О гарантиях и компенсациях, правовое регулирование которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления, для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера, и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», постановлением администрации города Мурманска от 03.04.2013 № 690 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Мурманска» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1594 «Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска» (в ред. постановлений от 20.08.2013 № 2130, от 31.10.2013 № 3075, от 29.01.2014 № 178, от 16.04.2014 № 1080, от 11.03.2015 № 686, от 23.11.2015 № 3237, от 05.12.2016 № 3691, от 30.01.2017 № 207, от 28.12.2017 № 4161, от 21.05.2018 № 1410, от 31.10.2019 № 3621, от 20.10.2020 № 2415, от 13.10.2021 № 2578, от 08.11.2022 № 3464, от 07.12.2022 № 3948, от 14.12.2023 № 4388, от 31.01.2024 № 347, от 05.04.2024 № 1289) следующие изменения:

1.1. Название постановления после слова «муниципальных» дополнить словами «бюджетных и автономных».  
1.2. Преамбулу постановления изложить в следующей редакции:  
«В соответствии с решениями Совета депутатов города Мурманска от 30.10.2008 № 54-669 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Мурманска», от 29.05.2020 № 11-143 «О гарантиях и компенсациях, правовое регулирование которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления, для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера, и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска», постановлением администрации города Мурманска от 03.04.2013 № 690 «Об оплате труда работников муниципальных казенных, бюджетных и автономных учреждений города Мурманска» **постановляю:**».

1.3. В пункте 1 слово «бюджетных» заменить словами «бюджетных и автономных».  
1.4. Пункт 2 изложить в следующей редакции:  
«2. Рекомендовать руководителям Учреждений при подготовке локальных нормативных актов по оплате труда, заключении коллективных договоров руководствоваться настоящим постановлением.».

1.5. Пункт 3 изложить в следующей редакции:  
«3. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в пределах субсидии на финансовое обеспечение выполнения Учреждениями муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) и субсидии на иные цели в бюджете муниципального образования город Мурманск на соответствующий финансовый год.».

2. Внести в приложение к постановлению администрации города Мурманска от 26.06.2013 № 1594 «Об утверждении примерного положения об оплате труда работников муниципальных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска» (в ред. постановлений от 20.08.2013 № 2130, от 31.10.2013 № 3075, от 29.01.2014 № 178, от 16.04.2014 № 1080, от 11.03.2015 № 686, от 23.11.2015 № 3237, от 05.12.2016 № 3691, от 30.01.2017 № 207, от 28.12.2017 № 4161, от 21.05.2018 № 1410, от 31.10.2019 № 3621, от 20.10.2020 № 2415, от 13.10.2021 № 2578, от 08.11.2022 № 3464, от 07.12.2022 № 3948, от 14.12.2023 № 4388, от 31.01.2024 № 347, от 05.04.2024 № 1289) изменения и изложить его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) организовать размещение настоящего постановления с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.  
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Левченко Л. М.

**Временно исполняющий полномочия  
главы администрации города Мурманска**

**И. Н. ЛЕБЕДЕВ.**

Приложение  
к постановлению администрации  
города Мурманска от 16.07.2024 № 2463

Примерное положение

об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска

1. Общие положения

1.1. Настоящее примерное положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных и автономных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска, предусматривает единые принципы оплаты труда и регулирует порядок и условия оплаты труда работников муниципальных бюджетных, автономных учреждений, подведомственных комитету по культуре администрации города Мурманска (далее – Положение, Учреждение, Комитет соответственно).

1.2. Системы оплаты труда работников, которые включают в себя размеры окладов (должностных окладов), выплат компенсационного и стимулирующего характера, доплат до минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае, если размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен региональным соглашением, то размера минимальной заработной платы, установленного в Мурманской области, устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с трудовым законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, содержащими нормы трудового права, законами и иными нормативными правовыми актами Мурманской области, муниципальными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Системы оплаты труда работников Учреждений устанавливаются с учетом:  
а) Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих или профессиональных стандартов;

б) перечня видов выплат компенсационного характера;  
в) перечня видов выплат стимулирующего характера;  
г) рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;  
д) профессиональных квалификационных групп, утверждаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере труда;

е) обеспечения государственных гарантий по оплате труда.  
Пересмотр норм труда допускается в порядке, установленном трудовым законодательством, по мере совершенствования или внедрения новой техники, технологии и проведения организационных либо иных мероприятий, обеспечивающих рост эффективности труда.

О введении новых норм труда работники должны быть извещены не позднее чем за два месяца.

1.4. Положения об оплате труда работников Учреждений регулируют порядок оплаты труда работников за счет средств бюджета муниципального образования город Мурманск и средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.5. Положения об оплате труда работников Учреждений разрабатываются с учетом настоящего Положения и утверждаются приказами руководителей Учреждений по согласованию с Комитетом и включают в себя:

1.5.1. Размеры:  
- минимальных окладов по должностям работников на основе отнесения их к соответствующим профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации;

- минимальных окладов по профессиям рабочих в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих;

1.5.2. Порядок формирования фонда оплаты труда.

1.5.3. Порядок и основные условия оплаты труда.

1.5.4. Перечень, порядок и условия установления:

- повышающих коэффициентов к минимальным окладам;  
- выплат компенсационного и стимулирующего характера;  
- доплат до минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае, если размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен региональным соглашением, то размера минимальной заработной платы, установленного в Мурманской области.

1.5.5. Порядок оплаты труда руководителя Учреждения, его заместителей и главного бухгалтера.

1.6. Заработная плата работников Учреждений, включающая все предусмотренные системой оплаты труда виды выплат (применяемые у соответствующего работодателя, независимо от источников этих выплат), отработавших установленную законодательством Российской Федерации месячную норму рабочего времени, исполнивших свои трудовые обязанности (нормы труда), не может быть ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае, если размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен региональным соглашением, то размера минимальной заработной платы, установленного в Мурманской области.

2. Порядок формирования фонда оплаты труда

2.1. Фонд оплаты труда в Учреждениях формируется на календарный год отдельно, исходя из объема субсидий на финансовое обеспечение выполнения ими муниципального задания, субсидий на иные цели и средств от приносящей доход деятельности.

2.2. Фонд оплаты труда Учреждений включает базовую, компенсационную и стимулирующую части.  
Базовая часть фонда оплаты труда обеспечивает гарантированную заработную плату работникам Учреждений и включает в себя минимальные оклады, предусмотренные настоящим Положением, и повышающие коэффициенты к минимальным окладам работников Учреждений, учитывающие специфику, особенности труда работников Учреждений и квалификационную категорию.

Компенсационная часть фонда оплаты труда обеспечивает выплаты компенсационного характера, которые устанавливаются за труд в особых условиях, в том числе в местностях с особыми климатическими условиями, и за труд в условиях, отклоняющихся от нормальных.

Стимулирующая часть фонда оплаты труда обеспечивает выплаты стимулирующего характера. Размеры доплат и надбавок стимулирующего характера определяются руководителем Учреждения самостоятельно в пределах средств, направляемых на оплату труда, и закрепляются в коллективном договоре, локальном нормативном акте Учреждения.

2.3. Стимулирующая часть фонда оплаты труда составляет не менее 10%.

2.4. Расходы, связанные с обеспечением мер социальной поддержки работников образовательных учреждений, предусматриваются отдельно и осуществляются в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 10.06.2013 № 1433 «Об утверждении порядка выплат по социальной поддержке педагогическим работникам и руководителям муниципальных образовательных организаций города Мурманска».

2.5. При формировании объема средств на оплату труда работников Учреждений предусматриваются средства для выплаты районного коэффициента и процентных надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определенных решением Совета депутатов города Мурманска от 29.05.2020 № 11-143 «О гарантиях и компенсациях, правовое регулирование которых отнесено к полномочиям органов местного самоуправления, для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера, и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска».

2.6. Предельная доля оплаты труда работников административно-управленческого и вспомогательного персонала в фонде оплаты труда работников Учреждений устанавливается в размере не более 40%.

Административно-управленческий персонал учреждения – работники учреждения, занятые управлением (организацией) оказания услуг (выполнения работ), а также работники учреждения, выполняющие административные функции, необходимые для обеспечения деятельности Учреждения.

Вспомогательный персонал Учреждения – работники Учреждений, создающие условия для оказания услуг (выполнения работ), направленных на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого Учреждения, включая обслуживание зданий и оборудования.

Основной персонал Учреждения – работники Учреждения, непосредственно оказывающие услуги (выполняющие работы), направленные на достижение определенных уставом учреждения целей деятельности этого Учреждения, а также их непосредственные руководители.

Перечень должностей, относимых к административно-управленческому и вспомогательному персоналу Учреждений, устанавливается приказом Комитета.

3. Порядок и основные условия оплаты труда

3.1. Заработная плата работников Учреждения состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера, доплат до минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае, если размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен региональным соглашением, то размера минимальной заработной платы, установленного в Мурманской области.

3.2. Условия оплаты труда, включая размер должностного оклада работника, компенсационные и стимулирующие выплаты, являются обязательными для включения в трудовой договор (дополнительное соглашение).

3.3. Размеры должностных окладов по должностям специалистов и служащих (на основе отнесения их к соответствующим профессиональным квалификационным группам, утвержденным приказами Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации) и должностных окладов по профессиям рабочих (в зависимости от присвоенных им квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих) устанавливаются руководителем Учреждения на основе минимальных окладов в соответствии с требованиями к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, согласно приложениям к настоящему Положению.

3.4. Исчисление заработной платы педагогических работников осуществляется с учетом объема учебной нагрузки (педагогической работы).

Норма часов педагогической работы за ставку заработной платы, являющейся нормируемой частью педагогической работы, устанавливается в соответствии с законодательством о продолжительности рабочего времени педагогических работников и о порядке определения учебной нагрузки педагогических работников, оговариваемой в трудовом договоре.

3.5. Оплата труда работников Учреждения, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени, производится пропорционально отработанному времени.

Определение размера заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится отдельно по каждой из должностей.

4. Перечень, порядок и условия установления повышающих коэффициентов

4.1. Положением об оплате труда работников Учреждений предусматривается установление работникам повышающего коэффициента к минимальному окладу по занимаемой должности, который учитывается:

- квалификационную категорию;  
- уровень профессиональной квалификационной группы (далее – ПКГ).

4.2. Руководитель Учреждения в Положении об оплате труда работников Учреждений самостоятельно устанавливает перечень обстоятельств и размеры повышающих коэффициентов с учетом обеспеченности указанных выплат финансовыми средствами и в соответствии с рекомендуемыми размерами повышающих коэффициентов, установленными приказом Комитета.

4.3. Применение повышающих коэффициентов к минимальным окладам образует новые должностные оклады, применяемые при исчислении заработной платы (в том числе с учетом объема учебной нагрузки).

4.4. В случаях, когда работникам предусмотрено повышение минимальных окладов по двум и более основаниям (в процентах или в абсолютных величинах), абсолютный размер каждого повышения, установленного в процентах, исчисляется от минимального оклада без учета повышения по другим основаниям. При этом первоначально минимальные оклады повышаются на размеры повышения в процентах, а затем на размеры повышения в абсолютных величинах.

5. Перечень, порядок и условия установления выплат компенсационного характера

5.1. В Учреждениях устанавливается следующий перечень видов выплат компенсационного характера:

5.1.1. Выплаты работникам за труд в особых условиях:  
- за работу с вредными и (или) опасными условиями труда;  
- за работу в местностях с особыми климатическими условиями.  
5.1.2. Выплаты работникам за труд в условиях, отклоняющихся от нормальных:  
- выполнение работ различной квалификации;  
- совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором;  
- за сверхурочную работу;  
- за работу в ночное время;  
- за работу в выходные и нерабочие праздничные дни.

5.2. Наименование, условия и размеры выплат компенсационного характера устанавливаются Учреждением самостоятельно на основании настоящего Положения.

5.3. Выплаты компенсационного характера устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу или в абсолютных размерах и не могут быть ниже размеров, установленных трудовым законодательством и иными нормативными актами, содержащими нормы трудового права.

5.4. Руководители Учреждений обеспечивают проведение специальной оценки условий труда в соответствии с законодательством о специальной оценке условий труда. В случае обеспечения на рабочих местах безопасных условий труда, подтвержденных результатами специальной оценки условий труда или заключением государственной экспертизы условий труда, гарантии и компенсации работникам не устанавливаются.

#### 6. Перечень, порядок и условия установления выплат стимулирующего характера

6.1. В Учреждениях устанавливается следующий перечень видов выплат стимулирующего характера:  
1) стимулирующие доплаты и надбавки:  
- за стаж непрерывной работы в учреждениях дополнительного образования;  
- за выслугу лет рабочим и служащим учреждений культуры в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 03.03.2005 № 186 «Об утверждении порядка установления и выплаты ежемесячной надбавки за выслугу лет к должностному окладу (ставке) рабочим и служащим муниципальных организаций (учреждений) культуры и искусства города Мурманска»;  
- за сложность, напряженность (интенсивность), высокие результаты работы;  
- за классность;  
- за квалификацию (высокую квалификацию);  
- за почетное звание Российской Федерации, ученую степень, ученое звание;  
- педагогу – молодому специалисту;  
- за библиотечный стаж работы (в соответствии с постановлением администрации города Мурманска от 03.03.2005 № 185 «Об утверждении порядка установления и выплаты ежемесячной надбавки к должностному окладу (ставке) за библиотечный стаж библиотечным работникам муниципальных организаций (учреждений) города Мурманска»);

2) премии:  
- за основные результаты работы (месяц, квартал, год);  
- за выполнение особо важных или срочных работ;  
- единовременные премии.

6.2. Наименование, условия и размеры выплат стимулирующего характера устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в Учреждениях самостоятельно на основании настоящего Положения, с учетом разрабатываемых в Учреждениях показателей и критериев оценки эффективности труда работников этих учреждений (далее – показатели и критерии оценки эффективности труда работников).

6.3. Выплаты стимулирующего характера устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу или в абсолютных размерах и производятся по решению руководителя Учреждения в пределах средств, предусмотренных на оплату труда работников Учреждения.

По решению руководителя Учреждения средства, поступающие от приносящей доход деятельности, могут направляться Учреждениями на выплаты стимулирующего характера.

При отсутствии или недостатке соответствующих финансовых средств руководитель Учреждения вправе приостановить выплату стимулирующего характера, уменьшить либо отменить их выплату, предупредив работника в установленном законодательством порядке.

6.4. Стимулирующие выплаты устанавливаются приказом руководителя Учреждения на определенный период времени в течение соответствующего календарного года.

6.5. Стимулирующая надбавка за почетное звание, ученую степень, ученое звание устанавливается работникам, которым присвоено почетное звание, ученая степень или ученое звание по основному профилю профессиональной деятельности, в размере не более 20% должностного оклада.

#### 7. Доплата до минимального размера оплаты труда (размера минимальной заработной платы)

7.1. Уровень оплаты труда работников Учреждений должен быть не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае если размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен региональным соглашением, то размера минимальной заработной платы, установленного в Мурманской области, и документально фиксируется в коллективных договорах или локальных нормативных актах Учреждений.

7.2. Доплата к заработной плате производится работникам, отработавшим установленную законодательством Российской Федерации месячную норму рабочего времени и исполнившим свои трудовые обязанности (нормы труда) в случае, если начисленная за данный месяц заработная плата ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом, а в случае если размер минимальной заработной платы в Мурманской области установлен региональным соглашением, то размера минимальной заработной платы, установленного в Мурманской области.

Доплата к заработной плате выплачивается в сроки, установленные для выплаты основной заработной платы. Размер доплаты к заработной плате устанавливается в абсолютной величине пропорционально отработанному времени и включается в расчет среднего заработка.

#### 8. Порядок оплаты труда руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера

8.1. Зарплата руководителя, его заместителя и главного бухгалтера Учреждения состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

8.2. Порядок определения и размер должностного оклада руководителя Учреждения, условия и размеры выплат компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются приказом Комитета.

Повышение должностного оклада руководителя Учреждения производится в случае повышения минимальных окладов работникам муниципальных учреждений города Мурманска.

8.3. Размеры должностного оклада, выплата компенсационного и стимулирующего характера фиксируются в трудовом договоре (дополнительном соглашении к трудовому договору) с руководителем Учреждения.

8.4. По решению Комитета к должностному окладу руководителя применяется повышающий коэффициент по занимаемой должности, образующий новый должностной оклад.

При принятии решения о применении повышающего коэффициента по занимаемой должности должна учитываться специфика возглавляемого руководителем Учреждения в соответствии с показателями (критериями) оценки эффективности деятельности Учреждений (далее – показатели (критерии)).

Показатели (критерии), определяющие зависимость размера повышающего коэффициента по занимаемой должности от объема и качества выполняемой руководителем работы, устанавливаются Комитетом и закрепляются в положении об оплате труда руководителей Учреждений.

8.5. Руководителю Учреждения устанавливаются выплаты стимулирующего характера на основании положения об оплате труда руководителей Учреждений, утвержденного приказом Комитета, с учетом показателей (критериев).

Выплаты стимулирующего характера заместителям руководителя и главному бухгалтеру устанавливаются приказом руководителя Учреждения в соответствии с разделом 6 настоящего Положения.

8.6. Предельный уровень соотношения среднемесячной заработной платы заместителя руководителя и главного бухгалтера Учреждения и среднемесячной заработной платы работников этого Учреждения (без учета заработной платы соответствующих руководителей, заместителей руководителя и главного бухгалтера) устанавливается Комитетом в кратности от 1 до 5.

Соотношение среднемесячной заработной платы руководителя, заместителей руководителя и главного бухгалтера Учреждений и среднемесячной заработной платы работников этих Учреждений, формируемой за счет всех источников финансирования, рассчитывается за календарный год. Расчет соотношения среднемесячной заработной платы осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным Правительством Российской Федерации.

При установлении условий оплаты труда руководителю Учреждения Комитет должен исходить из необходимости обеспечения не превышения предельного уровня соотношения среднемесячной заработной платы, установленного в соответствии с настоящим пунктом, при условии выполнения руководителем всех показателей (критериев) и получения премии по итогам работы в максимальном размере.

8.7. Должностные оклады заместителей руководителей и главных бухгалтеров Учреждений устанавливаются на 10-30 % ниже должностного оклада руководителя Учреждения (без учета повышающего коэффициента по занимаемой должности).

8.8. Выплаты компенсационного характера устанавливаются для руководителей, заместителей руководителей и главных бухгалтеров в процентном отношении к должностным окладам или в абсолютных размерах, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Мурманской области и муниципальными нормативными правовыми актами.

8.9. Руководителю Учреждения, его заместителям и главному бухгалтеру при наличии экономии фонда оплаты труда может быть оказана материальная помощь в пределах фонда оплаты труда соответствующего Учреждения.

Порядок, условия и размеры оказания материальной помощи руководителю Учреждения устанавливаются Комитетом.

Порядок, условия и размеры оказания материальной помощи заместителям руководителя и главному бухгалтеру устанавливаются локальными нормативными актами Учреждения.

#### 9. Заключительные положения

9.1. Штатное расписание Учреждения утверждается руководителем Учреждения самостоятельно с учетом условий формирования новых штатных расписаний и оптимизации действующей штатной численности работников и включает в себя все должности служащих (профессии рабочих) данного Учреждения.

9.2. Численный состав работников Учреждения должен быть достаточным для гарантированного выполнения его функций, задач и муниципальных заданий.

9.3. Работникам Учреждений при наличии экономии фонда оплаты труда может оказываться материальная помощь в пределах утвержденного фонда оплаты труда.

Условия оказания материальной помощи и ее конкретные размеры устанавливаются локальными нормативными актами Учреждения.

Приложение № 1  
к Положению

Размеры минимальных окладов по должностям работников учреждений дополнительного образования в культуре  
Размеры минимальных окладов по должностям работников образования

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным уровням	Размер минимального оклада (рублей)
ПКГ должностей педагогических работников		
2 квалификационный уровень	Концертмейстер	7 325,00
3 квалификационный уровень	Методист	7 570,00
4 квалификационный уровень	Преподаватель	7 815,00

Размеры минимальных окладов по должностям работников культуры

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным группам	Размер минимального оклада (рублей)
ПКГ «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»		
	Контролер билетов; смотритель музейный	5 276,00

ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»		
	Аккомпаниатор; заведующий костюмерной; культорганизатор; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам	7 318,00

ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»		
	Администратор; библиограф; библиотекарь; главный библиограф; главный библиотекарь; звукооператор; лектор (экскурсовод); менеджер по культурно-массовому досугу; методист библиотеки, клубного учреждения, музея, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; редактор библиотеки, клубного учреждения, музея, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; специалист по экспозиционной и выставочной деятельности; художник по свету; художник-бутафор; художник-декоратор; художник-модельер театрального костюма; художник-постановщик	8 260,00

ПКГ «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»		
	Балетмейстер; балетмейстер-постановщик; дирижер; заведующий отделом (сектором) библиотеки; заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий художественно-постановочной частью; звукорежиссер; режиссер; хормейстер; художественный руководитель	9 705,00

Размеры минимальных окладов по должностям работников, осуществляющих профессиональную деятельность по общепрофессиональным должностям служащих

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным группам	Размер минимального оклада (рублей)
ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	Делопроизводитель; кассир; секретарь	3 769,00

ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Инспектор по кадрам; лаборант; секретарь руководителя; техники всех специальностей и наименований; художник	4 383,00
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший»; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	
3 квалификационный уровень	Начальник хозяйственного отдела; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	
4 квалификационный уровень	Мастер участка (включая старшего); механик; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться должностное наименование «ведущий»	

ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	Архитектор; бухгалтер; инженеры всех специальностей и наименований; менеджер по персоналу; менеджер; программист; специалист всех наименований; экономисты всех наименований; юристконсульт	5 096,00
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	
5 квалификационный уровень	Главные специалисты и заместители: в отделах, отделениях; заместитель главного бухгалтера	

ПКГ «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»		
1 квалификационный уровень	Начальник отдела	9 171,00

Размеры минимальных окладов работников, осуществляющих профессиональную деятельность по общепрофессиональным профессиям рабочих

Разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Размер минимального оклада (рублей)
1 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 465,00
2 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 669,00
3 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 972,00
4 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 178,00
5 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 583,00
6 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5 096,00
7 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5 603,00
8 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	6 114,00

Размеры минимальных окладов по должностям, не отнесенным к профессиональным квалификационным группам

Должности, не отнесенные к ПКГ	Размер минимального оклада (рублей)
Системный администратор	4 614,00

Приложение № 2  
к Положению

Размеры минимальных окладов по должностям работников муниципальных учреждений культуры  
Размеры минимальных окладов по должностям работников культуры

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным группам	Размер минимального оклада (рублей)
ПКГ «Должности технических исполнителей и артистов вспомогательного состава»		
	Контролер билетов; смотритель музейный	4 056,00
ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии среднего звена»		
	Акомпаниатор; заведующий костюмерной; культурный организатор; руководитель кружка, любительского объединения, клуба по интересам	5 624,00
ПКГ «Должности работников культуры, искусства и кинематографии ведущего звена»		
	Администратор; библиограф; библиотекар; главный библиограф; главный библиотекар; звукооператор; лектор (экскурсовод); менеджер по культурно-массовому досугу; методист библиотеки, клубного учреждения, музея, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; редактор библиотеки, клубного учреждения, музея, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; специалист по экспозиционной и выставочной деятельности; художник по свету; художник-бутафор; художник-декоратор; художник-модельер театрального костюма; художник-постановщик	6 346,00
ПКГ «Должности руководящего состава учреждений культуры, искусства и кинематографии»		
	Балетмейстер; балетмейстер-постановщик; дирижер; заведующий отделом (сектором) библиотеки; заведующий отделом (сектором) дома (дворца) культуры, парка культуры и отдыха, научно-методического центра народного творчества, дома народного творчества, центра народной культуры (культуры и досуга) и других аналогичных учреждений и организаций; заведующий художественно-постановочной частью; звукорежиссер; режиссер; хормейстер; художественный руководитель	7 458,00

Размеры минимальных окладов по должностям работников, осуществляющих профессиональную деятельность по общеотраслевым должностям служащих

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационным группам	Размер минимального оклада (рублей)
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих первого уровня»		
1 квалификационный уровень	Делопроизводитель; кассир; секретарь	3 041,00
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих второго уровня»		
1 квалификационный уровень	Инспектор по кадрам; лаборант; секретарь руководителя; техники всех специальностей и наименований; художник	3 536,00
2 квалификационный уровень	Заведующий хозяйством; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается производное должностное наименование «старший»; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается II внутридолжностная категория	
3 квалификационный уровень	Начальник хозяйственного отдела; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым устанавливается I внутридолжностная категория	4 112,00
4 квалификационный уровень	Мастер участка (включая старшего); механик; должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться должностное наименование «ведущий»	
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих третьего уровня»		
1 квалификационный уровень	Архитектор; бухгалтер; инженеры всех специальностей и наименований; менеджер по персоналу; менеджер; программист; специалисты всех наименований; экономисты всех наименований; юристконсульт	7 397,00
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория	
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория	
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное должностное наименование «ведущий»	
5 квалификационный уровень	Главные специалисты и заместители: в отделах, отделениях; заместитель главного бухгалтера	
ПКГ «Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня»		
1 квалификационный уровень	Начальник отдела	7 397,00
2 квалификационный уровень	Главный механик; главный инженер	

Размеры минимальных окладов работников учреждений, осуществляющих профессиональную деятельность по общеотраслевым профессиям рабочих

Разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	Размер минимального оклада (рублей)
1 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	2 796,00
2 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	2 960,00
3 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 206,00
4 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 371,00
5 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 698,00
6 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 112,00
7 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 521,00
8 разряд работ в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4 932,00

Размеры минимальных окладов по должностям, не отнесенным к профессиональным квалификационным группам

Должности, не отнесенные к ПКГ	Размер минимального оклада (рублей)
Системный администратор	4 112,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2024

№ 2489

**Об определении ООО «РЕШЕНИЕ» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом 161**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», постановлением администрации города Мурманска от 13.09.2021 № 2336 «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом 161 (далее – многоквартирный дом), ООО «РЕШЕНИЕ» (ИНН 5190094780).
2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения», согласно договору управления многоквартирным домом, являющемуся приложением к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме равен размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации города Мурманска от 22.02.2019 № 674 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения».
4. Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.
5. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня вступления в силу настоящего постановления.
6. Комитету по жилищной политике администрации города Мурманска (Червинко А. Ю.) в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в ООО «РЕШЕНИЕ» и Министерство государственного жилищного и строительного надзора Мурманской области.
7. Муниципальному казенному учреждению «Новые формы управления» (Раев А. В.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о принятии указанного решения, об условиях договора управления этим домом и об условиях прекращения договора управления с данной управляющей организацией путем размещения настоящего постановления с приложением в общедоступных местах многоквартирного дома.
8. Признать утратившим силу постановление администрации города Мурманска от 17.07.2023 № 2586 «Об определении ООО «РЕШЕНИЕ» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом 161».
9. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А. Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня вступления в силу настоящего постановления.
10. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Гимодеева О. С.) опубликовать настоящее постановление с приложением.
11. Настоящее постановление вступает в силу с 17.07.2024.
12. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Мурманска Лебедева И. Н.

**Временно исполняющий полномочия главы администрации города Мурманска**

**И. Н. ЛЕБЕДЕВ.**

Приложение к постановлению администрации города Мурманска от 17.07.2024 № 2489

Договор управления многоквартирным домом

г. Мурманск

\_\_\_\_\_ 2024

ООО «РЕШЕНИЕ», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Никандрова Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

являющийся собственником жилого/нежилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_,

общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании \_\_\_\_\_,

(сведения о правоустанавливающем документе)

именуемый в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор управления многоквартирным домом 161 по проспекту Кольскому (далее – Договор) на основании постановления администрации города Мурманска от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об определении ООО «РЕШЕНИЕ» управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Мурманск, проспект Кольский, дом 161».

1. Общие положения

1.1. Условия настоящего Договора определены в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации и в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Договор не регламентирует вопросы, связанные с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирном доме и предоставлением коммунальных услуг.

1.2. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом Управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. Настоящий Договор заключается с Управляющей организацией, имеющей лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. Предмет Договора

2.1. По настоящему Договору Управляющая организация в период с 17.07.2024 до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года, за плату обязуется оказывать предоставление услуг и выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, осуществления иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из



6.2	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:		
7.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.2	Контроль состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических покрытий на козырьках	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание	по мере необходимости принятие мер по устранению выявленных нарушений
7.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины)	по мере необходимости
8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок многоквартирного дома:		
8.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:		
9.1	Проверка состояния внутренней отделки	по мере необходимости, при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений
10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома:		
10.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения многоквартирного дома:		
11.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в каналах)	по мере необходимости
11.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно, незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
11.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости
11.4	Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов	по мере необходимости, незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
11.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	по мере необходимости
11.6	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости
11.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по мере необходимости
11.8	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	в соответствии с установленными предельными сроками
12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения многоквартирного дома:		
12.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка системы отопления	при подготовке дома к отопительному периоду
12.2	Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости
12.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	при подготовке дома к отопительному периоду
12.4	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	при подготовке дома к отопительному периоду
13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования многоквартирного дома:		
13.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	по мере необходимости, но не реже одного раза в год
13.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома:		
14.1	Техническое обслуживание системы вентиляции	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
14.2	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по мере необходимости, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
14.3	Проверка состояния вентиляционных каналов и при необходимости их очистка	периодическая проверка – не реже трех раз в год (не позднее чем за семь календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через семь дней после окончания отопительного сезона)
15. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		
15.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей	влажное подметание – три раза в неделю, мытье полов – один раз в месяц
15.2	Влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей	один раз в месяц
15.3	Мытье окон	два раза в год
15.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	по мере необходимости
16. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:		
16.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше пяти см	по мере необходимости
16.2	Сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше пяти см	по мере необходимости
16.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.4	Очистка придомовой территории от наледи и снега	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
16.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	один раз в сутки
16.6	Уборка площадки перед входом в подъезд	по мере необходимости, но не реже двух раз в неделю
17. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
17.1	Подметание и уборка придомовой территории	два раза в неделю
17.2	Уборка и выкашивание газонов	уборка – два раза в неделю, выкашивание – по мере необходимости
17.3	Уборка площадки перед входом в подъезд	два раза в неделю
18. Работы по обеспечению вывоза отходов:		
18.1	Работы по организации и/или содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	постоянно
18.2	Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	по мере необходимости

<b>Вечерний Мурманск</b> <b>СОУЧРЕДИТЕЛИ:</b> Совет депутатов города Мурманска, администрация города Мурманска, муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Вечерний Мурманск».  <b>И. О. ГЛАВНОГО РЕДАКТОРА</b> О. С. ГИМОДЕЕВА.	<b>АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ:</b> 183032, г. Мурманск, Кольский проспект, 9.  <b>ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:</b> отдел подписки и доставки – 47-75-83, e-mail: vmdost@mail.ru приемная – тел./факс 25-46-77, e-mail: info@vmnews.ru отдел рекламы и развития – 25-82-19, 23-70-17; e-mail: reklama@vmnews.ru служба новостей – 25-10-38, 25-46-90, 25-46-79, e-mail: vmnews@vmnews.ru	<b>vmnews.ru</b>  Мнение авторов отдельных публикаций может не совпадать с позицией редакции. За достоверность текстов публикуемых частных объявлений и рекламы редакция ответственности не несет. В газете используются материалы российских СМИ, размещенных на открытых для пользователей web-узлах глобальной сети Интернет. Все материалы, подготовленные журналистами «Вечернего Мурманска», являются интеллектуальной собственностью. Запрещается использование авторских материалов без разрешения авторов и правообладателя исключительных прав на произведения – МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск». Письма, рукописи, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются. Материалы под рубриками «Экономика и бизнес», «Образование и жизнь» печатаются на коммерческой основе.	Газета набрана и сверстана в компьютерном центре МАУ «Редакция газеты «Вечерний Мурманск», отпечатана с готовых позитивных пленок в ООО «М51», адрес: 183010, г. Мурманск, ул. Зеленая, 47. Время подписания в печать 23.07.2024 – 18.00. По графику – 18.00. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Мурманской области, свидетельство ПИ № ТУ51-00393 от 23 ноября 2020 г. Специальный выпуск газеты «Вечерний Мурманск» выходит в свет отдельным номером газеты «Вечерний Мурманск». Тираж – 1000 экз. Зак. 27242. (12+)
	<b>Свободная (договорная) цена.</b> <b>Подписные индексы:</b> 52844 (ежедневная газета), 31496 (пятничный номер).		