



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.10.2018

№ 3775

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЙС» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001319:8

Руководствуясь пунктами 2, 19 статьи 39.16, статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и о признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «БЕЙС» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001319:8, выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2018 № КУВИ-001/2018-10524940 о государственной регистрации права собственности на часть здания (токарный цех), расположенного по проезду Автопарковому, дом 9, от 11.10.2018 № КУВИ-001/2018-10525057 о государственной регистрации права собственности на санитарно-гигиенические помещения, расположенные по проезду Автопарковому, дом 5, от 15.10.2018 № КУВИ-001/2018-10832781 о государственной регистрации права собственности на часть здания-гараж для грузовых автомобилей, расположенного в 5 км от проспекта Кольского в районе озера Ледового, от 11.10.2018 № КУВИ-001/2018-10525605 о государственной регистрации права собственности на механическую мастерскую, расположенную по проезду Автопарковому, дом 5А, от 16.10.2018 № КУВИ-001/2018-10931618 о государственной регистрации права собственности на здание механической мастерской, расположенное по проезду Автопарковому, дом 7, от 11.10.2018 № КУВИ-001/2018-10525767 о государственной регистрации права собственности на административно-бытовое здание, расположенное по проезду Автопарковому, дом 7А, за Обществом с ограниченной ответственностью

«БЕЙС», от 08.10.2018 № КУВИ-001/2018-10274538 (об испрашиваемом земельном участке) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЙС» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001319:8 по следующим основаниям:

В сообщении, приложенном к заявлению о предоставлении земельного участка с кадастровым № 51:20:0001319:8 в собственность, указано, что на испрашиваемом земельном участке расположены объекты: часть здания (токарный цех), санитарно-гигиеническое помещение, часть здания – гараж для грузовых автомобилей, здание механической мастерской с двумя пристройками, здание механической мастерской, административно-бытовое здание, собственником которых является Общество с ограниченной ответственностью «БЕЙС».

В акте обследования земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001319:8 от 10.10.2018 указано, что на испрашиваемом земельном участке помимо объектов, принадлежащих Обществу с ограниченной ответственностью «БЕЙС», расположены металлическое строение, установленное на кирпичном основании, гаражный бокс, сооружение гаража на два машино-места и проходная, установленные на бетонных основаниях, кирпичное здание сварочного участка механической мастерской.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно пункту 2 статьи 39.20 Земельного кодекса в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности, или если на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Пунктом 5 указанной статьи установлено, что для приобретения прав на земельный участок все собственники здания, сооружения совместно обращаются в уполномоченный орган.

Заявление от собственника (собственников) металлического строения, гаражного бокса, сооружения гаража на два машино-места и проходной, кирпичного здания сварочного участка механической мастерской в комитет имущественных отношений города Мурманска не поступало.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.16 Земельного кодекса уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов если указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве

постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08.10.2018 № КУВИ-001/2018-10274538 арендатором земельного участка с кадастровым номером 51:20:0001319:8 является Общество с ограниченной ответственностью «Специальные работы».

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Синякаева Р.Р.

**Глава администрации
города Мурманска**

А.И. Сысоев