**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Октябрьской, участок от пр. Ленина до Нижне-Ростинского шоссе»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Проект планировки территории. Основная часть:** |
| 1 | Том 1. Положения о размещении линейного объекта Пояснительная записка. | н/с |  |  |
|  | **Проект планировки территории. Графическая часть:** |
| 2 | Планировка территории линейного объекта.  | н/с |  | М 1:1000 |

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

| **п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории:** |
| 1 | Том 2. Обоснованияпроекта планировкитерритории. Пояснительная записка.  | н/с |  |  |
|  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории в** **графической форме:** |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры в г. Мурманске. | н/с |  | М 1:10000 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). | н/с |  | М 1:1000 |
| 4 | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. | н/с |  | М 1:1000 |
| 5 | Схема вертикальной планировки и и инженерной подготовки территории. | н/с |  | М 1:1000 |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | н/с |  | М 1:1000 |
| 7 | Сводный план инженерных сетей. | н/с |  | М 1:1000 |
| 8 | Разбивочный чертёж красных линий.  | н/с |  | М 1:1000 |

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСЕПЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Материалы по защите территории:** |
| 1 | Том 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  | н/с |  |  |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

| **п№ п/** | **Наименование раздела** | **гриф** | **инв. №** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Материалы по межеванию территории:** |
| 1 | Том 4. Проект межевания территории. Пояснительная записка. | н/с |  |  |
|  | **Материалы по межеванию территории в графической форме:** |
| 2 | Межевание территории. | н/с |  | М 1:1000 |

ОГЛАВЛЕНИЕ

 1.Раздел 1. Исходно-разрешительная документация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6

2.Раздел 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8

2.1 Характеристика района строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8

2.2 Сведения об объектах улично-дорожной сети\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10

2.3 Сведения о характеристиках планируемого развития объектов улично-дорожной

сети\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 10

2.4 Сведения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 12

3. Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 13

4. Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_22

4.1 Характеристика мероприятий по благоустройству и озеленению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 22

4.2 Наружное освещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 23

5. Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 24

6. Основные технико-экономические показатели проекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 24

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

 Главный архитектор проекта С. Б. Щербакова

 Начальник отдела С. А. Семёнов

 Инженер Е. Н. Муратова

**Положения планировки территории**

**РАЗДЕЛ I.**

**Раздел I. Исходно-разрешительная документация**

Проект планировки территории и проект межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Октябрьской, участок от пр. Ленина до Нижне-Ростинского шоссе»

выполнен на основании следующей исходно-разрешительной документации:

 - Постановление администрации города Мурманска от 24.10.2014 № 3564 «О внесение изменений в постановление администрации города Мурманска от 11.11.2013 № 3197 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция улицы Октябрьской (участок от дома № 42 по ул. Октябрьской до Нижне-Ростинского шоссе)»;

 - Муниципальная программа города Мурманска «Развитие транспортной системы» на 2014-2018 годы.

 Данная работа выполнена в соответствии со следующими нормативными и правовыми документами:

1.«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

2.«Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

4.Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

5.Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

6.Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации».

7.Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

9.Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

10.Закон Мурманской области от 10.07.2007 № 867-01-ЗМО «О регулировании градостроительной деятельности на территории Мурманской области».

11.Закон Мурманской области от 31.12.2003 № 462-01-ЗМО «Об основах регулирования земельных отношений в Мурманской области».

12.Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти и уполномоченном органе управления использованием атомной энергии».

13.«СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.

14.«СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820.

15. «СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.

16.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.

17.«Региональные нормативы градостроительного проектирования Мурманской области», утвержденные постановлением Правительства Мурманской области от 01.07.2011 № 334-ПП.

18. Устав муниципального образования город Мурманск.

19.«Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Мурманск», утвержденные Решением Совета депутатов города Мурманска от 03.12.2012 № 55-750.

20. Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85.

21. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

 Исходные данные предоставлены заказчиком.

 Проект выполнен с учетом ранее разработанной, согласованной и утвержденной градостроительной документацией:

- Генеральный план муниципального образования город Мурманск, утвержденный решением Совета депутатов города Мурманска от 25.06.2009 № 7-85, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Мурманск, утвержденные решением Совета депутатов города Мурманска от 01.11.2011 № 41-547.

 Проект также выполнен на основании полученных исходных данных и технических условий, в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области и муниципального образования город Мурманск, градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий.

 **Цели и задачи проекта**

Основной целью проекта планировки территории улично-дорожной сети является формирование территорий общего пользования путем установления красных линий (определение координат поворотных точек красных линий).

Проектные решения по трассировке и ширине улицы Октябрьской в красных линиях приняты в соответствии с транспортной инфраструктурой и рекомендуемыми типовыми поперечниками улиц, предусмотренными транспортной схемой Генерального плана г. Мурманска, рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (ЦНИи[ПИ](http://www.gosthelp.ru/text/SpravochnikSpravochnikpro.html) по градостроительству Минстроя России, М. 1992) и соответствуют требованиям технических регламентов и региональных нормативов градостроительного проектирования;

В проектных решениях трасса проезжей части носит рекомендательный характер и при разработке проекта дороги возможна её корректировка.

Кроме того, задачами проекта являются:

* Создание условий социальной привлекательности городского пространства для всех слоев и групп населения.
* Формирование градостроительного каркаса, в том числе инженерно-транспортных решений.
* Показать существующее и планируемое развитие элементов планировочной структуры и её параметров.

**РАЗДЕЛ II.**

**Раздел II. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

**2.1.Характеристика района строительства**

 Территория проектирования расположена на западе центральной части города Мурманска, частично в Ленинском и частично Октябрьском административных округах города Мурманска.

 Границами рассматриваемой территории являются:

 - с севера – трасса Нижне–Ростинского шоссе и примыкающие к территории улицы жилые кварталы;

- с северо-востока – территории жилых кварталов, размещающихся между улицами Октябрьской и Карла Либкнехта;

- с юго-востока – трасса проспекта Ленина;

- с юго-запада – территории жилых кварталов, размещающихся между улицами Октябрьской и Володарского;

- с запада - территория Мурманского участка ФГУП «Октябрьская железная дорога»» ОАО РЖД.

Общая площадь территории в границах проектируемого района составляет 6.6 га.

 Планируемая территория – от Нижне–Ростинского шоссе до пересечения улицы Октябрьской с проспектом Ленина, протяженностью 1,2 км.

*Природно-климатические характеристики района*

*Климатическая характеристика района строительства*

*Инженерно-строительные условия* рассматриваемой территории условно благоприятны.

Район проведения работ – г. Мурманск.

 Климат области формируется под влиянием теплого и влажного воздуха Атлантики и Белого моря, который вторгается с запада, и арктического воздуха, приходящего с севера. Воздух, поступающий из Северной Атлантики, зимой несет с собой погоду влажную и теплую, летом – влажную и прохладную. Арктический воздух – холодный, прозрачный и сухой – приносит похолодание, но летом довольно быстро прогревается. Снежный покров на территории Мурманской области устанавливается с ноября и сохраняется по май, а в некоторых местах и по июнь. В Мурманске высокая влажность воздуха, частая облачность, густые туманы. Глубина промерзания грунтов достигает 180 см.

На участке проведения работ и в его окрестностях присутствуют жилые и промышленные постройки. Характер рельефа ровный, частично всхолмленный. Растительность: трава.

 Согласно визуальной оценке рельефа на местности и топосъемке масштаба 1:500 рельеф участка и прилегающей территории относительно ровный, спланирован, с уклоном на северо-запад, абсолютные отметки выработок колеблются от 17,07 м до 23,75 м.

 В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к полого-склоновой части ледниковой возвышенности, перекрытой техногенными грунтами.

*Эколого-градостроительная ситуация*

*Санитарно-экологические условия.* Санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий, расположенных в рассматриваемом районе, а также от территории железной дороги проходят в зонах, не влияющих на жилые кварталы.

*Состояние воздушного бассейна* обусловлено, в основном, фоновым общегородским загрязнением, которое формируют крупные промышленные зоны города, автотранспорт и железнодорожный транспорт.

Автомобильный транспорт вносит значительный вклад в химическое загрязнение воздушного бассейна и является мощным источником шумового дискомфорта. Основной транспортный поток проходит по улицам Челюскинцев и проспекту Ленина, значительно меньший – по Нижне-Ростинскому шоссе.

 Проспект Ленина в соответствии с транспортной схемой генерального плана г. Рязани является магистралью общегородского значения. Улицы Челюскинцев и Нижне-Ростинское шоссе являются магистралями районного значения

В границах проектируемой территории расположены зоны с особыми условиями использования, в том числе:

 - санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий, ФГУП «Октябрьская ЖД»;

 - водоохранная зона от Кольского залива.

 На рассматриваемой территории распложена складская территория.

Рельеф участка спокойный, ровный. Общее падение рельефа выражено в северо-восточном направлении. Высотные отметки рассматриваемой территории колеблются от 17,07 м до 23,75 м.

.

 Ориентировочная площадь проектируемой территории — 6.6 га.

**2.2. Сведения об объектах улично-дорожной сети**

 Согласно транспортной схеме Генерального плана города Мурманска в территорию проекта планировки включены:

- магистральные улицы общегородского значения: проспект Ленина;

- магистральные улицы районного значения: ул. Челюскинцев, ул. Карла Либкнехта- Нижне-Ростинское шоссе, собственно ул. Октябрьская на отрезке от пр. Ленина до ул. Челюскинцев;

- улицы местного значения – собственно ул. Октябрьская на отрезке от ул. Челюскинцев до середины квартала в границах улиц Октябрьская – Карла Либкнехта – территория железной дороги.

Вышеперечисленные ул. Челюскинцев и пр. Ленина являются пересечениями улицы Октябрьской, рассматриваемые данным проектом.

Кроме пересечений к ул. Октябрьской имеются также примыкания - это переулки Терский, Рыбный, Флотский и въезды во внутридворовые пространства.

Красными линиями выделены как магистральные улицы общегородского значения и магистральные улицы районного значения, так и улицы местного значения.

Новому строительству подлежит только улица местного значения – улица Октябрьская на отрезке середины квартала в границах улиц Октябрьская – Карла Либкнехта – территория железной дороги до Нижне-Ростинского шоссе..

Объездная дорога вдоль промзоны в районе ООО «РЖД» необходима для обслуживания промзоны, а также жилых кварталов.

На территории постоянного отвода проектируемой автодороги имеются подземные (водопровод, ВЛ, канализация) и надземные (ЛЭП, связь, освещение) инженерные коммуникации.

**Улично-дорожная сеть** проходит по сложившейся сетке улиц. Часть территорий существующих жилых кварталов попадает в постоянный отвод под проектируемую автодорогу по улице Октябрьской. Эти территории проектом регламентируются под другой вид собственности. В материалах по обоснованию ППТ (Том2 данной ПЗ) даны обоснования проекта планировки территории под улично-дорожную сеть.

 Протяжённость автодороги –1200 м, в том числе:

- Протяжённость автодороги общего пользования районного значения – 350 м;

- Протяжённость автодороги общего пользования местного значения – 850 м.

На графических материалах отражены в границах проектирования проекта планировки территории.

**2.3. Сведения о характеристиках планируемого развития объектов улично-дорожной сети**

**Улично-дорожная сеть** проходит по сложившейся сетке улиц. Часть территорий попадает в постоянный отвод под проектируемую автодорогу под продолжение улицы Октябрьской. Эти территории составляют 0.39 га и регламентируются под другой вид собственности. В материалах по обоснованию ППТ (Том 2 данной ПЗ) даны обоснования проекта планировки территории под улично-дорожную сеть.

Земли, выделенные для проектируемой улично-дорожной сети, составляют:

 - Площадь в границах красных линий автодорог общего пользования районного значения – 0.87 га;

 - Площадь в границах красных линий автодорог общего пользования местного значения – 0.94 га;

 На графических материалах отражены в границах проектирования проекта планировки территории.

 На основе задания и с учетом сложившихся условий движения в проекте приняты следующие **основные характеристики** при проектировании.

 При определении основных характеристик особое внимание уделено магистральной улице районного значения – ул. Октябрьской на отрезке от пр. Ленина до ул. Челюскинцев. Данная часть улицы проектом трактуется, как транспортно-пешеходная, в соответствии с табл. 6.4 «Региональных нормативов градостроительного проектирования Мурманской области», как осуществляющая транспортную и пешеходную связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы и дороги..

***Категория дорог:***

*Магистральная улица районного значения (транспортно- пешеходная) – ул. Октябрьская (от пр. Ленина до ул. Челюскинцев):*

- протяженность – **0.35 км**(в пределах рассматриваемой территории);

- расчетная скорость движения – **70 км/час**

- наибольший продольный уклон – **17.5 ‰**

- ширина проезжей части - **4 Х 3.5.0 м**;

- ширина разделительной полосы, **м - нет**;

- число полос движения – **4**;

- ширина тротуаров – **2 Х 2.25м**;

- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;

- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **200** м;

- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.95**, межремонтным сроком службы 14 лет).

*Улица местного значения - ул. Октябрьская (от ул. Челюскинцев до жилого дома №40) :*

- протяженность – **0.425 км** (в пределах рассматриваемой территории);

- расчетная скорость движения – **40 км/час**

- наибольший продольный уклон – **24 ‰**

- ширина проезжей части - **2 Х 3.5м**;

- ширина разделительной полосы, **м - нет**;

- число полос движения – **2**;

- ширина тротуаров – **2 Х 2.5м, 3м**;

- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;

- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **110** м;

- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.85**, межремонтным сроком службы 14 лет).

*Улица местного значения - ул. Октябрьская (от жилого дома №40 до Нижне-Ростинского шоссе)) :*

- протяженность – **0.26 км** (в пределах рассматриваемой территории);

- расчетная скорость движения – **40 км/час**

- наибольший продольный уклон – **17 ‰**

- ширина проезжей части - **2 Х 3.5м**;

- ширина разделительной полосы, **м - нет**;

- число полос движения – **2**;

- ширина тротуаров – **1 Х 2.5м**;

- поперечный уклон - проезжей части - **20‰**;

- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля - **110** м;

- тип дорожной одежды – капитальный (с коэффициентом надежности **0.85**, межремонтным сроком службы 14 лет).

 Кроме проектируемой улично-дорожной сети проектом предусматривается устройство стоянок временного хранения автомобилей. Автостоянки предусмотрены в районах, требующих данный вид транспортных услуг: в районе рекреационной зоны, в районе зоны промышленных предприятий, в районе пересечения автомагистрали общегородского значения и автомагистрали местного значения. Площадь автостоянок составляет соответственно 1215 м2

Проектом предлагается реконструкция наружного освещения проезжих частей и тротуаров всех магистралей –районного и местного значения в соответствии с техническими условиями.

Вынос (переустройство) инженерных коммуникаций предусмотрен также в соответствии с техническими условиями, выданными владельцами коммуникаций и согласованными с Администрацией города Мурманска.

Водоотвод воды с проезжей части предусмотрено осуществить в существующую (проектную) сеть ливневой канализации.

**2.4. Сведения о характеристиках развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения**

***Развитие транспортной инфраструктуры.***

*Принципы и организация пешеходного движения*

Основными проектными решениями организации движения и пешеходов в проектируемом районе является максимальное разделение транспортных и пешеходных потоков, определение территорий для гостевых парковок легковых автомобилей для посещения объектов обслуживания, определение мест для остановок общественного транспорта.

*Классификация и поперечные профили улиц*

Классификация уличной сети, обслуживающей проектируемый район, принята в соответствии с утвержденным в 2008 г. Генеральным планом города Мурманска. Все улицы, проходящие в границах проектируемого района, отнесены к ранее сложившимся и подлежащим реконструкции.

Проектные предложения, связанные с реконструкцией существующей магистрально-уличной сети, размещением инженерно-транспортных сооружений, автостоянок и пр. учитывают следующие ограничения:

* Недопустимость изменения трассировки улиц;
* Расширение улиц с изменением линии застройки.

С учетом принятых градостроительных ограничений и перспективной классификации разработаны поперечные профили улиц, входящих в границы проектируемого района. Поперечные профили улиц приведены на схеме «Разбивочный чертёж красных линий. Поперечные профили улиц».

*Организация движения транспорта и пешеходов*

В развитие основных пешеходных направлений включена система улиц районного значения и существующая система местных проездов.

Общее протяжение транспортной сети в границах территории пешеходной зоны составляет 1.1 км.

Остановочные пункты транспорта подлежат реконструкции и остаются на прежних местах.

Современное состояние схемы маршрутов общественного транспорта характеризуется в части движения на ул. Октябрьской только одного вида общественного транспорта – автобуса на отрезке от ул. Челюскинцев до пр. Ленина.

Особое внимание в проекте уделено организации движения и системы парковки легкового автомобильного транспорта. Проблемы интенсивного роста автомобилизации уже в настоящее время особенно остро проявляют себя в городе. Проектом предлагаются градостроительные решения современной модели городской парковочной политики, типы проектных стоянок должны соответствовать архитектурно-градостроительным решениям окружающей застройки.

**РАЗДЕЛ III**

 **Раздел III. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

**3.1.Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта**

**Постоянный отвод** автодороги на автодороге имеет ширину **30м, 29м и 13м** и соответственно площадь постоянного отвода –**2.14 Га**.

 **Временный отвод** под строительство автодороги определен расчетом в проекте АД, в разделах ПОС и ППОи составляет **0.42 Га**.

Трасса автодороги проходит по территории г. Мурманска.

 Категория земель, на которых расположен участок строительства автодороги – земли поселений.

 Характеристика участков приводится в таблице **3.1.1** (под постоянный отвод земли для размещения проектируемой дороги).

**Таблица 3.1.1**

**Общие сведения о земельных участках входящие в границы проектирования линейного объекта**

| **№** **п/п** | **Номер земельного участка в кадастровом квартале** | **Местоположение (адрес)** | **Катего****рия****земель** | **Разрешенное использование** | **Площадь (кв.м)** | **Кадастровая****стоимость****(тыс.руб)** | **Вид вещного права** | **Обременения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  1 | 51:20:0003052:24 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Привокзальная, на земельном участке расположено здание № 14 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 3732 +/-21.38 | 51353850.12 |  |  |
|  2 | 51:20:0003052:17 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 23 | Земли населённых пунктов | помещения офиса, жилой дом | 4858 +/-24.39 | 66430429.52 | публичная |  |
|  3 | 51:20:0003052:20 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположены здания №№ 25, 27 | Земли населённых пунктов | жилые дома; помещения магазина; нежилое помещение | 4724 +/-24.06 | 64111624.28 | публичгная |  |
|  4 | 51:20:0003052:44 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 29 | Земли населённых пунктов | под жилой дом с административными помещениями | 2523 +/-14 | 34034336.49 |  |  |
|  5 | 51:20:0003052:35 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание | Земли населённых пунктов | под административное здание со встроенным предприятием торговли | 1139 +/-12 | 18041760 |  |  |
|  6 | 51:20:0003052:37 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская | Земли населённых пунктов | земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 2604 +/-18 | 41094140.64 | публичная |  |
|  7 | 51:20:0003048:9 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 24 | Земли населённых пунктов | земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 1467 +/-13 | 20040056.19 |  |  |
| 8 | 51:20:0003048:10 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 22 | Земли населённых пунктов | земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 3094 +/-19 | 42378270.48 |  |  |
| 9 | 51:20:0003048:12 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Челюскинцев, на земельном участке расположено здание № 18/20 | Земли населённых пунктов | земли под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки | 1655 +/-15 | 22748322.55 |  |  |
| 10 10 | 51:20:0003048:17 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Челюскинцев | Земли населённых пунктов | прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв) | 2163 +/-17 |  |  |  |
| 11 | 51:20:0003048:19 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская | Земли населённых пунктов | прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв) | 1979 +/-16 |  |  |  |
| 12 | 51:20:0003048:20 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, пер. Терский | Земли населённых пунктов | прочие земли поселений (в том числе геонимы в поселениях и земли-резерв) | 1056 +/-11 |  |  |  |
|  13 | 51:20:0003046:16 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта | Земли населённых пунктов | земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи | 4984 +/-25 | 5427426 |  |  |
| 14 | 51:20:0003046:15 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, на земельном участке расположено здание | Земли населённых пунктов | Земли под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта (за исключением земельных участков под автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса, гаражей и автостоянок), под объектами связи | 889 +/-10 | 373000 |  |  |
| 15 | 51:20:0003046:4 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, на земельном участке расположено здание № 35 | Земли населённых пунктов | под здание архива | 3167 +/-19.70 | 38157156.12 | публичная |  |
| 16 | 51:20:0003046:6 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская | Земли населённых пунктов | земли под объектами торговли, общественного питания,бытового обслуживания, автозаправочными и газонаполнительными станциями, предприятиями автосервиса | 71 +/-3 | 1133208 | публичная |  |
| 17 | 51:20:0003046:7 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, на земельном участке расположено здание № 27, ул. Октябрьская, на земельном участке расположены здания №№26,30,36,40, пер. Терский, на земельном участке расположено здание № 3 | Земли населённых пунктов | помещения подвала; помещения магазина; жилые дома | 8908 | 120347881.72 | публичная |  |
| 18 | 51:20:0003046:12 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 42 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 2052 | 27414494.28 |  |  |
| 19 | 51:20:0003046:612 (613) | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта | Земли населённых пунктов | Предприятия автосервиса | 2115 +/-16 | 33618517 |  |  |
| 20 | 51:20:0003045:26 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ш. Нижне-Ростинское, на земельном участке расположено здание № 6 | Земли населённых пунктов | под автозаправочную станцию стационарного типа | 7721 +/-30.75 | 11234000 | публичная |  |
| 21 | 51:20:0002051:4 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Ленина, на земельном участке расположено здание № 94 | Земли населённых пунктов | жилые дома с нежилыми помещениями | 16214 +/-45 | 228010834.26 | публичная |  |
| 22 | 51:20:0002051:3 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, проезд Флотский, на земельном участке расположено здание № 3 | Земли населённых пунктов | жилой дом с нежилыми помещениями | 16193 | 225708397.52 | публичная |  |
| 23 | 51:20:0002051:6 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 13 | Земли населённых пунктов | под дом культуры железнодорожников | 6526 | 84735346.02 |  |  |
| 24 | 51:20:0002049:3 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 18/13 | Земли населённых пунктов | помещения бара; жилой дом | 1958 | 27022534.22 |  |  |
| 25 | 51:20:0002049:11 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, пр-кт Ленина, на земельном участке расположено здание № 96 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 1424 | 19830481.6 |  |  |
| 26 | 51:20:0002049:12 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 8 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 1840 | 25606488.8 |  |  |
| 27 | 51:20:0002049:13 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 10 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 1168 | 16237781.28 |  |  |
| 28 | 51:20:0002049:14 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 12 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 1328 | 18438908.16 |  |  |
| 29 | 51:20:0002049:15 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 14 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 1109 | 15371194.69 |  |  |
| 30 | 51:20:0002049:16 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Октябрьская, на земельном участке расположено здание № 16 | Земли населённых пунктов | жилой дом | 1201 | 16614213.65 | публичная |  |
| 31 | 51:20:0003053:1 | Мурманская обл., МО г. Мурманск, на земельном участке расположена железная дорога | Земли населённых пунктов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | железнодорожные пути; устройства пескоснабжения депо "Мурманск |

 | **337 200.00** | **1 583 804 796.00** | публичная |  |
| 32 | 51.20.1.421 | граница территориальной зоны Общественно- деловая зона исторического центра города (ЦИ) | Решение об утверждении ПЗЗ МО г.Мурманск № 41-547 от 01.11.2011 выдан Мурманский городской совет |  |  |  |  |  |
| 33 | 51.20.1.379 | граница территориальной зоны Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Ц-1) | Решение об утверждении ПЗЗ МО г.Мурманск № 41-547 от 01.11.2011 выдан Мурманский городской совет |  |  |  |  |  |
| 34 | 51.20.1.512 | граница территориальной зоны зона размещения объектов транспортной инфраструктуы | Решение № 71-1000 от 27.02.2014 выдан Совет депутатов города Мурманска |  |  |  |  |  |

**РАЗДЕЛ IV**

**Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории**

**4.1.Характеристика мероприятий по благоустройству и озеленению территории**

 В связи с вынужденным уничтожением небольшого объема деревьев и кустарников на площади не менее 1,0 га в зоне строительства и реконструкции улично-дорожной сети должны быть проведены мероприятия по компенсационному озеленению. Мероприятия по компенсационному озеленению должны быть отражены в проектной документации.

 Кроме компенсационной функции озеленение улично-дорожной сети должно ещё и сокращать вредное влияние транспорта на окружающую основные транспортные коммуникации застройку. Линии регулирования застройки предлагается определять по линиям застройки основных транспортных коммуникаций –ул. Октябрьская. Перенос линий регулирования должен быть обоснован, в том числе и мероприятиями по компенсационному озеленению.

Кроме того определение линий регулирования должен быть подтверждён замерами шумового фона, загрязнений атмосферного воздуха и других вредных факторов воздействия на окружающую среду.

Согласно Порядку оценки и возмещения ущерба за вынужденное или незаконное уничтожение (повреждение) зеленых насаждений, работы по компенсационному озеленению должны выполняться на основании проекта, включающего в себя:

- дендрологический план и пересчетную ведомость существующих зеленых насаждений;

- разбивочный и посадочный чертежи;

- проект вертикальной планировки.

Целесообразность сноса зеленых насаждений определяется Комиссией по охране зеленых насаждений в городе Мурманска.

Заявки на вынужденный снос принимаются после получения разрешения на строительство.

Возмещение ущерба производится в денежной, натуральной или смешанной форме. Натуральной формой возмещения ущерба является проведение компенсационного озеленения взамен утраченных. Денежной формой является оплата восстановительной стоимости зеленых насаждений. Форма возмещения ущерба определяется Комиссией по охране зеленых насаждений.

Количество единиц зеленых насаждений и занимаемая ими площадь должны быть не менее чем в 1,5 раза больше утраченных. Видовой состав высаживаемых деревьев и кустарников должен быть равноценен видовому составу уничтоженных зеленых насаждений.

Исполнитель по компенсационному озеленению несет ответственность за приживаемость посадочного материала. В случае, если в течение года с момента проведения работ процент приживаемости ниже 50%, исполнитель обязан провести повторные работы.

**4.2. Наружное освещение**

Проектное решение улично-дорожной сети в районе улицы Октябрьская и вдоль ФГУП «ОЖД» выполнено на основании следующих исходных данных и норм проектирования:

- технического задания на проектирование;

- ПУЭ (7 издание);

- СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»;

- №123-ФЗ от 22 июля 2008г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

*Проектные решения по установке и монтажу технических средств уличного освещения*

Размещение оборудования и кабельных трасс проектируется в соответствии с нормами сближения с подземными коммуникациями и надземными сооружениями согласно техническим условиям.

Проект уличного освещения улично-дорожной сети может быть разработан на основании технических условий выданных ОАО "Облкоммунэнерго".

Проектом предусматривается строительство КЛ-0,4 кВ уличного освещения, выполненной кабелем марки АВБбШв.

Степень обеспечения надежности электроснабжения - III категория. Установленная мощность составляет 50 кВт, расчетная - 50 кВт. Электроснабжение трехфазное, напряжение 380/220В.

В соответствии с техническими условиями, подключение проектируемой КЛ-0,4 кВ уличного освещения осуществляется от соответствующих техническим условиям РП, ТП и КТП данного района.

Сечение кабелей АВБбШв выбрано по длительно допустимому току и проверено по потере напряжения и на отключение однофазного тока короткого замыкания в конце линии. Подключение светодиодных светильников осуществляется кабелем ВВГ-нг 3х1,5.

Для уличного освещения используются светодиодный светильники фирмы GALAD «Проспект ДКУ02-240-002» и «Проспект ДКУ02-160-002». Светильники монтируются на кронштейнах.

**РАЗДЕЛ V**

**Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности**

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

**Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современное состояние на 2015 г.** | **Расчетный срок** |
| 1 | Территория |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории – всего | га | 6.6 | 6.6 |
|  |  в том числе территории: |  |  |  |
|  | - жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) | га | - | - |
|  | из них: |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | га | - | - |
|  | - объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) – школа, офисные и административные здания | га | - | - |
|  | - рекреационных зон | га | - | - |
|  | - зон инженерной и транспортной инфраструктур  | га | - | - |
|  | - производственных зон | га | - | - |
|  | - иных зон | га | - | - |
| 1.2 | Из общей площади проектируемого района участки автостоянок для временного хранения индивидуального автотранспорта | га | - | - |
| 1.3 | Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего из них: | га |  |  |
|  | - зеленые насаждения общего пользования | га | - | - |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади | га | 1.75 | 2.1 |
|  | - прочие территории общего пользования | га | - | - |
| 1.4 | Из общей территории: |  |  |  |
|  | - земли федеральной собственности | га | - | - |
|  | - земли, находящиеся в долевой собственности | га | 0.28 | 0.28 |
|  | - земли муниципальной собственности | га | 1.47 | - |
|  | - земли частной собственности | га | 66.4 | - |
| 2 | Население |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел. | - | - |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | - | - |
| 3 | Жилищный фонд |  | - | - |
| 3.1 | Общая площадь жилых домов | тыс.м2 общей площади квартир | - | - |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | - | - |
| 3.3 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс.м2 общей площади квартир | - | - |
| 3.4 | Убыль жилищного фонда – всего | - // - | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - государственной и муниципальной собственности | - // - | - | - |
|  | - частной собственности | - // - | - | - |
| 3.5 | Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: |  | - | - |
|  | - по техническому состоянию | - // - | - | - |
|  | - по реконструкции | - // - | - | - |
|  | - по другим причинам  | - // - | - | - |
| 3.6 | Новое жилищное строительство - всего | тыс.м2 общей пл-ди квартир | - | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - малоэтажное | - // - | - | - |
|  | из них: |  |  |  |
|  | - малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками | - // - | - | - |
|  | - индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками | - // - | - | - |
|  | - 4-5 этажное | - // - | - | - |
|  | - многоэтажное | - // - | - | - |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: | тыс. м2 | - | - |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.2 | Общеобразовательные школы всего/1000 чел. | мест | - | - |
| 4.3 | Поликлиники – всего/1000 чел. | посещ. в смену | - | - |
| 4.4 | Аптеки и аптечные пункты I категории | объектов | - | - |
| 4.5 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | м2 | - | - |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения – всего/1000 чел., в том числе: |  |  |  |
|  | магазины продовольственных и непродовольственных товаров | м2 | - | - |
|  | предприятия общественного питания | мест | - | - |
|  | предприятия бытового обслуживания | раб.мест | - | - |
|  | приемные пункты прачечных | кг в смену | - | - |
|  | приемные пункты химчисток | кг в смену | - | - |
| 4.7 | Учреждения культуры и искусства – всего/1000 чел. | м2 | - | - |
| 4.8 | Физкультурно-спортивные сооружения – всего/1000 чел. | м2 | - | - |
| 4.9 | Учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе: |  |  |  |
|  | жилищно-эксплуатационные организации микрорайона | объект | - | - |
|  | гостиницы | мест | - | - |
| 4.10 | Организации и учреждения управления, кредитно-бытового обслуживания населения: | мест | - | - |
|  | отделения банков | касса | - | - |
|  | отделение сбербанка | место | - | - |
|  | юридические организации | место | - | - |
| 5 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети – всего: | км | 0.8 | 1.2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - магистральные дороги | км |  |  |
|  | из них: |  |  |  |
|  | скоростного движения | км | - | - |
|  | регулируемого движения | км | - | - |
|  | - магистральные улицы | км |  |  |
|  | из них: |  |  |  |
|  |  общегородского значения: | км | - | - |
|  |  скоростного движения | км | - | - |
|  |  регулируемого движения | км | - | - |
|  |  районного значения | км | 0.35 | 0.35 |
|  | - улицы и проезды местного значения | км | 0.42 | 0.7 |
| 5.2 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта |  |  |  |
|  | в том числе: - трамвай | км | - | - |
|  |  - троллейбус | км | 0.35 | 0.35 |
|  |  - автобус | км | - | - |
| 5.3 | Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей | маш.-мест | - | 81 |
|  | в том числе: - постоянного хранения | маш.-мест | - | - |
|  |  - временного хранения | маш.-мест | - | 81 |
| 6 | Инженерное оборудование и благоустройство тер-рии |  |  |  |
| 6.1 | Водопотребление – всего | тыс.м3/сут. | - | - |
| 6.2 | Водоотведение | тыс.м3/сут. | - | - |
| 6.3 | Электропотребление | кВт\*ч/год | - | - |
| 6.4 | Расход газа | млн.м3/год | - | - |
| 6.5 | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | млн.Гкал/год | - | - |
| 6.6 | Количество твердых бытовых отходов | тыс.кг/сут. | - | - |
|  | в том числе утилизируемых | тыс.кг/сут. | - | - |
| 6.7 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке | га | - | - |
| 6.8 | Потребность в иных видах инженерного оборудования | соответствующие единицы |  |  |
| 7 | Охрана окружающей среды |  |  |  |
| 7.1 | Озеленение санитарно-защитных зон | га | - | - |
| 7.2 | Уровень загрязнения атмосферного воздуха | % от ПДК |  |  |
| 7.3 | Уровень шумового воздействия | дБ |  |  |
| 7.4 | Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды | га | - | - |
| 8 | Ориентировочная стоимость строительства по первоочередным мероприятиям реализации проекта |  |  |  |
| 8.1 | Всего: | млн.руб. |  | - |
|  | в том числе: |  |  |  |
|  | - жилищное строительство | млн.руб. |  | - |
|  | - социальная инфраструктура | млн.руб. |  | - |
|  | - улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт | млн.руб. | - | 7.2 (новое строительство), 19.2 (реконструкция |
|  | - инженерное оборудование и благоустройство территории | млн.руб. | - | 1.2 (новое строительство), 3.3 (реконструкци |
|  | - прочие | млн.руб. |  | - |
|  | - проектно-изыскательские работы, тех.условия,согласо-вания, авторский надзор и т.д. (5% от стоимости строит-ва) | млн.руб. |  | 0.42+1.125 |
| 8.2 | Удельные затраты: |  |  |  |
|  | - на 1 жителя | тыс. руб. |  | - |
|  | - на 1 кв.м общей площади квартир жилых домов нового строительства | тыс. руб. |  | - |
|  | - на 1 га территории | тыс. руб. |  | 12500 |

Главный архитектор проекта С.Б. Щербакова