

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 №8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 25.01.2024 №54-738)»

г. Мурманск

«30» августа 2024 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 №8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 25.01.2024 №54-738)» (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 г. №8-99 (далее – Порядок проведения оценки регулирующего воздействия), разработчиком – комитетом имущественных отношений города Мурманска - соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/527258/>.

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 15 по 23 августа 2024 г. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта решения Совета депутатов города Мурманска не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган, Комитет), в соответствии с пунктом 17 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия рассмотрел проект решения

Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 №8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 25.01.2024 №54-738)», сводный отчет проведения оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта.

Представленный Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования городская округ город-герой Мурманск.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом, распространяется на юридических и физических лиц, в том числе имеющих статус индивидуальных предпринимателей.

Указанным Проектом предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска.

В соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.07.2024 года вступили в силу изменения в статьи 13, 15 и 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в части продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене (ранее – без объявления цены).

В силу положений ст. 15 указанного закона в актуальной редакции продажа государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного или муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено настоящим Федеральным законом. Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного или муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Ввиду внесения изменений в федеральный закон Проектом решения Совета депутатов города Мурманска предлагается внести аналогичные изменения в Положение о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска в части замены способа продажи муниципального имущества с «без объявления цены» на «по минимально допустимой цене».

Кроме того, согласно представленной разработчиком информации при приватизации муниципального имущества используются способы приватизации, предусмотренные не только Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», но и Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях устранения правового пробела разработчиком предложено дополнить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска нормой, согласно которой субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества.

Таким образом целью внесения изменений в муниципальный нормативный правовой акт является его приведение в соответствие действующему законодательству, способствующее соблюдению прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Предполагаемой датой вступления в силу Проекта решения Совета депутатов города Мурманска является дата его официального опубликования с распространением действия на соответствующие правоотношения с 01.07.2024.

Согласно представленной разработчиком информации рассматриваемый проект нормативного акта не предусматривает введения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности новых обязанностей или ограничений, а также изменения содержания уже существующих обязанностей и ограничений, и не предполагает несение субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности дополнительных расходов, связанных с принятием проекта нормативного правового акта. Дополнительное финансирование из бюджета муниципального образования город Мурманск также не предполагается.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



А.С. Варич