

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Мурманска
«О применении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за
пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за
исключением земельных участков) в 2024 году»

г. Мурманск

«28» декабря 2023 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2024 году» (далее – Проект постановления администрации города Мурманска) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных правовых актов, утв. решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 г. №8-99, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта постановления администрации города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/npa/507017/>.

В ходе проведения процедуры оценки регулирующего воздействия разработчиком были проведены публичные консультации в срок с 06.12.2023 по 14.12.2023. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта постановления администрации города Мурманска не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», рассмотрел Проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2024 году», сводный отчёт о проведении

оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для проведения оценки регулирующего воздействия Проекта постановления администрации города Мурманска.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом постановления администрации города Мурманска, распространяется на юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан), субъектов малого и среднего предпринимательства, а также социально ориентированные некоммерческие организации в отношении действующих договоров аренды, содержащих возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2024 прошло более полугода с даты, на которую определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей.

Учитывая тот факт, что оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативно-правового акта осуществляется только в отношении положений, затрагивающих интересы физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка положений, в части установления индексации для социально ориентированных некоммерческих организаций не проводилась.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утв. решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 и Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утв. решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684, размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции на основании постановления администрации города Мурманска о применении коэффициента ежегодной индексации в случаях, если договор аренды содержит возможность одностороннего изменения арендной платы и на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей.

Проектом постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента инфляции для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) в 2024 году» предлагается применить с 01.01.2024 для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) к существующему размеру арендной платы по действующим договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2024 прошло более полугода с даты, на которую определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв м арендуемых площадей, коэффициент инфляции:

- по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами), а также с социально ориентированными некоммерческими организациями, в размере 1;

- по договорам аренды, заключенным с арендаторами муниципального имущества, не перечисленными в вышеизложенном пункте проекта постановления, в размере 1,045.

Устанавливаемый Проектом постановления администрации города Мурманска на 2024 год коэффициент инфляции в размере 1,045 определен на основании Федерального закона от 27.11.2023 №540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», где прогнозируемый уровень инфляции в 2024 году не превышает 4,5%.

Согласно представленной разработчиком информации по состоянию на 01.01.2024 в муниципальном образовании город Мурманск действует 483 договора аренды муниципального имущества, в том числе 427 договоров аренды муниципального имущества казны города Мурманска. Коэффициент инфляции может быть применен к 55% договоров.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 16.03.2022 №121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», в целях оказания организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым гражданам) мер поддержки, принятия дополнительных мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям предполагается установить на 2024 год мораторий на увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятым гражданам и социально ориентированным некоммерческим организациям.

Для иных категорий арендаторов коэффициент инфляции равен значению 1,045.

Таким образом, потери бюджета в 2024 году от установления арендной платы по 67 договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами на уровне 2023 года, составят 676 тыс. руб.

Потери бюджета в 2024 году от установления арендной платы по 60 договорам аренды, заключенным с социально ориентированными некоммерческими организациями на уровне 2023 года, составят 101 тыс. руб.

Применение $K_{инф.}=1,045$ в 2024 году для остальных категорий арендаторов позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 335,5 тыс. руб.

Постановлением администрации города Мурманска от 16.02.2023 г. № 636 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков)» с 01.01.2023 для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков) к существующему размеру арендной платы по действующим договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2023 прошло более полугода с даты, на которую определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей, был

применен следующий коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции):

- по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами), а также с социально ориентированными некоммерческими организациями, в размере 1;

- по договорам аренды, заключенным с юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, с самозанятыми гражданами и с социально ориентированными некоммерческими организациями, а также по договорам аренды, заключенным с физическими лицами, арендующими помещения для собственных нужд, не осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, в размере 1,119.

Сохранение на 2024 год $K_{\text{инф.}} = 1$ как меры антикризисной экономической поддержки в период продолжающихся экономических санкций для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятых граждан и социально ориентированных некоммерческих организаций, позволит создать более комфортные для арендаторов условия в части стоимости аренды, создаст благоприятные условия для ведения бизнеса и улучшения делового климата в городе.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



А.С. Варич