

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 9**

**об оценке регулирующего воздействия проекта  
решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений  
в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска  
от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной  
платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска»  
(в редакции решения Совета депутатов города Мурманска  
от 29.04.2020 № 10-129)**

г. Мурманск

«24» апреля 2023 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2020 № 10-129) (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска, Проект) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта Проект решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/485048/>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки с 13.04.2023 по 21.04.2023 включительно. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», рассмотрел проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Совета

депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 29.04.2020 № 10-129), пояснительную записку, сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для проведения оценки регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом решения Совета депутатов города Мурманска, распространяется на физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, арендующих или намеревающихся арендовать муниципальное имущество города Мурманска.

Проект разработан в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100.

В действующей редакции Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска величина рыночной стоимости права пользования объектом оценки рассчитывается для всего арендуемого муниципального имущества с учетом его функционального назначения, указанного в договоре аренды. Размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции на основании постановления администрации города Мурманска о применении коэффициента ежегодной индексации в случаях, если договор аренды содержит возможность одностороннего изменения арендной платы и на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования объектом аренды за платежный период.

Порядок расчета коэффициента инфляции, в действующей редакции решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска» от 22.06.2012 № 51-684 (далее - Решение) не определен.

Проектом предлагается внести изменения в приложение к Решению, изложив пункт 1.3 в следующей редакции:

«1.3. Величина рыночной стоимости права пользования объектом оценки рассчитывается для всего арендуемого муниципального имущества с учетом его функционального назначения, указанного в договоре аренды.

Размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции. *Коэффициент инфляции устанавливается постановлением администрации города Мурманска с учетом прогнозируемого уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в редакции, действующей на 01 января очередного финансового года, и применяется к договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы, в случае, если на дату начала*

применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования объектом аренды за платежный период.».

Годовая инфляция в Мурманской области по итогам 2022 года выше, чем в Северо-Западном федеральном округе и в России в целом. Ежегодное установление коэффициента инфляции аналогично размеру прогнозного показателя инфляции, рассчитанного на федеральном уровне, позволит арендаторам стабилизировать расходную часть арендных обязательств, даст возможность производителям товаров (услуг, работ) конкурировать с предпринимателями других регионов в вопросах ценообразования.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска направлен на правовое урегулирование порядка установления коэффициента инфляции для ежегодной индексации размера арендной платы и не создает условий, ухудшающих финансово-экономическое положение арендаторов муниципального недвижимого имущества.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта решения Совета депутатов города Мурманска, с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета по  
экономическому развитию  
администрации города Мурманска**



**А.С. Варич**