

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Мурманска
«О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)»

г. Мурманск

«02» февраля 2023 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – проекта постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)» (далее – Проект постановления администрации города Мурманска) процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта постановления администрации города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/477973/>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки с 18.01.2023 по 26.01.2023.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика Проекта постановления администрации города Мурманска не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов», рассмотрел проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)», сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для проведения оценки

регулирующего воздействия Проекта постановления администрации города Мурманска.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом постановления администрации города Мурманска, распространяется на физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, арендующих или намеревающихся арендовать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Мурманска.

Учитывая тот факт, что оценка регулирующего воздействия проекта муниципального нормативно-правового акта осуществляется только в отношении положений, затрагивающих интересы физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, оценка положений, в части установления индексации для социально ориентированным некоммерческим организаций не проводится.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утв. решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 и Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утв. решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684, размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции на основании постановления администрации города Мурманска о применении коэффициента ежегодной индексации в случаях, если договор аренды содержит возможность одностороннего изменения арендной платы и на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей.

Проектом постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом (за исключением земельных участков)» предлагается установить на 2023 год коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) для расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска (за исключением земельных участков), содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2023 прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей, установлен коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции (К инф):

- по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами), а также с социально ориентированными некоммерческими организациями, $K_{инф} = 1$;

- по договорам аренды, заключенными с юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятыми гражданами и с социально ориентированными некоммерческими организациями, а также по договорам аренды, заключенным

с физическими лицами, арендующими помещения для собственных нужд, не осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, $K_{инф.} = 1,119$.

Устанавливаемый Проектом постановления администрации города Мурманска на 2023 год коэффициент инфляции в размере $= 1,119$ определен на основании информации об индексе потребительских цен в Российской Федерации в декабре 2022 года к соответствующему периоду предыдущего года.

Согласно представленной разработчиком информации выпадающие доходы бюджета по 68 договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства и самозанятыми гражданами составят 1812 тыс. руб. Представленный разработчиком анализ планируемого увеличения размера арендной платы, с учётом коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) в размере 1,119 для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 626,0 тысяч рублей в год.

Ранее постановлением администрации города Мурманска от 11.04.2022 № 874 «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» (далее – Постановление от 11.04.2022 № 874) с 01.01.2022 для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска, к существующему размеру арендной платы по действующим договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2022 прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей, установлен коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции ($K_{инф}$)) по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами), а также с социально ориентированными некоммерческими организациями также был установлен коэффициент инфляции ($K_{инф}$), равный 1.

Постановление от 11.04.2022 № 874 разработано во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации». Меры, поименованные в Указе Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 разработаны в целях обеспечения социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации, в том числе в связи с введением в отношении Российской

Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций.

В 2022 году государство запустило масштабную программу поддержки малого и среднего бизнеса с целью помочь отечественным предпринимателям в условиях санкционного давления иностранных государств и стабилизировать ситуацию в экономике — налоговые послабления, мораторий на проверки, кредитные каникулы и другие льготы. Часть этих мер уже пролонгированы на 2023 год.

Сохранение на 2023 год $K_{\text{инф.}} = 1$, как меры антикризисной экономической поддержки в период продолжающихся экономических санкций, для субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых граждан) позволит создать более комфортные для поименованных категорий арендаторов условия в части стоимости аренды, создаст благоприятные условия для ведения бизнеса и улучшения делового климата в городе.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш