

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 41
об оценке регулирующего воздействия
проекта решения Совета депутатов города Мурманска
«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды
муниципального имущества, земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования город Мурманск, земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории муниципального образования
город Мурманск, в связи с частичной мобилизацией»

г. Мурманск

«21» декабря 2022 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке муниципального нормативного правового акта – проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в связи с частичной мобилизацией» (далее – Проект решения Совета депутатов города Мурманска) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением Проекта решения Совета депутатов города Мурманска и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/474964/>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации с 07.12.2022 по 15.12.2022 включительно. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект решения Совета депутатов города Мурманска «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в связи с частичной мобилизацией», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

для проведения оценки регулирующего воздействия муниципального нормативного правового акта.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом решения Совета депутатов города Мурманска, распространяется на физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в целях оказания поддержки мобилизованным гражданам в части принятия мер, обеспечивающих возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, в отношении земельных участков предоставленных по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и расторжения договоров аренды муниципального имущества без применения штрафных санкций в рамках реализации пункта 7 распоряжения Правительства РФ от 15.10.2022 № 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией».

Оплата арендодателем по договорам аренды муниципального имущества коммунальных услуг на период отсрочки арендатору арендной платы, приведет к выпадающим доходам бюджета муниципального образования город Мурманск и увеличению расходной части бюджета на сумму компенсации коммунальных платежей. Разработчиком приведен пример расчета платы за оказываемую ресурсоснабжающими организациями АО «Мурманэнергосбыт» и АО «Мурманская ТЭЦ» услугу теплоснабжения. Сумма ежемесячного платежа за отопление для помещения площадью 100 кв. м составляет 7421,52 руб., и 8651,54 руб. соответственно.

Согласно пояснительной записке и сводному отчету разработчика спрогнозировать выпадающие расходы не представляется возможным в связи с отсутствием обращений арендаторов.

Принимаемые меры поддержки позволят арендаторам муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, земельных участков, государственная собственность на

которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, сократить издержки на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия Проекта решения Совета депутатов города Мурманска, с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш