

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Мурманска «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска»

г. Мурманск

«30» марта 2022 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «О внесении изменений в постановление администрации города Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» (далее – проект муниципального НПА) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/443739/>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 21.03.2022 по 29.03.2022.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект постановления администрации города Мурманска «О внесении изменений в постановление администрации города

Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска», сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, пояснительную записку для проведения оценки регулирующего воздействия муниципального нормативно-правового акта.

Проект муниципального НПА распространяется на юридических лиц; индивидуальных предпринимателей, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства; физических лиц и социально ориентированные некоммерческие организации.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 27 ноября 2014 г. № 3-41 утверждена Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее – Методика).

В соответствии с пунктом 3 Методики годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле, одним из элементов которой является коэффициент динамики рынка (Кд).

Пунктом 10 Методики предусмотрено, что значение коэффициента на последующие годы устанавливается постановлением администрации города Мурманска с учётом коэффициента инфляции на территории Мурманской области.

В соответствии с Постановлением администрации города Мурманска от 10.02.2022 № 315 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» с 01.01.2022 для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска, к существующему размеру арендной платы по действующим договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2022 прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей, применить коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в размере 1,084.

Проект муниципального НПА устанавливает с 01.01.2022 для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска, к существующему размеру арендной платы по действующим договорам аренды, содержащим возможность одностороннего изменения арендной платы и у которых на 01.01.2022 прошло более полугода с даты, на которую определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых

площадей, применить коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции):

- по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с физическими лицами, применяющими 2 специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятыми гражданами), а также с социально ориентированными некоммерческими организациями, $K_{инф.} = 1$;

- по договорам аренды, заключенными с юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе самозанятыми гражданами и с социально ориентированными некоммерческими организациями, а также по договорам аренды, заключенным с физическими лицами, арендующими помещения для собственных нужд, не осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, $K_{инф.} = 1,084$.

Проект муниципального НПА разработан во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 16.03.2022 № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации» в целях оказания организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятым гражданам) мер поддержки, принятия дополнительных мер поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям.

Проектом муниципального НПА вносятся изменения, позволяющие установить на 2022 год мораторий на увеличение арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и социально ориентированным некоммерческим организациям.

Применение коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) $K_{инф.} = 1$ к расчёту арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе с самозанятыми гражданами и социально ориентированными некоммерческими организациями позволит создать более комфортные для поименованных арендаторов условия в части стоимости аренды, создаст благоприятные условия для ведения бизнеса и улучшение делового климата в городе. Для иных категорий арендаторов оставлен коэффициент инфляции $K_{инф.} = 1,084$, определенный на основании информации об индексе потребительских цен в Российской Федерации в декабре 2021 года к соответствующему месяцу предыдущего года.

Согласно сводному отчёту разработчика потери бюджета в 2022 году от установления арендной платы по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства на уровне 2021 года, составят 1391 тыс. руб. Потери бюджета в 2022 году от установления арендной платы по договорам аренды, заключенным с социально ориентированными

некоммерческими организациями на уровне 2021 года, составят 98 тыс. руб. Доход бюджета от применения коэффициента инфляции = 1,084 в 2022 году для остальных категорий арендаторов позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 1263 тыс. рублей.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета по
экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш