

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 5
об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации города Мурманска «Об установлении
коэффициента динамики рынка (Кд) на 2022 год»

г. Мурманск

«09» февраля 2022 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2022 год» (далее – проект муниципального НПА) процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки регулирующего воздействия, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://openregion.gov-murman.ru/acts/>.

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 25 января 2022 г. по 02 февраля 2022 г.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29 января 2015 г. № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект постановления администрации города Мурманска «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2022 год», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, пояснительную записку к проекту муниципального НПА для проведения оценки регулирующего воздействия муниципального нормативно-правового акта.

Правовое регулирование, предусмотренное проектом постановления администрации города Мурманска «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2022 год» (далее - Проект постановления АГМ), распространяется на физических и юридических лиц, индивидуальные предприниматели, в том числе субъектов малого и среднего предпринимательства.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 27 ноября 2014 г. № 3-41 утверждена Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее – Методика).

В соответствии с пунктом 3 Методики годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле, одним из элементов которой является коэффициент динамики рынка (Кд).

Пунктом 10 Методики предусмотрено, что значение коэффициента на последующие годы устанавливается постановлением администрации города Мурманска с учётом коэффициента инфляции на территории Мурманской области.

Проектом муниципального НПА предлагается установить на 2022 год размер коэффициента динамики рынка, равным 1,19.

Согласно информации территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области об индексе потребительских цен на товары в Мурманской области коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в декабре 2018 года к соответствующему месяцу предыдущего года составлял 104,43 % (1,04), в декабре 2019 года к соответствующему месяцу предыдущего года составлял 103,48 % (1,03), в декабре 2020 года к соответствующему месяцу предыдущего года составил 104,09 % (1,04), в декабре 2021 года к соответствующему месяцу предыдущего года составил 107,17 % (1,07).

Постановлением администрации города Мурманска от 13.02.2020 № 361 «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2020 год» коэффициент динамики рынка установлен в размере 1,07.

Постановлением администрации города Мурманска от 15.02.2021 № 351 «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2021 год» коэффициент динамики рынка установлен в размере 1,11.

Разработчиком предлагается установить коэффициент динамики рынка (Кд) на 2022 год, равным 1,19 (2018 год - 1,04 * 2019 год - 1,03 * 2020 год - 1,04, 2021 год – 1,11) с учётом округления и учитывая коэффициент инфляции на территории Мурманской области.

По оценке разработчика Проекта постановления АГМ установление в 2022 году коэффициента динамики рынка в предлагаемом размере и внесения в бюджет начисленной арендной платы с 01 января 2022 г. с учётом индексации на 7 % не допускает ухудшения экономического состояния арендаторов и позволит увеличить поступление арендной платы за землю в бюджет муниципального образования город Мурманск на 24 000 000 рублей.

Уполномоченный орган полагает, что установление в 2022 году коэффициента динамики рынка в предлагаемом размере, с применением коэффициента инфляции, будет способствовать возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. О наличии положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета по
экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш