

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2
об оценке регулирующего воздействия
проекта постановления администрации города Мурманска
«О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска»

г. Мурманск

«02» февраля 2022 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – проекта постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» (далее – Проект постановления администрации города Мурманска) процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

<https://openregion.gov-murman.ru>

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки с 21.01.2022 по 31.01.2022.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска», сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом постановления администрации города Мурманска, распространяется на физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, арендующих или намеревающихся арендовать объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Мурманска.

Проектом постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчёта арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» предлагается установить на 2021 год коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в размере 1,084.

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 и Порядком определения арендной платы за пользование муниципальным имуществом города Мурманска, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684, размер арендной платы, установленный договором аренды, подлежит ежегодной индексации на коэффициент инфляции на основании постановления администрации города Мурманска о применении коэффициента ежегодной индексации в случаях, если договор аренды содержит возможность одностороннего изменения арендной платы и на дату начала применения указанного коэффициента прошло более полугода с момента, на который определялась рыночная стоимость права пользования 1 кв. м арендуемых площадей.

Таким образом, решением Совета депутатов города Мурманска закреплено положение, согласно которому размер арендной платы подлежит ежегодной индексации, на основании издаваемого администрацией города Мурманска постановления.

Устанавливаемый Проектом постановления администрации города Мурманска на 2022 год коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в размере $= 1,084$ определен как соотношение индекса потребительских цен в Российской Федерации в декабре 2021 года к соответствующему периоду предыдущего года, рассчитанный в соответствии с официальной статистической методологией организации статистического наблюдения за потребительскими ценами на товары и услуги и расчёта индексов потребительских цен, утвержденной приказом Росстата от 30.12.2014 № 734.

Как следует из представленной разработчиком информации, коэффициент инфляции может быть применен к 79 % договоров аренды муниципального имущества.

Представленный разработчиком анализ планируемого увеличения размера арендной платы, с учётом коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) в размере 1,084 для расчёта арендной платы

за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска:

- приведёт к увеличению размера арендной платы в размере, не превышающем уровень инфляции, в среднем на 8,4 % в месяц в зависимости от типа помещения;

- позволит увеличить поступление арендной платы в бюджет муниципального образования город Мурманск на 2752,0 тысяч рублей в год.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учётом информации, представленной разработчиком в сводном отчёте, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш