

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске»

г. Мурманск

«02» февраля 2021 г.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов) размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: (www.citymurmansk.ru).

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 15 января 2021 г. по 25 января 2021 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального

нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА), пояснительную записку к проекту муниципального НПА для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное проектом решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение № 1 к решению Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 «О Порядке предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске» (далее - Проект решения Совета депутатов города Мурманска), распространяется на физические и юридические лица, в том числе субъекты малого и среднего предпринимательства.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в связи со вступлением в силу Закона Мурманской области от 21.12.2020 № 2575-01-ЗМО «О внесении изменений в Закон Мурманской области от 27.12.2019 № 2459-01-ЗМО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области и органами государственной власти Мурманской области» (далее – Закон).

Разработчик указал, что согласно указанному Закону полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области.

В соответствии с пунктом 2.5 Порядка, утвержденного решением Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292, на основании решения о бюджете муниципального образования город Мурманск на очередной финансовый год и плановый период арендодатель заключает с арендатором дополнительное соглашение к договору аренды, в котором указывается целевое назначение предоставленной льготы, сроки предоставления арендатором информации об использовании высвобождаемых средств в соответствии с пунктом 3.3 указанного порядка, а также порядок возмещения высвобождаемых средств при несоблюдении целевого назначения предоставленной льготы.

Арендодателем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, является комитет имущественных отношений города Мурманска.

Арендодателем земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, являются: комитет имущественных отношений города Мурманска – при предоставлении земельных участков в аренду по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации; Министерство имущественных отношений Мурманской области – при предоставлении земельных участков в аренду в иных случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, в понятия, используемые в Порядке, внесены соответствующие изменения, поскольку при предоставлении земельных

участков в аренду по основаниям, предусмотренным статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, арендодателем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, является комитет имущественных отношений города Мурманска, а Министерство имущественных отношений Мурманской области – при предоставлении земельных участков в аренду в иных случаях, предусмотренных статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.
2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.
3. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.
4. Об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш

