

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

http://www.citymurmansk.ru/dokumenty/ocenka_reguliruy/municipalnye_npa/361/

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 28 февраля 2019 г. по 14 марта 2019 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА), пояснительную записку к проекту муниципального НПА для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное проектом решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов

города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» (далее - Проект решения Совета депутатов города Мурманска), распространяется на юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска» в аренду могут предоставляться объекты как недвижимого, так и движимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования город Мурманск, свободные от прав третьих лиц.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 22.06.2012 № 51-684 утвержден порядок определения арендной платы только за пользование объектами недвижимого имущества.

Проектом решения Совета депутатов города Мурманска предлагается утвердить порядок определения арендной платы за пользование объектами, как недвижимого, так и движимого имущества. Пункт 2.2 проекта содержит формулу, в соответствии с которой будет определяться размер арендной платы за пользование движимым имуществом города Мурманска.

Одним из составляющих формулы является корректирующий коэффициент, отражающий категорию арендатора:

– для некоммерческих организаций, не осуществляющих предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, устанавливается коэффициент равный 0,1;

– для учреждений, финансируемых из областного и федерального бюджетов, при заключении договоров аренды движимого имущества, устанавливается коэффициент равный 0,3;

- для остальных арендаторов, получивших право аренды на общих основаниях, устанавливается коэффициент равный 1.

Разработчиком не представлено экономическое обоснование установления корректирующих коэффициентов для различных категорий арендаторов.

Кроме того, в предлагаемой разработчиком формуле отсутствует корректирующий коэффициент, устанавливаемый в соответствии с Порядком предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) по арендной плате за землю и пользование муниципальным имуществом в городе Мурманске, утвержденным решением Совета депутатов города Мурманска от 29.09.2006 № 24-292 (далее – Порядок предоставления льгот, отсрочек (рассрочек)), и применяемый для расчета арендной платы за пользование недвижимым имуществом.

Порядком предоставления льгот, отсрочек (рассрочек) установлена категория арендаторов, которым может быть предоставлена льгота, отсрочка (рассрочка) по арендной плате. В частности, к ним относятся юридические и физические лица, деятельность которых связана с производством, переработкой и реализацией сельскохозяйственной продукции, размещением отходов, а также

реализующим инвестиционные проекты города Мурманска, признанные приоритетными и (или) стратегическими.

Уполномоченный орган полагает, что предлагаемая к утверждению редакция пункта 2.2 Проекта решения Совета депутатов города Мурманска, устанавливающая формулу расчета размера арендной платы при аренде движимого имущества:

- приведет к образованию выпадающих доходов бюджета муниципального образования город Мурманск (установление корректирующего коэффициента, равного: 0,1, 0,3 и 1);

- может привести к возникновению необоснованных расходов для ряда субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в связи с неприменением корректирующего коэффициента, устанавливаемого Порядком предоставления льгот, отсрочек (рассрочек).

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период с 28 февраля 2019 г. по 14 марта 2019 г., разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска (www.citymurmansk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. Проект постановления АГМ может способствовать возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Проект постановления АГМ может привести к образованию выпадающих доходов бюджета муниципального образования город Мурманск.

**Председатель комитета по
экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш

