

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: (www.citymurmansk.ru).

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 12 июля 2017 г. по 26 июля 2017 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА) для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное проектом решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (далее - Проект решения Совета депутатов города Мурманска), распространяется на юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

Согласно информации разработчика Проект решения Совета депутатов города Мурманска разработан в целях приведения действующей Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, утвержденной решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 (далее – Решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41), в соответствие с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 531 в постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Так, постановлением Правительства РФ от 05.05.2017 № 531 введен новый принцип учета наличия предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения, в соответствии с которым размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют (указанные изменения вступают в силу 12.08.2017).

Проектом решения Совета депутатов города Мурманска, в частности, предлагается пункт 2 Решения Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 дополнить новым абзацем следующего содержания: «Установить арендную плату собственникам зданий и сооружений, ограниченным в правах на приобретение в собственность земельных участков, на которых располагаются такие здания и сооружения, в размере земельного налога.».

Предлагаемая разработчиком редакция проекта муниципального НПА противоречит положениям постановления Правительства РФ от 05.05.2017 № 531.

Как указано в постановлении Правительства РФ от 05.05.2017 № 531 размер арендной платы не должен превышать размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.

В свою очередь редакция предлагаемого к утверждению Проекта решения Совета депутатов города Мурманска устанавливает положение, согласно которому арендная плата собственникам зданий и сооружений, ограниченным в правах на приобретение в собственность земельных участков, на которых располагаются такие здания и сооружения, устанавливается в размере земельного налога, т.е. равной земельному налогу.

Уполномоченный орган полагает, что Проект решения Совета депутатов города Мурманска, в указанной части, может способствовать возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального НПА разработчиком не дана оценка возможных расходов бюджета муниципального образования город Мурманск.

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период: с 12 июля 2017 г. по 26 июля 2017 г., разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска (www.citymurmansk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

3. О наличии в решении Совета депутатов города Мурманска положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**И.о. председателя комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.В. Парская

