

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

http://www.citymurmansk.ru/dokumenty/ocenka_reguliruy/municipalnye_npa/361/

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 24 января 2017 г. по 7 февраля 2017 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового

акта (далее – проект муниципального НПА) для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Проектом решения Совета депутатов города Мурманска «О внесении изменений в приложение к решению Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 «Об утверждении Положения об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск» (далее - Проект решения Совета депутатов города Мурманска) предлагается внести изменения в пункты 2.10 и 2.11 муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом решения Совета депутатов города Мурманска, распространяется на юридические и физические лица, в том числе являющиеся индивидуальными предпринимателями.

Необходимость внесения изменений в решение Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154 связана с приведением положений указанного нормативного правового акта в соответствие с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и решения Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 «Об утверждении Методики определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска» (далее - решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41).

Так, статьей 1 Закона № 218-ФЗ установлено, что сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ сведений является Единый государственный реестр недвижимости.

Статьей 8 Закона № 218-ФЗ предусмотрено включение в кадастр недвижимости дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, в числе которых вид или виды разрешенного использования земельного участка, здания, сооружения, помещения.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 26.01.2017 № 33-592 были внесены изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41, согласно которым изменилось понятие «функциональное использование» объектов недвижимого имущества (частей объектов) на «разрешенное использование».

Действующее в настоящее время Положение об арендной плате за использование земель в границах муниципального образования город Мурманск, утвержденное решением Мурманского городского Совета от 24.06.2002 № 16-154, устанавливает арендную плату по функциональному назначению объектов недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период с 24 января 2017 г. по 7 февраля 2017 г., разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска (www.citymurmansk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и необоснованных расходов бюджета муниципального образования город Мурманск.

**И.о. председателя комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.В. Парская

