

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об оценке регулирующего воздействия проекта
постановления администрации города Мурманска «Об установлении
коэффициента динамики рынка (Кд) на 2017 год»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2017 год» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

http://www.citymurmansk.ru/dokumenty/ocenka_reguliruy/municipalnye_npa/361/

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки: с 12 декабря 2016 г. по 26 декабря 2016 г.

Комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект постановления администрации города Мурманска «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2017 год», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА), пояснительную записку к проекту муниципального НПА для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Правовое регулирование, предусмотренное проектом постановления администрации города Мурманска «Об установлении коэффициента динамики рынка (Кд) на 2017 год» (далее - Проект постановления АГМ), распространяется на юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

Решением Совета депутатов города Мурманска от 27.11.2014 № 3-41 утверждена Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск (далее – Методика).

В соответствии с пунктом 3 Методики годовой размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается по формуле, одним из элементов которой является коэффициент динамики рынка (K_d).

Проект постановления АГМ разработан в целях установления размера коэффициента динамики рынка на 2017 год.

Постановлением администрации города Мурманска от 07.06.2016 № 1601 «Об установлении коэффициента динамики рынка (K_d) на 2016 год» установлен коэффициент динамики рынка в размере:

- на период с 01.01.2016 до 01.07.2016 равным 1.134;
- на период с 01.07.2016 по 31.12.2016 равным 1.

Коэффициент ежегодный индексации (коэффициент инфляции) на основании информации об индексе потребительских цен на товары в Мурманской области в октябре 2016 года к соответствующему месяцу предыдущего года равен 1.045.

С учетом того, что использование разработанных экономически обоснованных базовых ставок арендной платы с учетом инфляции, проводится с 01.07.2016, а также в целях недопущения ухудшения экономического положения арендаторов земельных участков разработчик Проекта постановления АГМ предлагает установить коэффициент динамики рынка (K_d) на 2017 год на уровне коэффициента динамики рынка второго полугодия 2016 года, т.е. равным 1.

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период с 12 декабря 2016 г. по 26 декабря 2016 г., разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска (www.citymurmansk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. О наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

2. Об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений,

способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов
предпринимательской и инвестиционной деятельности.

**Председатель комитета по
экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.С. Канаш

