

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск» (наименование проекта муниципального НПА) процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены/не соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые  
(впервые/повторно)

<1>.

(информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального НПА)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

[http://www.citymurmansk.ru/dokumenty/ocenka\\_reguliruy/municipalnye\\_npa/361/](http://www.citymurmansk.ru/dokumenty/ocenka_reguliruy/municipalnye_npa/361/)

(полный электронный адрес размещения проекта муниципального НПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет)

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки

с 05 апреля 2016 г.  
(срок начала публичных консультаций)

по 20 апреля 2016 г.  
(срок окончания публичных консультаций)

Комитет по экономическому развитию администрации города  
(краткие комментарии о проведенных публичных консультациях, включая обоснование необходимости их проведения, количества и состава участников, основной вывод)

Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и

экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА), пояснительную записку к проекту муниципального НПА.

Проект решения Совета депутатов города Мурманска «Об утверждении размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск» (далее - Проект решения Совета депутатов города Мурманска) устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом решения Совета депутатов города Мурманска, распространяется на юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

Установление размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении части земельного участка, в отношении которой устанавливается сервитут, исчисляемой в соответствии с действующей Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования город Мурманск, позволит соблюсти принцип необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и представляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.

Пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что плата по соглашению об установлении сервитута, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Исключений из данного правила Земельным кодексом Российской Федерации не предусмотрено.

Плата по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, поступает землепользователю, землевладельцу, арендатору земельного участка, с которыми заключено соглашение об установлении сервитута. В случае, если соглашение об установлении сервитута заключено с

уполномоченным органом, муниципальным предприятием, или муниципальным учреждением, плата по этому соглашению вносится, поступает и зачисляется в соответствующий бюджет (пункт 2 статьи 39.25 ЗК РФ).

Землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, вправе требовать от лица, в пользу которого установлен сервитут, плату по соглашению об установлении сервитута, в порядке установленном нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Принятие данного муниципального нормативного правового акта позволит урегулировать взаимоотношения сторон, связанных с взиманием платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период с 05.04.2016 по 20.04.2016, разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска ([www.citymurmansk.ru](http://www.citymurmansk.ru)).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования)

способом регулирования.

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности)

ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

**И.о. председателя комитета  
по экономическому развитию  
администрации города Мурманска**



**И.В. Парская**