

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска»

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта муниципального нормативного правового акта – постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента
(наименование проекта муниципального НПА)
ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» процедуры, предусмотренные Порядком, разработчиком соблюдены/не соблюдены.

Проект муниципального нормативного правового акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые
(впервые/повторно)

<1>.

(информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального НПА)

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:

www.citymurmansk.ru

(полный электронный адрес размещения проекта муниципального НПА в информационно-телекоммуникационной сети Интернет)

В ходе подготовки настоящего заключения разработчиком были проведены публичные консультации в сроки

с 04 февраля 2016 г.

(срок начала публичных консультаций)

по 18 февраля 2016 г.

(срок окончания публичных консультаций)

Комитет по экономическому развитию администрации города

(краткие комментарии о проведенных публичных консультациях, включая обоснование необходимости их проведения, количества и состава участников, основной вывод)

Мурманска, являющийся уполномоченным органом администрации города Мурманска по подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов (далее – Уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 17 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-99 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и

экспертизы муниципальных нормативных правовых актов» (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрел представленный разработчиком проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска», сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта (далее – проект муниципального НПА), пояснительную записку к проекту муниципального НПА для проведения оценки эффективности регулирующего воздействия муниципального НПА.

Проект постановления администрации города Мурманска «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска» (далее - Проект постановления АГМ) устанавливает коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска:

- по договорам аренды, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства $K_{\text{инф.}} = 1$;

- по договорам аренды, заключенным с юридическими лицами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства, а также с физическими лицами, арендующими помещения для собственных нужд, не осуществляющими предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, $K_{\text{инф.}} = 1,129$.

Правовое регулирование, предусмотренное Проектом постановления АГМ, распространяется на юридические и физические лица, в том числе зарегистрированные в установленном порядке в качестве индивидуальных предпринимателей.

Пунктом 16 статьи 25 решения Совета депутатов города Мурманска от 29.01.2015 № 8-100 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом города Мурманска и о признании утратившими силу отдельных решений Мурманского городского Совета и Совета депутатов города Мурманска» предусмотрено, что размер арендной платы подлежит ежегодной индексации на основании постановления администрации города Мурманска о применении коэффициента инфляции.

Постановлением администрации города Мурманска от 03.02.2015 № 266 «О применении коэффициента ежегодной индексации (коэффициента инфляции) для расчета арендной платы за пользование объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Мурманска», на 2015 год был установлен коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в размере 1,103.

Согласно данным разработчика Проекта постановления АГМ в 2015 году снизился среднемесячный оборот малых и средних предприятий в сравнении с оборотом 2014 года на 14%.

В настоящее время участились случаи обращения арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) о расторжении договоров аренды.

Так в 2014 году с субъектами МСП было расторгнуто 134 договора аренды, в 2015 году – 157.

Увеличилось количество не востребовавшихся муниципальных помещений, предназначенных для сдачи в аренду. Так на 01.01.2014 их было 194, на 01.01.2015 – 242, на 01.01.2016 – 310. Расходы на содержание этого имущества ложатся бременем убытков на бюджет города.

В условиях необходимости повышения платежеспособности и конкурентоспособности бизнеса в рамках реализуемой экономической политики, направленной на активное привлечение инвесторов и предпринимателей в экономику муниципального образования город Мурманск, в целях сохранения в 2016 году арендной платы на уровне 2015 года, по действующим договорам аренды муниципального имущества, заключенным с субъектами МСП, разработчиком Проекта постановления АГМ был снижен коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) на уровне = 1.

Устанавливаемый на 2016 год коэффициент ежегодной индексации (коэффициент инфляции) в размере = 1,129, определен на основании информации об индексе потребительских цен в Российской Федерации в декабре 2015 года к соответствующему месяцу предыдущего года, в соответствии с постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 № 23 «Об утверждении «Основных положений о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен» и размещенным на интернет-сайте Росстата www.gks.ru.

Согласно разделу 3 Порядка проведения ОРВ, в период с 04.02.2016 по 18.02.2016, разработчиком проведены публичные консультации по проекту муниципального НПА. Уведомление о проведении публичных консультаций с приложением проекта муниципального НПА и перечнем вопросов было размещено на официальном сайте администрации города Мурманска (www.citymurmansk.ru).

В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений в адрес разработчика проекта муниципального НПА не поступало.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

о наличии достаточного обоснования решения проблемы предложенным

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования)

способом регулирования.

об отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной

экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности)

ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

**И.о. председателя комитета
по экономическому развитию
администрации города Мурманска**



И.В. Парская

