СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

III ЗАСЕДАНИЕ ПЯТОГО СОЗЫВА 27 НОЯБРЯ 2014 ГОДА

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2014 г. № 3-37

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОД МУРМАНСК НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА МУРМАНСКА

Список изменяющих документов

(в ред. решения Совета депутатов города Мурманска

от 24.11.2016 № 31-557)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь Уставом муниципального образования город Мурманск, Совет депутатов города Мурманска решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования город Мурманск налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении каждого объекта налогообложения определяется:

2.1. до 1 января 2017 года исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов;

2.2. с 1 января 2017 года исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьями 402 и 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 2 в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 24.11.2016 № 31-557)

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.1. при определении налоговой базы согласно [п. 2.1](#P19) настоящего решения:

Действие налоговых ставок, установленных подпунктом 3.1.1 пункта 3, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

3.1.1. в зависимости от вида объекта налогообложения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Жилой дом. Ставка налога (%) | Жилое помещение (квартира, комната). Ставка налога (%) | Гараж, машино-место. Ставка налога (%) | Единый недвижимый комплекс. Ставка налога (%) | Объект незавершенного строительства. Ставка налога (%) | Иные здание, строение, сооружение, помещение. Ставка налога (%) |
| до 300000 рублей включительно | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| свыше 300000 до 500000 рублей включительно | 0,26 | 0,26 | 0,26 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| свыше 500000 рублей | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |

3.1.2. два процента в отношении объектов налогообложения, указанных в [абзаце втором пункта 2.1](#P20) настоящего решения;

3.2. при определении налоговой базы согласно [п. 2.2](#P21) настоящего решения:

Установить следующие налоговые ставки по налогу:

3.2.1. 0,3 процента в отношении: жилых домов, жилых помещений; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2.2. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

(п. 3 в ред. решения Совета депутатов города Мурманска от 24.11.2016 № 31-557)

4. В дополнение к льготам, установленным пунктом 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации, установить, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

4.1. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся на полном государственном обеспечении в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

4.2. собственники помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, заключившие с муниципальным образованием город Мурманск соглашение о выкупе помещений в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка и помещений в данном многоквартирном доме, - в отношении помещений в указанных многоквартирных домах;

4.3. собственники жилого помещения, являющиеся членами многодетной малоимущей семьи, - в отношении одного объекта налогообложения, где они зарегистрированы и фактически проживают с членами своей многодетной малоимущей семьи.

5. Налоговые льготы, предусмотренные [пунктом 4](#P66) настоящего решения, применяются по основаниям и в порядке, установленными статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4.1 пункта 4](#P67) настоящего решения, налоговая льгота предоставляется на основании сведений муниципальных и государственных учреждений о нахождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на полном государственном обеспечении.

7. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4.2 пункта 4](#P68) настоящего решения, налоговая льгота предоставляется с месяца, следующего за месяцем регистрации соглашения о выкупе помещений в связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка и помещений в многоквартирном доме в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Налогоплательщикам, указанным в [подпункте 4.3 пункта 4](#P69) настоящего решения, налоговая льгота предоставляется на основании предъявления в налоговый орган документа, удостоверяющего личность, справки о регистрации по месту жительства, справки о составе семьи, копии удостоверения многодетной семьи, заверенной печатью и подписью руководителя государственного областного учреждения, уполномоченного на предоставление мер социальной поддержки населению, подтверждающего принадлежность собственника жилого помещения, претендующего на льготу, к составу многодетной малоимущей семьи.

9. Признать утратившими силу решения Совета депутатов города Мурманска:

- от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск";

- от 25.12.2009 № 14-171 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252);

- от 30.09.2010 № 28-268 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск";

- от 01.11.2010 № 29-304 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372);

- от 05.03.2011 № 34-416 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 № 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252), от 30.09.2010 № 28-268, от 01.11.2010 № 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372))";

- от 27.09.2013 № 64-910 "О внесении изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 № 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252), от 30.09.2010 № 28-268, от 01.11.2010 № 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372), от 05.03.2011 № 34-416)";

- от 28.11.2013 № 66-941 "О внесении изменения в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 № 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252), от 30.09.2010 № 28-268, от 01.11.2010 № 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372), от 05.03.2011 № 34416, от 27.09.2013 № 64-910)";

- от 30.01.2014 № 69-981 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 № 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252), от 30.09.2010 № 28-268, от 01.11.2010 № 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372), от 05.03.2011 № 34416, от 27.09.2013 № 64-910, от 28.11.2013 № 66-941)".

10. Опубликовать настоящее решение в газете "Вечерний Мурманск".

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации, с учетом положений Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц", решения Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 № 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252), от 30.09.2010 № 28-268, от 01.11.2010 № 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372), от 05.03.2011 № 34-416, от 27.09.2013 № 64-910, от 28.11.2013 № 66-941, от 30.01.2014 № 69-981)", действующих до дня вступления в силу настоящего решения;

12.1. решение Совета депутатов города Мурманска от 30.01.2014 № 69-981 "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Мурманска от 08.11.2007 № 42-501 "О налоге на имущество физических лиц в муниципальном образовании город Мурманск" (в редакции решений Совета депутатов города Мурманска от 25.12.2009 № 14-171 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 07.07.2010 № 23-252), от 30.09.2010 № 28-268, от 01.11.2010 № 29-304 (в редакции решения Совета депутатов города Мурманска от 23.12.2010 № 32-372), от 05.03.2011 № 34416, от 27.09.2013 № 64-910, от 28.11.2013 № 66-941)" на правоотношения, указанные в [пункте 12](#P85) настоящего решения, не распространяется.

13. Рекомендовать администрации города Мурманска (управление финансов администрации города Мурманска) разместить на официальном сайте администрации города Мурманска настоящее решение, а также разъяснения о его применении.

14. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Мурманска по бюджету и финансовому регулированию (Веллер С.Б.).

Глава

муниципального образования

город Мурманск

А.Б.ВЕЛЛЕР