АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.07.2016 **№ 2127**

Об отказе Обществу с ограниченной ответственностью «КЛС» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:1

Руководствуясь пунктом 19 статьи 39.16, ст. ст. 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Мурманск, решением Совета депутатов города Мурманска от 27.03.2015 № 10-130 «Об утверждении Порядка управления, распоряжения и использования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Мурманск, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Мурманск, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Мурманска», ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «КЛС» о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:1, расположенного по улице Фролова, выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.06.2016 № 51/001/016/2016-2695 о государственной регистрации права собственности на помещения склада - ангара, расположенные по улице Фролова, дом 24 А, за Обществом с ограниченной ответственностью «КЛС», кадастрового паспорта земельного участка от 24.06.2016 № 51/301/16-63020 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «КЛС» в предоставлении в собственность за плату земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:1, в связи с невозможностью предоставления земельного участка на заявленном виде права.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации исключительное право на приобретение земельных участков в собственность имеют граждане, юридические лица, являющиеся

собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

В заявлении о предоставлении в собственность земельного участка с кадастровым номером 51:20:0002015:1 указано, что Общество с ограниченной ответственностью «КЛС» является собственником помещения склада - ангара (свидетельство о государственной регистрации права серии 51-АВ № 043447), а также на земельном участке расположены железобетонный фундамент, железобетонный забор.

Согласно акту обследования земельного участка с кадастровым № 51:20:0002015:1 от 29.06.2016 на указанном земельном участке с бокового торца здания возведен железобетонный фундамент с фрагментами стен.

Разрешением на строительство № RU 51 3 20 000 - 219 от 26.01.2011 разрешена реконструкция объекта капитального строительства «Закрытая автостоянка по ул. Фролова, 24а».

В постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2008 № 8985/08 указано, что земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, могут быть предоставлены в собственность только для целей эксплуатации уже существующих зданий, строений и сооружений. Объекты незавершенного строительства в отличие от зданий, строений или сооружений не могут быть использованы в соответствии с их назначением до завершения строительства и ввода в эксплуатацию, что исключает возможность предоставления занятых ими земельных участков в собственность.

2. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

Глава администрации
города Мурманска **А.И. Сысоев**