

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МУРМАНСКА

### П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Об утверждении Порядка рассмотрения инвестиционных проектов**

**города Мурманска, претендующих на меры**

**муниципальной поддержки**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.02.1999 [№ 39-ФЗ](consultantplus://offline/ref=70A2A98112DF26AA91BED8083C5BC1E4596DE9C84CA9150608948D619DE9BD6AAFB6277B0F9DF0320FbBG) «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 09.07.1999 № «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», Законом РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», распоряжением Правительства Мурманской области от 15.08.2014 № 200-РП «О стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Мурманской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования», Уставом муниципального образования город Мурманск, в целях стимулирования инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить Порядок рассмотрения инвестиционных проектов города Мурманска, претендующих на меры муниципальной поддержки, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить, что уполномоченным органом администрации города Мурманска в сфере осуществления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории города Мурманска в соответствии с решением Совета депутатов города Мурманска от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск» является комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска.

3. Отделу информационно-технического обеспечения и защиты информации администрации города Мурманска (Кузьмин А.Н.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации города Мурманска в сети Интернет.

4. Редакции газеты «Вечерний Мурманск» (Хабаров В.А.) опубликовать настоящее постановление с приложением.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мурманска Изотова А.В.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации**  **города Мурманска** | **А.И.Сысоев** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации города Мурманска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок рассмотрения инвестиционных проектов города Мурманска, претендующих на меры муниципальной поддержки

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок рассмотрения инвестиционных проектов города Мурманска, претендующих на меры муниципальной поддержки (далее - Порядок), устанавливает последовательность действий по рассмотрению и отбору инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории города Мурманска, которые претендуют на получение мер муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

1.2. Понятия, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, установленном решением Совета депутатов города Мурманска от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск».

1.3. Претендентом на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности может выступать юридическое лицо, участвующее в инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск (далее - инвестор), за исключением:

а) государственных или муниципальных учреждений, государственных или муниципальных унитарных предприятий;

б) юридических лиц, которые на дату подачи заявления:

- находятся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

- имеют на балансе имущество, на которое в установленном законодательством Российской Федерации порядке наложен арест или обращено взыскание;

- имеют недоимку по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджетную систему Российской Федерации и/или государственные внебюджетные фонды;

- имеют просроченную (неурегулированную) задолженность по денежным обязательствам, в том числе по бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Мурманской областью и (или) муниципальным образованием город Мурманск;

- хозяйственная деятельность которых прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- имеют задолженность по заработной плате.

2. Перечень документов для рассмотрения инвестиционного проекта

2.1. Инвестор направляет в комитет по экономическому развитию администрации города Мурманска (далее - уполномоченный орган) письменное заявление в свободной форме о рассмотрении инвестиционного проекта с указанием конкретных форм муниципальной поддержки (далее - заявление), на которые он претендует, и комплект заверенных подписью руководителя и печатью организации документов в соответствии с пунктом 2.2 Порядка.

2.2. К заявлению прилагаются:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки.

б) копии учредительных документов, копия приказа (решения) о назначении (избрании) руководителя юридического лица;

в) справка об исполнении налогоплательщиком обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная налоговым органом по месту постановки на налоговый учет субъекта инвестиционной деятельности;

г) справки об отсутствии задолженности перед внебюджетными фондами;

д) копии документов, подтверждающих право собственности или аренды на объекты недвижимости и/или земельные участки, на территории которых реализуется или запланирован к реализации инвестиционный проект, в случае их наличия на момент подачи заявления;

е) копия лицензии на право осуществления профессиональной деятельности инвестора, если инвестиционный проект осуществляется в сфере лицензируемой деятельности;

ж) копии заключений технической, технологической и экологической экспертизы по проекту или по отдельным его частям в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

з) основные сведения об инвестиционном проекте по форме, представленной в приложении № 1 к Порядку;

и) бизнес-план инвестиционного проекта, претендующего на получение мер муниципальной поддержки, составленный в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

2.3. Документы (сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах а, в, г пункта 2.2 настоящего Порядка запрашиваются уполномоченным органом самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные документы (сведения, содержащиеся в них), при условии, что инвестор не предоставил указанные документы по собственной инициативе.

3. Принятие решений о муниципальной поддержке

инвестиционного проекта

3.1. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления осуществляет проверку поступивших документов и, в случае если предоставлен неполный комплект документов и/или требуется уточнение представленной информации, направляет инвестору уведомление о необходимости доработки документации.

3.2. При отсутствии замечаний к предоставленным документам уполномоченный орган направляет основные сведения об инвестиционном проекте и бизнес-план инвестиционного проекта:

а) структурным подразделениям администрации города Мурманска, в сфере компетенции которых реализуется/планируется к реализации инвестиционный проект;

в) членам Инвестиционного совета муниципального образования город Мурманск (далее – Инвестиционный совет), председателю Инвестиционного совета и заместителям председателя Инвестиционного совета.

Вышеуказанные лица и органы в течение 20 рабочих дней рассматривают инвестиционный проект и информируют уполномоченный орган о наличии/отсутствии замечаний (предложений) в сфере своей компетенции.

3.3. При наличии замечаний (предложений) уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней направляет инвестору сводную таблицу замечаний (предложений) для доработки инвестиционного проекта.

После устранения замечаний и доработки предложений документация направляется инвестором в адрес уполномоченного органа.

3.4. При отсутствии замечаний (предложений) или по итогам их устранения уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней готовит сводную таблицу замечаний (предложений) с комментариями инвестора и заключения:

- о соответствии инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Мурманска, определенным документами стратегического планирования города Мурманска;

- о соответствии инвестиционного проекта критериям экономической, бюджетной и социальной эффективности, которые определяются в соответствии с приложением № 3 к Порядку.

Вышеуказанные материалы направляются членам Инвестиционного совета, председателю Инвестиционного совета и заместителям председателя Инвестиционного совета.

3.5. На заседании Инвестиционного совета проводится обсуждение инвестиционного проекта и принимаются решения:

а) рекомендовать администрации города Мурманска присвоить инвестиционному проекту статус приоритетного или стратегического инвестиционного проекта города Мурманска, включить инвестиционный города Мурманска в реестр инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых получателями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее – Реестр) и заключить соглашение (дополнительное соглашение) о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности, реализующему инвестиционный проект города Мурманска, конкретных форм муниципальной поддержки с закреплением обязательств по обеспечению экономической, бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта города Мурманска;

б) рекомендовать администрации города Мурманска лишить инвестиционный проект статуса приоритетного или стратегического инвестиционного проекта города Мурманска, исключить инвестиционный проект из Реестра и расторгнуть соглашение о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности конкретных форм муниципальной поддержки;

в) рекомендовать субъекту инвестиционной деятельности доработать инвестиционный проект города Мурманска;

г) отказать в предоставлении субъекту инвестиционной деятельности конкретных форм муниципальной поддержки.

4. Заключение соглашений и осуществление контроля

за их реализацией

4.1. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия на заседании Инвестиционного совета решения о предоставлении инвестору конкретных форм муниципальной поддержки направляет на согласование в установленном порядке проект постановления администрации города Мурманска о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного или стратегического инвестиционного проекта города Мурманска, включении приоритетного или стратегического инвестиционного проекта города Мурманска в Реестр и заключении соглашения о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности, реализующему приоритетный или стратегический инвестиционный проект города Мурманска, конкретных форм муниципальной поддержки (далее - Соглашение).

4.2. Соглашение должно содержать:

- предмет Соглашения;

- состав и описание объекта Соглашения;

- объемы, направления и сроки вложения инвестиций;

- формы и условия предоставления инвестору муниципальной поддержки;

- права, обязанности и ответственность сторон;

- срок действия Соглашения;

- порядок изменения, расторжения и приостановления действия Соглашения;

- порядок предоставления инвестором отчетности по реализации Соглашения (форма и сроки представления отчетности);

- порядок осуществления контроля за ходом реализации Соглашения.

4.3. Срок действия заключенного Соглашения составляет:

- в отношении стратегического инвестиционного проекта города Мурманска, - не более 5 лет;

- в отношении приоритетного инвестиционного проекта города Мурманска, - не более 3 лет.

4.4. Подготовка и согласование Соглашения с инвестором и структурными подразделениями администрации города Мурманска осуществляется в течение 20 рабочих дней со дня утверждения постановления администрации города Мурманска, указанного в пункте 4.1 Порядка.

4.5. Соглашение направляется инвестору в трех экземплярах, которые подлежат подписанию и направлению в уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня получения Соглашения. В случае, если инвестор не подписал Соглашение в указанный срок, данный факт расценивается как отказ инвестора от получения муниципальной поддержки.

4.6. Подписанные инвестором экземпляры Соглашения уполномоченный орган направляет для подписания в администрацию города Мурманска.

4.7. После подписания Соглашения обеими сторонами:

- первый экземпляр Соглашения направляется инвестору;

- второй экземпляр Соглашения передается в администрацию города Мурманска для регистрации и хранения;

- третий экземпляр находится на хранении в уполномоченном органе.

4.8. Контроль за реализацией Соглашения осуществляется уполномоченным органом в течение всего срока действия Соглашения.

4.9. В ходе осуществления контроля уполномоченный орган проверяет:

- своевременность предоставления инвестором отчетности, определенной Соглашением;

- полноту отражения информации о ходе реализации инвестиционного проекта;

- соблюдение условий и обязательств, принятых на себя инвестором в соответствии с Соглашением.

4.10. При нарушении инвестором обязательств, предусмотренных Соглашением, инвестор обязан устранить выявленные нарушения в сроки, установленные уполномоченным органом.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений инвестор направляет в адрес уполномоченного органа ходатайство об изменении условий Соглашения.

4.11. При отказе инвестора устранить выявленные нарушения уполномоченный орган выносит рассмотрение данного вопроса на ближайшее заседание Инвестиционного совета.

4.12. Инвестиционный совет рассматривает указанный в пункте 4.10 вопрос и принимает решение о внесении соответствующих изменений в Соглашение или его расторжении.

4.13. На основании принятого решения уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку и согласование в установленном порядке соответствующего проекта постановления администрации города Мурманска.

4.14. Подготовка дополнительного Соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии с пунктами 4.2 – [4.7](#Par84) Порядка.

4.15. В случае утверждения постановления администрации города Мурманска о расторжении Соглашения уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней направляет инвестору соответствующее уведомление.

5. Формирование и ведение реестра инвестиционных проектов города Мурманска, реализуемых получателями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

5.1. Реестр ведется в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации города Мурманска в разделе уполномоченного органа и на Инвестиционном портале города Мурманска.

5.2. Реестр содержит перечень инвестиционных проектов, включенных в него на основании заключенных Соглашений.

5.3. Включение/исключение проектов в Реестр/из Реестра и размещение актуальной редакции Реестра в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Порядка производится в течение 5 рабочих дней со дня подписания/расторжения Соглашения.

5.4. Реестр ведется по форме, приведенной в приложении № 4 к настоящему Порядку.

5.5. По письменному запросу заинтересованной стороны выписка из Реестра предоставляется уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней.

Приложение № 1

к Порядку

**Основные сведения об инвестиционном проекте**

Информация предоставляется в виде паспорта инвестиционного проекта в табличной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование и тип инвестиционного проекта (создание нового производства, модернизация действующего производства и др.) |  |
| Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, цели и задачи) |  |
| Полное наименование инвестора, юридический адрес, год создания, Ф.И.О. руководителя и контактного лица, контактная информация (телефон, факс, адрес электронной почты) |  |
| Виды деятельности инвестора (с указанием ОКВЭД), годовой объем реализации продукции в денежном и натуральном выражении |  |
| Иные физические и юридические лица, за счет средств которых осуществляется финансирование инвестиционного проекта.  Наименование юридического лица, Ф.И.О., адрес и контактные телефоны |  |
| Сметная стоимость инвестиционного проекта с учетом необходимого для реализации проекта оборотного капитала (с указанием основных статей расходов по проекту) |  |
| Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта с приложением графика ввода в эксплуатацию объектов основных средств в период реализации инвестиционного проекта |  |
| Предпочтительная форма, объем и сроки предоставления муниципальной поддержки |  |
| Источники финансирования инвестиционного проекта:  - собственные средства;  - заемные средства;  - другие источники |  |
| Стадия готовности инвестиционного проекта (наличие необходимой разрешительной документации, кем и когда выдана):  - получение права пользования земельным участком;  - разработка проектной документации;  - заключение государственной экспертизы;  - разрешение на строительство;  - прочее |  |
| Экономическая эффективность инвестиционного проекта (показатели экономической и финансовой эффективности инвестиционного проекта, в том числе внутренняя норма доходности, чистый дисконтированный доход, обычный и дисконтированный срок окупаемости проекта и др.) |  |
| Поступления в консолидированный бюджет Российской Федерации, связанные с реализацией инвестиционного проекта (в том числе отдельно по уровням бюджетной системы: федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, государственные внебюджетные фонды) |  |
| Расходы бюджета муниципального образования город Мурманск, связанные с реализацией инвестиционного проекта |  |
| Численность работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта, потребность в квалифицированных кадрах и меры, направленные на удовлетворение данной потребности |  |
| Средний уровень заработной платы работников, участвующих в реализации инвестиционного проекта |  |
| Улучшение условий труда работников инвестора: увеличение заработной платы, повышение безопасности производства, снижение опасных и вредных производственных факторов, связанное с реализацией инвестиционного проекта (для проектов, направленных на модернизацию производства) |  |
| Влияние на инфраструктуру города Мурманска (создание и модернизация дорог, мостов, портов, линий электропередачи, инженерной и коммунальной инфраструктуры) |  |
| Импортозамещение товаров и услуг, снижение розничных цен, иные социальные эффекты, связанные с реализацией инвестиционного проекта |  |
| Информация о технологическом уровне производства, а также о внедрении новых технологий в результате реализации инвестиционного проекта |  |
| Наличие ТЭО, декларации о намерениях инвестирования, бизнес-плана (кем и когда разработаны) |  |
| Потребность в земельных ресурсах: общая площадь, категория земель, разрешенное использование, предпочтительное место расположения, иные характеристики, имеющие значение для разрешения объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта |  |
| Потребность в водных ресурсах (указывается раздельно потребность в воде на производственные цели и хозяйственно-бытовые нужды) с указанием объема потребления водных ресурсов при выходе на запланированный объем производства |  |
| Потребность в топливно-энергетических ресурсах (электрической энергии и мощности, тепле, паре, топливе, природном газе) и мерах, которые предполагается принять для покрытия роста потребности, с указанием объема потребления топливно-энергетических ресурсов при выходе на запланированный объем производства |  |
| Потребности в сырье и материалах по основным видам продукции, источники удовлетворения этих потребностей.  Для инвестиционных проектов, связанных с использованием полезных ископаемых, указывают утвержденные (кем и когда) запасы сырья в целом и по промышленным категориям, а также обеспеченность ими на амортизационный срок работы основных средств |  |
| Влияние на окружающую среду: дается характеристика объектов, участвующих в реализации инвестиционного проекта, как источников негативного/позитивного воздействия на окружающую среду (в том числе характеристика всех видов выбросов и отходов) и указываются меры, предусматриваемые для предупреждения и устранения негативного воздействия (инженерно-технические решения по очистке, утилизации, захоронению отходов, необходимость и возможность организации санитарно-защитной зоны, ее размеры и характеристика, необходимость благоустройства и озеленения территории) на всех этапах реализации инвестиционного проекта |  |
| Иные сведения, имеющие, по мнению инвестора, важное значение для реализации проекта |  |

Приложение № 2

к Порядку

**Методические рекомендации**

**по разработке бизнес-плана инвестиционного проекта,**

**претендующего на получение мер муниципальной поддержки**

1. Общие положения

Бизнес-план инвестиционного проекта - основной документ, в котором излагаются главные характеристики проекта, позволяющие обосновать и оценить его возможности.

Бизнес-план разрабатывается:

- на срок не менее 7 лет - для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта города Мурманска;

- на срок не менее 10 лет - для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса стратегического инвестиционного проекта города Мурманска.

Расчет показателей инвестиционного проекта должен производиться в рублях - официальной валюте Российской Федерации.

В бизнес-плане должна содержаться объективная информация. Изложение информации в бизнес-плане должно быть понятным, логичным и структурированным.

Структура и содержание бизнес-плана должны отвечать нижеприведенным рекомендациям к структуре бизнес-плана с учетом отраслевой и иной специфики конкретного инвестиционного проекта.

При существенных расхождениях между содержанием бизнес-плана, предоставленного инвестором, и настоящими методическими рекомендациями уполномоченный орган в соответствии с пунктом 3.1 Порядка имеет право отправить бизнес-план на доработку с указанием причин отказа в рассмотрении.

2. Основные разделы бизнес-плана

Рекомендуемая структура бизнес-плана включает следующие разделы:

1. Резюме проекта.

2. Анализ положения дел на предприятии, в отрасли.

3. Описание продукции (товара, услуги).

4. План продаж и стратегия маркетинга.

5. План производства.

6. Финансовый план.

7. Анализ проектных рисков.

8. Приложения.

2.1. Резюме проекта

Раздел содержит общую информацию о проекте и дает его краткую характеристику.

Резюме должно содержать:

- основные сведения об инвестиционном проекте;

- обоснование необходимости получения мер муниципальной поддержки при реализации инвестиционного проекта;

- информацию о потребности в инвестициях с указанием основных этапов реализации инвестиционного проекта;

- информацию о соответствии инвестиционного проекта приоритетным направлениям социально-экономического развития города Мурманска, определенным документами стратегического планирования города Мурманска;

- расшифровку показателей экономической, бюджетной и социальной эффективности, рассчитанных в соответствии с приложением № 3 к Порядку;

- описание рисков инвестиционного проекта и основных путей их снижения.

2.2. Анализ положения дел на предприятии, в отрасли

В данном разделе дается информация о предприятии:

- организационно-правовая форма;

- местоположение;

- краткая история;

- основные направления деятельности и выпускаемая продукция (услуги);

- опыт работы в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта;

- финансово-экономические показатели деятельности;

- структура управления и кадровый состав;

- перспективы развития и партнерские связи.

Приводятся также сведения об отрасли, к которой относится предприятие: текущее состояние дел, факторы роста или падения производства в отрасли, основные направления развития.

2.3. Описание продукции (товара, услуги)

Раздел содержит информацию о продукции, ее основных характеристиках, назначении и области применения, основных потребителях, потребительских свойствах, отличиях от существующих аналогов.

В разделе должны быть перечислены конкурентные и инновационные качества продукта, которые позволят ему занять конкретный сегмент рынка.

2.4. План продаж и стратегия маркетинга

Цель этого раздела - показать, как инвестор намеревается воздействовать на рынок и реагировать на складывающуюся на нем обстановку, чтобы обеспечить сбыт продукции (услуги).

Данный раздел должен содержать:

- описание рынка сбыта продукции и перспективы его развития;

- прогнозируемую рыночную цену на продукцию (работы, услуги);

- описание предполагаемых способов, форм и каналов сбыта продукции (работ, услуг);

- оценку объемов спроса и реализации продукции (работ, услуг) на период, превышающий срок окупаемости инвестиционного проекта.

2.5. План производства

Назначение данного раздела - описать производственный процесс и показать, что при реализации инвестиционного проекта возможно производить необходимое рынку количество товаров должного качества в определенные сроки.

В данном разделе необходимо привести общие сведения об объемах капитальных вложений и инвестиционный план, в котором отражается информация о выполнении всех этапов строительно-монтажных работ, а также этапов приобретения и установки технологического оборудования.

Далее необходимо отразить сведения о характере производственного процесса, привести схему технологической цепочки, представить производственную программу выпуска проектируемой продукции в натуральном выражении (по форме и методологии, принятой в отрасли) на срок окупаемости проекта.

На основании производственной программы производится расчет объема производства в денежном выражении (расчет товарной продукции) в прогнозных ценах каждого года.

В этом разделе также необходимо подробно раскрыть смету затрат на производство, отразив отдельно структуру производственных издержек, структуру затрат на заработную плату (с обоснованием необходимого количества специалистов), управленческие расходы и др.

Инвестиционный план проекта должен быть актуализирован не позднее чем за 90 рабочих дней до предоставления бизнес-плана в уполномоченный орган.

2.6. Финансовый план

Данный раздел является ключевым, в нем планируются затраты на реализацию проекта и определяется его эффективность.

Основной целью разработки финансового плана является определение финансового результата от внедрения инвестиционного проекта, формирование потока денежных средств.

В данном разделе приводятся сведения, раскрывающие источники финансовых средств, общую потребность и структуру инвестиционного капитала, дается график получения и возврата кредитных ресурсов. В финансовом плане приводятся или рассчитываются все денежные потоки инвестиционного проекта.

Основные финансовые параметры проекта: чистый дисконтированный доход (NPV), внутренняя норма рентабельности (IRR) и дисконтированный срок окупаемости (DDP) должны быть рассчитаны в 2 (двух) вариантах (с учетом получения мер муниципальной поддержки и без учета их получения). Для действующих предприятий приводится информация о приросте основных показателей деятельности в результате реализации инвестиционного проекта.

При расчетах необходимо использовать обоснованную ставку дисконтирования, превышающую значение ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на момент проведения расчетов.

Финансовый план проекта должен быть актуализирован не позднее чем за 90 рабочих дней до предоставления бизнес-плана в уполномоченный орган.

2.7. Анализ проектных рисков

Раздел должен содержать типы и описание основных рисков по проекту, их оценку, способы управления и минимизации рисков, а также план мероприятий по снижению рисков инвестиционного проекта.

2.8. Приложения

В приложениях целесообразно привести таблицы с основными технико-экономическими показателями проекта, рассчитанными в предыдущих разделах. Желательно включить в данный раздел таблицы, графики, диаграммы, отражающие предполагаемые основные показатели и итоги выполнения инвестиционного проекта.

В качестве приложения к проекту необходимо предоставить финансовую модель, выполненную в виде электронных таблиц и содержащую в разбивке по годам на весь срок реализации проекта расчет финансовых результатов, движения денежных потоков, балансовых показателей инвестиционного проекта, а также подробный расчет налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Приложение № 3

к Порядку

**Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих на меры муниципальной поддержки**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности инвестиционных проектов, претендующих на меры муниципальной поддержки (далее – Методика), определяет процедуру проведения и механизм оценки эффективности инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования город Мурманск, заявленных на получение муниципальной поддержки (далее – Оценка).

1.2. Оценка инвестиционного проекта представляет собой определение положительного экономического, бюджетного и социального эффекта для муниципального образования город Мурманск.

1.3. Основными принципами проведения Оценки являются:

- учет соответствия инвестиционного проекта документам стратегического планирования города Мурманска;

- анализ и учет эффективности инвестиционного проекта;

- сравнение вариантов финансовой деятельности претендента: с предоставлением муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и без предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

2. Проведение оценки эффективности инвестиционных проектов

2.1. Для оценки экономической эффективности используется показатель внутренней нормы доходности проекта.

Алгоритм расчета внутренней нормы доходности проекта состоит в определении ставки дисконтирования, при которой чистая текущая стоимость проекта обращается в ноль. Чистая текущая стоимость проекта рассчитывается по формуле:



где:

ЧТС - чистая текущая стоимость проекта;

Пj - денежный поток при реализации проекта за период j;

n - количество периодов;

Cm - расчетная ставка дисконтирования (внутренняя норма доходности).

Денежный поток при реализации проекта за период рассчитывается как сумма накопленного денежного потока за период от основной (операционной, текущей), инвестиционной и финансовой деятельности предприятия.

На основании результата определения внутреннего уровня доходности инвестиций дается оценка их приемлемости. Если анализируемый показатель соответствует необходимому в конкретных условиях уровню доходности, т.е. больше ставки рефинансирования, инвестиции признаются целесообразными.

2.2. Бюджетная эффективность инвестиционного проекта оценивается через сопоставление доходов и расходов бюджета муниципального образования город Мурманск, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

К доходам бюджета муниципального образования город Мурманск для расчета бюджетной эффективности инвестиционного проекта относятся поступления от налогов и сборов и иных обязательных платежей в бюджет муниципального образования город Мурманск.

Расходы бюджета муниципального образования город Мурманск - объем муниципальной поддержки из бюджета муниципального образования город Мурманск в соответствии с формами, установленными решением Совета депутатов города Мурманска от \_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования город Мурманск».

Инвестиционный проект признается соответствующим критерию бюджетной эффективности в случае, если значение доходов бюджета муниципального образования город Мурманск, связанных с реализацией инвестиционного проекта, превышает значение расходов бюджета муниципального образования город Мурманск, связанных с реализацией инвестиционного проекта.

3. В случае соответствия инвестиционного проекта документам стратегического планирования города Мурманска, критериям экономической и бюджетной эффективности с целью подготовки заключения уполномоченным органом проводится комплексная оценка социальной эффективности проекта по следующим направлениям:

3.1. Влияние создаваемых рабочих мест на уровень безработицы в муниципальном образовании.

Показатель рассчитывается по следующей формуле:

П = 1 - ((Бм - К) Бк) / ((Бк - К) Бм),

где:

П - показатель влияния создаваемых рабочих мест на уменьшение численности безработных в муниципальном образовании;

К - количество создаваемых в связи с реализацией инвестиционного проекта рабочих мест;

Бк - количество официально зарегистрированных безработных в городе Мурманске, рассчитанное территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату;

Бм - количество официально зарегистрированных безработных в городе Мурманске.

Чем выше данный показатель, тем большим положительным эффектом обладает инвестиционный проект.

3.2. Воздействие реализации инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие территории.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае создания или реконструкции автомобильных и железных дорог, мостов, портов, линий электропередачи, трубопроводов, инженерной и коммунальной инфраструктуры.

3.3. Реализация инвестиционного проекта в видах деятельности в соответствии с:

- Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2001, Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД) ОК 029-2007 по разделам: A «Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство», B «Рыболовство, рыбоводство», С «Добыча полезных ископаемых», D «Обрабатывающие производства», E «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды», F «Строительство», I «Транспорт и связь», M «Образование», N «Здравоохранение и предоставление социальных услуг», подкласса 92.6 «Деятельность в области спорта» и группы 93.04 «Физкультурно-оздоровительная деятельность» класса 92 «Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта» раздела O «предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг»;

- Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 по разделам: А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», В «Добыча полезных ископаемых», С «Обрабатывающие производства», D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», F «Строительство», H «Транспортировка и хранение», J «Деятельность в области информации и связи», P «Образование», Q «Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг», подкласса 93.1 «Деятельность в области спорта» раздела R «Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений».

3.4. Средний уровень заработной платы работников инвестора относительно среднего уровня заработной платы в соответствующей отрасли.

Показатель значения критерия рассчитывается как отношение размера заработной платы работников заявителя к размеру средней заработной платы в соответствующей отрасли в городе Мурманске, рассчитанному территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Мурманской области на последнюю отчетную дату.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае, если уровень заработной платы работников инвестора равен или выше среднего уровня заработной платы в соответствующей отрасли в регионе.

3.5. Вовлеченность в реализацию инвестиционного проекта организаций (индивидуальных предпринимателей), зарегистрированных на территории города Мурманска.

Показатель значения критерия рассчитывается как доля суммы планируемых контрактов с подрядными организациями (индивидуальными предпринимателями), задействованными в реализации инвестиционного проекта и зарегистрированными на территории города Мурманска, к общей стоимости проекта.

Чем выше данный показатель, тем большим положительным эффектом обладает инвестиционный проект.

3.6. Воздействие реализации инвестиционного проекта на экологическую обстановку в городе.

Наличие положительного эффекта инвестиционного проекта признается в случае благоприятного воздействия на экологическую обстановку в городе Мурманске.

Приложение № 4

к Порядку

**Реестр инвестиционных проектов города Мурманска,**

**реализуемых получателями муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № записи в реестре | Содержание записи реестра | |
|  | Дата регистрации в реестре |  |
| Основание для включения в реестр |  |
| Полное наименование проекта |  |
| Статус инвестиционного проекта |  |
| Полное наименование юридического лица, местонахождение, телефон (факс), адрес электронной почты |  |
| Должность и Ф.И.О. руководителя |  |
| Цель проекта |  |
| Стоимость проекта (млн. рублей) |  |
| Форма муниципальной поддержки инвестиционной деятельности |  |
| Сведения о социальной и бюджетной эффективности инвестиционного проекта |  |